

TOČKA 22. DNEVNOG REDA

IZVJEŠĆE O RADU LOŠINJ USLUGA D.O.O. ZA RAZDOBLJE
OD 01. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2024. GODINE

Predlagatelj: Lošinj usluge d.o.o.

Prilog: - Izvješće

Izjestitelj: Daniel Kljaić – direktor

***Izvještaj poslovanja Lošinj usluga d.o.o. za prvu
polovicu 2024.***

kolovoz 2024.

1. OPĆI PODACI

Društvo „Lošinj parking“ d.o.o. upisano je u registar kod Trgovačkog suda u Rijeci po rješenju broj Tt 06/ 325-3 od 22.02. 2006 godine, pod nazivom LOŠINJ PARKING društvo s ograničenom odgovornošću za promet, sa sjedištem u Mali Lošinj, Riva Lošinjskih kapetana 7. Upisan je u sudski registar s matičnim brojem subjekta (MBS) 040225475.

Djelatnosti - odnosno predmeti poslovanja su:

1. cestovni prijevoz robe – prekrcaj tereta,
2. ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu (parkirališta),
3. ostale prateće djelatnosti u vodenom prijevozu,
4. prijenos, vuča i premještanje protupravno parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila,
5. održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije i svjetleće signalizacije u cestovnom prometu,
6. održavanje nerazvrstanih cesta i javno- prometnih površina,
7. kupnja i prodaja roba i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
8. održavanje cesta- zimska služba,
9. građenje- izvođenje pripremnih radova, zemljanih radova, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, ugradnja postrojenja i opreme,
10. izvođenje drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije, održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru.

Također rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 08.08.2006 , u registarskom predmetu po rješenju broj Tt 06/1431-4 upisana je promjena predmeta poslovanja- djelatnosti, te je dodan premet poslovanja:

1. održavanje i upravljanje zgradama

U 2009 godini trgovačko Društvo se doregistriralo za sljedeće poslove

: - upravljanje i održavanje sportskih objekata

1. održavanje javnih površina
2. uklanjanje olupina sa javnih površina
3. javna rasvjeta
4. organiziranje sajмова, kongresa , izložbi
5. djelatnost zabavnih parkova
6. pomorski i obalni prijevoz
7. djelatnosti marina
8. iznajmljivanje ostalih prometnih sredstava
9. održavanje zelenih površina i hortikulturalnog uređenja
10. pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

11. pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbi i sl.) i opskrba tom hranom
12. prijevoz putnika u javnom prometu

U mjesecu veljači Društvo Lošinj parking d.o.o. mijenja naziv u Lošinj usluge d.o.o. iz razloga što se Društvo od osnivanja proširilo spektar djelovanja, te osim naplate parkirališnih površina obavlja i niz drugih navedenih djelatnosti koji će se iz godine u godinu povećavati.

U 2016 godine Odlukom Skupštine Društva, Gradskog Vijeća, Lošinj usluge d.o.o. povećava temeljni kapital Društva unosom nekretnina zemljišta za gradnju hale i dobiti iz 2015 sa 902.000,00 kn na 2.428.800,00 kn.

2. ZAPOSLENOST

U prvoj polovici 2024. godine Društvo je obavljalo djelatnost sa 29 stalno zaposlenih djelatnika , te je 7 djelatnika koji rade na određeno vrijeme.

U periodu turističke sezone zbog povećanog obujma poslovanja (naplata parkirališnih površina) zaposleno je još 6 djelatnika. Djelatnici će u velikoj mjeri biti zaposleni preko studenskih i školskih ugovora.

