

TOČKA 4. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG IZVJEŠĆA O REALIZACIJI PROGRAMA GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2023. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis
- Zaključak
- Prijedlog Izvješća
- Obrazloženje

Izjestiteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno
gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 363-02/24-01/05
URBROJ: 2170-10-01-24-3
Mali Lošinj, 16. svibnja 2024.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Izvješća o realizaciji Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje prijedlog Izvješća o realizaciji Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Izvješća o realizaciji Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

Izjaviteljica o prijedlogu Izvješća o realizaciji Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Izvješća
- Obrazloženje

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 363-02/24-01/05
URBROJ: 2170-10-01-24-2
Mali Lošinj, 16. svibnja 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 16. svibnja 2024. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Mali Lošinj na razmatranje i usvajanje prijedlog Izvješća o realizaciji Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

DOSTAVITI:
1. Gradsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 2024. godine, donijelo je

IZVJEŠĆE O REALIZACIJI
Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu

Članak 1.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2023.godinu (u daljnjem tekstu Program) objavljen u Službenim novinama PGŽ" br.46/22,39/23,49/23 izvršen je kako slijedi:

1.CESTE , PARKIRALIŠTA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost/realizirana vrijednost u eurima
1.R0026.1	Oborinska odvodnja Gravot (radovi) (uređeni dio građ.p.)	13.300,00/0,00
2. R0027 i 028	Pristupna cesta u skladišnoservisnoj zoni (projekt) (neuređeni dio u građ.p.)	1.700,00/1.625,00
3. R0029.1 i 030	Cesta Malin (projekt,građenje) (neuređeni dio u građ. p.)	72.600,00/73.654,29
4.R0034.1	Cesta u stambenoj zoni Kalvarija (zemljište) neuređeni dio u građ. p.)	2.000,00/0,00
5.R0038 i 039	Cesta Kovčanje-Poljana (projekti) (neuređeni dio u građ. p.)	15.000,00/0,00
6.R0041-043	Cesta Galboka (projekti,) (neuređeni dio u građ. p.)	2.600,00/1.625,00
7.R0046-049	Cesta Čunski-Kovčanje (građenje) izvangrađ.p.	635.000,00/644.875,01
8.R0051-052	Rekonstrukcija ceste Conrada Clara (projekt,elaborat), uređenje u građ. p.	8.300,00/8.250,00
9.R0055-057	Ulice i oborinska odvodnja naselja Artatore (građenje)izgradnja u građ.p.	20.000,00/0,00/0,00
10.R0059.1 i 060	Spoj ulice M.Vidulića izgradnja u građ.p.	7.000,00/3.875,00
11.R0061	Prilazna cesta Velopinu (projekt)izgradnja u građ.p.	5.000,00/0,00
12.R0062.1	Riva lošinjskih kapetana (projekt, izgradnja u građ.p.)	15.000,00/2.500,00
13.R0064	Cesta u Artatorama (projekt,) izgradnja u građ.p.	10.000,00/10.000,00

14.R0021.1 i 022	Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture	40.800,00/37.133,65
Ukupno:		848.300,00/783.537,95

Izvori sredstava: komunalni doprinos	132.700,00€	101.529,29
vlastiti prihodi	35.000,00€	35.633,65
kapitalne donacije	620.000,00€	603.250,01
komunalna naknada	35.000,00€	41.625,00
opći primici	5.800,00€	1.500,00
vodni doprinos	19.800,00€	0,00

Pristupna cesta u skladišnoservisnoj zoni odnosi na projekte za tri faze izvedbe ceste. Knjiženi iznos je upravni postupak za predaju projekta.

Projekt cesta Malin odnosi se na radove privremenog rješenja ceste, odnosno pripremnih radova sabirne i stambeno servisne prometnice na raskrižje sa državnom cestom D-100, te na idejni projekt za izmjenu i dopunu GD.

Cesta u stambenoj zoni Kalvarija odnosi se na glavni projekt. 3. faza predana na , spoj postojeće ceste prema vrtiću na građevinskoj dozvoli, prve dvije faze potrebno riješiti parcelacijski elaborat i imovinsko pravne poslove. Sa izvođenjem 3. faze rješava se prometna zagušenost ovog dijela naselja. Za izdavanje GD , u tijeku je spajanje parcela u Katastru.

