

ZAPISNIKA

s 26. sjednice Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja, održane dana 29. listopada 2024. godine u Malom Lošinju, Muzej Apoksiomena, Riva lošinjских kapetana 13.

Sastavni dio ovog Zapisnika je tonski zapis i izglasovani tekstovi odluka i rješenja.

Započeto u 15,00 sati.

Nazočni: Dubravko Devčić – predsjednik, te vijećnici: Marijana Dragoslavić, Ivan Fabijanić, Mario Franković, Rudolf Ivković, Željko Jović, Ivan Koharović, Anto Nedić, Mario Okmažić, Biljana Vojniković, Aleksandra Volarić Magazin, Elvis Živković.

Odsutna: Martina Kalac.

Ostali: Ana Kučić – gradonačelnica, Marina Žunić – pročelnica Jedinog upravnog odjela, Tanja Jović - voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom, Ivka Matošević – voditeljica Odsjeka za proračun, financije, javnu nabavu i EU projekte, Lara Živčić – vježbenik Grada Malog Lošinja, Višnja Morić – viša stručna suradnica za poljoprivredu, Neven Kruljac - član Uprave Komunalnih usluga Cres Lošinj i Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj, Mirko Kajkara – zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe, Zrinka Ettinger Starčić – ravnateljica Lošinskog muzeja, Martina Lipovac – ravnateljica Pučkog otvorenog učilišta, Dalibor Cvitković – direktor Turističke zajednica Grada te predstavnici medija.

Predsjednik gosp. Dubravko Devčić konstatira da Gradsko vijeće ima kvorum, te otvara sjednicu.

Predsjednik predlaže dnevni red.

S 10 glasova „za“ i 2 glasa „protiv“ prihvaća sljedeći

Dnevni red

- Verifikacija Zapisnika s 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja;
- Aktualni sat;
- Izvješće Odbora za statutarno-pravna pitanja;
- 1. Prijedlog Programa potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024.-2025. godine;
- 2. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja;
- 3. Prijedlog Odluke za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Malog Lošinja – stan koji se nalazi u prizemlju s pripadajućim spremištem u podrumu na adresi Mate Vidulića 57C u Malom Lošinju, zk.ul.br. 1258, zk.č.br. 2681, k.o. Mali Lošinj-grad;
- 4. Prijedlog Odluke o imenovanju predsjednika i članova Stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova;
- 5. Prijedlog odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Mali Lošinj;
- 6. Izvješće o radu Komunalnih usluga Cres Lošinj d.o.o., za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine;
- 7. Izvješće o radu Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj d.o.o., za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine;
- 8. Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Grada Mali Lošinj za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine;
- 9. Izvješće o radu Lošinskog muzeja za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine;
- 10. Izvješće o radu Pučkog otvorenog učilišta za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine;

11. Izvješće o radu Turističke zajednice Grada Malog Lošinja za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine;
12. Izvješće o radu Gradonačelnice za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine.

Predsjednik stavlja na usvajanje Zapisnik s 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja.

Vijećnik Rudolf Ivković ima primjedbu na to da se ne navode imena i prezimena vijećnika koji iznašaju svoje mišljenje.

S 9 glasova „za” i 3 glasa „protiv” prihvaća se Zapisnik s 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja.

Vijećnička pitanja

1. Vijećnik Mario Franković postavio je sljedeća pitanja:

- Dobivam pozive od uznemirenih građana kako se na području Artatora, konkretno u blizini lovačke kuće „Kamenjarka” započelo s neakvim radovima, uklanjanjem raslinja te se pitaju, s obzirom da nije niti MO Artatore, niti MO Čunski upoznato s time, niti su dobili bilo kakve informacije od vas što se tamo radi. Molim vas da obavijestite javnost koji radovi se izvode, tko ih izvodi, koja je vrijednost radova i koji je konačni cilj?

- Vi ste u priopćenju vezanom za tragični događaj od prije par dana koji se desio našem građaninu i njegovom djetetu, putem Facebooka rekli kako konstantno upozoravate institucije. Upozorenja ne znače ništa. Što ste konkretno napravili? Koga ste prozvali? Zašto niste prozvali nadležne? Treba prozvati, ali treba dati i konkretno rješenje. Naveli ste da ljude puštaju usred noći, zašto niste osigurali smještaj za ljude koji se otpuštaju iz bolnice? Ima smještajnih kapaciteta, ali ne mogu svi naši ljudi to platiti, pa su neki primorani se vratiti. Zašto se takvim ljudima ne osigura smještaj?

Odgovore je dala Ana Kučić, gradonačelnica:

- Zamolit ću gđu Jović da vam detaljno odgovori oko poduzetih radova oko Artatora. Radi se o čišćenju raslinja u predjelu koji je Prostornim planom namijenjen za deponij za građevinski otpad. Na lokaciji se vrše pripremni radovi, čišćenje terena za snimak te lokacije i za izradu projektne dokumentacije koja će biti potrebna za realizaciju tog projekta.

- Neću vam navoditi što smo sve činili. Naši građani imaju smještaj kada su pušteni u noćnim satima u Rijeci, primjerice kod Časnih sestara Milosrdnica u Kresnikovoj ulici, koji financiramo već dugi niz godina. Tamo su smješteni naši onkološki pacijenti, svi oni koji ne mogu nakon nekih terapija i oni koji su u noćnim satima pušteni iz bolnice, a nemaju nekakvo drugo mjesto gdje mogu otići ili si ne mogu priuštiti neko drugo mjesto. Takvih primjera ima mnogo.

Odgovor je dala Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom:

- Po Prostornom planu iz 2008. godine to je područje određeno za građevinski otpad, a sada su se u nekoliko navrata pojavili natječaji za financiranje dokumentacije i izvođenja takvih građevina. To područje je vlasništvo RH i jednim dijelom privatne osobe. RH je obaviještena o tome da ćemo zbog geodetskog snimanja terena izvesti neke prosjeke, jer tako zahtjeva geodeta, jer ne može sve snimiti. To je još uvijek u tijeku. Vjerojatno je došao angažirani izvođač koji radi te prosjeke. Cijena ukupna za sve prosjeke je 1.300,00 €, 650 m² je po 2,00 €. Ne znam točno koliko košta geodezija. To je prema proračunu, projekt imate u proračunu. Ugovoren je sa specijaliziranom kućom koja se s time bavi. U privatne čestice će se ući onoliko koliko se može, bez da zadiremo bilo kakvim građevinskim strojem u tu česticu. Nakon geodetskog snimka se radi idejno rješenje za posebne uvjete i elaborat zaštite okoliša i utjecaja na ekološku mrežu. Sve to skupa podliježe određenoj proceduri da se vidi da li smo dužni izraditi procjenu utjecaja na okoliš i prihvatljivost za ekološku mrežu.

Mario Franković- vraćamo se na priču ne transparentnosti, ne komunikacije s građanima. Mogli ste sazvati sastanak s mjesnim odborima i to prezentirati.

Što se tiče drugog pitanja, budući da se plaćaju razni mediji, nisam vidio da ste nekoga prozvali direktno, osobno, smatram da ste u ovom slučaju to trebali učiniti.

2. Vijećnica Biljana Vojniković postavila je sljedeća pitanja:

- Što je s projektom stanogradnje? Razne modele ste prezentirali, na Vijeću smo donijeli odluku o javnom pozivu za partnere, pa odluku o dokapitalizaciji društva Lošinj usluge, na zadnjem Vijeću odluku o osnivanju prava građenja. Do sada nije bilo očekivanih rezultata, pa da li nam možete to malo objasniti?

- U kojoj je fazi izrada Prostornog plana GML? Molim vas da nam objasnite kako će se sada prostorni plan mijenjati, da li se mogu mijenjati granice građevinskog područja ili namjene privatnih čestica? Npr. ako je nešto na rubu građevinskog područja, pa može postati građevinsko područje ili ako je nešto u zelenoj zoni da li može postati žuto i da se onda može graditi.

Odgovor je dala Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom:

- Do kraja je napravljen nacrt Prostornog plana. Razgovarali smo s izrađivačem da dođe idući tjedan ili tjedan poslije da dođe na razgovor s povjerenstvom i da izlože osnovne točke. Nakon toga će povjerenstvo razmatrati Prostorni plan. Radi se o 7. ciljanoj izmjeni Prostornog plana, dakle one točke koje ste vi prihvatili u Odluci o izradi. Ne govori se o cijeloj izmjeni Prostornog plana, nego o ciljanim izmjenama Prostornog plana. Vezano za bilo kakvu prenamjenu zelenih zona ili proširenja građevinskog područja, s time se ne smije igrati, to su inače kaznena dijela. Građevinska područja imamo, granice postoje. U ovom momentu ne mijenjamo granice građevinskih područja i ne moguće je proširivati građevinska područja po zakonu. Zakon kaže da se u ZOP-u, a mi smo u ZOP-u, to je zaštićeni obalni pojas 1000 m od obalne linije, ne može širiti građevinsko područje, ako nije izgrađeno više od 80%. Da je izgrađeno više od 80%, onda bi se moglo proširiti tek za 20% građevinskog područja. Isto tako ne mogu se osnivati nova naselja, niti novi dijelovi naselja, odnosno izdvojeni dijelovi naselja 100 m od mora. Dakle, granice se ne mijenjaju, one granice koje imamo ostaju dalje dok se ne stvore zakonski uvjeti za promjenu granica. To je prvo što provjeravaju kada plan ide na provjeru u Županiju, Zavod, Ministarstvo to se preslaže i točno se vidi da li su planovi mijenjani. Nadalje, vezano za prenamjenu prostora u prostornim planovima, u samom startu tu sudjeluje jako puno institucija, zaštitara krajobraza, kulture, prirode, arheolozi, dakle razni zaštitari koji daju određene postotke koliko mora biti zelenog, koliko izgrađenog itd. Njihovi uvjeti se gledaju i nastoje provesti. Tako imate Hrvatske vode, HEP, ima 15 i više ustanova, ministarstva itd. koji sudjeluju i daju uvjete za izradu prostornog plana. Postoji i pravilnik koji kaže koliko zelene površine mora biti po stanovniku, odnosno da 30% zelene površine u stambenom dijelu mora postojati. Ako biste vi nekome sada zeleno stavljali u žuto, znači da nekome morate ukinuti žuto i stavljate zeleno, a nekome ukinuti zeleno i staviti žuto. To se ne radi, jer se automatski nekoga ošteti. Postoje obodni dijelovi koji moraju biti zeleni. Konzervatori ima studiju, konzervatorske podloge se moraju poštivati, čak i u okviru svoje parcele ne smijete rušiti palme i slično. Dakle, to se ne radi i ne bi bilo po zakonu.

Odgovor je dala Ana Kučić, gradonačelnica:

- Svaki gradonačelnik je tu da štiti interese građana i da čini sve ono što je u njegovoj mogućnosti, da osigura sve ono najnužnije, između ostalog definirano je statutom i zakonom je stanovanje u nadležnoj jedinici lokalne samouprave. Kao što ste sami rekli, razvili smo nekoliko modela od kojih ste i vi kao Gradsko vijeće donosili odluke, od javnog poziva za traženje ortaka kao model koji je bio na Rukaviću, koji nije urodio plodom, zatim smo imali model s našim Komunalnim poduzećem o dokapitalizaciji koji nije išao dalje. Na jednom od Vijeća imali smo gradnju s vlastitim financijskim prihodima, te na zadnjem Vijeću smo usvojili osnivanje prava građenja koji smo kao Grad pokrili sve troškove izrade projektne dokumentacije, izdavanje građevinske dozvole, cjelokupnih papira, financiramo vođenje projekta, financiramo nadzor za provođenje projekta, financiramo u

financijskim institucijama sve instrumente kojim naši građani mogu dizati kredite za ući u takav projekt, odnosno javiti se na natječaj i vlastitim resursima uz pomoć Grada krenuti realizirati izgradnju vlastite nekretnine na gradskom zemljištu. Za sve te modele organizirano je masu sastanaka i ne samo na razini Grada, sa službenicima, nego i s poreznim savjetnicima, s predstavnicima iz sektora izvođača, s predstavnicima iz sektora bankarskih institucija. Nemojmo zaboraviti da smo na projektu Rukavić ostali dužni, nakon provedbe projekta, platiti PDV koji nije bio zamišljen da mora pasti na teret lokalne samouprave. Sve su to elementi koje smo slijedom iskustva nastojali ugraditi u sve te modele i ne dozvoliti da oni financijski preopterećuju građane koji bi te modele trebali konzumirati. Ono što nismo predvidjeli u takvoj mjeri je ovo suludo kretanje na tržištu. Nismo predvidjeli cijene nekretnina, nismo niti mogli predvidjeti cijene zemljišta, niti smo mogli predvidjeti cijene kapitala, niti smo mogli predvidjeti cijene najma naših ljudi u podstanarstvu, nismo mogli predvidjeti tužbu s Republikom Hrvatskom koja traje već četiri godine i dok na području našeg grada, koji je atraktivna destinacija, i zbog toga svi ovi razgovori, modaliteti da netko drugi riješi naše probleme, pa i u zdravstvu, mi kao jedinica lokalne samouprave koja ima velike prihode, tako se percipiramo, uvijek ostanemo sami i netko nas prekriži. Nismo mogli predvidjeti taj cirkus na tržištu nekretnina koji se dogodio, cijenu gradnje te nedostatak izvođača radova. Već duži period, nekoliko godina svi radovi i svi projekti: kapitalni, veći ili manji, bagatelne nabave do 500.000,00 kn, do 200.000,00 kn, govorim u kunama da me bolje razumijete, se ponavljaju. Mi ne možemo za vrijednost jednog projekta, moramo od ostalih odustati, ako ga želimo realizirati, jer nema puno opcija. Svi oni projekti koji rezultiraju premašenom cijenom na javnom natječaju, nije uvijek garancija da će doći do ugovaranja ugovora, zato što jednostavno kao što sam dužna voditi računa da se što više zacrtanih projekata realizira, tako sam isto odgovorna prema zakonu kada je pitanje upravljanja našim općim javnim financijama. Rekla bih da nitko, odnosno jako malo ima svijetlih primjera od javnih poziva prava građenja, realiziranih projekata u stanogradnji diljem Hrvatske, ni lokalno, ni regionalno, a niti nacionalno. U više navrata smo se obraćali nadležnim institucijama, pismeno, i u postupcima javnog savjetovanja pojedinih zakona, slali smo raznim financijskim institucijama dopise, s obzirom da su svima „puna usta” u državi o priuštenom stanovanju, međutim, nitko konkretno ništa, osim sada nekakvih aktivnosti oko poreza i poreza na nekretnine i nekakvih drugih poreza nastoji doskočiti, smatram ne uspješno, nitko drugi nije ponudio konkretne modele koji bi dali rezultate na terenu. Predlagali smo da se prvo umanjí vrijednost PDV kada gradovi i općine ulažu u izgradnju nekretnina za socijalno zbrinjavanje građana po listi prioriteta, predlagali smo mnogo drugih modela koje smo slali nadležnim ministarstvima. Međutim, oni za sada nisu postali dio nekakvog zakona i zbog toga nam ja žao. Što se tiče stanogradnje prepušteni smo sami sebi i morat ćemo se sami snaći i s izvođačima koji nude apsurdne cijene na tržištu, od izvođača kojih nema, pa se na natječaj ni ne javljaju, vjerujem da ćemo mi u ovim našim malim projektima od kojih su neki u Malom Lošinj, neki su u Čunskom, neki su u Nerezinama uspjeti izgraditi ono neophodno stanova što je potrebno našim stanovnicima i učiniti sve što je u našoj nadležnosti i mogućnosti da pomognemo onima kojima je najpotrebnije pomoći u ovom trenutku.

Mario Franković javio se radi povrede Poslovnika, odnosno da je odgovor trajao više od 10 minuta i ispravka netočnog navoda, da ovo što se događa na tržištu događa se unutar tri godine. Vi ste od 2016. gradonačelnica i od 2016. do 2021. godine nije vas ništa sprječavalo da izgradite određeni broj stanova ili da ishodujete barem jednu građevinsku dozvolu.

Dubravko Devčić javio se radi ispravka netočnog navoda, odnosno da je odgovoreno u zadanim minutama.

3. Vijećnica Aleksandra Volarić Magazin postavila je sljedeće pitanje:

- U kojoj je fazi dopunsko zdravstveno osiguranje za umirovljenike i ako nam možete reći iznose koji su planirati za realizaciju toga?

