

TOČKA 2. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA MALOG LOŠINJA

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika
- Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Zapisnik
- Očitovanje Ministarstva

Izjaviteljica: Ivka Matošević, univ.spec.oec. – voditeljica Odsjeka za proračun, financije,
javnu nabavu i EU projekte



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 320-01/22-01/106
URBROJ: 2170-10-01-24-56
Mali Lošinj, 18. listopada 2024.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.

Izjaviteljica o prijedlogu Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja, bit će gđa Ivka Matošević, voditeljica Odsjeka za proračun, financije, javnu nabavu i EU projekte.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Zapisnik
- Očitovanje Ministarstva

Gradonačelnica
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
GRADONAČELNIK

KLASA: 320-01/22-01/106

URBROJ: 2170-10-01-24-55

Mali Lošinj, 25. rujna 2024. god.

Na temelju članka 31. stavka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 09/18 i 09/21) gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja sa obrazloženjem.

2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNICA:

Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Jedinствeni upravni odjel
2. Evidencija
3. Pismohrana

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 31. stavka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 09/18 i 09/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na _____ sjednici, održanoj _____ godine donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja

I.

Ovom se Odlukom prihvaćaju najpovoljniji ponuditelji za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja, za ponude koje su pristigle u natječajnom roku na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja, KLASA: 320-01/22-01/106, URBROJ: 2170-10-24-13, od 02. veljače 2024. godine, objavljenom na oglasnoj ploči i službenim stranicama Grada Malog Lošinja.

Katastarska općina Čunski

K.č.br. 8438, 8439 / PTC 2., najpovoljniji ponuditelj na rok od 25 godina: **SOPG DUBRAVKO DEVČIĆ**, Mije Mirkovića 9, Mali Lošinj, OIB: 21378290053, ponuđena zakupnina 8,90 EUR.

K.č.br. 8395, 8396 / PTC 4., najpovoljniji ponuditelj na rok od 25 godina: **KATARINA ANTONINIĆ**, Josipa Kašmana 12, Mali Lošinj, OIB: 58352884163, ponuđena zakupnina 19,52 EUR.

K.č.br. 8457 / PTC 6., najpovoljniji ponuditelj na rok od 25 godina: **SOPG DUBRAVKO DEVČIĆ**, Mije Mirkovića 9, Mali Lošinj, OIB: 21378290053, ponuđena zakupnina 2,72 EUR.

K.č.br. 9127/14 / PTC 8., najpovoljniji ponuditelj na rok od 15 godina: **PROGENY J.D.O.O.**, Zad Bone 37, Veli Lošinj, OIB: 49477244531, ponuđena zakupnina 15,00 EUR.

K.č.br. 9127/16 / PTC 9., najpovoljniji ponuditelj na rok od 15 godina: **PROGENY J.D.O.O.**, Zad Bone 37, Veli Lošinj, OIB: 49477244531, ponuđena zakupnina 18,00 EUR.

Katastarska općina Osor

K.č.br. 64/3 / PTC 22., najpovoljniji ponuditelj na rok od 25 godina: **OPG SPAJIĆ, ARIANA SPAJIĆ**, Osor 64, Osor, OIB: 46204411609, ponuđena zakupnina 123,80 EUR.

II.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

III.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

IV.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Malog Lošinja i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

V.

Protiv ove Odluke, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama” Primorsko-goranske županije.

KLASA: 320-01/22-01/106

URBROJ: 2170-10-01-24-

Mali Lošinj, _____ 2024.god.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:

Dubravko Devčić, dr.med.vet.

O B R A Z L O Ź E N J E

Temeljem Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja, Grad Mali Lošinj dana 02. veljače 2024. godine raspisao je Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.

Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske provelo je postupak javnog otvaranja ponuda, analize i bodovanja pristiglih ponuda te donijelo prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja koja je dostavljena na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo je prethodnu suglasnost na prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.