Cesta Kovčanje-Poljana odnosi se na geodetske usluge (evidentiranje pomorskog dobra, a predio projektiranja je dionica uz državnu cestu između Kovčanja i Poljane, sve predato na lokacijsku dozvolu. Projekt je u rješavanju zbog izmjene Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Cesta Galboka odnosi se na upravni postupak ishodaenja posebnih uvjeta za izradu projekata.

Cesta Čunski- Kovčanje odnosi se na izvođenje građevinskih radova i usluge nadzora na nogostupu dužine 3 km, investicija HC i GML, rok dovršetka svibanj 2024.godine.

Rekonstrukcija ceste Conrada Clara odnosi se na izradu Konzervatorsko urbanističke studije. Rekonstrukcija je potrebna zbog prilaza LNT na Velopinu. Izrađena idejna rješenja. Ulice i oborinska odvodnja naselja Artatore odnosi se na izvođenje radova koji nisu u 2023. realizirani.

Spoj ulice M.Vidulića odnosi se na projektnu dokumentaciju i geodetski snimak.

Prilazna cesta Velopinu odnosi se na geodetski snimak stvarnog stanja, kao podloga za projektiranje, potrebno provesti evidentiranje postojeće ceste. Lokacija te ceste je od spomenika (spoj s ulicom Conrada Clara do ulaska u buduću luku nautičkog turizma). U godini 2023. nije se realizirala LD, a zbog problema s evidentiranjem postojeće ceste u dijelu pomorskog dobra.

Riva lošinjskih kapetana odnosi se na izradu prometnog rješenja s troškovnikom, predio Škverić.

Cesta u Artatorama odnosi se na geodetski snimak i izradu idejnog projekta.

Evidentiranje nerazvrstanih cesta odnosi se na evidentiranje ceste prema Zakonu o cestama (ceste izgrađene do 2011.g.) kao i komunalne infrastrukture prema ZKG.

2. JAVNA RASVJETA

Red br. i pozicija	Građevina	Planirana vrijednost u eurima
--------------------	-----------	-------------------------------

Proračuna		
1. R0066 i 067	Rekonstrukcija javne rasvjete (izvođenje radova)	835.000,00/765.065,68
3. R0069	Izgradnja javne rasvjete Osor-Nerezine (izgradnja i nadzor) izvangrađ.	16.000,00/8.673,96
4.R0071	Javna rasvjeta naselja Osor (izgradnji u građ.p.)	6.000,00/3.500,00
5.R0073	Javna rasvjeta Nerezine (izgradnja u građ.p.)	12.000,00/9.366,76
6.R0075-076	Javna rasvjeta šetnica Nerezine (rekonstrukcija u građ.p)	34.000,00/32.017,50
7.R0077-078	Javna rasvjeta Artatore (izgradnja u izvangrađ.p.)	7.200,00/3.158,60
Ukupno:		910.200,00/821.782,50

Izvori sredstava: komunalni doprinos 68.000,00€ 53.558,22
namj. pr. od zaduž. 835.000,00€ 765.065,68
komunalna naknada 7.200,00€ 3.158,60

Rekonstrukcija javne rasvjete odnosi se na izvođenje radova na zamjeni javne rasvjete led rasvjetom, cca 2.500 kom po svim naseljima, uz izmještanja ormarića za upravljanje JR, projekt dovršen s 98%,i u siječnju 2024.u cijelosti.

Izgradnja javne rasvjete Osor-Nerezine odnosi se na izgradnju i usluge nadzora JR u okviru zajedničke investicije sa HC, HEPom i Vodoopskrbom i odvodnjom Cres Lošinj d.o.o. Izgradnja dovršena u okviru izgradnje državne ceste od mosta u Osoru do benzinske stanice prije Nerezine, spoj s raskršćem.

Javna rasvjeta naselja Osor donosi se na geodetski snimak, projektnu dokumentaciju i izradu troškovnika.

Javna rasvjeta Nerezine su pripremni radovi na Jr usporedo s aglomeracijom i usluge nadzora.

Javna rasvjeta šetnica Nerezine je rekonstrukcija i usluge nadzora.

Javna rasvjeta Artatore su priprema i prekop zbog postave JR po završetku nogostupa sa Županijskim upravama za ceste.

3. JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u eurima
1.R0079-80.2	Parterno uređenje Suska (projektiranje II faze) (građ. p.)	20.000,00/618,75
2.R080.3-082	Biciklističke staze i šetnice (izgradnja- uređenje) neuređeni i uređeni dio izvan.građ.p.	306.000,00/307.224,44

3.R0083	Krajobrazno uređenje Punta Leva i putevi (projekt-uređenje postojećeg)	700,00/663,61
4. R0084	Šetnica uvala Bok (izvan građ.p. izvođenje radova)	10.000,00/0,00
4.R0086	Nogostup za Artatore (izgradnja u izvan građ.p.)	23.300,00/23.313,19
6.R0096.1 – 097	Dječje igralište Nerezine (projekt,izvedba)	90.000,00/69.085,10
7.R0341 i 342	Sportsko igralište Veli Lošinj (projekt-rekonstrukcija postojećeg)	1.300,00/1.260,87
8.R0343	Uređenje fitness igrališta na Čikatu	10.000,00/0,00
Ukupno:		461.300,00/402.165.96

Izvori sredstava:

donacije	27.000,00€	26.235,10
vlastiti prihodi	74.300,00€	44.110,87
turistička pristojba	20.000,00€	618,75
kapitalne pomoći RH	246.700,00€	243.112,61
komunalni doprinos	33.300,00€	23.313,19
opći primici	60.000,00€	64.775,44

Parterno uređenje Susak odnosi se na izvođenje jedne faze uređenja, no na javni natječaj nije zaprimljena niti jedna ponuda, iznos se odnosi na preknjiženje.

Biciklističke staze odnosi se na izvođenje biciklističko- pješačkih staza na Unijama cca 10 km, na Iloviku, dvije staze i na Malim i Velim Srakanama sa uslugom nadzora.

Krajobrazno uređenje Puna Leva u Velom Lošinju odnosi se na idejni projekt.

Šetnica Susak-uvala Bok,obuhvat od cca 500 m, širine 2m. Investicija planirana u 2024.g.

Parterno uređenje

Nogostup za Artatore odnosi se na sufinanciranje izgradnje nogostupa na ulaznoj cesti za Artatore LC 58103.

Dječje igralište Nerezine je dovršena investicija koja se odnosi na projekt, izvođenje radova, donaciju igrala i usluge nadzora.

Sportsko igralište Veli Lošinj odnosi se na projekt.

3.REKAPITULACIJA

Redni broj	Građevine	Planirana vrijednost u eurima
1.	CESTE, PARKIRALIŠTA,GARAŽA	848.300,00/783.537,95
2.	JAVNA RASVJETA	910.200,00/821.782,50
3.	JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE	461.300,00/402.165,96
Ukupno:		

		2.219.800,00/2.007.486,41
--	--	---------------------------

Članak 2.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa realizirana su u iznosu od 2.007.486,41 € od čega komunalni doprinos iznosi 178.400,70 €, donacije 629.485,11 €, vlastiti prihodi 79.744,52 €, turistička pristojba 618,75€, komunalna naknada 44.783,60€, namjenski primici od zaduživanja 765.065,68 €, opći primici 66.275,44 € i kapitalne pomoći iz proračuna RH 243.112,61€ ,

Članak 3.

Ovaj Program se objavljuje u Službenim novinama PGŽ, a stupa na snagu 8 dana od objave.
Klasa:

Klasa: 363-02/24-01/05

Urbroj: 2170-10-01-24-

Grad Mali Lošinj
Gradsko vijeće

Predsjednik:
Dubravko Devčić, dipl. vet. med. v. r.

OBRAZLOŽENJE

Ovim izvješćem realizacije Programa gradnje KI obuhvaćena je gradnja komunalne infrastrukture prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu objavljenom u NN br. 68/18, 110/18 i 32/20. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

CESTE I PARKIRALIŠTA

Pristupna cesta u skladišno servisnoj zoni se odnosi na projektnu dokumentaciju III faze po izdanoj lokacijskoj dozvoli za tri faze, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prve dvije faze. Izgradnjom ovih cesta koje su u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uređuje se komunalna infrastruktura i omogućava daljnja izgradnja i razvoj industrijske zone.

Cesta Malin čijom se izgradnjom uređuje komunalna infrastruktura neuređenog i neizgrađenog područja koja otvara mogućnosti izgradnje nove stambene zone, izvedeni su pripremni radovi kao privremeno prometno rješenje prema suglasnosti HC. Planom je obuhvaćena izmjena dokumentacije obzirom da se projektom obuhvatilo raskršće te će se dovršiti fazna gradnja, odnosno prema osiguranju financijskih sredstava od strane Hrvatskih cesta i Grada.

Cesta Kovčanje- Poljana obuhvaća idejni projekt sa ishođenjem lokacijske dozvole za fazno izvođenje građevinskih radova na izgradnji raskršća na Kovčanju, šetnice i biciklističke staze sa javnom rasvjetom i hortikulturnim uređenjem na dijelu između predjela Kovčanje i kampa Poljana, a radovi su planirani za kraj 2024. i djelomično 2025.g. i 2026.g. To je uređenje djelomično izvan građevinskog područja.

Cesta Galboka se odnosi na ishođenje lokacijske dozvole, a odnosi se na uređenje pretežito neizgrađenog i djelomično izgrađenog građevinskog područja, s time da bi se njezinom izgradnjom otvorila mogućnost stambene izgradnje.

Cesta Čunski- Kovčanje se odnosi na izvođenje radova na izgradnji nogostupa, zidova i oborinske odvodnje sa Hrvatskim cestama na DC 100 na dionici Čunski- Kovčanje u širini od 1,6 m. Nalazi se u izvan građevinskom području. Nositelj radova je Grad Mali Lošinj, no radove sufinanciraju Hrvatske ceste u iznosu 1.230.000,00 €. Ukupna vrijednost radova iznosi 1.759.200,00 €, uključen nadzor nad radovima. Radovi su započeli i u razdoblju 2023.g. planira se izvršiti 30% investicije.

Rekonstrukcija ceste Conrada Clara se odnosi na idejni projekt proširenja postojeće ceste i njezino uređenje, a prema UPU Čikat i PPUGML sa dva kolna kraka od 2,75 m i nogostup. Za cestu je izrađena krajobrazno urbanistički elaborat.

Ulica i oborinska odvodnja naselja Artatore se radovi izvoditi tijekom 2024.g. i 2025.g. a odnosi se na uređenje postojećih ulica s poboljšanjem oborinske odvodnje u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Spojna cesta i put u ulici Mate Vidulića obuhvaća projekt izvođenja radova stepenica i rukohvata.

Prilazna cesta do LNT Velopin odnosi se na izradu idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole i fazno ishođenje građevinskih dozvola i građenja. Ugovor o projektiranju je sklopljen te je izrađeno idejno rješenje i idejni projekt. Na projekt su ishođeni posebni uvjeti. Rješenje se sastoji od dvosmjernog kolnika, parkirališta i biciklističke i pješačke staze prema ulazu u LNT. (LNT luka nautičkog turizma)

Riva lošinjskih kapetana se odnosi na dokumentaciju i na izvođenje radova od suda do kraja Vele Rive. Obzirom da ŽLU Mali Lošinj započinje s rekonstrukcijom Vele rive urediti će se parter i oborinska odvodnja. Radovi se planiraju za 2024. i 2025.g., u dinamici sa izvođenjem rekonstrukcije Vele rive.

Cesta u Artatorama se odnosi na idejno rješenje i parcelaciju ceste uz suhu marinu, a da bi se otvorila mogućnost ishođenja građevinskih dozvola i naknadnog uređenja komunalne

infrastrukture.

Evidentiranje cesta i puteva realizira se temeljem Zakona o cestama, a odnosi se na neevidentirane ceste u katastru i gruntovnici, u naravi javno dobro.

JAVNA RASVJETA

Rekonstrukcija javne rasvjete se odnosi na zamjenu lampi u svim naseljima osim u naselju Osor, na izvedbu ormarića za upravljanje javnom rasvjetom koji se nalaze u TS, te na pripremu za automatsko upravljanje u dijelu glavnih prometnica. Projektom i izvedbom nisu obuhvaćene dekorativne svjetiljke kao niti postojeća led rasvjeta. Projekt se izvodi u 2023.g. financiran iz sredstava ESIF-a, putem HAVOR-a. Povrat sredstava planiran je u 7 godina. Projektom se postiže bolja energetska učinkovitost uštede na električnoj energiji i održavanju, dok preostaje zamjena starih stupova, ali i instalacija i dekorativna rasvjeta, sveukupno još 1.000 lampi i sveukupno 3.500 stupova i konzola. Projektom se utječe na smanjenje emisije CO₂.

Javna rasvjeta Osor- Nerezine odnosi se na izgradnju nove javne rasvjete u sklopu rekonstrukcije državne ceste DC 100 na navedenoj dionici. Grad Mali Lošinj financira javnu rasvjetu kao i arheološke radove, prema sklopljenim Sporazumima i Ugovorima. Radovi su dovršeni, to je uređenje izvan građevinskog područja. Knjižena sredstva su za okončani obračun izvedenih radova.

Javna rasvjeta Osor se odnosi na izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji javne rasvjete u Osoru, koja bi u okviru izvođenja aglomeracija bila izvedena planirano u razdoblju od 2023 do 2025 godine prateći izvođenje aglomeracija.

Javna rasvjeta Nerezine se odnosi na pripremne radove u istovremeno s aglomeracijama za povezivanje izvedene javne rasvjete do Tifona i do groblja u Nerezinama

Javna rasvjeta šetnica Nerezine odnosi se na poboljšanje osvijetljenje obalne šetnice od samostana do Tifona.

Javna rasvjeta Artatore odnosi se na ishođenje građevinske dozvole s pripremnim radovima na postavljanju rasvjetnih tijela na nogostupu od raskršća sa državnom cestom do pseće plaže tj. prve uvale., na županijskoj cesti, cca 500 m.

JAVNE POVRŠINE

Parterno uređenje Suska se odnosi na izvođenje radova na uređenju ulaznog dijela od novog mola do CS. Projekt se odnosi na uređenje građevinskog područja. Obzirom a sve veće nanose pijeska, te konstantno održavanje staze za kretanje traktora, ali i pješaka, ovime je potrebno urediti oborinsku odvodnju i parter. Sredstva u Programu su inicijalna za ponovnu objavu javne nabave.

Biciklističke staze se odnose na izgradnju dionice biciklističke staze i šetnice djelomično na Unijama, M. i V. Srakanama i Iloviku. Staze se najvećim dijelom nalaze se u izvan građevinskom području. Staza je za obostrani biciklizam, ali i šetnica, različitih širina. Opremiti će se sa signalizacijom i informativnom pločom.

Na Unijama se staze većinom malčiraju, na M. i V Srakanama staze se betoniraju, Na Iloviku su trase izmijenjene prema mišljenju MO.

Krajobrazno uređenje Punta Leve i putevi se odnosi na projekt, obuhvaća parterno uređenje i hortikulturu.

Nogostup za Aratore se odnosi na sufinanciranje radova na izgradnji nogostupa. Predio je u izvan građevinskom području.

Dječji park u Nerezinama odnosi se na proširenje dječjeg parka na postojećoj lokaciji u centru uz donaciju igrala. Izrađeno je geodetsko snimanje, ugovoren projekt, a do kraja 2023.g. izvedeni su građevinski radovi i postava igrala.

Sportsko igralište u Velom Lošinju odnosi se na projekt za rekonstrukciju postojećeg igrališta (pojačano održavanje zbog popucalosti i nosivosti podloge i opreme).

Fitness igralište na Čikatu odnosi se na projektnu dokumentaciju, geodeziju. Realizacija u 2024.g.