

## OBRAZLOŽENJE

Pravna osnova za donošenje je članak 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20).

Ovim su Programom obuhvaćena je gradnja komunalne infrastrukture. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

## CESTE I PARKIRALIŠTA

Pristupna cesta u skladišno servisnoj zoni se odnosi na projektnu dokumentaciju III faze po izdanoj lokacijskoj dozvoli za tri faze, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prve dvije faze. Izgradnjom ovih cesta koje su u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uređuje se komunalna infrastruktura i omogućava daljnja izgradnja i razvoj industrijske zone. Po ishodjenju lokacijske dozvole vezano za utjecaj na okoliš, cesta će se izvoditi fazno.

Cesta Malin čijom se izgradnjom uređuje komunalna infrastruktura neuređenog i neizgrađenog područja koja otvara mogućnosti izgradnje nove stambene zone. Projektom se obuhvatilo raskršće te će se dovršiti fazna gradnja, odnosno prema osiguranju financijskih sredstava od strane Hrvatskih cesta i Grada. Sredstva se odnose fazno izvođenje radova.

Cesta Zagazinjine odnosno ulica Mije Mirkovića u kojoj se planira izgradnje produžetka ceste koja otvara nova gradilišta za stambenu izgradnju i kojom se uređuje dio neizgrađenog dijela građ. zemljišta. Sredstva su planirana za izvođenje dijela građevinskih radova, a dinamički vezano za izvođenje aglomeracije Mali Lošinj u dijelu ceste.

Cesta u stambenoj zoni Kalvarija odnosi se na za izvođenje pripremnih građ. radova III. Faze.

Cesta Kovčanje- Poljana obuhvaća glavne projekte sa ishodenjem građevinskih dozvola za fazno izvođenje građevinskih radova na izgradnji raskršća na Kovčanju, šetnice i biciklističke staze sa javnom rasvjetom i hortikulturnim uređenjem na dijelu između predjela Kovčanje i kampa Poljana. To je uređenje djelomično izvan građevinskog područja. Planira se riješiti imovinsko pravne odnose za dio raskršća na Kovčanju i izvođenje građevinskih radova na biciklističkoj stazi.

Cesta Galboka se odnosi na rješavanje imovinskih odnosa za ishodenje građevinske dozvole, a odnosi se na uređenje pretežito neizgrađenog i djelomično izgrađenoj građevinskog područja, s time da bi se njezinom izgradnjom otvorila mogućnost stambene izgradnje.

Rekonstrukcija Zagrebačke ulice odnosi se na glavni projekt uređenja dijela Zagrebačke ulice od škole prema spoju s B. Vidulića na ulazu u centar. U dijelu ulice uništen je gornja kolnička konstrukcija, a potrebno je sanirati oborinsku odvodnju. Planirano je izvođenje radova i to betonski sloj u prvoj fazi i kameno opločenje u drugoj fazi.

Rekonstrukcija dijela ulice Šime Kvirina Kozulića odnosi se na zahvat od trga ispred crkve do spoja s ulicom Maria Martinolića. Zbog uništenosti ulice potrebno je urediti parter.

Rekonstrukcija ceste Conrada Clara se odnosi na rješavanje imovinsko pravnih odnosa za proširenje postojeće ceste i njezino uređenje, a prema UPU Čikat i PPUGML sa dva kolna kraka od 2,75 m i nogostup.

Za cestu je izrađena krajobrazno urbanistički elaborat.

Spojna cesta i put u ulici Mate Vidulića obuhvaća izvođenje radova stepenica i rukohvata i ishođenje građevinske dozvole.

Prilazna cesta do LNT Velopin odnosi se na izradu glavnih projekata za ishođenje građevinskih dozvola i fazno građenje. Rješenje se sastoji od dvosmjernog kolnika, parkirališta i biciklističke i pješačke staze prema ulazu u LNT. (LNT luka nautičkog turizma)

Riva lošinjskih kapetana se odnosi na dokumentaciju i na izvođenje radova od suda do kraja Vele Rive. Obzirom da ŽLU Mali Lošinj započinje s rekonstrukcijom Vele rive urediti će se parter i oborinska odvodnja. Početak radova se planira za jesen 2025.g. , u dinamici sa izvođenjem rekonstrukcije Vele rive.