Sukladno članku 31. stavak 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske donosi općinsko ili gradsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi na prvoj sjednici općinskog ili gradskog vijeća koja se održava nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ**

**Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu
u vlasništvu Republike Hrvatske**

KLASA: 320-01/22-01/106

URBROJ: 2170-10-01-24-51

Mali Lošinj, 31. srpnja 2024. godine

Z A P I S N I K

**SA ANALIZE PONUDA I IZBORA NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA MALOG LOŠINJA**

Nakon zaprimljenog očitovanja Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja, Klasa:320-02/23-02/403, Urbroj: 525-06/174-24-4, Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske dana 31. srpnja 2024. godine u vijećnici gradske uprave Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, temeljem članka 7. stavka 2. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakupa za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine”, broj 104/22) sastavlja Zapisnik sa analize ponuda pristiglih na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.

Početak sjednice 09,00 sati.

Nazočni članovi Povjerenstva: Biljana Vojniković, Aleksandra Volarić Magazin, Lucija Baljak i Višnja Morić

Nenazočni članovi Povjerenstva: Anđelka Mamula, Karmen Karlić i Marjan Radović

Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske analizom pravodobno pristiglih ponuda utvrdilo je da:

Ponuda broj 1. zaprimljena dana 26.02.2024. godine, ponuditelj **IVAN VODARIĆ**, Spiridona Gopčevića 6, Mali Lošinj, OIB: 14845139652, za k.č.br. 3852, k.č.br. 3853/PTC 13, k.o. Ćunski, ponuđena zakupnina 2,56 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nepotpunom jer Gospodarski program ne sadrži sve potrebne elemente odnosno u istom nije naveden način proizvodnje (konvencionalna ili ekološka proizvodnja) te se ne uzima u daljnju analizu.

Ponuda broj 2. zaprimljena dana 27.02.2024. godine, ponuditelj **MARIO JUREKOVIĆ**, Poljana I/1, Mali Lošinj, OIB: 54108897774, za k.č.br. 9917/7, k.o. Mali Lošinj, ponuđena zakupnina 7,25 EUR, i za k.č.br. 9917/29, k.o. Mali Lošinj, ponuđena zakupnina 0,40 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nevažećom jer ponuđene zakupnine prelaze dvostruki iznos početnih zakupnina.

Ponuda broj 3. zaprimljena dana 28.02.2024. godine, ponuditelj **KATARINA ANTONINIĆ**, Josipa Kašmana 12, Mali Lošinj, OIB: 58352884163, za k.č.br. 8395, k.č.br. 8396 / PTC 4, k.o. Ćunski, ponuđena zakupnina 19,52 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.

Ponuda broj 4. zaprimljena dana 28.02.2024. godine, ponuditelj **JELA WACKER**, Bočac 14a, Mali Lošinj, OIB: 90404827649, za k.č.br. 8176, k.o. Ćunski, ponuđena zakupnina 3,54 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nepotpunom jer Gospodarski program ne sadrži sve potrebne elemente odnosno u istom nije naveden način proizvodnje (konvencionalna ili ekološka proizvodnja) te se ne uzima u daljnju analizu.

Ponuda broj 5. zaprimljena dana 28.02.2024. godine, ponuditelj **MIKELJ KAČINARI**, Mije Mirkovića 1, Mali Lošinj, OIB: 83637674854, za k.č.br. 3852, k.č.br. 3853, k.o. Ćunski, ponuđena zakupnina 2,56 EUR, i za k.č.br. 9894/57, k.o. Mali Lošinj, ponuđena zakupnina 3,30 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nevažećom zbog postojanja duga u iznosu od 0,63 EUR.

Ponuda broj 6. zaprimljena dana 28.02.2024. godine, ponuditelj **OPG JELENA VIDAS**, Šestavine 1, Veli Lošinj, OIB: 80504888005, za PTC 25, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 15,42 EUR, za PTC 26, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 13,06 EUR, za PTC 27, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 18,32 EUR, za PTC 28, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 19,02 EUR, i za PTC 29, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 14,06 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nepotpunom jer Gospodarski programi ne sadrže sve potrebne elemente odnosno u istima nije naveden način proizvodnje (konvencionalna ili ekološka proizvodnja), kod stočarske poljoprivredne proizvodnje nije naveden broj stoke i način korištenja zemljišta (ispaša ili proizvodnja stočne hrane) te se ne uzima u daljnju analizu.

