

TOČKA 10. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE PLANA UPRAVLJANJA  
POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA MALOG LOŠINJA ZA  
RAZDOBLJE 2024. – 2028.

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika  
- Zaključak  
- Prijedlog II. izmjene i dopune  
- Obrazloženje  
- Izvješće sa savjetovanja  
- Očitovanje PGŽ

Izvjestiteljica: Marina Žunić, mag.iur. – pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 934-03/24-01/11  
URBROJ: 2170-10-01-25-14  
Mali Lošinj, 19. veljače 2025.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Prijedlog II. izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024. – 2028.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja dostavlja se na razmatranje i usvajanje prijedlog II. izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024. – 2028..

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog II. izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024. – 2028.

Izvjestiteljica o prijedlogu II. izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024. – 2028., bit će gđa Marina Žunić, pročelnica Jedinog upravnog odjela.

Prilozi: - Zaključak gradonačelnice  
- Prijedlog II. izmjene i dopune  
- Obrazloženje  
- Izvješće sa savjetovanja  
- Očitovanje PGŽ

Gradonačelnica  
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik**

KLASA: 934-03/24-01/11  
URBROJ: 2170-10-01-25-13  
Mali Lošinj, 19. veljače 2025.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko – goranske županije, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišć.tekst, 9/18, 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja, donijela je slijedeći

**ZAKLJUČAK**

Prijedlog II. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024.-2028. dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNICA:  
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:  
1. Gradsko vijeće  
2. Evidencija  
3. Pismohrana

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17, 09/18, 09/21), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donosi

### II. IZMJENU I DOPUNU PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA MALOG LOŠINJA ZA RAZDOBLJE 2024. – 2028.

#### Članak 1.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024.-2028. (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 6/24, 29/24) točka **IV. PLAN ODRŽAVANJA, DOHRANJIVANJA PLAŽA I GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU** mijenja se i glasi:

RB.	POSLOVI REDOVNOG ODRŽAVANJA	GODIŠNJI IZNOS (EUR):
1.	Održavanje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet, šetnica, staza, sunčališta na pomorskom dobru i obali, dohrana plaža, sanacija molova i obalnih zidova, održavanje ostale opreme za plaže, održavanje javnih uređaja i građevina na pomorskom dobru i obali * dohrana plaža je dopremanje i razastiranje pijeska ili šljunka na površinu žala, sa svrhom nadomještanja količine materijala koja je trajno izgubljena zbog prirodnih procesa, a ne više od 0,35 kubnih metara po dužnom metru obale plaže (primjenjuje se članak 77. Zakona)	229.000,00
2.	Plaćanje utroška vode na plažama	13.300,00
3.	Urbana oprema na plažama	60.000,00
4.	Čišćenje plaža, šetnica i uvala	106.000,00
5.	Uređenje zelenih površina, sunčališta i staza	100.000,00
6.	Postavljanje zaštitnih brana za kupače na uređenim plažama	21.000,00

Za izvanredno upravljanje pomorskim dobrom, odnosno održavanje pomorskog dobra u smislu otklanjanja posljedica izvanrednih događaja i više sile, koja nije uzrokovana nedostatkom redovnog održavanja pomorskog dobra nadležna je Primorsko-goranska županija.

RB.	RADOVI IZGRADNJE NA POMORSKOM DOBRU	IZNOS INVESTICIJE (EUR):
1.	Susak k.č.br. 9411/3 i ostale sve k.o. Susak – šetnica do uvale Bok	400.000,00
2.	Parterno uređenje uvale Spiaža II. faza na k.č.br. 10266/1, 10266/4 i	400.000,00

