

TOČKA 11. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE ZA 2025. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis
- Zaključak
- Prijedlog Programa
- Obrazloženje
- Izvješće sa savjetovanja

Izjestiteljica: Tanja Jović, dipl.oecc. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno
gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 361-08/24-01/100
URBROJ: 2170-10-01-24-7
Mali Lošinj, 03. prosinca 2024.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

Izvjestiteljica o prijedlogu Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Programa
- Obrazloženje
- Izvješće sa savjetovanja

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 361-08/24-01/100
URBROJ: 2170-10-01-24-6
Mali Lošinj, 03. prosinca 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 03. prosinca 2024. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst, 9/18,9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 2024.godine, donijelo je

PROGRAM
građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu

Članak 1.

Ovim Programom određuje se građenje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) na području Grada Malog Lošinja za 2025. godinu za nerazvrstane ceste, parkirališta, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima sa zelenim površinama, javnu rasvjetu, građenje groblja i ostalih komunalnih građevina. Ovim Programom prikazano u Tablici točka 1.2.3.4.obuhvaćene su građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja kako slijedi:

1.CESTE , PARKIRALIŠTA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u eurima
1. R0023 i 024	Pristupna cesta u skladišnoservisnoj zoni (projekt i zemljište) (neuređeni dio u gradj.p.)	10.000,00
2. R0025.1	Cesta Malin (projekt,građenje) (neuređeni dio u građ. p.)	55.000,00
3.R027	Cesta Zagazinjine (neuređeni dio u građ.p.)) (gradjenje)	100.000,00
4.R0029	Cesta u stanbenoj zoni Kalvarija (izvođenje III. Faze-pripremni r.)	65.000,00
5.R0030 , 031 i 031.2	Cesta Kovčanje-Poljana (gl. projekti, fazno građ.) (neuređeni dio u građ. p.)	455.000,00
6.R0033 – 034	Cesta Galboka (gl.projekti, zemljište) (neuređeni dio u građ. p.)	7.000,00
7. R0034.1	Cesta u Nerezinama iza škole (projekt)	25.000,00
8.R0041	Rekonstrukcija Zagrebačke ulice (projekt i sanacija u građevinskom p.)	300.000,00
9.R0042 i 042.1	Rekonstrukcija ceste Conrada Clara (projekt,zemljište), uređenje u građ. p.	10.000,00

10.R042.2-042.4	Rekonstrukcija dijela ul. Šime Kvirina Kozulića (izvođenje radova, uređeni dio u građ.p.)	350.000,00
11.R0045	Ulice i oborinska odvodnja dijela naselja Artatore (projekt)izgradnja u građ.p.	60.000,00
12.R0048	Spoj ulice M.Vidulića izgradnja u građ.p.	50.000,00
13.R0049	Prilazna cesta Velopinu (projekt)izgradnja u građ.p.	5.000,00
14.R0050 i 051	Riva lošinjskih kapetana (projekt, izgradnja u građ.p.)	130.000,00
15.R0052 i053	Cesta u Artatorama (projekt,zemljište) izgradnja u građ.p.	23.000,00
16.R0054	Cesta Mali- Veli Lošinj (sufinanciranje dijela za javnu rasvjetu- izvan građevinsko p.)	30.000,00
17.R0056	Ulice i oborinska odvodnja dijela naselja Osor (projekt)izgradnja u građ.p.	60.000,00
18.R0056.1	N.cesta ML 189	47.000,00
19.R0020	Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture	25.000,00
Ukupno:		1.807.000,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos 890.000,00 €
kap.pom. iz proračuna RH 200.000,00€
opći prihodi 200.000,00€
kapitalne donacije 297.000,00€
prihodi od nefinanc.imovine 100.000,00€
vlastiti prihodi 120.000,00€

Za projekte Cesta u ind. zoni, Cesta Kovčanje-Poljana,cesta Galboka,cesta u Nerezinama iza škole, Rekonstrukcija ceste Conrada Clara, prilazna ceste Velopinu (LNT), Cesta u Artatorama planirana su sredstva za projekte, imovinsko pravne odnose, za za Cestu Kovčanje- Poljana i prva faza izvođenja.