Ponuda broj 7. zaprimljena dana 28.02.2024. godine, ponuditelj **PROGENY J.D.O.O.**, Zad Bone 37, Veli Lošinj, OIB: 49477244531, za k.č.br. 9127/14/PTC 8, k.o. Ćunski, ponuđena zakupnina 15,00 EUR, i za k.č.br. 9127/16/PTC 9, k.o. Ćunski, ponuđena zakupnina 18,00 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.

Ponuda broj 8. zaprimljena dana 29.02.2024. godine, ponuditelj **JAZON D.O.O.**, Osor 8, Osor, OIB: 11249826986, za k.č.br. 64/3, k.o. Osor, ponuđena zakupnina 123,80 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.

Ponuda broj 9. zaprimljena dana 29.02.2024. godine, ponuditelj **OPG SPAJIĆ, ARIANA SPAJIĆ**, Osor 64, Osor, OIB: 46204411609, za k.č.br. 64/3, k.o. Osor, ponuđena zakupnina 123,80 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.

Ponuda broj 10. zaprimljena dana 29.02.2024. godine, ponuditelj **BOŽO VUCIĆ**, Vršak 11, Mali Lošinj, OIB: 58222687628, za k.č.br. 8430, k.o. Ćunski, ponuđena zakupnina 2,20 EUR. Ponuda se smatra nepotpunom i ne uzima se u daljnju analizu jer ne sadrži Gospodarski program na propisanom obrascu.

Ponuda broj 11. zaprimljena dana 29.02.2024. godine, ponuditelj **IVAN KATALINIĆ**, Jamina 8, Mali Lošinj, OIB: 34983940547, za k.č.br. 5378, k.o. Mali Lošinj, ponuđena zakupnina 1,00 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nepotpunom jer Gospodarski program ne sadrži sve potrebne elemente odnosno u istom nije naveden način proizvodnje (konvencionalna ili ekološka proizvodnja) te se ne uzima u daljnju analizu.

Ponuda broj 12. zaprimljena dana 01.03.2024. godine, ponuditelj **MARIO HOFMANN**, Mate Vidulića 13, Mali Lošinj, OIB: 30455791342, za k.č.br. 3742, k.č.br. 3743, k.o. Čunski, ponuđena zakupnina 2,82 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nepotpunom jer Gospodarski program ne sadrži sve potrebne elemente odnosno u istom nije naveden način proizvodnje (konvencionalna ili ekološka proizvodnja) te se ne uzima u daljnju analizu.

Ponuda broj 13. zaprimljena dana 01.03.2024. godine, ponuditelj **SOPG MIHAEL MIČIĆ**, Slavojna 6a, Veli Lošinj, OIB: 48313428695, za PTC 25, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 15,42 EUR, za PTC 26, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 13,06 EUR, za PTC 27, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 18,32 EUR, za PTC 28, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 19,02 EUR, i za PTC 29, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 14,06 EUR. Ponuda se smatra nepotpunom te se ne uzima u daljnju analizu jer ne sadrži za svaki PTC poseban Gospodarski program.

Ponuda broj 14. zaprimljena dana 04.03.2024. godine, ponuditelj **OPG IVAN BUDINIĆ**, Rialto 15, Veli Lošinj, OIB: 49937009485, za k.č.br. 1681, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 5,96 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nepotpunom jer Gospodarski program ne sadrži sve potrebne elemente odnosno u istom nije naveden način proizvodnje (konvencionalna ili ekološka proizvodnja) te se ne uzima u daljnju analizu.

Ponuda broj 15. zaprimljena dana 04.03.2024. godine, ponuditelj **JASNA ROTIM**, Braće Vidulića 59, Mali Lošinj, OIB: 75692263050, za k.č.br. 8395, k.č.br. 8396 / PTC 4, k.o. Čunski, ponuđena zakupnina 19,52 EUR, i za k.č.br. 7963 / PTC 10, k.o. Čunski, ponuđena zakupnina 4,92 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nepotpunom jer su u Gospodarskim programima navedene vrste poljoprivredne proizvodnje koje se ne daju u zakup na isti rok godina, nije naveden način proizvodnje (konvencionalna ili ekološka proizvodnja) te se ne uzima u daljnju analizu.

