

TOČKA 9. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD  
NAKNADE ZA PROMJENU NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA  
ZA 2025. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika  
- Zaključak  
- Prijedlog Programa  
- Obrazloženje

Izjaviteljica: Ivka Matošević, univ.spec.oec. – voditeljica Odsjeka za proračun, financije,  
javnu nabavu i EU projekte



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 400-01/24-01/04  
URBROJ: 2170-10-01-24-26  
Mali Lošinj, 15. studenog 2024.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2025. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2025. godinu.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2025. godinu.

Izjaviteljica o prijedlogu Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2025. godinu, bit će gđa Ivka Matošević, voditeljica Odsjeka za proračun, financije, javnu nabavu i EU projekte.

Prilog: - Zaključak  
- Prijedlog Programa  
- Obrazloženje

Gradonačelnica  
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 400-01/24-01/04  
URBROJ: 2170-10-01-24-20  
Mali Lošinj, 15. studenog 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 15. studenog 2024. godine, donijela je sljedeći

## ZAKLJUČAK

- Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje:
- prijedlog Proračuna Grada Malog Lošinja za 2025. godinu i projekciju za 2026. i 2027. godinu;
  - prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Malog Lošinja za 2025. godinu;
  - prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2025. godini;
  - prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja za 2025. godinu;
  - prijedlog Programa utroška sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2025. godinu;
  - prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2025. godinu.

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

Na temelju članka 25. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine” broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 09/18 i 09/21), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj \_\_\_\_ 2024. godine, donijelo je

## **PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD NAKNADE ZA PROMJENU NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2025. GODINI**

### **Članak 1.**

Ovim Programom utvrđuje se namjena korištenja sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2025. godini.

Jednokratnu naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta zbog umanjena vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku plaća investitor gradnje prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinica područne (regionalne) samouprave 70% i 30% jedinica lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

### **Članak 2.**

Sredstva naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta planirana su u 2025. godini u iznosu od 2.000,00 Eura, a planiraju se utrošiti za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta kroz održavanje i uređenje poljskih puteva na području Grada Malog Lošinja.

### **Članak 3.**

Sukladno članku 49. stavku 9. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Grad Mali Lošinj dostaviti će nadležnom Ministarstvu Izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

### **Članak 4.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama” Primorsko-goranske županije.

KLASA: 400-01/24-01/04

URBROJ: 2170-10-01-24-

Mali Lošinj, \_\_prosinca 2024. godine

**GRAD MALI LOŠINJ**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik  
Dubravko Devčić, dr.med.vet.

## Obrazloženje

Jedinica lokalne samouprave dužna je donijeti Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta temeljem članka 25. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19).

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se kao jednokratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta zbog umanjivanja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju.

Promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se i eksploatacija mineralnih sirovina te stvaranje odlagališta krutog i tekućeg otpada, izgradnja sportskih terena, terena za golf, kampova i objekata u smislu posebnog zakona.

Drugim riječima, naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se kod ishođenja građevinske dozvole ili ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine, a radi se o svojevrsnom ekološkom porezu jer se gradnjom građevine, određena površina poljoprivrednog zemljišta, trajno neće više moći koristiti kao poljoprivredno.

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se u određenom postotku od prosječne vrijednosti zemljišta koje se prenamjenjuje, zavisno od kvalitete poljoprivrednog zemljišta i da li je zemljište unutar ili izvan građevinskog područja.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene prihod su državnog proračuna 70% i 30% jedinica lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Sukladno članku 25. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sredstva ostvarena od promjene namjene koja su prihod jedinica lokalne samouprave, namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Ovim Programom planiran je prihod od naknade za promjenu namjene za poljoprivredno zemljište za 2025. god., u visini od 2.000,00 Eura, sukladno očekivanom ostvarenom prihodu Grada Malog Lošinja u 2025. godini.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na donošenje Odluke o usvajanju Programa utroška sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2025. god., u predloženom sadržaju.