	ostale sve k.o. Susak	
3.	Mali Lošinj – šetnica i ostala komunalna infrastruktura na k.č.br. 12487/1 k.o. Mali Lošinj i ostale od Kovčanja do Poljane	6.500.000,00
4.	Prilazna cesta na Velopinu (prema LNT) k.č.br. 8601/2 k.o. Mali Lošinj i ostale	400.000,00
5.	Mali Lošinj i Veli Lošinj – biciklističke staze od Borika do Rovenske na k.č.br. 6574/1, 6574/6 k.o. Mali Lošinj i ostale	7.500.000,00
6.	Uređenje šetnice i biciklističke staze sa izgradnjom javne rasvjete na k.č.br. 9521/44 k.o. Mali Lošinj i ostale od uvale Čikat do Velopina	1.500.000,00
7.	Parterno uređenje dijela šetnice na Čikatu s izgradnjom javne rasvjete na k.č.br. 13445 k.o. Mali Lošinj i ostale	600.000,00
8.	Izgradnja javne rasvjete na Čikatu prema Lanterni na k.č.br. 7460/2 k.o. Mali Lošinj i ostale	49.000,00
9.	Uređenje plaže na Bojčiću na k.č.br. 3619/3 k.o. Mali Lošinj-grad i ostale	100.000,00
10.	Uređenje plaže na Zagazinjinama na k.č.br. 3619/1 k.o. Mali Lošinj-grad i ostale	200.000,00
11.	Uređenje plaže na Poljani na k.č.br. 13421/2 k.o. Mali Lošinj i ostale	200.000,00
12.	Sanacija molova na Koludarcu k.č.br. 13412, 9894/180 i ostale, k.č.br. 13476 i 13477, 13377 k.o. Mali Lošinj i Parknu	200.000,00
13.	Parterno uređenje Susak na k.č.br. 10266/4 k.o. Susak i ostale	1.200.000,00
14.	Projekt javne rasvjete na potezu Kadin -Kijac	70.000,00
15.	Postava sanitarnih čvorova za potrebe plaža	26.600,00
16.	Uklanjanje nezakonitih nasipa, plan uklanjanja molova, gatova, sunčališta, istezališta, lukobrana, riva i drugih građevina, kao i građevina u lukama i drugih infrastrukturnih objekata, koje nisu vidljive na DOF-u 5/2011	13.600,00
17.	Uklanjanje nezakonitih sidrenih blokova, lanaca, konopa i plutača za privez brodova	5.000,00

## Članak 2.

### U točki V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU:

- u tablici za lokaciju **Valdarke (izvan granica lučkog područja) (k.č.br. 3616, 3589/2, dio k.č.br. 3380 k.o. Mali Lošinj – grad)** pod Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport brišu se sredstva:

- brodica na motorni pogon	5 kom (1 zakupnik)	5 godina
- jedrilica, brodica na vesla	5 kom (1 zakupnik)	5 godina

- u tablici za lokaciju **Uvala Bojčić (k.č.br. 3619/3, 3618, dio k.č.br. 812 k.o. Mali Lošinj – grad)** briše se:

Zabavne i rekreacijske djelatnosti	- aqua park i drugi morski sadržaj	1 kom (1 zakupnik)	5 godina
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	----------

- u tablici za istu lokaciju pod **Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport** povećava se broj sredstava na način:

- suncobrani, ležaljke	20 suncobrana 40 ležaljki (1 zakupnik)
------------------------	--

- u tablici za lokaciju **Uvala Artatore (k.č.br. 10895/3 k.o. Mali Lošinj)** pod **Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport** brišu se sredstva:

- brodica na motorni pogon	5 kom (1 zakupnik)	5 godina
- jedrilica, brodica na vesla	5 kom (1 zakupnik)	5 godina
- bicikle	20 kom (1 zakupnik)	5 godina

- u tablici za lokaciju **Uvala Artatore (k.č.br. 10895/3 k.o. Mali Lošinj)** briše se:

Djelatnost za njegu i održavanje tijela	- masaže	1 kom (1 zakupnik)	5 godina
---	----------	-----------------------	----------

- briše se tablica **Otok Koludarac (k.č.br. 9926/4 k.o. Mali Lošinj)**
- u tablici za lokaciju **Rovenska (izvan granica lučkog područja) (k.č.br. 2650/4 k.o. Veli Lošinj)** briše se:

Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane  Trgovina na malo izvan prodavaonica	- škrinja za sladoled, vetrina za piće, štand za voće, palačinke, kokice, kukuruz i sl.	1 kom (1 zakupnik)	5 godina
---	---	-----------------------	----------

- u tablici za lokaciju **Luka Nerezine (izvan lučkog područja – desno od istočnog gata) (k.č.br. 2158/19, 3513/3 k.o. Nerezine)** pod **Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport** brišu se sredstva:

- Daska za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.	5 kom (1 zakupnik)	5 godina
- suncobrani, ležaljke	10 suncobrana 10 ležaljki (1 zakupnik)	5 godina

- u tablici za lokaciju **Otok Ilovik (izvan lučkog područja) (k.č.br. 12034/1, 9387/1, 9387/2, 11761, 10279/4 k.o. Veli Lošinj)** pod Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane i Trgovina na malo izvan prodavaonica briše se sredstvo:

- ambulatna prodaja iz plovila	1 kom (1 zakupnik)	5 godina
--------------------------------	-----------------------	----------

U točki **V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU** u tablicama u stupcu KOLIČINA (BROJ) riječi: „1 zakupnik“ zamjenjuju se riječima: „jedna dozvola“, riječi: „2 zakupnika“ zamjenjuju se riječima: „dviije dozvole“ i riječi: „4 zakupnika“ zamjenjuju se riječima: „četiri dozvole“.

U točki **V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU** u tablici **Uvale Dragočaj i Bok (k.č.br. 10306, 8813/1 k.o. Susak)** pod Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport za sredstva: broдика na motorni pogon, jedrilica, broдика na vesla, daska za jedrenje, sandoline, pedaline i sl. u stupcu KOLIČINA (BROJ) dodaju se riječi: „(jedna dozvola)“.

U točki **V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU** ispod zadnje tablice dodaje se rečenica: „Javni natječaj raspisat će se za dodjelu **149** dozvola na pomorskom dobru.“

U točki **V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU** u stavku 2. brišu se alineje oznake: **Valdarke (izvan granica lučkog područja), Uvala Artatore i Otok Koludarac.**

U točki **V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU** u stavku 11. broj „15“ zamjenjuje se brojem „8“.

### Članak 3.

U točki **VII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU** riječi: „Red na pomorskom dobru propisuje se Odlukom o redu na pomorskom dobru Grada Malog Lošinja, a poslove nadzora obavljaju pomorski redari.“ zamjenjuju se riječima: „Red na pomorskom dobru propisuje se Odlukom o redu na pomorskom dobru Grada Malog Lošinja, a poslove nadzora obavlja Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, a provode ga pomorski redari.“

#### **Članak 4.**

Točka **VIII. ZAVRŠNE ODREDBE** mijenja se i glasi:

„Na ovaj Plan zatražene su i ishođene suglasnosti sukladno članku 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/2023) koje su sastavni dio ovog Plana.

Ovaj Plan objavljuje se na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Malog Lošinja i u Službenim novinama Primorsko-goranske županije te stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.“

#### **Članak 5.**

Ovlašćuje je Odbor za statutarno-pravna pitanja da izradi pročišćeni tekst Plana.

#### **Članak 6.**

Ova II. Izmjena i dopuna Plana objavljuje se na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Malog Lošinja i u Službenim novinama Primorsko-goranske županije te stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:

URBROJ: 2170-10-01-25-

Mali Lošinj,

GRAD MALI LOŠINJ

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Dubravko Devčić, dr.med.vet.



## **OBRAZLOŽENJE**

### **uz prijedlog II. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024.-2028.**

Ovaj akt se donosi sukladno članku 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23) kojim je propisano kako je izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom za iduće razdoblje od pet godina, koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru, te provesti javno savjetovanje u skladu s propisom.

Za prijedlog II. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskom dobrom na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024.-2028. provedeno je javno savjetovanje u razdoblju od 11. prosinca 2024. do 09. siječnja 2025. godine. Pristigla u četiri prijedloga te se prihvaćeni prijedlozi nalaze u prijedlogu akta.

Slijedom navedenog, dostavlja se Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja, prijedlog II. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024.-2028., na raspravu i donošenje.

**IZVJEŠĆE SA PROVEDENOG JAVNOG SAVJETOVANJA NA  
PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM  
NA PODRUČJU GRADA MALOG LOŠINJA ZA RAZDOBLJE 2024.-2028.  
(11. prosinca 2024. godine do 09. siječnja 2025. godine)**

Datum:	Podnositelj:	Primjedbe/prijedlozi:	Odgovor/obrazloženje:
19.12.2024.	JADRANKA d.o.o.	<p>Prijedlog: <b>VELI LOŠINJ</b> <b>Veli Lošinj (izvan granica lučkog područja), ispod hotela Punta (k.č.br. 2988/7, 12032, 12033, 2988/8 k.o. Veli Lošinj) – predlaže se brisati:</b></p> <p><b>Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane – brisati:</b> - objekt do 15 m2, 2 kom (2 zakupnika).</p> <p>Obrazloženje: Brisati iz razloga: Na predmetnoj lokaciji postoji dovoljan broj kvalitetnih ugostiteljskih sadržaja kojim svojim izgledom i ponudom u cijelosti zadovoljavaju potrebe iste, a prostor je vrlo ograničen.</p>	Ne prihvaća se jer se smatra da nedostaje sadržaja na predmetnoj lokaciji.
07.01.2025.	Luka Smirčić	<p>Prijedlog: <b>Uvala Bojčić, k.č.br. 3619/3, 3618, dio k.č.br. 812 k.o. Mali Lošinj-grad – montažna pripadajuća terasa objekta m2 (1 zakupnik)</b></p> <p>Molim odobrenje za dodatnih 20 kvadrata ugostiteljske terase za potrebe rada fast fooda Bojčić, koji trenutno u zakupu ima 20 kvadrata, dakle ukupno 40 m2.</p> <p>Obrazloženje: Zbog dodatnog uređenja plaže potrebno je još kvadratnih metara uređene ugostiteljske terase kako bi se usluga gostima pružila na što</p>	Primljeno na znanje.

		kvalitetniji način.	
07.01.2025.	Grad Mali Lošinj	<p>Prijedlog: U tablici RADOVI IZGRADNJE NA POMORSKOM DOBRU točka 15. se briše.</p> <p>Predlaže se da javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru traje 8 dana.</p>	Prihvaća se.
07.01.2025.	Sonja Smirčić	<p>Prijedlog: <b>Uvala Bojčić, k.č.br. 3619/3, 3618, dio k.č.br. 812 k.o. Mali Lošinj-grad</b> – suncobrani, ležaljke: 20 suncobrana, 20 ležaljki (1 zakupnik)- prijedlog izmjene: suncobrani, ležaljke: 20 suncobrana, 40 ležaljki (1 zakupnik).</p> <p>Obrazloženje: Zbog dodatnog uređenja plaže, pokazala se veća potreba za dodatnim ležaljkama na navedenom prostoru.</p>	Prihvaća se.

KLASA: 934-03/24-01/11

URBROJ: 2170-10-01-25-8

Mali Lošinj, 23. siječnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU  
OKOLIŠA  
ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU

KLASA: 350-01/25-01/1  
URBROJ: 2170/1-03-05/1-25-2  
Mali Lošinj, 13. veljače 2025.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ

Primljeno:	14-02-2025		
Klasifikacijska oznaka		Organ. jed.	
934-03/24-01/11		01	
Uredžbeni broj		Pril.	Vrij.
25-11			

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
GRADONAČELNICA

PREDMET: Prethodna suglasnost na prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Malog Lošinja za vremensko razdoblje od 2024. do 2028. godine

- Očitovanje, dostavlja se

Poštovani,  
prethodnu suglasnost na Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Malog Lošinja za vremensko razdoblje 2024.-2028. godine izdali smo 23. siječnja 2024. godine, KLASA: 350-01/23-01/5, URBROJ: 2170/1-03-05/1-24-2 i odnosi se na točku IV. "Plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru" i to to tablicu 2. Radovi izgradnje na pomorskom dobru u kojoj je predviđeno sljedeće: 1. šetnica Susak do uvale Bok, 2. parterno uređenje uvale Spiaža II faza na otoku Susku, 3. šetnica od Kovčanja do Poljane i ostala komunalna infrastruktura, 4. prilazna cesta na Velopinu, 5. biciklističke staze od Borika do Rovenske 6. uređenje šetnice i biciklističke staze sa izgradnjom javne rasvjete od uvale Čikat do Velopina, 7. parterno uređenje dijela šetnice na Čikatu s izgradnjom javne rasvjete, 8. izgradnja javne rasvjete na Čikatu prema Lanterni, 9. uređenje plaže na Bojčiću, 10. uređenje plaže na Zagazinjinama, 11. uređenje plaže na Poljani, 12. sanacija molova na Koludarcu i Parknu, 13. parterno uređenje Susak, 14. projekt javna rasvjeta na potezu Kadin – Kijac, 15. postava sanitarnih čvorova za potrebe plaža – uređene plaže u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom za predmetno područje, dok se ostale planirane aktivnosti predviđene Planom ne smatraju građenjem.

Sukladno navedenom, a kako je vidljivo i iz vašeg prijedloga za izmjenom, kako ne mijenjate točku IV. i tablicu od 1-15. sa gore navedenim točkama nije potrebno tražiti prethodnu suglasnost na Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom jer izmjene kojima mijenjate Plan nisu u našoj nadležnosti, odnosno za iste ne izdajemo Prethodnu suglasnost.

S poštovanjem,



Voditeljica Ispostave  
Almedina Basić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana