



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 112-06/25-01/01  
URBROJ: 2170-10-01-25-3  
Mali Lošinj, 31. siječnja 2025. godine

Temeljem članka 19. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19), pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Grada Malog Lošinja, objavljuje sljedeće

**Upute i obavijesti kandidatima / kandidatkinjama  
koji podnose prijavu na natječaj za prijam u službu u  
Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja**

na radno mjesto:

**1. VIŠI SAVJETNIK ZA GOSPODARENJE PROSTOROM, PROSTORNO PLANIRANJE I URBANIZAM - 1 izvršitelj / izvršiteljica**

**I. OPIS POSLOVA radnog mjesta „VIŠI SAVJETNIK ZA GOSPODARENJE PROSTOROM, PROSTORNO PLANIRANJE I URBANIZAM“:**

- obavlja poslove organiziranja rasprava o urbanističkim planovima, izrade studija i analiza te na osnovu istog utvrđuje prijedloge politike gospodarenja prostorom i ostalim resursima Grada Malog Lošinja kroz urbanističko planiranje, uređenje prostora i zaštitu okoliša (proglašenje posebno zaštićenih područja prirode, utvrđivanje mjesta za odlaganje otpadnih tvari i uvjeta i načina postupanja s komunalnim otpadom, a posebice stakla, papira i metala,
- izrada prijedloga odluke o određivanju područja mora namijenjenog za kupanje i rekreaciju te provođenje aktivnosti glede zaštite okoliša,
- prikuplja, obrađuje i čuva sve informacije o postojećoj planskoj i ostaloj relevantnoj dokumentaciji o prostoru, te predlaže promjene, dopune i izradu novih planova,
- utvrđuje sve zainteresirane subjekte planiranja, organizira komuniciranje sa istima, te organizira i provodi javne rasprave na način propisan zakonom,
- provodi urbanistički nadzor nad provedbom urbanističkih planova, projekata i drugih akcija vezanih uz urbani izgled Grada, pomaže u izradi programskih skica kod uređenja objekata i javnih površina u vlasništvu Grada, u izradi prostornih planova osigurava što lakšu provedbu planova s gledišta rješavanja imovinsko - pravnih odnosa kao i s gledišta konfiguracije terena.
- prati zakone i propise iz područja prostornog planiranja te izrađuje odnosno osigurava izradu prijedloga gradskih odluka i drugih podzakonskih akata vezanih uz prostorno planiranje, te izrađuje prijedloge kojima se usklađuju postojeće gradske odluke sa zakonskim propisima,
- kontinuirano analizira stanje u prostoru, i predlaže mjere za njegovo unapređenje, ulaže stalne napore na osiguravanju maksimalne kvalitete i efikasnosti u izradi planske i ostale dokumentacije
- planira i koordinira uvođenje GIS-a, izrađuje katastarske planove infrastrukture (ceste, telefonija, kanalizacija i ostalo), grafičko detaljiziranje vlasništva zem. čestica na području Grada, analizira zahtjeve za utvrđenjem međa u kojima je Grad stranka u postupku kao i druge elaborate u kojima se utvrđuju međe, stvarno stanje katastarskih čestica, uris objekata odnosno kada se vrši evidentiranje katastarskih čestica. Predlaže parcelaciju nekretnina sukladno stanju na terenu i prostornoplanskoj dokumentaciji,

zastupa Grad Mali Lošinj u postupcima i davanja rješenja kojima se utvrđuju građevne čestice, analizira geodetske podloge kod izdavanja akata za gradnju kao i akata za provedbu prostornih planova ukoliko se radi o interesima Grada, - prati stanje u prostoru na području zaštite okoliša, pazi kako se pravila o zaštiti okoliša primjenjuju i osigurava njezino primjenjivanje, prikuplja podatke, sistematizira, statistički obrađuje, analizira ih i piše izvještaje o zaštiti okoliša,

- prati zakone i propise iz područja zaštite okoliša te izrađuje odnosno osigurava izradu prijedloga gradskih odluka i drugih podzakonskih akata vezanih uz zaštitu okoliša, te izrađuje prijedloge kojima se usklađuju postojeće gradske odluke sa zakonskim propisima,
- kontinuirano analizira stanje u prostoru na području zaštite okoliša i predlaže mjere za njegovo unapređenje,
- snosi odgovornost i osigurava zakonitost i pravovremenost rada iz domene prostornog planiranja, zaštite okoliša i gospodarenja prostorom, te obavlja i druge srodne poslove po nalogu nadređenih.

## **II. PODACI O PLAĆI:**

Plaća je utvrđena Odlukom o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/23).

Osnovnu plaću službenika raspoređenog na radno mjesto viši savjetnik za gospodarenje prostorom, prostorno planiranje i urbanizam čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta koji iznosi 3,75 i osnovice za obračun plaće koja je utvrđena Odlukom gradonačelnice u iznosu od 619,09 eura, uvećano za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

## **III. NAČIN OBAVLJANJA PRETHODNE PROVJERE ZNANJA I SPOSOBNOSTI KANDIDATA / KANDIDATKINJA:**

Maksimalan broj bodova koje kandidati / kandidatkinje mogu ostvariti na prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti iznosi 20 bodova (10 bodova iz pisanog testiranja i 10 bodova temeljem provedenog intervjua).

Prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti mogu pristupiti samo kandidati / kandidatkinje koji ispunjavaju formalne uvjete natječaja i koji dobiju poseban pisani poziv na adresu navedenu u prijavi.

Pisano testiranje kandidata / kandidatkinja sastoji se od općeg i posebnog dijela, sa ukupno 20 pitanja.

Opći dio testiranja sastoji se od provjere poznavanja osnova ustavnog ustrojstva Republike Hrvatske, sustava lokalne i područne (regionalne) samouprave, službeničkih odnosa u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, upravnog postupka i upravnih sporova, uredskog poslovanja i sustava Europske unije.

Posebni dio testiranja sastoji se od provjere poznavanja zakona i drugih propisa vezanih uz djelokrug rada Jedinostvenog upravnog odjela Grada Malog Lošinja, Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom i opisa poslova radnog mjesta za čiju popunu je raspisan natječaj.

Intervju se provodi samo s kandidatima / kandidatkinjama koji ostvare najmanje ili više od 50% bodova na provedenom pisanom testiranju.

Vrijeme održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti objavit će se najmanje 5 dana prije održavanja provjere na web stranici Grada Malog Lošinja [www.mali-losinj.hr](http://www.mali-losinj.hr) i na oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja na adresi Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7.

## **Pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za testiranje jesu za radno mjesto VIŠI SAVJETNIK ZA GOSPODARENJE PROSTOROM, PROSTORNO PLANIRANJE I URBANIZAM:**

### **Opći dio:**

- Ustav Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 56/90, 135/97, 8/98 – pročišćeni tekst, 113/00, 124/00 – pročišćeni tekst, 28/01, 41/01 – pročišćeni tekst, 55/01 – ispr., 76/10, 85/10 – pročišćeni tekst i 5/14)

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17, 98/19 i 144/20)
- Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19)
- Zakon o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09, 110/21)
- Zakon o upravnim sporovima ("Narodne novine" broj 36/24)
- Uredba o uredskom poslovanju ("Narodne novine" broj 75/21)
- Sustav Europske unije

Posebni dio:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 112/18, 39/22)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

PROČELNICA  
Marina Žunić, mag.iur. v.r.