

TOČKA 7. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2025. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis
- Zaključak
- Prijedlog I. Izmjene i dopune Programa
- Obrazloženje

Izvjestiteljica: Tanja Jović, dipl.oecc. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno
gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 361-08/25-01/03
URBROJ: 2170-10-01-25-3
Mali Lošinj, 18. ožujka 2025.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog I. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog I. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

Izvjestiteljica o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa
- Obrazloženje

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 361-08/25-01/03
URBROJ: 2170-10-01-25-2
Mali Lošinj, 18. ožujka 2025.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 18. ožujka 2025. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

DOSTAVITI:
1. Gradsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20,145/24) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18,9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 2025. godine, donijelo je

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu**

Članak 1.

U Programu građenja komunalne infrastrukture za 2025.godinu (Službene novine PGŽ br. 53/24) u članku 1. mijenja se tablica i glasi:

1.CESTE , PARKIRALIŠTA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u eurima
1. R0025 i 026	Pristupna cesta u skladišnoservisnoj zoni (projekt i zemljište) (neuređeni dio u gradj.p.)	20.000,00
2. R0027	Cesta Malin (projekt,građenje) (neuređeni dio u građ. p.)	55.000,00
3.R028	Cesta Zagazinjine (neuređeni dio u građ.p.) (gradjenje)	100.000,00
4.R0029	Cesta u stanbenoj zoni Kalvarija (izvođenje III. Faze-pripremi r.)	90.000,00
5.R0030 , 031 i 032,033	Cesta Kovčanje-Poljana (gl. projekti, fazno građ.) (neuređeni dio u građ. p.)	100.000,00
6.R0034 – 035	Cesta Galboka (gl.projekti, zemljište) (neuređeni dio u građ. p.)	7.000,00
7. R0036	Cesta u Nerezinama iza škole (projekt)	25.000,00
8.R0036.1,037, 037.1	Rekonstrukcija Zagrebačke ulice (projekt i sanacija u građevinskom p.)	314.400,00
9.R0038 i 039	Rekonstrukcija ceste Conrada Clara (projekt,zemljište), uređenje u građ. p.	10.000,00
10.R040-042	Rekonstrukcija dijela ul. Šime Kvirina Kozulića (izvođenje radova, uređeni dio u građ.p.)	350.000,00
11.R0043	Ulice i oborinska odvodnja dijela naselja Artatore (projekt)izgradnja u građ.p.	50.000,00
12.R0048	Spoj ulice M.Vidulića izgradnja u građ.p.	80.000,00
13.R0044	Prilazna cesta Velopinu (projekt)izgradnja u građ.p.	5.000,00
14.R0046 i 047	Riva lošinjskih kapetana (projekt, izgradnja u građ.p.)	130.000,00

15.R0048 i049	Cesta u Artatorama (projekt,zemljište) izgradnja u građ.p.	23.000,00
16.R0050	Cesta Mali- Veli Lošinj (sufinanciranje dijela za javnu rasvjetu- izvan građevinsko p.)	30.000,00
17.R0051	Ulice i oborinska odvodnja dijela naselja Osor (projekt)izgradnja u građ.p.	40.000,00
18.R0052	N.cesta ML 189	47.000,00
19.R0052.1	Cesta Osor -Nerezine (izgradnja izvan g.p.)	33.000,00
20.R0052.2	Rotor kod Čunskog	20.000,00
19.R0020	Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture	25.000,00
Ukupno:		1.554.400,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos 784.400,00 €
kap.pom. iz proračuna RH 200.000,00€
opći prihodi 253.000,00€
kapitalne donacije 127.000,00€
prihodi od nefinanc.imovine 100.000,00€
vlastiti prihodi 90.000,00€

Za projekte Cesta u ind. zoni, Cesta Kovčanje-Poljana,cesta Galboka,cesta u Nerezinama iza škole, Rekonstrukcija ceste Conrada Clara, prilazna ceste Velopinu (LNT), Cesta u Artatorama,rotor kod Čunskog planirana su sredstva za projekte, imovinsko pravne odnose, za Cestu Kovčanje- Poljana i prva faza izvođenja.

