

TOČKA 8. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA IZGRADNJU
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis
- Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Prijedlog Ugovora
- Zahtjev
- Ugovor
- Odluka

Izvjestiteljica: Tanja Jović, dipl.oecc. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno
gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 360-05/23-01/28
URBR: 2170-10-01-24-
Mali Lošinj, 20. svibnja 2024.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture.

Izvjestiteljica o prijedlogu Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Prijedlog Ugovora
- Zahtjev
- Ugovor
- Odluka

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 360-05/23-01/28
URBROJ: 2170-10-01-24-
Mali Lošinj, 20. svibnja 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 16. svibnja 2024. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Mali Lošinj na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

DOSTAVITI:
1. Gradsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Temeljem članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 165. t.2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 32. Statuta Grada Mali Lošinj ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst,9/18, 9/21) i članka 1.Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture („Službene novine PGŽ“br. 33/21, 46/22, 28/23) na svojoj sjednici dana _____ Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donosi sljedeću

O D L U K U

1. U Odluci o davanju suglasnosti za izgradnju Komunalne infrastrukture objavljenoj u Službenim novinama PGŽ-a broj 28/23 mijenja točka 4. i glasi:

“Ovom Odlukom određuju se rokovi realizacije izgradnje i primopredaje za dio javne rasvjete planirane vrijednosti 46.500,00 eura do 31.12.2024.godine.“

2. Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Malog Lošinja da sklopi Dodatak Ugovoru o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke.

3. Ova se Odluka objavljuje u Službenim novinama Primorsko goranske županije.

KLASA: 360-05/23-01/28
URBROJ: 2170-10-01-24-
Mali Lošinj,

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Dubravko Devčić, dr.med.vet.

Obrazloženje

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 165.t.2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18,39/19,98/19,67/23).

Razlog: Utvrđeno je da postoji zajednički interes Grada Malog Lošinja i Jadranka turizma d.o.o. o izgradnji komunalne infrastrukture na predjelu Čikata na dionici od spomenika A. Haračiću do objekta Lanterne, a sve sukladno Odluci o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture (Službene novine PGŽ br. 38/17, 44/18, 35/19, 33/20) i Odluci (Službene novine PGŽ br. 33/21, 46/22,28/23).Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je Odluku o davanju suglasnosti na izgradnju komunalne infrastrukture izgradnju šetnice i javne rasvjete na k.č. 13337/4 i 13337/5 sve k.o. Mali Lošinj, te javnu rasvjetu na k.č. 13337/4, 13337/5, 7539/1 i 7460/2 sve na k.o. Mali Lošinj.

Ugovor koji je sklopljen temeljem te Odluke s pripadajućim aneksima definirao je rok završetka, tj. primopredaje do 30.06.2024.godine. Dio investicije je dovršen i izvršena je primopredaja a za manji dio koji se odnosi na dio javne rasvjete u iznosu od 46.500 € nije izvršena primopredaja te se predlaže produženje do 31.12.2024.godine.

Temeljem ove Odluke sklapa se Dodatak Ugovoru o izgradnji komunalne infrastrukture. Iznos radova je 46.500,00 €.

Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, OIB 72167903884, zastupan po gradonačelnici Ani Kučić (u daljnjem tekstu:Grad)

i

Jadranka turizam d.o.o., Dražica 1, Mali Lošinj, OIB 25295166877 , zastupan po članu Uprave Karlo Čulo (u daljnjem tekstu :investitor) sukladno odredbi čl. 165. T.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19, 67/23) i Odluke Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja klasa:_____ Urbroj: _____od

dana .. sklopili su

DODATAK UGOVORU O UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA NA IZGRADNJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 1.

Grad i Jadranka turizam d.o.o. (u daljnjem tekstu investitor) dana 09.11.2023.godine sklopili su Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji komunalne infrastrukture Klasa:360-05/23-01/28, Urbroj:2170-10-01-23-6 kojima su definirana prava i obveze na izgradnji komunalne infrastrukture šetnice i javne rasvjete na Čikatu.

Članak 2.

U članku 4. stavak 1. Ugovora se mijenja i glasi:“ Planirani rok dovršetka radova je 31.12.2024.godine.“

Članak 3.

Članak 5. Ugovora mijenja se i glasi:“ Nakon završetka radova koji su predmet ovog Ugovora i ishoda potrebnih dokumentacija Jadranka turizam d.o.o. se obvezuje prenijeti u vlasništvo Grada kompletnu dokumentaciju i radove donirati u cjelini zaključno s 31.12.2024.godine.“

Članak 4.