Odgovor je dala Ana Kučić, gradonačelnica – natječaj za dopunsko osiguranje je u tijeku. To je drugi natječaj koji smo raspisali. Rok za otvaranje ponuda je 15.11. Ovaj koji je protekao rezultirao je jednom pristiglom ponudom. S obzirom da je vrijednost ugovorene usluge procijenjena na nešto

manje od 350.000,00 € na bazi dvije godine, najjeftinija, odnosno jedina pristigla ponuda bila je na 505.000,00 €. Ponovili smo cjelokupni postupak, prethodno savjetovanje, javna nabava je sada ponovno u tijeku. Po plaćenim jamčevinama koje su pristigle se vidi zainteresiranost,. Nadamo se da će ovog puta natječaj rezultirati uspjehom i sklapanjem ugovora.

4. Vijećnik Ivan Fabijanić postavio je u svoje ime i u ime kluba vijećnika sljedeća pitanja:

- Što je s projektom dogradnje Vrtića? Jedan natječaj nije uspio, da li se raspisuje novi natječaj, ako se nije raspisao kada će se raspisati? Do kada je roka da se utroše sredstva koja smo dobili? Da li smo u opasnosti da prijedemo rokove za investiciju dogradnje Vrtića?

- Vijećnik Rudolf Ivković održao je presicu o opasnostima koje su vezane uz Vrtić, održavanje, da se nešto kože zapaliti i slično. Javnost je s time bila malo preplašena, malo više su bili preplašeni oni koji rade u Vrtiću, a i roditelji koji imaju djecu u Vrtiću. Zanima me da li tamo stvarno postoji nekakva opasnost, da li hoće nešto se zapaliti ili eksplodirati?

- Da li Infopal dolazi? Reflektori na Zagazijninama ne rade, neki su pali, neki će pasti. Infopal je bio još prije prošlog Božića i rekli su da će se to riješiti, ali do sada nije ništa riješeno. Da li ih se može požuriti da to riješe?

Odgovore je dala Ana Kučić, gradonačelnica:

- Novi natječaj za izgradnju Dječjeg vrtića je objavljen. Rok za otvaranje ponuda je 19.11. Onaj prvi natječaj koji je bio objavljen u kolovozu, rezultirao je pristizanjem dviju ponuda koje su znatno premašile predviđenu vrijednost. Predviđena vrijednost je 1,1 milijun s PDV-om, a obje ponude su bile negdje oko 2,7 do 2,8 milijuna s PDV-om. To je poprilično povećanje i iz tog razloga smo taj natječaj poništili. Krenuli smo u pripremu novog natječaja. Projektant je sitno izmijenio troškovnike. Vjerujemo da će sada rezultirati većim interesom i sigurno povoljnim cijenama na tržištu. Mislim da je jedan od razloga da je sve to tako ispalo taj 8 mjesec, jer se radi o montažnom objektu, montažnoj gradnji drvene konstrukcije, s obzirom da je bila sezona pa su možda proizvođači bili na godišnjem odmoru, što su i izvođači sami isticali. Vjerujemo da će cijene biti sada nešto povoljnije. Htjela bih podsjetiti što je bilo s tim projektom, koliko se taj projekt radi, što se sve dogodilo s tim projektom. Mi smo kao Grad imali građevinsku dozvolu spremnu, gotov projekt za prijavu na natječaj kada nadležno ministarstvo bude objavilo poziv za financiranje. U tom trenutku taj projekt je imao četiri odgojno obrazovne skupine. U trenutku kada je natječaj objavljen od strane nadležnog ministarstva takav projekt se nije mogao prijaviti, zato što je nadležno ministarstvo ulazilo u podatke svih vrtića na razini Hrvatske: Imaju masu podataka po kojem su slagali javni poziv za prijavu te je ispalo da mi kao Grad koji ima nadstandard, nema puno ne upisane djece, može izraditi, a da bude sufinanciran vrtić koji u svom sastavu ima tri jasličke skupine. Postojeći projekt smo krenuli prilagođavati uvjetima natječaja i kad je bio spreman taj smo projekt prijavili. Dobili smo bespovratna sredstva nadležnog ministarstva, rok za izgraditi taj objekt je konac 2026. godine. To je rok da moramo završiti taj projekt. Razliku smo namaknuli kreditnim zaduženjem. Sada ćemo vidjeti što će nam pokazati javna nabava, koja nas na neki način uvijek malo iznenadi. Sigurna sam da će i ovoga puta biti nešto malo veća cijena, ali ne onako kao što se dogodilo prvog puta.

- Voljela bi da je ovdje ravnateljica Vrtića, pa da ona odgovori, jer kada ja dogovorim ispada da govorim laži i obmane, a svi drugi govore istinu. Bilo je svakakvih natpisa ovog ljeta, mislim da je bio kolovoz, da je plin blizu Dječjeg vrtića da je to velika opasnost, da sve može eksplodirati u jednom trenutku, da nitko nije siguran niti naša djeca, niti djelatnici, da svi ti plinski spremnici koji su tamo ne odgovaraju standardima i uvjetima, da sigurno nisu atestirani. Bilo je ozbiljnih optužbi. Nakon toga su, jer je to bilo objavljeno u medijima, stručne službe i nadležne inspekcije, pa tako i inspekcija MUP-a, nadležna za protupožarstvo kontaktirale Vrtić U lipnju je bila inspekcija zaštite na radu koja je obišla dječji vrtić i nije ustanovila nikakve nepravilnosti, niti je na nešto posebice skrenula pozornost. Kada su došle inspekcije, na ovu izvanrednu prijavu, utvrdile su da je sve apsolutno u redu. Ti su spremnici ugrađivani kada je posljednji put Vrtić rekonstruiran, odnosno jedan dio Vrtića je bio rekonstruiran. Imali su građevinsku dozvolu i kao što je projektom predviđeno na tu lokaciju su ugrađeni. Dobili su uporabnu dozvolu. Ti plinski spremnici su u

vlasništvu INE. INA ih puni i provodi sve ateste koji su sukladni zakonu moraju provoditi i nadležno ministarstvo kontrolira sukladno svojim nadležnostima. Redovne kontrole se provode na bazi dvije godine i prva sljedeća redovna kontrola je u ožujku 2025. godine. Nadležna protupožarna inspekcija MUP-a utvrdila je da nikakvih problema nema, da je sve osigurano sukladno zakonu i propisima, da se ništa neće zapaliti, da nitko nije nesiguran, da djeca i djelatnici Dječjeg vrtića rade u sigurnom okruženju. Ja bih rekla da je Vrtić jedna ozbiljna institucija, koja nije od jučer, funkcionira dugi niz godina, ima 80 zaposlenika, u prosjeku ima 300 djece koja pohađaju Vrtić, vjerujem da nitko od djelatnika, ravnatelja i nadležnih stručnih službi ne bi dozvolio da se pogotovo što se tiče kotlovnica ili spremnika dovede u pitanje i da se te aktivnosti ne provode sukladno nadležnim propisima. Oni su prvi koji vode računa o tome, a i na sljedećem Vijeću možete pitati ravnateljicu kada bude izvještavala o šestomjesečnom izvješću. Od svih onih pompozni, rekla bih laži, jer su to na nekakav način bile obmane koje su u javnosti stvorile svojevrsnu nelagodu. To ne bi trebalo raditi u javnosti, ali vijećnik Ivković je sklon takvim izjavama. Ne znam da li će gđin Ivković zbog takvih nezakonitih izjava, odnosno ne istinitih tvrdnji odgovarati.

Rudolf Ivković – ne ću reći da su spremnici neispravni, ali nitko nije išao malo dalje da vidi „darmar“ koji je oko Vrtića. Intencija je bila da se očisti oko spremnika. Idi te vidjeti čega tamo ima, velikog razbacanog kamenja, isječenih stabala, da se to zapali bilo bi svašta.

Odgovor je dala Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom:

- Reflektori su naručeni, trebali bi stići i bit će montirani.

5. Vijećnik Elvis Živković postavio je sljedeća pitanja:

- Prošli tjedan je u Primorsko-goranskoj županiji održana konferencija za tisak, gdje je jedan od dožupana i pročelnica Ureda za zdravstvo PGŽ-a iznijela činjenicu da će naša Županija u suradnji s Gradom Cresom u Cresu raditi stanove za zdravstvene djelatnike. To je za svaku pohvalu. Međutim, u daljnjem izlaganju pročelnica je iznijela, citiram ono što je Novi list napisao: Pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo Vesna Čavar dodala je da Mali Lošinj posjeduje vlastite stanove koje osigurava za zdravstvene djelatnike, dok se u rapskoj specijalnoj bolnici Insula sufinancira stanovanje zdravstvenog kadra. Isto tako povrh oko 95.000,00 €, vjerojatno iz proračuna PGŽ, raspoređeno je dodatnih 10.000,00 € između ostalog i za trošak stanovanja zdravstvenih djelatnika. Dakle, mene zanima koji su to stanovi koje Grad Mali Lošinj daje, a Primorsko-goranska županija lijepo navodi da Malom Lošinj nisu potrebni stanovi i isto tako od ovih 105.000,00 € da li smo mi kao Grad dobili, između ostalog za sufinanciranje, zbrinjavanje zdravstvenog kadra?

- U vezi pripajanja naše Vodoopskrbe i odvodnje krčkim Ponikvama, da li ste održali kakve razgovore, sastanke u ministarstvima, u Hrvatskim vodama? Da li ste se sastali s predstavnicima krčkih Ponikva? U kojem je stanju ta odluka i da li je i dalje aktualno ili se možemo nadati nekakvoj borbi ili priključenju krčkom vodovodu?

Odgovore je dala Ana Kučić, gradonačelnica:

- U vezi pripajanja naše Vodoopskrbe i odvodnje krčkom Vodovodu, održan je niz sastanaka, posljednji je održan prošli/pretpošli tjedan kod zamjenika direktora Hrvatskih voda, često budu i predstavnici koji su sudjelovali u izradi tog nesretnog Zakona, bili su pozvana dva direktora komunalnih društava, našeg Vodoopskrba i odvodnja i krčkog i čelnici jedinice lokalne samouprave na tom području, kako Krčani, kao i ja i kolega iz Cresa. Odazvali smo se i moram priznati kako sve skupa ne ide u dobrom smjeru. Moram istaknuti da sam ja izrazito protiv tog Zakona i svega onoga što on nalaže. Mogu istaknuti da smo gradonačelnik Cresa i ja istoga stava. Sjetite se da smo održali zajedničku tematsku sjednicu u Osoru. Tema je bila ustavne tužbe koje su u to vrijeme bile podignute diljem Hrvatske. To smo se udružili s nekim ostalim gradovima, međutim taj dio nije urodio plodom na način kako smo mi očekivali. Cijelo vrijeme su naši napori išli u smjeru da se pripajanje, konkretno našeg društva, s obzirom da iako ne udovoljavamo onim prodanim m³ na određene datume, ali sve ostale uvjete na neki način po našem gledištu imamo i da ne moramo biti pripojeni nikome, da ostanemo samostalni. Međutim, to se do dan danas nije dogodilo. Nije došlo u

međuvremenu do izmjene zakona. Moram priznati da sve skupa i dalje ide prema pripajanju, na žalost. Iako se mi protivimo s naše strane, Krčani se ne protive na takav način poput nas, imaju projekt u realizaciji, a i Zakon je rekao da ukoliko do takvog pripajanja ne dođe, da postoje određene sankcije koje će se dogoditi, npr. ustezanje financiranja. To je definitivno što Društvo na Krku ne želi da se dogodi. Oni pripremaju novi društveni ugovor, koji prethodno moraju donijeti Vijeća svih jedinica lokalnih samouprava na Krku na svojim Gradskim vijećima, da bi onda bio upućen na skupštinu Društva. S obzirom da se mi tome protivimo, mi nismo za sada aktivno sudjelovali u izradi tog društvenog ugovora, doduše gđin Kruljac je jedan primjer tog akta izradio. Ne bi voljeli da nas u nekom trenutku država, s obzirom da to Zakon dozvoljava, po sili zakona pripoji tom Društvu, a da taj društveni ugovor, zbog ne sudjelovanja gradova Cresa i Malog Lošinja, bude onakav kakav nama ne odgovara u načelu, ako se u nekoj budućnosti spojimo. Gđin Kruljac ima suglasnost od Grada Malog Lošinja i Grada Cresa, i da sada sudjeluje u tehničkim razgovorima oko tih nacrti prijedloga, naravno koje moraju i naši pravni zastupnici vidjeti, a i takav prijedlog prije službenog donošenja bi bio upućen na Gradsko vijeće na usvajanje, odnosno donošenje odluke. Međutim, bilo bi neodgovorno od nas kao Skupštine da se s jedne strane protivimo, a da s druge strane ne radimo na rezervnoj opciji ukoliko dođe do toga da nas država po sili zakona odluči pripojiti Ponikvama, odnosno krčkom vodouslužnom području. Sada su u tijeku tehnički sastanci i u trenutku kada budemo imali konkretnih informacija prije bilo kakvog donošenja odluke uputit ćemo sve to skupa vama na razmatranje kao Gradskom vijeću.

- Vidjela sam da je održana presica u Županiji, mislim da su bili zamjenik Mamula i pročelnica Čavar za zdravstvo i istaknuli su izdvajanja financiranja i projekt između Grada Cresa i Županije koji se sada realizira. Presretna sam da se to u Cresu događa i da će dobiti zajedničkim nastojanjima četiri stana za deficitarne kadrove, u ovom slučaju za medicinske kadrove. Nedavno sam razgovarala sa zamjenicom o tome i uvijek ističemo da ono što je navedeno lažno, odnosno da nije istinito. Županija zna da mi ne posjedujemo vlastite stanove za kadrove, nego kada saznamo da ćemo ostati bez tih kadrova, bez liječnika, onda u tom trenutku, znate da smo PIK Vrbovec nekretninu u Nerezinama svojedobno dobili u nadležnost isključivo za kadrove, ne samo medicinske nego i druge kadrove. U tom trenutku smo imali prostora, jer je na Hitnoj bila loša situacija, pa je trebalo uskočiti liječnicima, s obzirom da veliki broj liječnika odlazio i tako je bilo s Domom zdravlja. To nisu stanovi namijenjeni medicinskim kadrovima, ni u kojem trenutku nismo komunicirali da nama nije potrebna, pa ni ovakva pomoć kao što je u Cresu, a konkretno već u veljači je Župan bio najavio kako će se izdvajati određena financijska sredstva oko 100.000,00 kn koja će se namijeniti za sufinanciranje smještaja medicinskih kadrova, između ostalog u Gorskom Kotaru i otocima. Tražila sam od Župana povratnu informaciju i rekli su mi da to nije namijenjeno otocima, odnosno nije namijenjeno Lošinju, namijenjeno je Gorskom Kotaru i nekim drugim otocima koji eventualno nisu u alarmantnoj situaciji, kao što je Mali Lošinj. Od tih novaca nismo dobili ništa.

6. Vijećnik Anto Nedić postavio je sljedeće pitanje:

- Svjedoci smo nedavnim aktivnostima lošinjskog SDP-a koji ističe svoju investiciju, svoj projekt, riječ je o projektu Vele rive i pritom zamjera, odnosno proziva gradonačelnicu da se kiti tuđim perjem, odnosno da se hvali tuđim projektima. Pitam se da li je projekt Mrtvaška bio u nadležnosti Grada Malog Lošinja, s obzirom da su pod prozorom gradonačelnice, Gradske uprave bili prosvjedi, a ne ispred prostorija Županijske lučke uprave u Malom Lošinju. Znamo da je gradonačelnica kriva za sve, odnosno odgovorna za sve što se krivo napravi, ako se meće krivo odloži i slično. Drago mi je, ako je gradonačelnica objavom čestitke Lučkoj upravi na projektu Vele rive, potakla lokalni SDP i možda će ovaj projekt podržavati do samoga kraja, a ne raditi na propasti projekta kao što su radili u slučaju Luke Mrtvaška.

Odgovor je dala Ana Kučić, gradonačelnica – ne bi ništa komentirala, sve što sam imala za reći, rekla sam u onoj objavi. Zna se čiji je projekt Vele rive. Mislim da je sve jasno. Osim formalnog investitora, znamo tko je osigurao jedan veliki iznos novaca da se taj projekt realizira. Mislim da je važan za sve građane Maloga Lošinja, pa sam iskoristila priliku i čestitala Županijskoj lučkoj upravi na tako važnom projektu.

7. Vijećnik Rudolf Ivković postavio je u svoje ime i u ime kluba vijećnika sljedeća pitanja:

- Unatoč tome što Komunalno redarstvo je ustrojeno i raspolaže svim alatima i dalje se nastavlja s bespravnom gradnjom i to na najgori mogući način. Svjedoci smo što se pored toga što je Komunalno redarstvo uredovalo kod uzurpiranja parcele pokraj Dječjeg vrtića u Malom Lošinj, nije promijenilo ništa. Ponovno su olupine automobila vraćene na parcelu u vlasništvu Grada. Čak se na račun Grada pristupilo rezanju borova kako se ne bi ugrozilo besplatno parkiralište na šumskom zemljištu. Malo prije je gđa Jović rekla da je bespravno diranje zelene površine, kazneno djelo. Izdašni donator gradonačelnice je u Osoru bespravno izgradio drvenu kuću i pored uredovanja Komunalnog redarstva, kuća se i dalje nalazi na parceli. Očito je da je uredovanje redara samo privid uvođenja reda, dok se javnost ne privikne na novosagrađen objekt. Do kada će imati potrebu gradonačelnica štiti svoje donatore i njihov kadar?

- Umirovljenicima našega Grada obećali ste dnevni boravak. Završava već drugi vaš mandat. Umirovljenici i dalje čekaju da izvršite vaše obećanje. Koliko je u ovih osam godina umrlo umirovljenika čekajući da izvršite vaša javno data obećanja koja ste dali najugroženijoj kategoriji stanovništva na otoku?

- Jedna samohrana majka, djelatnica dobila je otkaz i potjerana s radnog mjesta. Što je s time bilo i zbog čega se to desilo?

Vijećnik Rudolf Ivković dobio je opomenu.

Odgovor je dala Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom:

- Bio je proboj u parcelu Vrtića, ali se to vratilo. U vezi zelene površine, rekla sam da postoje određena kaznena djela u vezi prenamjene zemljišta, ali to je kad se izrađuje Prostorni plan. Molim vas nemojte moje riječi drugačije tumačiti. Govorim o izradi Prostornog plana.

Za bespravnu gradnju je predano sveukupno 300 prijava Građevinskoj inspekciji, a od toga 86 prijava u zadnje tri mjeseca. Građevinska inspekcija će po najavama doći na Lošinj, ne samo na Cres kako je izjavljeno u medijima. Dogovoreno je da dođu na Lošinj i da zajedno s našim komunalnim redarom obiđu teren i pripremljene su sve podloge za njihovu inspekciju. Izmjena Zakona o građevinskoj inspekciji još nije na snazi, još uvijek je u proceduri, u slučaju da bi komunalni redari mogli zaustaviti gradnju i pozvati građevinsku inspekciju. Osor je u postupku.

Odgovor je dala Ana Kučić, gradonačelnica:

- Dnevni boravak za umirovljenike je projekt koji je započeo u ovom četverogodišnjem razdoblju. Izradili smo cijelu projektu dokumentaciju, ishodili građevinsku dozvolu i dobili sve troškovnike. Projekt je spreman za natječaj i za prijavu nadležnim institucijama za sufinanciranje, s obzirom da Ministarstvo socijale raspisivalo natječaj na koji su se mogle prijaviti samo županije, odnosno županijski projekti. Županija nije imala namjere podržati projekt na našem području, već je u Kostreni kandidiran projekt prema nadležnom ministarstvu i za to su ishodovana sredstva. Mi čekamo neki drugi javni poziv da bi mogli prijaviti projekt i privesti ga kraju, odnosno realizirati.

- Što se tiče otkaza u našoj Upravi nitko nije dobio otkaz, a ako se radi o postupanju u drugim našim ustanovama, te ustanove imaju svojeg ravnatelja i svoja tijela koja donose odluku o postupanjima.

Vijećnik Željko Jović javio se radi povrede Poslovnika.

Predsjednik Odbora za statutarno pravna pitanja, gđin Anto Nedić pročitao je Zapisnik o radu istog.

RASPRAVA PO TOČKAMA DNEVNOG REDA

Ad 1.) Prijedlog Programa potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024. – 2025. godine

Izjaviteljica po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Ivka Matošević, voditeljica Odsjeka za proračun, financije, javnu nabavu i EU projekte.

U raspravi su sudjelovali Mario Okmažić, Dubravko Devčić.

Predsjednik stavlja na glasanje prijedlog Programa potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024. – 2025. godine.

S 9 glasova „za” i 2 „suzdržana” glasa prihvaća se prijedlog Programa potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024. – 2025. godine.
(Vijećnik Mario Okmažić nije htio glasati.)

Ad 2.) Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja

Predsjednik Gradskog vijeća Dubravko Devčić izuzima se iz ove točke dnevnog reda te ovlašćuje potpredsjednika Gradskog vijeća Elvisa Živkovića da potpiše ovu odluku.

Izjaviteljica po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Ivka Matošević, voditeljica Odsjeka za proračun, financije, javnu nabavu i EU projekte.

U raspravi su sudjelovali Rudolf Ivković, Dubravko Devčić, Anto Nedić, Ivan Koharović, Višnja Morić, Željko Jović.

(Vijećnik Mario Okmažić napustio je sjednicu.)

Predsjednik stavlja na glasanje prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.

S 10 glasova „za” prihvaća se prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.