Za projekte Cesta na Malinu, Cesta stanbena zona III faza, Rekonstrukcija dijela Zagrebačke ulice, Rekonstrukcija dijela ul. Šime Kvirina Kozulića, dio Rive lošinjskih kapetana, Spoj Mate Vidulića (stepenice) i oborinska odvodnja u dijelu naselja Osor i dijelu naselja Artatore kao i cestu ML 189 planiraju se i građevinski radovi.

2. JAVNA RASVJETA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u eurima
1.R0053.1	Rekonstrukcija javne rasvjete	37.100,00
2.R0053 i 054	Javna rasvjeta naselja Osor (izgradnji u građ.p.)	40.000,00
3.R0055	Javna rasvjeta Kadin Kijac (projekt i izgradnja djelomično u izvan.građ.p.)	80.000,00
4.R0056	Izgradnja javne Nerezine (izgradnja) građ.p.	50.000,00
5.R0057	Javna rasvjeta Artatore (izgradnja u izvangrađ.p.)	40.000,00
Ukupno:		247.100,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos 210.000,00€
ostali nesp.pr. 37.100,00€

Svi projekti se odnose na projektnu dokumentaciju i izvođenje građevinskih radova; javna rasvjeta Artatore na 500 m ulazne ceste u Artatore, Nerezine od Tifona do raskršća i rekonstrukcija rasvjete u Osoru.

3. JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u eurima
1.R0057.1-i059	Parterno uređenje Suska (izvođenje radova u građ.p.)	330.000,00
2.R0060 i 061	Biciklističke staze i šetnice (projekti) Neuređeni dio izvan.građ.p.	80.000,00
3.R0061.1 i 061	Šetnica Susak uvala Bok (izgradnja u izvangrađ.p.)	116.000,00
4.R0062 i063	Heliodrom na Susku (izgradnja u građ.području)	25.000,00
5.R0064 i065	Heliodrom na Iloviku (izgradnja u građ.području)	25.000,00
6. R0066 i067	Uređenje Trga u Osoru (projekt i radovi, uređenje u građ.području)	150.000,00
9.R0068	Nogostup od Lidla do Doma zdravlja (projekt)	15.000,00
10.R0069	Dječje igralište Sv. Jakov (projekt, izvedba) u građ.p.	30.000,00
11.R0070	Dječje igralište Ćunski (projekt izvedba) u građ.p.	100.000,00
12.R0329	Sportsko igralište Artatore (proširenje postojećeg košarkaškog igrališta u građ.p.)	40.000,00
13.R0329.1	Košarkaško igralište Veli Lošinj (uređenje)	30.000,00
q Ukupno:		941.000,00

vlastiti prihodi 230.000,00€
kapitalne pomoći RH 186.000,00€
opći prihodi 310.000,00€
komunalni doprinos 165.000,00€
donacije 50.000,00€

Projekt nogostupa od Lidla do Doma zdravlja odnosi se na projektu dokumentaciju, a projekti

Parterno uređenje Suska (Spiaža), Šetnica do uvale Bok -Susak, dječje igralište u Čunskom,Sv. Jakovu, te sportsko igralište u Artatorama i Velom Lošinju odnosi se i na izvođenje građevinskih radova, kao i biciklistička staza i šetnica Halmac-Tržić. Uređenje Trga u Osoru odnosi se na glavni projekt, konzervatorski elaborat i izvođenje radova. Projekti heliodroma na Susku i Iloviku su za slijetanje HMP i odnose se na projektnu dokumentaciju.

4.REKAPITULACIJA

Redni broj	Građevine	Planirana vrijednost u eurima
1.	CESTE, PARKIRALIŠTA,GARAŽA	1.554.400,00
2.	JAVNA RASVJETA	247.100,00
3.	JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE	941.000,00
Ukupno:		2.742.500,00

Članak 2.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u iznosu od 2.742.500,00 € od čega komunalni doprinos iznosi 1.159.400,00 €, donacije 177.000,00 €, vlastiti prihodi 320.000,00 €, kapitalne pomoći iz proračuna RH 386.000,00€, prihodi od nef.imovine 100.000,00€, opći prihodi 563.000,00€ i ostali nesp.prihodi 37.100,00€.

Članak 3.

Ovaj Program se objavljuje u Službenim novinama PGŽ, a stupa na snagu 8 dana od objave u Službenim novinama PGŽ.

Klasa:

Urbroj: 2170-10-01-25-2

Mali Lošinj.....2025.

Grad Mali Lošinj
Gradsko vijeće

Predsjednik:
Dubravko Devčić,dipl.vet.

OBRAZLOŽENJE

Pravna osnova za donošenje je članak 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20).

Ovim su Programom obuhvaćena je gradnja komunalne infrastrukture. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

CESTE I PARKIRALIŠTA

Pristupna cesta u skladišno servisnoj zoni se odnosi na projektnu dokumentaciju III faze po izdanoj lokacijskoj dozvoli za tri faze, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prve dvije faze. Izgradnjom ovih cesta koje su u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uređuje se komunalna infrastruktura i omogućava daljnja izgradnja i razvoj industrijske zone. Po ishodjenju lokacijske dozvole vezano za utjecaj na okoliš, cesta će se izvoditi fazno.

Cesta Malin čijom se izgradnjom uređuje komunalna infrastruktura neuređenog i neizgrađenog područja koja otvara mogućnosti izgradnje nove stambene zone. Projektom se obuhvatilo raskršće te će se dovršiti fazna gradnja, odnosno prema osiguranju financijskih sredstava od strane Hrvatskih cesta i Grada. Sredstva se odnose fazno izvođenje radova.

Cesta Zagazinjine odnosno ulica Mije Mirkovića u kojoj se planira izgradnje produžetka ceste koja otvara nova gradilišta za stambenu izgradnju i kojom se uređuje dio neizgrađenog dijela građ. zemljišta. Sredstva su planirana za izvođenje dijela građevinskih radova, a dinamički vezano za izvođenje aglomeracije Mali Lošinj u dijelu ceste. Javni natječaj u pripremi.

Cesta u stambenoj zoni Kalvarija odnosi se na za izvođenje pripremnih građ.radova III. Faze. Natječaj za izvođenje građ. Radova u pripremi.

Cesta Kovčanje- Poljana obuhvaća glavne projekte sa ishođenjem građevinskih dozvola za fazno izvođenje građevinskih radova na izgradnji raskršća na Kovčanju, šetnice i biciklističke staze sa javnom rasvjetom i hortikulturnim uređenjem na dijelu između predjela Kovčanje i kampa Poljana. To je uređenje djelomično izvan građevinskog područja. Planira se riješiti imovinsko pravne odnose za dio raskršća na Kovčanju i izvođenje građevinskih radova na biciklističkoj stazi.

Cesta Galboka se odnosi na rješavanje imovinskih odnosa za ishođenje građevinske dozvole , a odnosi se na uređenje pretežito neizgrađenog i djelomično izgrađenoj građevinskog područja, s time da bi se njezinom izgradnjom otvorila mogućnost stambene izgradnje.

Rekonstrukcija Zagrebačke ulice odnosi se na glavni projekt uređenja dijela Zagrebačke ulice od škole prema spoju s B. Vidulića na ulazu u centar. U dijelu ulice uništen je gornja kolnička konstrukcija, a potrebno je sanirati oborinsku odvodnju. Planirano je izvođenje radova i to betonski sloj u prvoj fazi i kameno opločenje u drugoj fazi. Objavljen je javni natječaj za izvođenje građ. radova.

Rekonstrukcija dijela ulice Šime Kvirina Kozulića odnosi se na zahvat od trga ispred crkve do spoja s ulicom Maria Martinolića. Zbog uništenosti ulice potrebno je urediti parter.

Rekonstrukcija ceste Conrada Clara se odnosi na rješavanje imovinsko pravnih odnosa za proširenje postojeće ceste i njezino uređenje, a prema UPU Čikat i PPUGML sa dva kolna kraka od 2,75 m i nogostup.

Za cestu je izrađena krajobrazno urbanistički elaborat.

Spojna cesta i put u ulici Mate Vidulića obuhvaća izvođenje radova stepenica i rukohvata i ishođenje građevinske dozvole. Građevinska dozvola je pravomoćna, u pripremi je objava nabave.

Prilazna cesta do LNT Velopin odnosi se na izradu glavnih projekata za ishođenje građevinskih dozvola i fazno građenje. Rješenje se sastoji od dvosmjernog kolnika, parkirališta i biciklističke i pješačke staze prema ulazu u LNT. (LNT luka nautičkog turizma)

Riva lošinjskih kapetana se odnosi na dokumentaciju i na izvođenje radova od suda do kraja Vele Rive. Obzirom da ŽLU Mali Lošinj započinje s rekonstrukcijom Vele rive urediti će se parter i oborinska odvodnja. Početak radova se planira za jesen 2025.g. , u dinamici sa izvođenjem rekonstrukcije Vele rive.