Na ovaj Dodatak primjenjuju se ostali članci Ugovora navedenog u članku 1. ovog Dodatka.

Članak 5.

Obveze iz ovog Dodatka Ugovora ugovorne strane prihvaćaju danom potpisa ugovora i ovjere potpisa od strane javnobilježničkog ureda.

Klasa:

Urbroj:

Jadranka turizam d.o.o.
Član Uprave

Karlo Čulo

Grad Mali Lošinj
Gradonačelnica

Ana Kučić, mag.oec.

JADRANKA TURIZAM d.o.o.
Dražica 1
Mali Lošinj

U Malom Lošinju, dana 15.05.2024.

GRAD MALI LOŠINJ
Riva lošinjskih kapetana 7
Mali Lošinj

PREDMET: Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji
komunalne infrastrukture, šetnica Čikat
- **izvješće o stanju projekta**, dostavlja se
- **zaključenje aneksa (javna rasvjeta za dio trase)**, traži se

Društvo Jadranka turizam d.o.o. i Grad Mali Lošinj sklopili su dana 09.studenoga 2023. g. gore citirani ugovor, koji je proizašao iz prethodno zaključenog ugovora, a sve vezano uz izvođenje radova na završnom parternom uređenju postojeće šetnice na Čikatu sa izgradnjom javne rasvjete na k.č. 13337/4 i 13337/5, sve k.o. Mali Lošinj, na potezu od uvale Haračić do Lanterne.

Ovim dopisom Vas želimo izvijestiti da su svi radovi predviđeni ugovorom u cijelosti izvedeni, da su u projektiranju i u izvedbi u cijelosti ispoštovani svi zahtjevi Grada, da je za potez uređenja šetnice i javne rasvjete od parka Haračić do uvale Sv.Marko, na temelju pravomoćne građevinske dozvole, ishoda pravomoćna uporabna dozvola, te je uredno i u roku izvršena primopredaja Gradu (donacija) kompletnih radova na parternom uređenju šetnice od parka Haračić do Lanterne, te javne rasvjete na potezu od parka Haračić do uvale Sv.Marko.

Jedina preostala obveza Jadranke je primopredaja (donacija) javne rasvjete na potezu od uvale Sv.Marko do Lanterne, za izvršenje koje obveze je Ugovorom predviđen rok do 30.06.2024.

S obzirom da je za izvršenje gore opisane obveze potrebno prethodno odraditi postupke usklađenja stvarne površine šetnice u katastru, postupak djelomične obnove zemljišnih knjiga radi odgovarajućeg evidentiranja čestice šetnice u zemljišnoj knjizi usklađene sa podacima katastra, kao i postupak utvrđivanja i evidentiranja pomorskog dobra, a koji postupci su još uvijek u tijeku, tako da do završetka spomenutih postupaka nismo u mogućnosti pripremiti valjanu dokumentaciju za primopredaju radova za navedeni dio javne rasvjete, a o čemu smo vas već izvijestili i u našem prethodnom dopisu.

S obzirom na gore navedeno, a uzimajući u obzir dugotrajnost upravnih i sudskih postupaka, molimo da se iz objektivnih razloga produži ugovorni rok za primopredaju samo predmetnog dijela radova – javna rasvjeta od uvale Sv.Marko do Lanterne (vrijednosno neusporedivo mali dio ukupne investicije) i to do **31.12.2024. godine.**, te da se **sukladno tome zaključi dodatak predmetnog ugovora.**

JADRANKA TURIZAM d.o.o.

Član uprave:

Karlo Čulo

JADRANKA TURIZAM d.o.o.
MALI LOŠINJ, DRAŽICA 1
(47)

Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, OIB 72167903884, zastupan po gradonačelnici Ani Kučić (u daljnjem tekstu:Grad)

Jadranka turizam d.o.o., Dražica 1, Mali Lošinj, OIB 25295166877 , zastupan po članu Uprave Martinus Bernardus Maria van Kan sukladno odredbi čl. 165. T.3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19, 67/23) i

UGOVOR UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA NA
IZGRADNJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Čl. 1.

Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja KLASA: 360-05/23-01/28, URBROJ: 2170-10-01-23-5 od 25.srpnja 2023. godine Grad i Jadranka turizam sklapaju ovaj Ugovor a koji proizlazi iz već sklopljenog Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji komunalne infrastrukture klasa:360-01/21-01/18, URBROJ:2213/01-01-22-8 od 05. siječnja 2022. godine i dodatka Ugovoru Klasa:360-05/22-01/78 URBROJ:2213/01-01-22-6 od 23.12.2022.godine s ciljem započete investicije koje je u zajedničkom interesu Grada i Jadrana turizam d.o.o. a to je izgradnja javne rasvjete na k.č. 13337/4 , k.č.13337/5 k.o. ,k.č. 7539/1 i 7460/2 sve k.o. Mali Lošinj.

Članak 2.

Suglasno se utvrđuje da su obveze Jadranka turizam d.o.o. da izvrši radove :

1. izraditi sve potrebne projekte,
- 2.izvesti građevinske radove na izgradnji javne rasvjete na šetnici na Čikatu,
2. imenovati nadzor,
3. ishoditi potrebnu dokumentaciju za preuzimanje (završno izvješće nadzornog inženjera, uporabna dozvola) izraditi projekt izvedenog stanja i katastar vodova,
4. otkloniti nedostatke građevine u garantnom roku.

Obveze Grada Malog Lošinja su: , te ishoditi dokumente za građenje i preuzeti izvedene radove kao donaciju.

Članak 3.

Ugovorne strane su se usuglasile da u ime Grada Malog Lošinja projektiranje i izgradnju ovog Ugovora nadzire Matija Basta.

Članak 4.

Planirani rok dovršetka radova je 30.06.2024.g.

Vrijednost planiranih radova iznosi 46.500,00€ PDV uključen..

Ugovorne strane su suglasne oko iznosa planirane vrijednosti radova na izgradnji komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora, ali će se konačna vrijednost izvedenih radova utvrditi nakon završetka izgradnje,a na temelju ispostavljenih računa.

Članak 5.

Nakon završetka radova koji su predmet ovog Ugovora i ishođenja potrebne dokumentacije Jadranka turizam d.o.o. se obvezuje prenijeti u vlasništvo Grada kompletnu dokumentaciju i radove donirati u cjelini zaključno s 30.06.2024.godine.

Članak 6.

Investitor garantira da će otkloniti nedostatke u garantnom roku od 5 godina, a kao garanciju prije primopredaje dužan je predati bianco zadužnicu na 10 % vrijednosti iz članka 4. odnosno 5.ovog Ugovora.

Članak 7.

Sve eventualne nastale sporove u svezi s provedbom ovog Ugovora ugovorne stranke će nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, nadležan je sud u Malom Lošinj.

Članak 8.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane prihvaćaju danom potpisa ugovora i ovjere potpisa od strane javnobilježničkog ureda.

Klasa:360-05/23-01/28

Urbroj:2170-10-01-23-6

Grad Mali Lošinj

Gradonačelnica

Ana Kučić, mag.oec.



Jadranka turizam d.o.o.

član Uprave

Martinus Bernardus Maria van Kan

JADRANKA TURIZAM d.o.o.
MALI LOŠINJ, DRAŽICA 1 (47)

Ja, javni bilježnik **Filip Marković**, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6,
potvrđujem da je stranka:

MARTINUS BERNARDUS MARIA VAN KAN, OIB 68021536712, VELI LOŠINJ, VLADIMIRA NAZORA 25, kao član uprave **JADRANKA TURIZAM d. o. o., MBS 040205777, OIB 25295166877, Mali Lošinj, Dražica 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. BR730D7K8 Nizozemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis stranke deponiran je u ovom uredu pod posl.br.OU-89 /2023 dana 07.03.2023.godine.

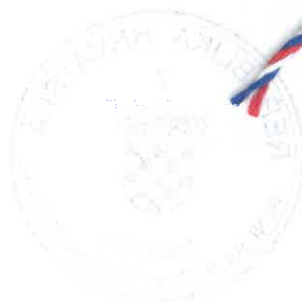
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-788/2023

Mali Lošinj, 09.11.2023.



Javni bilježnik
Filip Marković



39.

Temeljem članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 165.t.2. i t.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 32. Statuta Grada Mali Lošinj ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) i članka 1. Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture („Službene novine PGŽ“ br. 38/17, 44/18, 35/19, 33/20) i članka 1. Odluka (33/21 i 46/22) na svojoj sjednici dana 25. srpnja 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donosi sljedeću

ODLUKA**O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

1. Utvrđeno je da postoji zajednički interes Grada Malog Lošinja i Jadranka turizma d.o.o. o izgradnji komunalne infrastrukture na predjelu Čikata na dionici od spomenika A. Haračiću do objekta Lanterne, a sve sukladno Odluci o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture (Službene novine PGŽ br. 38/17, 44/18, 35/19, 33/20) i Odluci (Službene novine PGŽ br. 33/21, 46/22).

2. Jadranka turizam d.o.o. izgraditi će javnu rasvjetu na k.č. 13337/4, 13337/5, 7539/1 i 7460/2 sve na k.o. Mali Lošinj.

3. Grad Mali Lošinj će kao investitor ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju javne rasvjete o trošku Jadranka turizam d.o.o., a Jadranka turizam d.o.o. izvesti će radove na izgradnji i predati javnu rasvjetu kao donaciju Gradu Malom Lošinj, sa svim pripadajućim dokumentima. Iznos investicije procjenjuje se na 46.500,00 eura s PDV-om.

4. Rokovi realizacije izgradnje i primopredaje za dio javne rasvjete planirane vrijednosti 46.500,00 eura određuje se do 30. 06.2024.godine.

5. Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Malog Lošinja da sklopi Dodatak Ugovoru o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji komunalne infrastrukture sukladno ovoj Odluci.

6. Ova se Odluka objavljuje u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 360-05/23-01/28

URBROJ: 2170-10-01-23-5

Mali Lošinj, 25. srpnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRAD MALI LOŠINJ

Predsjednik:

Dubravko Devčić, dr. med. vet., v. r.**40.**

Na temelju članka 15. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko – goranske županije broj: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja dana 25. srpnja 2023. godine, donosi:

ODLUKU**o donošenju Plana, programa i načina upoznavanja stanovništva Grada Malog Lošinja s opasnostima od požara****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se donošenje i sadržaj Plana i Programa upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara i hitnim postupcima koje treba poduzeti u vezi zaštite od požara i način na koji u konkretnoj situaciji upoznati stanovništvo s neposrednom opasnošću od požara.

Članak 2.

Planom upoznavanja stanovništva regulira se način na koji treba biti obaviješteno stanovništvo o događajima koji prethode nastanku požara, metodama preventive kako ne bi nastao požar i radnjama koje treba poduzeti kad se dogodi požar.

Planom upoznavanja stanovništva treba također odrediti da se stanovništvo educira i osposobljava za zaštitu od požara putem redovitog sustava odgoja i obrazovanja, zatim putem sustava i programa informativno promotivnog i obrazovnog djelovanja, te putem programa osposobljavanja koje provode humanitarne organizacije i udruge građana koje se bave određenim oblicima zaštite i spašavanja.

Planom upoznavanja stanovništva treba odrediti da se osim redovitog školovanja u koje se uvodi nastavni program vezan uz zaštitu od požara, stanovništvo Grada Malog Lošinja prije svega obavještava putem plakata i službenih glasila, te Internet stranice Grada o preventivnim aktivnostima vezanim uz zaštitu od požara, kao i o postupanju u slučaju nastanka požara.

Planom upoznavanja također treba odrediti organizacije koje će tijekom proračunske godine i u kojem obliku održati seminare, radionice i slično u vezi zaštite od požara.

Članak 3.

Programom upoznavanja stanovništva sa zaštitom od požara treba predvidjeti na koji način se u nastavnom programu djeca i mladeži upoznaju sa zaštitom od požara te način na koji se to može dopuniti (npr. izborna nastava).

Programom zaštite od požara treba predvidjeti mjeru i količinu potrebne edukacije stanovništva, a temeljem Procjene ugroženosti i odrediti konkretne mjere koje će se poduzeti kako bi se ostvarila odgovarajuća zaštita od požara u vidu određivanja točno određenih edukacija, njihova vremena i sadržaja.

Programom zaštita od požara određuje se koje informacije glede zaštite od požara će se proslijediti stanovništvu putem Internet stranice, a koje putem oglasnih ploča i plakata te službenih glasila.

Članak 4.

Plan upoznavanja stanovništva sa zaštitom od požara Gradonačelnik grada Malog Lošinja donijet će u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Program upoznavanja stanovništva sa zaštitom od požara donijeti će se od strane Gradonačelnika Grada Malog Lošinja u roku od 2 mjeseca od dana stupanja na snagu Plana upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara.