



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE  
Predsjednik

KLASA: 008-02/24-01/01  
URBROJ: 2170-10-01-24-109  
Mali Lošinj, 28. svibnja 2024.

Vijećnici Gradskog vijeća  
- svima

Predmet: Odgovori na vijećnička pitanja

Sukladno članku 44. stavak 7. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mali Lošinj («Službene novine» PGŽ br. 46/22), u svezi s postavljenim vijećničkim pitanjima na sjednici Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja od 26. ožujka 2024. godine, dostavljam vam odgovore na postavljena pitanja.

S poštovanjem.

PREDSJEDNIK  
Dubravko Devčić, dr.med.vet., v.r.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 008-02/24-01/01  
URBROJ: 2170-10-01-24-3  
Mali Lošinj, 20. svibnja 2024.godine

GRAD MALI LOŠINJ  
Gradsko vijeće

**Predmet: Odgovor na vijećnička pitanja**

Poštovani,

Dostavljamo Vam odgovor na vijećnička pitanja:

**- vijećnika Željka Jovića koja glase:**

- Da li se Vlada sastala po pitanju naših odluka koje smo donijeli na izvanrednoj sjednici, odnosno da li je odobrila naše odluke o zaduženju? Hoće li to u slučaju ne potvrđivanju utjecati na investiciju u Čunskom, kupovinom višestambene zgrade i hoće li utjecati na dinamiku izgradnje vrtića?

- Prije neki dan je objavljena obavijest umirovljenicima da će dobiti bon u vrijednosti od 25,00 EUR-a i da njime mogu kupiti u jednoj lokalnoj trgovini. Zašto se nije moglo kupiti i u nekom drugom dućanu? Kako će umirovljenici koji nisu u mogućnosti doći, kao npr. umirovljenici sa Suska, Srakana, Unija, da li će taj bon njima propasti? Umirovljenicima tih 25,00 EUR-a puno znači, ali govori o Gradu o nepoštovanju ljudi. U isto vrijeme, 30. siječnja, gradonačelnica donosi odluku o umanjenu vrijednosti jedinične zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Malog Lošinja. Za umirovljenike nemamo novaca, ali za poduzetnike možemo smanjiti zakupninu. Slučajnim pregledom iTransparentnosti naletio sam na plaćenu fakturu od 26.875,00 EUR-a Odvjetničkom društvu Špehar i Gavranić. Što su ti ljudi radili, jer je to oko 400 sati rada? Zašto je knjiženo na stavci „ostala nematerijalna imovina, projektna dokumentacija Dječje igralište Susak“? Molim da mi to pojasnite.

Vlada je na sjednici održanoj 28. ožujka 2024. godine donijela Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje Grada Malog Lošinja za "Kupnju i uređenje objekta za stanove koji će se davati u najam građanima" i "Izgradnja modularnog dječjeg vrtića u Malom Lošinj". U tijeku je obrada kredita u Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak.

Bonovi za umirovljenike zbog tehničkih uvjeta (naknadnih izdavanja računa prema Gradu) mogu iskoristiti samo u jednoj trgovini Jadranke. Iz tog razloga je bon bilo moguće iskoristiti cijeli naredni mjesec kako bi svi umirovljenici stigli na vrijeme isti i potrošiti.

Zakupnine se umanjuju u zimskim mjesecima urednim platišama sukladno *Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja (SN PGŽ 12/12, 43/12, 10/13, 37/13, 39/14, 16/15, 23/15, 7/16, 16/16, 7/19, 10/20 i 25/21-pročišćeni tekst)*.

U svezi plaćanja fakture Odvjetničkom društvu Špehar i Gavranić, radi se o odvjetničkim uslugama koje su pružene za dva projekta za cijelu 2023. godinu.: Projekt zajedničkog ulaganja u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada te Projekt stanogradnje u kooperaciji s

komunalnim društvom (tzv. Lošinjski model). Sve naknade su obračunate u skladu s važećom Odvjetničkom tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 138/2023).

Kod prikaza na aplikaciji iTransparentnost je došlo do tehničke greške prilikom preuzimanja podataka iz glavne knjige na aplikaciju (umjesto preuzimanja konta na sedmoj razini, preuzeta su konta šeste razine) zbog čega su pojedini podaci bili pogrešno prikazani na iTransparentnosti.

Greška je ispravljena te je sada vidljivo na iTransparentnosti da je spomenuta faktura Odvjetničkog društva Špehar i Gavrančić knjižena na ostala nematerijalna imovina-stanogradnja.