Ponuda broj 16. zaprimljena dana 04.03.2024. godine, ponuditelj **SOPG DUBRAVKO DEVČIĆ**, Mije Mirkovića 9, Mali Lošinj, OIB: 21378290053, za k.č.br. 8438, k.č.br. 8439 / PTC 2, k.o. Čunski, ponuđena zakupnina 8,90 EUR, i za k.č.br. 8457 / PTC 6, k.o. Čunski, ponuđena zakupnina 2,72 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja.

Ponuda broj 17. zaprimljena dana 04.03.2024. godine, ponuditelj **TANJA JOVIĆ**, Lošinjskih brodograditelja 22, Mali Lošinj, OIB: 80187929513, za k.č.br. 8395, k.č.br. 8396, k.o. Čunski, ponuđena zakupnina 19,52 EUR, i za k.č.br. 8457, k.o. Čunski, ponuđena zakupnina 2,72 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nepotpunom jer Gospodarski programi ne sadrže sve potrebne elemente odnosno u istim nije naveden način proizvodnje (konvencionalna ili ekološka proizvodnja) te se ne uzima u daljnju analizu.

Ponuda broj 18. zaprimljena dana 04.03.2024. godine, ponuditelj **DALIBOR CVITKOVIĆ**, Malin 48, Mali Lošinj, OIB: 21965421788, za k.č.br. 7963, k.o. Ćunski, ponuđena zakupnina 4,92 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nepotpunom jer Gospodarski program ne sadrži sve potrebne elemente odnosno u istom nije naveden način proizvodnje (konvencionalna ili ekološka proizvodnja) te se ne uzima u daljnju analizu.

Ponuda broj 19. zaprimljena dana 04.03.2024. godine, ponuditelj **MARINO CUM**, Vladimira Nazora 19, Veli Lošinj, OIB: 21397706700, za PTC 37, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 26,12 EUR, za PTC 38, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 3,04 EUR, i za PTC 39, k.o. Veli Lošinj, ponuđena zakupnina 12,3 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nepotpunom jer Gospodarski programi ne sadrže sve potrebne elemente odnosno u istim nije naveden način proizvodnje (konvencionalna ili ekološka proizvodnja) te se ne uzima u daljnju analizu.

Ponuda broj 20. zaprimljena dana 04.03.2024. godine, ponuditelj **MARIN BRČIĆ**, Šime Kvirina Kozulića 16, Mali Lošinj, OIB: 26658413230, za k.č.br. 7669/1, k.o. Ćunski, ponuđena zakupnina 4,20 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nepotpunom jer Gospodarski program ne sadrži sve potrebne elemente odnosno u istom nije naveden način proizvodnje (konvencionalna ili ekološka proizvodnja) te se ne uzima u daljnju analizu.

Ponuda broj 21. zaprimljena dana 04.03.2024. godine, ponuditelj **ELVIR MEŠIĆ**, Zagrebačka 4, Mali Lošinj, OIB: 09978517398, za k.č.br. 8438, k.č.br. 8439 / PTC 2, k.o. Ćunski, ponuđena zakupnina 8,90 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nepotpunom jer su u Gospodarskom programu navedene vrste poljoprivredne proizvodnje koje se ne daju u zakup na isti rok godina te se ne uzima u daljnju analizu.

Ponuda broj 22. zaprimljena dana 06.03.2024. godine, poslana poštom 04.03.2024. godine, ponuditelj **ANTON TARABOKIJA**, Susak 183, Susak, OIB: 30042875617, za k.č.br. 5107, k.o. Susak, ponuđena zakupnina 1,08 EUR, sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja. Ponuda se smatra nepotpunom jer u Gospodarskom programu nije navedena vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se ponuditelj namjerava baviti te se ne uzima u daljnju analizu.

Nakon analize svih zaprimljenih ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja Povjerenstvo je utvrdilo da za **PTC 3, PTC 11, PTC 12, PTC 14, PTC 20, PTC 21, PTC 24, PTC 30, PTC 31, PTC 33, PTC 34, PTC 35, PTC 36, PTC 40 i PTC 41**, nije pristigla niti jedna ponuda, da su bile 2 nevažeće ponude i 15 nepotpunih ponuda.