3.PRIHODI

| r.br | VRSTA PRIHODA | 1.1.2023- 30.6.2023 | 1.1.2024- 30.6.2024 | index |
|------|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------|
| | | | | |
| 1. | PRIHODI OD PARKIRALIŠTA APARATI, N.OBALA I GARAŽA | 59.787,20 | 63.181,60 | 105,67 |
| 2. | PRIHODI OD NAJMOVA I MARKETINŠKIH USLUGA | 6.274,06 | 7.223,60 | 115,13 |
| 3. | PRIHODI OD OSTALIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI | 294.148,90 | 375.602,53 | 127,69 |
| 4. | PRIHODI OD GODIŠNJIH PRETPLATA | 97.213,08 | 81.878,40 | 84,22 |
| 5. | PRIHODI OD DNEVNIH PARKIRNIH KARATA | 71.206,76 | 85.887,67 | 120,61 |
| 6. | PRIHODI OD MOBILNE NAPLATE PARKIRALIŠTA | 23.832,76 | 35.105,26 | 147,29 |
| 7. | OSTALI PRIHODI OD IZVRŠENIH RADOVA PO UGOVORIMA | 28.576,79 | 39.075,00 | 136,73 |
| | | | | |
| | UKUPNO PRIHODI | 581.039,55 | 687.954,06 | 118,40 |

Prihodi su prikazani u tablici i odnose se na period od 1.siječnja do 30 lipnja 2024 te su iznosili 687.954,06 eura.

U prvoj polovici godine ostvareni su prihodi od pretplatničkih godišnjih kartica,zakupa rezerviranih parkirnih mjesta a iznosili su 81.878,40 eura. Prihod o naplate parkirališta iznosio je 63.181,60 eura u prvoj polovici 2024 godine . Bitno je napomenuti činjenicu da se većina planiranih prihoda od naplate parkiranja očekuje u mjesecu srpnju i kolovožu.

Najveći prihodi koji su ostvareni u prvoj polovici 2024 godine je prihod od ostalih komunalnih usluga jer se u planovima i planira odraditi priprema turističke sezone. U tu stavku ulaze usluge prijevoza,usluge održavanja vertikalne signalizacije ,održavanje obale,javnih površina na kojima nije dozvoljen promet,održavanje nerazvrstanih cesta,asfaltiranja udarnih rupa,održavanje komunalne opreme i uređaje javne namjene(klupice,fontana,tuševi,skale,rukohvati,autobusne čekaonice...)

4.RASHODI

| r.br | VRSTA RASHODA | 1.1.2023- 30.6.2023 | 1.1.2024- 30.6.2024 | index |
|------|------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------|
| 1. | PLAĆE NETO | 133.408,14 | 173.321,79 | 129,91 |
| 2. | DOPRINOSI NA PLAĆU | 72.445,48 | 96.496,92 | 133,19 |
| 3. | DRUGI OBLICI DODATAKA,HRANARINA,NAGRADE,DAR DJECI... | 18.249,27 | 25.374,36 | 139,04 |
| 4. | ODRŽAVANJE PARKIRALIŠTA,SOFTWARE,ODRŽAVANJE OPREME. | 40.054,97 | 54.559,08 | 136,21 |
| 5. | USLUGE KOOPERANATA | 128.580,05 | 160.921,75 | 125,15 |
| 6. | SIROVINE I MATERIJALI | 32.530,09 | 38.392,52 | 118,02 |
| 7. | SITNI INVENTAR I UREDSKI MATERIJAL | 4.864,94 | 5.480,04 | 112,64 |
| 8. | KONZULTANTSKE I BILJEŽNIČKE USLUGE | 3.760,00 | 3.784,11 | 74,04 |
| 9. | TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA | 1.570,68 | 1.850,20 | 117,79 |
| 10. | REŽIJSKI TROŠKOVI,EL ENERGIJA,KOM DOPRINOSI,KOMORE... | 14.500,55 | 21.520,80 | 148,41 |
| 11. | GORIVO | 7.314,55 | 8.097,98 | 110,71 |
| 12. | KNJIGOVODSTVENE USLUGE | 5.176,20 | 5.550,00 | 107,22 |
| 13. | AMORTIZACIJA MATERIJALNE IMOVINE | 49.149,93 | 46.485,47 | 94,58 |
| 14. | PREMIJE OSIGURANJA | 9.337,64 | 7,407,97 | 79,33 |
| 15. | TROŠKOVI PRIJEVOZA , PUTNI TROŠKOVI | 3.056,41 | 6.077,80 | 198,85 |
| 16. | USLUGE PRIJEVOZA | 5.516,55 | 6.629,00 | 120,16 |
| 17. | KAMATE NA KREDITE, LEASING OBAVEZE | 3.676,39 | 3.591,72 | 97,69 |
| 18. | TROŠKOVI STRUČNIH USAVRŠAVANJA,STUDENT SERVIS | 2.863,25 | 5.661,66 | 197,73 |
| 19. | OSTALO NENAVEDENO | 5.436,07 | 5.009,40 | 92,15 |
| | UKUPNO RASHODI | 541.491,16 | 676.212,57 | 124,88 |

Rashodi su također prikazani u tabeli za vremenski period do 30 lipnja 2024. i iznosili 676.212,57 eura.

