



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-06/24-01/08
URBROJ:2170-10-01-24-
Mali Lošinj, 22. srpnja 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA MALOG LOŠINJA
n/r predsjednika

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja, na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-proč. Tekst, 9/18 i 9/21), donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Malog Lošinja („Službene novine“ PGŽ, broj 32/14, 35/15 i 10/20).

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Jedinstveni upravni odjel
3. Evidencija
4. Pismohrana

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-proč.tekst, 9/18 i 9/21), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji stanova
u vlasništvu Grada Malog Lošinja

Članak 1.

U Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj 32/14, 35/15 i 10/20; dalje u tekstu: Odluka) članak 5. stavak 1. mijenja se na način da se u isti dodaje rečenica: „Iznimno, ukoliko zahtjev koji podnese najmoprimac po osnovi činjenice da je deficitni kadar s područja Grada Malog Lošinja, takav zahtjev može podnijeti najranije protekom vremena od 7 godina od dana sklapanja ugovora o najmu stana za koji se zahtjev podnosi.“

Članak 2.

U Odluci članak 5. stavak 2. točka 1. mijenja se i glasi: „-stanovi izgrađeni i novouređeni nakon 01. siječnja 2013. godine, osim ako se radi o najmoprimcu po osnovi činjenice da je deficitarni kadar s područja Grada Malog Lošinja ili ako se radi o najmoprimcu Hrvatskom branitelju iz domovinskog rata - dragovoljac koji je sudjelovao u domovinskom ratu najmanje 1 godinu, uz uvjet da je koristio stan u vlasništvu Grada Malog Lošinja po drugoj pravnoj osnovi i to bez prekida, a vrijeme iz prijašnjeg Ugovora o najmu stana na području Grada Malog Lošinja uračunava se u rok propisan u stavku 1. ovog članka;“

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 370-06/24-01/08

Ur. broj: 2170-10-01-24-

Mali Lošinj, _____

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Dubravko Devčić, v. r.

Obrazloženje

Odlukom o prodaji stanova u vlasništvu Grada Malog Lošinja (Sl.n.PGŽ, br. 32/14, 35/15 i 10/20), (dalje u tekstu: Odluka) Grad Mali Lošinj uređuje uvjete i način prodaje stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Malog Lošinja, a koji su u evidentirani u evidenciji odnosno Popisu stanova.

Sukladno članku 5. stavku 1. Odluke propisano je da prodaji stanova u najmu sa slobodno ugovorenom najamninom može se pristupiti ukoliko zahtjev za kupnju stana podnese najmoprimac, najranije protekom vremena od 10 godina od dana sklapanja ugovora o najmu stana za koji se zahtjev podnosi. Od odredbe gore citiranog stavka, stavkom 2. točka 1. istog članka izuzeti su stanovi izgrađeni i novouređeni nakon 01. siječnja 2013. godine, osim ako je najmoprimac Hrvatski branitelj iz domovinskog rata – dragovoljac, kako je Odlukom navedeno.

Ovom izmjenom i dopunom Odluke predlaže se članak 5. Odluke izmijeniti na način da se kao iznimka dodaje najmoprimci po osnovi činjenice da su deficitni kadar s područja Grada Malog Lošinja, i da takav zahtjev mogu podnijeti najranije protekom vremena od 7 godina od dana sklapanja ugovora o najmu stana za koji se zahtjev podnosi.

Ujedno, predlaže se da se mogućnost prodaje stanova izgrađenih i novouređenih nakon 01. siječnja 2013. godine primjeni i na najmoprimce koji su u najmu po osnovi činjenice da su deficitarni kadar s područja Grada Malog Lošinja.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13, 85/15 i 69/22) prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Malog Lošinja bio je upućen je na savjetovanje s javnošću koje je trajalo od 18. lipnja 2024. godine do 17. srpnja 2024. godine i nije bilo primjedbi i prijedloga.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja, da usvoji predložene izmjene i dopune Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Malog Lošinja.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD MALI LOŠINJ

IZVJEŠĆE
o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

Naziv dokumenta	ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Malog Lošinja
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	18. lipnja 2024. - 17. srpnja 2024. godine
Način objave savjetovanja	Internetska stranica Grada Malog Lošinja
Predstavnici zainteresirane javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	Nije bilo zainteresiranih
Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga	

KLASA: 370-06/24-01/08
URBROJ: 2170-10-01-24-
Mali Lošinj, 22. srpnja 2024. godine