Za važeće ponude Povjerenstvo je pristupilo bodovanju svake katastarske čestice odnosno PTC-a i isto prikazalo u TABLICI 1. propisanoj Pravilnikom o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine”, broj 104/22), a koje su sastavni dio ovog Zapisnika.

Nakon bodovanja Povjerenstvo je predložilo za svaku katastarsku česticu odnosno PTC najpovoljnije ponuditelje:

Katastarska općina Čunski

K.č.br. 8438, 8439 / PTC 2., za koju su zaprimljene 2 ponude kao najpovoljniji ponuditelj na rok od 25 godina: **SOPG DUBRAVKO DEVČIĆ**, Mije Mirkovića 9, Mali Lošinj, OIB: 21378290053, ponuđena zakupnina 8,90 EUR.

K.č.br. 8395, 8396 / PTC 4., za koju su zaprimljene 3 ponude kao najpovoljniji ponuditelj na rok od 25 godina: **KATARINA ANTONINIĆ**, Josipa Kašmana 12, Mali Lošinj, OIB: 58352884163, ponuđena zakupnina 19,52 EUR.

K.č.br. 8457 / PTC 6., za koju su zaprimljene 2 ponude kao najpovoljniji ponuditelj na rok od 25 godina: **SOPG DUBRAVKO DEVČIĆ**, Mije Mirkovića 9, Mali Lošinj, OIB: 21378290053, ponuđena zakupnina 2,72 EUR.

K.č.br. 9127/14 / PTC 8., za koju je zaprimljena 1 ponuda kao najpovoljniji ponuditelj na rok od 15 godina: **PROGENY J.D.O.O.**, Zad Bone 37, Veli Lošinj, OIB: 49477244531, ponuđena zakupnina 15,00 EUR.

K.č.br. 9127/16 / PTC 9., za koju je zaprimljena 1 ponuda kao najpovoljniji ponuditelj na rok od 15 godina: **PROGENY J.D.O.O.**, Zad Bone 37, Veli Lošinj, OIB: 49477244531, ponuđena zakupnina 18,00 EUR.

Katastarska općina Osor

K.č.br. 64/3 / PTC 22., za koju su zaprimljene 2 ponude kao najpovoljniji ponuditelj na rok od 25 godina: **OPG SPAJIĆ, ARIANA SPAJIĆ**, Osor 64, Osor, OIB: 46204411609, ponuđena zakupnina 123,80 EUR.

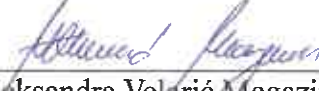
Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja sa svom dokumentacijom uputiti će u Ministarstvo poljoprivrede na dobivanje prethodne suglasnosti.

Završeno u 10,00 sati.

Zapisnik vodila: Višnja Morić

POVJERENSTVO ZA DODJELU ZAKUPA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE


Biljana Vojniković


Aleksandra Volarić Magazin


Lucija Baljak

Učenič

Višnja Morić

TABLICA 1.

GRAD MALI LOŠINJ

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 02.02.2024. GODINE

K.O. ČUNSKI

PTC 2. / K.Č.BR. 8438, 8439

KRITERIJ	SOPG Dubravko Devčić Mije Mirkovića 9 Mali Lošinj OIB: 21378290053			
a) Dosadašnji posjednik				
b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje				
c) Prebivalište i sjedište ponuditelja				
d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice				
e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi				
f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine				
g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu				
h) Udruživanje i zapošljavanje				
i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede				
UKUPAN BROJ BODOVA	0			
PONUĐENA CIJENA (EUR)	8,90			

PRIJEDLOG NAMPVOLJNIEG PONUDITELJA: SOPG DUBRAVKO DEVČIĆ, Mije Mirkovića 1, Mali Lošinj

TABLICA 1.

GRAD MALI LOŠINJ

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 02.02.2024. GODINE

K.O. ČUNSKI

PTC 4. / K.Č.BR. 8395, 8396

KRITERIJ	Katarina Antoninić Josipa Kašmana 12 Mali Lošinj OIB: 58352884163			
a) Dosadašnji posjednik				
b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje				
c) Prebivalište i sjedište ponuditelja				
d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice				
e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi				
f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine				
g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu				
h) Udruživanje i zapošljavanje				
i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede				
UKUPAN BROJ BODOVA	0			
PONUĐENA CIJENA (EUR)	19,52			

PRILJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA: KATARINA ANTONINIĆ, Josipa Kašmana 12, Mali Lošinj

TABLICA 1.
GRAD MALI LOŠINJ
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 02.02.2024. GODINE
K.O. ČUNSKI
PTC 6. / K.Č.BR. 8457

KRITERIJ	SOPG Dubravko Devčić Miđe Mirkovića 9 Mali Lošinj OIB: 21378290053			
a) Dosadašnji posjednik				
b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje				
c) Prebivalište i sjedište ponuditelja				
d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice				
e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi				
f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine				
g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu				
h) Udruživanje i zapošljavanje				
i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede				
UKUPAN BROJ BODOVA	0			
PONUĐENA CIJENA (EUR)	2,72			

PRILJEDLOG NAPOVOLJNIJEG PONUDITELJA: SOPG DUBRAVKO DEVČIĆ, Miđe Mirkovića 1, Mali Lošinj

TABLICA 1.**GRAD MALI LOŠINJ****JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 02.02.2024. GODINE****K.O. ČUNSKI****PTC 8. / K.Č.BR. 9127/14**

KRITERIJ	PROGENY J.D.O.O. Zadbone 37 Veli Lošinj OIB: 49477244531			
a) Dosadašnji posjednik				
b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje				
c) Prebivalište i sjedište ponuditelja				
d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice				
e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi				
f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine				
g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu				
h) Udruživanje i zapošljavanje				
i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede				
UKUPAN BROJ BODOVA	0			
PONUĐENA CIJENA (EUR)	15,00			

PRILJEDLOG NAPPOVOLJNIJEG PONUDITELJA: PROGENY J.D.O.O., Zadbone 37, Veli Lošinj

TABLICA 1.
GRAD MALILOŠINJ
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 02.02.2024. GODINE
K.O. ČUNSKI
PTC 9. / K.Č.BR. 9127/16

KRITERIJ	PROGENY J.D.O.O. Zadbone 37 Veli Lošinj OIB: 49477244531			
a) Dosadašnji posjednik				
b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje				
c) Prebivalište i sjedište ponuditelja				
d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice				
e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi				
f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine				
g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu				
h) Udruživanje i zapošljavanje				
i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede				
UKUPAN BROJ BODOVA	0			
PONUĐENA CIJENA (EUR)	18,00			

PRILJEDLOG NAPPOVOLJNIJEG PONUDITELJA: PROGENY J.D.O.O., Zadbone 37, Veli Lošinj
TABLICA 1.

GRAD MALI LOŠINJ**JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 02.02.2024. GODINE****K.O. OSOR****PTC 22. / K.Č.BR. 64/3**

KRITERIJ	JAZON D.O.O. Osor 8 Osor OIB: 11249826986	OPG SPAJIĆ Ariana Spajić Osor 64, Osor OIB: 46204411609		
a) Dosadašnji posjednik				
b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje				
c) Prehivalište i sjedište ponuditelja		12		
d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice		8		
e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi				
f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine				
g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu				
h) Udruživanje i zapošljavanje				
i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede				
UKUPAN BROJ BODOVA	0	20		
PONUĐENA CIJENA (EUR)	123,80	123,80		

PRJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA: OPG SPAJIĆ, Ariana Spajić, Osor 64, Osor



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	03-09-2024	
Klasifikacija:	320-02/22-01/106	in. jed. 07
Urudžbeni broj:	24-53	Vrij. /

KLASA: 320-02/23-02/403
URBROJ: 525-06/174-24-6
Zagreb, 27. kolovoza 2024. godine

**Grad Mali Lošinj
Riva lošinjskih kapetana 7
Mali Lošinj**

PREDMET: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja -očitovanje, daje se

Poštovani,

Temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje prethodnu suglasnost na prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja dostavljen dopisom KLASA: 320-02/22-01/106, URBROJ: 2170-10-01-24-52 od 6. kolovoza 2024. godine.

Sukladno članku 31. stavku 21. Zakona, Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Malog Lošinja donosi se na prvoj sjednici Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja nakon zaprimanje prethodne suglasnosti.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona, nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