Ad 3.) Prijedlog Odluke za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Malog Lošinja – stan koji se nalazi u prizemlju s pripadajućim spremištem u podrumu na adresi Mate Vidulića 57C u Malom Lošinju, zk.ul.br. 1258, zk.č.br. 2681, k.o. Mali Lošinj-grad

Izjaviteljica po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Marina Žunić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela.

U raspravi je sudjelovao Željko Jović.

Predsjednik stavlja na glasanje prijedlog Odluke za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Malog Lošinja – stan koji se nalazi u prizemlju s pripadajućim spremištem u podrumu na adresi Mate Vidulića 57C u Malom Lošinju, zk.ul.br. 1258, zk.č.br. 2681, k.o. Mali Lošinj-grad.

Sa 7 glasova „za” i 4 „suzdržana” glasa prihvaća se prijedlog Odluke za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Malog Lošinja – stan koji se nalazi u prizemlju s pripadajućim spremištem u podrumu na adresi Mate Vidulića 57C u Malom Lošinju, zk.ul.br. 1258, zk.č.br. 2681, k.o. Mali Lošinj-grad.

Ad 4.) Prijedlog Odluke o imenovanju predsjednika i članova Stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova

Izjaviteljica po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Ivka Matošević, voditeljica Odsjeka za proračun, financije, javnu nabavu i EU projekte.

U raspravi su sudjelovali Mario Franković, Ivka Matošević, Marina Žunić.

Predsjednik stavlja na glasanje prijedlog Odluke o imenovanju predsjednika i članova Stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova.

S 10 glasova „za” prihvaća se prijedlog Odluke o imenovanju predsjednika i članova Stručnog povjerenstva za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova.
(U trenutku glasanja vijećnik Rudolf Ivković nije bio prisutan.)

Ad 5.) Prijedlog odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Mali Lošinj

Izjestiteljica po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Marijana Dragoslavić, predsjednica Ocjenjivačkog suda za dodjelu javnih priznanja.

U raspravi nije nitko sudjelovao.

Predsjednik stavlja na glasanje prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Mali Lošinj za životno djelo, prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Mali Lošinj Folklornoj grupi „Manfrina”, prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Mali Lošinj Udruzi roditelja djece s teškoćama u razvoju „Ruka u ruci” i prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Mali Lošinj gospođi Korani Gjalski Filipović.

S 9 glasova „za” i 2 „suzdržana” glasa prihvaća se prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Mali Lošinj za životno djelo, prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Mali Lošinj Folklornoj grupi „Manfrina”, prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Mali Lošinj Udruzi roditelja djece s teškoćama u razvoju „Ruka u ruci” i prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Mali Lošinj gospođi Korani Gjalski Filipović.

Ad 6.) Izvješće o radu Komunalnih usluga Cres Lošinj d.o.o., za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

Izjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bio je gđin Neven Kruljac, član Uprave Komunalnih usluga Cres Lošinj.

U raspravi su sudjelovali Ivan Koharović, Neven Kruljac.

Budući da se o izvješću ne glasa, vijećnici su isto primili na znanje.

(Vođenje sjednice je preuzela potpredsjednica Gradskog vijeća Marijana Dragoslavić.)

Ad 7.) Izvješće o radu Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj d.o.o., za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

Izjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bio je gđin Neven Kruljac, član Uprave Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj.

U raspravi su sudjelovali Rudolf Ivković, Neven Kruljac, Željko Jović, Ana Kučić, Ivan Fabijanić, Ivan Koharović, Mario Franković, Anto Nedić, Elvis Živković, Marijana Dragoslavić.

Budući da se o izvješću ne glasa, vijećnici su isto primili na znanje.

Ad 8.) Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Grada Mali Lošinj za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

Izjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bio je gđin Mirko Kajkara, zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe.

U raspravi je sudjelovala Ana Kučić.

Budući da se o izvješću ne glasa, vijećnici su isto primili na znanje.

Ad 9.) Izvješće o radu Lošinjskog muzeja za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

Izjestiteljica po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Zrinka Ettinger Starčić, ravnateljica Lošinjskog muzeja.

U raspravi su sudjelovali Ivan Koharović, Zrinka Ettinger Starčić, Željko Jović, Marijana Dragoslavić.

Budući da se o izvješću ne glasa, vijećnici su isto primili na znanje.

Ad 10.) Izvješće o radu Pučkog otvorenog učilišta za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

Izjestiteljica po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Martina Lipovac, ravnateljica Pučkog otvorenog učilišta.

U raspravi nitko nije sudjelovao.

Budući da se o izvješću ne glasa, vijećnici su isto primili na znanje.

Ad 11.) Izvješće o radu Turističke zajednice Grada Malog Lošinja za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bio je gđin Dalibor Cvitković, direktor Turističke zajednice Grada.

U raspravi su sudjelovali Mario Franković, Dalibor Cvitković, Ivan Koharović, Željko Jović.
Budući da se o izvješću ne glasa, vijećnici su isto primili na znanje.

Ad 12.) Izvješće o radu Gradonačelnice za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine
Izvjestiteljica po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Ana Kučić, gradonačelnica.

U raspravi su sudjelovali Željko Jović, Ivan Koharović, Dubravko Devčić, Anto Nedić, Ana Kučić, Mario Franković, Rudolf Ivković.

Budući da se o izvješću ne glasa, vijećnici su isto primili na znanje.

Dovršeno u 19.45 sati.

Zapisnik vodila:
Marijaluiza Perković

Predsjednik:
Dubravko Devčić, dr.med.vet.

Potpredsjednica:
Marijana Dragoslavić