Cesta u Artatorama se odnosi na idejni projekt i parcelaciju ceste uz suhu marinu, a da bi se otvorila mogućnost ishodjenja građevinskih dozvola i naknadnog uređenja komunalne infrastrukture. Planira se fazna gradnja.

Cesta Mali- Veli Lošinj se odnosi na sufinanciranje Hrvatskih cesta za udio javne rasvjete na izvođenju građevinskih radova obnove ceste Mali Lošinj- Veli Lošinj, faza I i faza II. Radovi se izvode s početkom u jesen ove godine. Radovi ugovoreni, učešće Grada Malog Lošinja 105.000,00 € u izvođenju i dio troškova nadzora.

Cesta Osor- Nerezine odnosi se na dodatne radove i priznavanje razlike u cijeni.

Rotor kod Ćunskog se odnosi na projektnu dokumentaciju.

Oborinska odvodnja u dijelu naselja Osor odnosi se na izvedbeni projekt i izvođenje građ. radova.

Oborinska odvodnja u dijelu naselja Artatore odnosi se na poboljšanje sustava.

Projekt ceste ML 189 odnosi se na projekt i izvođenje ceste, prilaz stanbenoj kući. Vrijednost radova je donacija.

Evidentiranje cesta i puteva realizira se temeljem Zakona o cestama, a odnosi se na neevidentirane ceste u katastru i gruntovnici, u naravi javno dobro.

JAVNA RASVJETA

Javna rasvjeta Nerezine se odnosi na pripreme radove i izvedbeni projekt u istovremeno s aglomeracijama za povezivanje izvedene javne rasvjete do raskršća državne ceste sa županijskom.

Javna rasvjeta u naselju Osor se odnosi na izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji javne rasvjete u Osoru, koja bi u okviru izvođenja aglomeracija bila izvedena.

Javna rasvjeta Artatore odnosi se na ishođenje građevinske dozvole sa radovima na postavljanju rasvjetnih tijela na nogostupu od raskršća sa državnom cestom do pseće plaže tj. prve uvale., na županijskoj cesti, cca 500 m, izvođenje radova na montaži, kao i dio državne ceste.

Javna rasvjeta Kadin Kijac odnosi se projekt i izvođenje javne rasvjete.

JAVNE POVRŠINE

Parterno uređenje Suska se odnosi na izvođenje radova na uređenju ulaznog dijela od novog mola do CS. Projekt se odnosi na uređenje građevinskog područja. Obzirom a sve veće nanose pijeska, te konstantno održavanje staze za kretanje traktora, ali i pješaka, ovime je potrebno urediti oborinsku odvodnju i parter. Projekt se sufinancira sredstvima MRRiEU. Građevinski radovi koji su započeti u jesen ove godine biti će dovršeni do turističke sezone 2025.godine , vrijednost investicije je blizu 450.000,00 € u građ. radovima.

Šetnica Susak prema uvali Bok odnosi se na izvođenje građevinskih radova na izgradnji šetnice od uvale Dragočaj do uvale Bok. Prihvaćena ponuda iznosi, a dio od 250.000 € financira Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture. Građevinski radovi koji su započeti u jesen ove godine biti će dovršeni do turističke sezone 2025.godine , vrijednost investicije je 428.625,00€ i troškovi nadzornog inženjera.

Biciklistička staza i pješačka staza Halmac- Nerezine se planira obnoviti.

Dječji park Sv. Jakov odnosi se na projektnu dokumentaciju izvedbe i opremanja parka u izgrađenom dijelu građevinskog zemljišta, na čestici u vlasništvu Grada iza škole.

Dječji park u Ćunskom odnosi se na projektnu dokumentaciju izvedbe i opremanja parka u izgrađenom dijelu građevinskog zemljišta i na izvođenje radova i opremanje na čestici u vlasništvu RH.

Sportsko igralište u Aratorama je proširenje postojećeg.

Projekt nogostupa od lidla do Doma zdravlja odnosi se na projektnu dokumentaciju.