Za projekte Cesta na Malinu, Cesta stanbena zona III faza, Rekonstrukcija dijela Zagrebačke ulice, Rekonstrukcija dijela ul. Šime Kvirina Kozulića, dio Rive lošinjskih kapetana, Spoj Mate Vidulića (stepenice) i oborinska odvodnja u dijelu naselja osor i dijelu naselja Artatore kao i cestu ML 189 planiraju se i građevinski radovi.

2. JAVNA RASVJETA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u eurima
1.R0062 i063	Javna rasvjeta naselja Osor (izgradnji u građ.p.)	50.000,00
2.R0065	Javna rasvjeta Kadin Kijac (projekt i izgradnja djelomično u izvan.građ.p.)	80.000,00

3.REKAPITULACIJA

Redni broj	Građevine	Planirana vrijednost u eurima
1.	CESTE, PARKIRALIŠTA,GARAŽA	1.807.000,00
2.	JAVNA RASVJETA	190.000,00
3.	JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE	685.000,00
Ukupno:		2.682.000,00

Članak 2.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u iznosu od 2.682.000,00 € od čega komunalni doprinos iznosi 1.055.000,00 €, donacije 297.000,00 €, vlastiti prihodi 180.000,00 €, turistička pristojba 20.000,00€, kapitalne pomoći iz proračuna RH 720.000,00€, prihodi od nef.imovine 100.000,00€ i opći prihodi 310.000,00€.

Članak 3.

Ovaj Program se objavljuje u Službenim novinama PGŽ, a stupa na snagu 8 dana od objave u Službenim novinama PGŽ, a primjenjuje se od 01. siječnja 2025.godine.

KLASA: 361-08/24-01/100
URBROJ: 2170-10-01-24-
Mali Lošinj,.....2024.

Grad Mali Lošinj
Gradsko vijeće

Predsjednik:
Dubravko Devčić, dr.med.vet.

OBRAZLOŽENJE

Pravna osnova za donošenje je članak 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20).

Ovim su Programom obuhvaćena je gradnja komunalne infrastrukture. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

CESTE I PARKIRALIŠTA

Pristupna cesta u skladišno servisnoj zoni se odnosi na projektnu dokumentaciju III faze po izdanoj lokacijskoj dozvoli za tri faze, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prve dvije faze. Izgradnjom ovih cesta koje su u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uređuje se komunalna infrastruktura i omogućava daljnja izgradnja i razvoj industrijske zone. Po ishodjenju lokacijske dozvole vezano za utjecaj na okoliš, cesta će se izvoditi fazno.

Cesta Malin čijom se izgradnjom uređuje komunalna infrastruktura neuređenog i neizgrađenog područja koja otvara mogućnosti izgradnje nove stambene zone. Projektom se obuhvatilo raskršće te će se dovršiti fazna gradnja, odnosno prema osiguranju financijskih sredstava od strane Hrvatskih cesta i Grada. Sredstva se odnose fazno izvođenje radova.

Cesta Zagazinjine odnosno ulica Mije Mirkovića u kojoj se planira izgradnje produžetka ceste koja otvara nova gradilišta za stambenu izgradnju i kojom se uređuje dio neizgrađenog dijela građ. zemljišta. Sredstva su planirana za izvođenje dijela građevinskih radova, a dinamički vezano za izvođenje aglomeracije Mali Lošinj u dijelu ceste.

Cesta u stambenoj zoni Kalvarija odnosi se na za izvođenje pripremnih građ.radova III. Faze.

Cesta Kovčanje- Poljana obuhvaća glavne projekte sa ishodenjem građevinskih dozvola za fazno izvođenje građevinskih radova na izgradnji raskršća na Kovčanju, šetnice i biciklističke staze sa javnom rasvjetom i hortikulturnim uređenjem na dijelu između predjela Kovčanje i kampa Poljana. To je uređenje djelomično izvan građevinskog područja. Planira se riješiti imovinsko pravne odnose za dio raskršća na Kovčanju i izvođenje građevinskih radova na biciklističkoj stazi.

Cesta Galboka se odnosi na rješavanje imovinskih odnosa za ishodenje građevinske dozvole , a odnosi se na uređenje pretežito neizgrađenog i djelomično izgrađenog građevinskog područja, s time da bi se njezinom izgradnjom otvorila mogućnost stambene izgradnje.

Rekonstrukcija Zagrebačke ulice odnosi se na glavni projekt uređenja dijela Zagrebačke ulice od škole prema spoju s B. Vidulića na ulazu u centar. U dijelu ulice uništen je gornja

kolnička konstrukcija, a potrebno je sanirati oborinsku odvodnju. Planirano je izvođenje radova i to betonski sloj u prvoj fazi i kameno opločenje u drugoj fazi.

Rekonstrukcija dijela ulice Šime Kvirina Kozulića odnosi se na zahvat od trga ispred crkve do spoja s ulicom Maria Martinolića. Zbog uništenosti ulice potrebno je urediti parter.

Rekonstrukcija ceste Conrada Clara se odnosi na rješavanje imovinsko pravnih odnosa za proširenje postojeće ceste i njezino uređenje, a prema UPU Čikat i PPUGML sa dva kolna kraka od 2,75 m i nogostup.

Za cestu je izrađena krajobrazno urbanistički elaborat.

Spojna cesta i put u ulici Mate Vidulića obuhvaća izvođenje radova stepenica i rukohvata i ishođenje građevinske dozvole.

Prilazna cesta do LNT Velopin odnosi se na izradu glavnih projekata za ishođenje građevinskih dozvola i fazno građenje. Rješenje se sastoji od dvosmjernog kolnika, parkirališta i biciklističke i pješačke staze prema ulazu u LNT. (LNT luka nautičkog turizma)

Riva lošinjskih kapetana se odnosi na dokumentaciju i na izvođenje radova od suda do kraja Vele Rive. Obzirom da ŽLU Mali Lošinj započinje s rekonstrukcijom Vele rive urediti će se parter i oborinska odvodnja. Početak radova se planira za jesen 2025.g. , u dinamici sa izvođenjem rekonstrukcije Vele rive.

Cesta u Artatorama se odnosi na idejni projekt i parcelaciju ceste uz suhu marinu, a da bi se otvorila mogućnost ishodjenja građevinskih dozvola i naknadnog uređenja komunalne infrastrukture. Planira se fazna gradnja.

Cesta Mali- Veli Lošinj se odnosi na sufinanciranje Hrvatskih cesta za udio javne rasvjete na izvođenju građevinskih radova obnove ceste Mali Lošinj- Veli Lošinj, faza I i faza II. Radovi se izvode s početkom u jesen ove godine. Radovi ugovoreni, učešće Grada Malog Lošinja 105.000,00 € u izvođenju i dio troškova nadzora.

Oborinska odvodnja u dijelu naselja Osor odnosi se na izvedbeni projekt i izvođenje građ. radova.

Oborinska odvodnja u dijelu naselja Artatore odnosi se na poboljšanje sustava.

Projekt ceste ML 189 odnosi se na projekt i izvođenje ceste, prilaz stanbenoj kući. Vrijednost radova je donacija.

Evidentiranje cesta i puteva realizira se temeljem Zakona o cestama, a odnosi se na neevidentirane ceste u katastru i gruntovnici, u naravi javno dobro.

JAVNA RASVJETA

Javna rasvjeta Nerezine se odnosi na pripremne radove i izvedbeni projekt u istovremeno s aglomeracijama za povezivanje izvedene javne rasvjete do raskršća državne ceste sa županijskom.

Javna rasvjeta u naselju Osor se odnosi na izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji javne rasvjete u Osoru, koja bi u okviru izvođenja aglomeracija bila izvedena.

Javna rasvjeta Artatore odnosi se na ishođenje građevinske dozvole sa radovima na postavljanju rasvjetnih tijela na nogostupu od raskršća sa državnom cestom do pseće plaže tj. prve uvale., na županijskoj cesti, cca 500 m, izvođenje radova na montaži, kao i dio državne ceste.

Javna rasvjeta Kadin Kijac odnosi se projekt i izvođenje javne rasvjete.

JAVNE POVRŠINE

Parterno uređenje Suska se odnosi na izvođenje radova na uređenju ulaznog dijela od novog mola do CS. Projekt se odnosi na uređenje građevinskog područja. Obzirom a sve veće nanose pijeska, te konstantno održavanje staze za kretanje traktora, ali i pješaka, ovime je potrebno urediti oborinsku odvodnju i parter. Projekt se sufinancira sredstvima MRRiEU. Građevinski radovi koji su započeti u jesen ove godine biti će dovršeni do turističke sezone 2025.godine , vrijednost investicije je blizu 450.000,00 € u građ. radovima.

Šetnica Susak prema uvale Bok odnosi se na izvođenje građevinskih radova na izgradnji šetnice od uvale Dragočaj do uvale Bok. Prihvaćena ponuda iznosi, a dio od 250.000 € financira Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture. Građevinski radovi koji su započeti u jesen ove godine biti će dovršeni do turističke sezone 2025.godine , vrijednost investicije je 428.625,00€ i troškovi nadzornog inženjera.

Dječji park Sv. Jakov odnosi se na projektnu dokumentaciju izvedbe i opremanja parka u izgrađenom dijelu građevinskog zemljišta, na čestici u vlasništvu Grada iza škole.

Dječji park u Ćunskom odnosi se na projektnu dokumentaciju izvedbe i opremanja parka u izgrađenom dijelu građevinskog zemljišta i na izvođenje radova i opremanje na čestici u vlasništvu RH.

Sportsko igralište u Aratorama je proširenje postojećeg.

Projekt nogostupa od Lidla do Doma zdravlja odnosi se na projektnu dokumentaciju.

Za Program je održano savjetovanje sa javnošću čije je Izvješće priloženo uz ovu točku.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

Klasa: 361-08/24-01/100
Urbroj: 2170-10-01-24-4
Mali Lošinj 29.11. 2024.

IZVJEŠĆE
o provedenom savjetovanju sa javnošću

Naziv dokumenta	PROGRAM GRADJENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2025.GODINU
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	15.10.2024. - 13.11.2024.
Način objave savjetovanja	Internetska stranica Grada Malog Lošinja
Predstavnici javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga
Mikelj Kačinari mkacinari@yahoo.com 04.11.2024.	<p>1. Predlaže se uvrstiti cestu Dražica- Bukovica do spoja s gospodarskom zonom umjesto planiranih sredstava za cestu za marinu na Velopinu,</p> <p>2. Planirati dovršenje ceste koja spaja M. Vidulića i Kalvariju,</p> <p>3. Planirati izvođenja pločnika u potezu dječji vrtić- Veloselska ulica.</p> <p>Odgovori na primjedbe i prijedloge:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rješenje je djelomično u izradi, prilaz Bukovica realizirati će se iz realizacijom faze izgradnje ceste u poduzetničkoj zoni na poziciji R0024 i 023, a cesta unutar područja Bukovice može se projektirati nakon usvajanja 2. Izmjena i dopuna UPU 9 Mali Lošinj, jer će biti definirana urbanističkim planom.2. Planirano na R0029- prva faza izvođenja radova3. Djelomično udovoljeno na način da se ishodila građevinska dozvola za nogostup na dionici Sunčana uvala- Veloselska ulica, dio nogostupa rješava se ishođenjem građevinske dozvole 1.faze ceste u stambenoj zoni Kalvarija na poziciji R0029. Nakon izgradnje 1. i 2. faze DC-100 na dionici Mali Lošinj- Veli Lošinj dio postojeće županijske ceste ŽC 5159 postaje pješačka i biciklistička površina.