Cesta u Artatorama se odnosi na idejni projekt i parcelaciju ceste uz suhu marinu, a da bi se otvorila mogućnost ishodjenja građevinskih dozvola i naknadnog uređenja komunalne infrastrukture. Planira se fazna gradnja.

Cesta Mali- Veli Lošinj se odnosi na sufinansiranje Hrvatskih cesta za udio javne rasvjete na izvođenju građevinskih radova obnove ceste Mali Lošinj- Veli Lošinj, faza I i faza II. Radovi se izvode s početkom u jesen ove godine. Radovi ugovoreni, učešće Grada Malog Lošinja 105.000,00 € u izvođenju i dio troškova nadzora.

Oborinska odvodnja u dijelu naselja Osor odnosi se na izvedbeni projekt i izvođenje građ. radova.

Oborinska odvodnja u dijelu naselja Artatore odnosi se na poboljšanje sustava.

Projekt ceste ML 189 odnosi se na projekt i izvođenje ceste, prilaz stanbenoj kući. Vrijednost radova je donacija.

Evidentiranje cesta i puteva realizira se temeljem Zakona o cestama, a odnosi se na neevidentirane ceste u katastru i gruntovnici, u naravi javno dobro.

## JAVNA RASVJETA

Javna rasvjeta Nerezine se odnosi na pripremne radove i izvedbeni projekt u istovremeno s aglomeracijama za povezivanje izvedene javne rasvjete do raskršća državne ceste sa županijskom.

Javna rasvjeta u naselju Osor se odnosi na izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji javne rasvjete u Osoru, koja bi u okviru izvođenja aglomeracija bila izvedena.

Javna rasvjeta Artatore odnosi se na ishođenje građevinske dozvole sa radovima na postavljanju rasvjetnih tijela na nogostupu od raskršća sa državnom cestom do pseće plaže tj. prve uvale., na županijskoj cesti, cca 500 m, izvođenje radova na montaži, kao i dio državne ceste.

Javna rasvjeta Kadin Kijac odnosi se projekt i izvođenje javne rasvjete.

#### JAVNE POVRŠINE

Parterno uređenje Suska se odnosi na izvođenje radova na uređenju ulaznog dijela od novog mola do CS. Projekt se odnosi na uređenje građevinskog područja. Obzirom a sve veće nanose pijeska, te konstantno održavanje staze za kretanje traktora, ali i pješaka, ovime je potrebno urediti oborinsku odvodnju i parter. Projekt se sufinancira sredstvima MRRiEU. Građevinski radovi koji su započeti u jesen ove godine biti će dovršeni do turističke sezone 2025.godine , vrijednost investicije je blizu 450.000,00 € u građ. radovima.

Šetnica Susak prema uvali Bok odnosi se na izvođenje građevinskih radova na izgradnji šetnice od uvale Dragočaj do uvale Bok. Prihvaćena ponuda iznosi, a dio od 250.000 € financira Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture. Građevinski radovi koji su započeti u jesen ove godine biti će dovršeni do turističke sezone 2025.godine , vrijednost investicije je 428.625,00€ i troškovi nadzornog inženjera.

Dječji park Sv. Jakov odnosi se na projektnu dokumentaciju izvedbe i opremanja parka u izgrađenom dijelu građevinskog zemljišta, na čestici u vlasništvu Grada iza škole.

Dječji park u Ćunskom odnosi se na projektnu dokumentaciju izvedbe i opremanja parka u izgrađenom dijelu građevinskog zemljišta i na izvođenje radova i opremanje na čestici u vlasništvu RH.

Sportsko igralište u Aratorama je proširenje postojećeg.

Projekt nogostupa od lidla do Doma zdravlja odnosi se na projektnu dokumentaciju.

Klasa: 361-08/24-01/100

Urbroj: 2170-10-01-24-5

Mali Lošinj.....2024.