Ukupni troškovi plaća u prvoj polovici 2024 godine iznosili su oko 275.480,37 eura što ukupno iznosi 40 % ukupnih troškova Društva u prvoj polovici godine.

Održavanja parkirališta u iznosu od 54.559,08 eura odnose se na troškove održavanja postojećih parkirališta, troškovi održavanja opreme te softwera.

Usluge kooperanata odnose se na radove radne mehanizacije i poslova koje Društvo ne može samostalno odraditi ili zbog logističkih problema (nedostatak mehanizacije, radnih strojeva..) ili organizacije. Kooperanti su se koristili na radovima na otoku Susku, asfaltiranja, uređenje i nasipavanje plaža, elektro radovi, bravarski radovi te nabava i ugradnja ograda, radovi većeg stroja...

Konzultantske usluge, i bilježničke usluge naznačeni pod stavkom 8 koji su u iznosu od 3.784,11 eura odnose se na troškove izrade poslovnih akata, usluge vještačenja, izrade projektne dokumentacije za određene radove, te za regulaciju prometa u ulicama.

Sirovine i materijali za obavljanje operativnih stvari te za jedan dio komunalnih poslova iznosio je 38.393,52 eura.

Amortizacija materijalne imovine iznosila je 46.485,47 eura.

Na datum 30.6.2024. potraživanja od kupaca iznosili su 388.095,49 eura a trenutne obaveze prema dobavljačima iznosile su 56.161,46 eura. Na žiro računu na datum 30.6.2024 godine nalazi se 139.397,68 eura.

5. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Društvo Lošinj usluge d.o.o. je u prvoj polovici 2024 godine ostvarilo prihode u iznosu od 687.954,06 eura a rashodi su iznosili 676.212,57 eura.

U prvoj polovici godine pripremljena su sva parkirališta za sezonu, te su nabavljena tri nova parkirna automata marke Hectronic , Pico aparati ne kartično plaćanje.

Uređeno je parkiralište kod kule Kaštel, koje je nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa privedeno svrsi. Prostor je bio zapušten i neuredan te je nakon parternog uređenja doveden u prihvatljivije stanje.

Korisnici su se naviknuli na novi način naplate putem parkirnih aparata, te veseli činjenica da je većina uplata putem sms-a, keks pay , aircasha te b-move aplikacije. To pojednostavljuje i ubrzava sam tijek uplate i reguliranja parkinga.

Problemi se javljaju su sezoni u samom centru grada vezane za dostavljače jer je u većini slučajeva na parkirnim mjestima za dostavu parkirano taxi vozilo koje se ne bi tamo smjelo nalaziti.

Nadamo se da ćemo u suradnji sa prometnim redarstvom i policijom uz redovne kontrole i taj problem riješiti.

Personalizacijom aparata u centru grada korisnici parkirališta koji plaćanju parking na parkirnom aparatu ne moraju parkirnu kartu stavljati na vjetrobransko staklo svoga vozila. Iz tog razloga se i išlo u nabavu parkirnih koje zahtijevaju personalizaciju.

Kontrolorima je ove godine omogućen lpr sustav kontrole, koji omogućava bržu i efikasniju kontrolu.

U planu je u suradnji sa Gradom provesti i izgraditi nogostupe gdje postoji evidentna potreba te postupno prilagođavanje prelaska pješačkih prijelaza osobama sa invaliditetom.

U planu poslije turističke sezone planiramo proširiti parkirališne kapacitete u ulici Vresikovo, Kalvarija, te urediti parkiralište u ulici Lošinjskih pomoraca.

U Malom Lošinju 13.8.2024.