



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 112-06/25-01/03
URBROJ: 2170-10-01-25-3
Mali Lošinj, 31. siječnja 2025. godine

Temeljem članka 19. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19), pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Grada Malog Lošinja, objavljuje sljedeće

**Upute i obavijesti kandidatima / kandidatkinjama
koji podnose prijavu na natječaj za prijam u službu u
Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja**

na radno mjesto:

- SAVJETNIK ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE - 1 izvršitelj / izvršiteljica na neodređeno vrijeme

I. OPIS POSLOVA radnog mjesta „Savjetnik za imovinsko pravne poslove“:

- obavlja poslove vezane s imovinsko-pravnim predmetima iz djelokruga Gradskog vijeća i izvršnog tijela, sa sudjelovanjem Grada u imovinsko-pravnim upravnim postupcima u svezi neizgrađenog i izgrađenog građevinskog zemljišta, stambenih i poslovnih prostora u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada, te druge poslove koji su neposredno vezani sa upravljanjem i raspolaganjem gradske imovine,
- vodi brigu o uređivanju i upisu prava vlasništva i posjeda Grada Malog Lošinja kod nadležnih institucija,
- provodi postupke javnih natječaja za prodaju i/ili zakup zemljišta, zgrada, surađuje s nadležnim gradskim komisijama, nadležnim državnim i županijskim tijelima u svezi s raspolaganjem imovinom u vlasništvu Grada,
- vrši očevid na terenu radi utvrđivanja relevantnih činjenica u svezi s nekretninama koje su predmet raspolaganja,
- vodi postupke ukidanja javnog dobra kada je to opravdano i potrebno za donošenje odluke na Gradskom vijeću te sve postupke i radnje vezane za taj postupak, kao i postupke osnivanja javnog dobra,
- sudjeluje u postupcima otkupa zemljišta u vlasništvu fizičkih osoba radi uspostave javnih putova koji se vode kod nadležnog državnog ureda, evidentira i obavlja poslove prijenosa prava vlasništva sa „optantske imovine“ na Grad Mali Lošinj u upravnom postupku

II. PODACI O PLAĆI:

Plaća je utvrđena Odlukom o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/23, 49/23, 24/24).

Osnovnu plaću službenika raspoređenog na radno mjesto savjetnik za imovinsko pravne poslove čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta koji iznosi 3,45 i osnovice za obračun plaće koja je utvrđena Odlukom gradonačelnice u iznosu od 619,09 eura, uvećano za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

III. NAČIN OBAVLJANJA PRETHODNE PROVJERE ZNANJA I SPOSOBNOSTI KANDIDATA / KANDIDATKINJA:

Maksimalan broj bodova koje kandidati / kandidatkinje mogu ostvariti na prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti iznosi 20 bodova (10 bodova iz pisanog testiranja i 10 bodova temeljem provedenog intervjua).

Prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti mogu pristupiti samo kandidati / kandidatkinje koji ispunjavaju formalne uvjete natječaja i koji dobiju poseban pisani poziv na adresu navedenu u prijavi.

Pisano testiranje kandidata / kandidatkinja sastoji se od općeg i posebnog dijela, sa ukupno 20 pitanja.

Opći dio testiranja sastoji se od provjere poznavanja osnova ustavnog ustrojstva Republike Hrvatske, sustava lokalne i područne (regionalne) samouprave, službeničkih odnosa u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, upravnog postupka i upravnih sporova, uredskog poslovanja i sustava Europske unije.

Posebni dio testiranja sastoji se od provjere poznavanja zakona i drugih propisa vezanih uz djelokrug rada Jedinственог upravnog odjela Grada Malog Lošinja, Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom i opisa poslova radnog mjesta za čiju popunu je raspisan natječaj.

Intervju se provodi samo s kandidatima / kandidatkinjama koji ostvare najmanje ili više od 50% bodova na provedenom pisanom testiranju.

Vrijeme održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti objavit će se najmanje 5 dana prije održavanja provjere na web stranici Grada Malog Lošinja www.mali-losinj.hr i na oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja na adresi Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7.

Pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za testiranje za radno mjesto SAVJETNIK ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE jesu:

Opći dio:

- Ustav Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 56/90, 135/97, 8/98 – pročišćeni tekst, 113/00, 124/00 – pročišćeni tekst, 28/01, 41/01 – pročišćeni tekst, 55/01 – ispr., 76/10, 85/10 – pročišćeni tekst i 5/14)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17, 98/19 i 144/20)
- Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19)
- Zakon o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09, 110/21)
- Zakon o upravnim sporovima ("Narodne novine" broj 36/24)
- Uredba o uredskom poslovanju ("Narodne novine" broj 75/21)
- Sustav Europske unije

Posebni dio:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

PROČELNICA
Marina Žunić, mag.iur. v.r.