

TOČKA 20. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA  
GRAĐEVINSKIH RADOVA TIJEKOM TURISTIČKE SEZONE U 2025.  
GODINI

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis  
- Zaključak  
- Prijedlog Odluke  
- Obrazloženje  
- Izvješće sa savjetovanja  
- Odluka Turističkog vijeća TZG

Izvjestiteljica: Tanja Jović, dipl.oecc. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno  
gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 360-05/24-01/61  
URBROJ: 2170-10-01-24-10  
Mali Lošinj, 29. studenog 2024.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2025. godini

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2025. godini.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2025. godini.

Izvjestiteljica o prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2025. godini, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak  
- Prijedlog Odluke  
- Obrazloženje  
- Izvješće sa savjetovanja  
- Odluka Turističkog vijeća TZG

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD MALI LOŠINJ**  
*Gradonačelnik*

KLASA: 360-05/24-01/61  
URBROJ: 2170-10-01-24-7  
Mali Lošinj, 20. studeni 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18, 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je slijedeći

**ZAKLJUČAK**

Prihvća se prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2025. godini, te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje.

**GRADONAČELNICA:**  
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:  
1. Jedinstveni upravni odjel - ovdje  
2. Pismohrana – ovdje

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko – goranske županije broj: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 - pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja dana \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u  
2025. godini

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom zabranjuje se izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na području Grada Mali Lošinj za vrijeme trajanja turističke sezone na području Grada Malog Lošinja, odnosno određuju se vrste radova, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ograničava i privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova.

(2) Zabrana radova iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na infrastrukturnu zonu na Kalvariji i poslovnu zonu na Kalvariji, sve u Malom Lošinja,

(3) Zabrana radova iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na područje Malog Lošinja vezano uz izgradnju dječjeg vrtića.

Članak 2.

(1) Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke ograničavaju ili zabranjuju smatraju se svi građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije sljedećih vrsta građevina: stambeno poslovne, stambene, poslovne, društvene i infrastrukturne građevine, odnosno građevine razvrstane sukladno članku 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Članak 3.

(1) Na području Grada Malog Lošinja ne smiju se izvoditi građevinski radovi iz članka 1. i 2. ove Odluke, u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna, sve dane, te u dane blagdana i 24. prosinca.

Članak 4.

(1) Osim lokacija navedenih u članku 1. stavku 2. zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. Građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. Uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. Gradnje građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Članak 5.

(1) Izvođači koji su zauzeli javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove Odluke.

Članak 6.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo.

#### Članak 7.

(1) Novčana kazna za investitora koji postupa protivno članku 3. ove Odluke određena je člankom 167. stavkom 5. i 6. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

#### Članak 8.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2024. godini („Službene novine Primorsko – goranske županije“, broj 49/23).

#### Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“, a primjenjuje se od 1.siječnja 2025.godine.

Klasa: 360-05/24-01/61

Urbroj: 2170-10-01-24-

Mali Lošinj, \_\_\_\_\_ 2024.

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Dubravko Devčić, dipl.med.vet.

## OBRAZLOŽENJE

### uz prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2025. godini

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice grada, može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije.

Odluka se ne odnosi na građevine, odnosno radove za čije je građenje utvrđen interes Republike Hrvatske, uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti te građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Turističko vijeće TZG Malog Lošinja dostavilo je pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2025. godini (u daljnjem tekstu: Odluka).

Prijedlogom Odluke propisuju se odredbe o zabrani izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na području Grada Malog Lošinja za vrijeme turističke sezone. Na području Grada Malog Lošinja u 2025. godini ne smiju se izvoditi građevinski radovi, u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna, sve dane, te u dane blagdana i 24. prosinca.

Za prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2025. godini provedeno je savjetovanje s javnošću od 17. listopada do 17. studenog 2024. godine, te nije pristigla niti jedna primjedba.

Predlaže se da Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja prihvati prijedlog Odluke.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD MALI LOŠINJ**  
**Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 360-05/24-01/61  
URBROJ: 2170-10-01-24-9  
Mali Lošinj, 20.11.2024.

*IZVJEŠĆE*  
o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

Naziv dokumenta	Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2025. godini
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	17.10.2024. - 17.11.2024.
Način objave savjetovanja	Internetska stranica Grada Malog Lošinja
Predstavnici zainteresirane javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	Nije bilo zainteresiranih
Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga	

Mali Lošinj, 15.10.2024.

BR; 149 / 2024.

ODLUKA TURISTIČKOG VIJEĆA TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA MALOG LOŠINJA

Sukladno odredbama Zakona o gradnji ( čl. 132 – N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 ) kojima je definirano da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice mjesta, općine ili grada može odlukom za određene vrste građevina, odnosno radova na određenim područjima, odrediti razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu o izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije,

donosi se Odluka kako slijedi:

Vodeći računa o potrebama gostiju i lokalnog stanovništva, mišljenje je Turističkog vijeća TZG Malog Lošinja o usklađivanju dinamike izvođenja građevinskih i komunalnih radova na području Grada Malog Lošinja, na način da se svi radovi zabrane u razdoblju od 15.6. do 15.9.2025. sve dane, te u dane blagdana i 24.prosinca, s izuzetkom radova navedenih u članku 1. i 4. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2025.godini.

PREDSJEDNICA TZG MALOG LOŠINJA  
Ana Kučić