31.01.2024	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠPEHAR I GAVRANIĆ	72102220107	Zagreb	319-01-231	odvjetničke usluge na bazi satnice OT br: 34, 35, 36, 39
<b>Podaci o plaćanju: ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠPEHAR I GAVRANIĆ J.T.D. Zagreb, OIB: 72102220107</b>					
Datumi računa	21.12.2023	Opis	odvjetničke usluge na bazi satnice OT br: 34, 35, 36, 39		
Datum ospijeća	20.01.2024.	IBAN	HR3424840081103186460		
		Poziv na broj	HR00 319-01-231		
<b>Ekonomska klasifikacija</b>	4126179	Ostala nematerijalna imovina - Stanogradnja			

- **vijećnika Rudolfa Ivkovića koja glase:**

Više puta smo ja i drugi vijećnici pitali zašto se isplate Emilu Priskiću, vašem savjetniku, ne objavljuju na službenim stranicama Grada. Vaša voditeljica financijskog odsjeka odgovarala je da se isplate obrtnicima ne objavljuju. Sada ste sve to objavili. Zašto ste lagali? Hoćete li zbog toga smijeniti navedenu voditeljicu? Sramota je da savjetnika plaćate za dva dolaska godišnje 1.659,00 EUR-a mjesečno, a diplomiranu pravnicu u Gradskoj upravi s 40 godina radnog staža isplaćujete 1.380,00 EUR-a mjesečno za punu plaću?

U I. fazi uspostave iTransparentnosti, prije donošenja i stupanja na snagu *Naputka o okvirnom sadržaju, minimalnom skupu podataka te načinu javne objave informacija o trošenju sredstava na mrežnim stranicama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 59/23)*, prikazivane su samo isplate prema pravnim osobama, o čemu smo u par navrata i obavještavali na Gradskom vijeću.

Nakon donošenja spomenutog *Naputka* koji je stupio na snagu 20. veljače 2024. godine, prikazuju se i isplate prema fizičkim osobama, o čemu smo također obavještavali na sjednicama Gradskog vijeća.

Voditelj odsjeka za proračun, financije,  
javnu nabavu i EU projekte

Ivka Matošević, univ.spec.oec.

PROČELNICA:



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje.

Gore navedene informacije, ustupaju Vam se kao gradskom vijećniku te ste dužni voditi računa o zaštiti dostavljenih Vam podataka, kao i spriječiti njihovu daljnju distribuciju, a sve sukladno propisima koji reguliraju kako Vaša prava i obveze, tako i eventualne sankcije za slučaj njihove zloupotrebe.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 008-02/24-01/01  
URBROJ: 2170-10-01-24-8  
Mali Lošinj, 27. svibnja 2024.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Odgovori na vijećničko pitanje vijećnika Maria Frankovića

Poštovani,

sukladno Vašim pitanjima koja ste postavili na sjednici Gradskog vijeća od 26. ožujka 2024. godine:

„U svibnju 2022. godine predstavljen je jedinstveni program stambenog zbrinjavanja građana kojim će Grad tijekom sljedećih 4 godina izgraditi više od 100 stanova za naše sugrađane po nekoliko inovativnih i kvalitetnih modela. Danas dvije godine nakon objave, tri godine u ovom mandatu mogu reći da jedino inovativni model koji Grad provodi je model „šoto banko“. Taj mizerni fond stanova što imamo dodjeljuje se osobama za koje gradonačelnica smatra da im treba dodijeliti, odnosno osobama koje donose glasove. 2017. godine obećano 100 stanova, realizirano 0. 2021. godine obećano 100 stanova, ulazimo u zadnju godinu i moja procjena je da neće biti izgrađen niti jedan, možda će ih nekoliko biti u fazi izgradnje. Hoće te li i sljedeće godine obećati novih 100 stanova?“,  
u nastavku vam dostavljamo odgovor:

Stambena i demografska politika Grada Malog Lošinja ima za cilj omogućiti stjecanje stanova po prihvatljivim uvjetima najma ili vlasništva kroz program stanogradnje. Razvili smo nekoliko modela od kojih su tu Lošinjski model kojim ćemo sami graditi stanove za najam preko svog komunalnog društva, model zajedničkog ulaganja u suradnji s partnerom te model prava građenja na gradskim nekretninama koji bi se uskoro trebao realizirati. Uz navedene modele, donesena je odluka o kupnji stambene zgrade u Čunskom obzirom da objekt ne traži veće intervencije i ulaganja te se tako brže i ekonomičnije realizira najam adekvatnog stambenog prostora stanovnicima s područja Grada te prijeko potrebnom stručnom kadru.

S poštovanjem,



Pročelnica:  
Marina Žunić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje

Gore navedene informacije, ustupaju Vam se kao gradskom vijećniku te ste dužni voditi računa o zaštiti dostavljenih Vam podataka, kao i spriječiti njihovu daljnju distribuciju. a sve sukladno propisima koji reguliraju kako Vaša prava i obveze, tako i eventualne sankcije za slučaj njihove zloupotrebe.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 008-02/24-01/01  
URBROJ: 2170-10-01-24-4  
Mali Lošinj, 27. svibnja 2024.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Maria Frankovića

Poštovani,

sukladno Vašem pitanju koji ste postavili na sjednici Gradskog vijeća od 26. ožujka 2024. godine:

„31.07.2023. godine bila je Facebook objava da je ishođena građevinska dozvola za izgradnju Dnevnog boravka za umirovljenike. Do današnjeg dana nije objavljen natječaj. Uskoro će proći godina dana od pravomoćne građevinske dozvole, pa me zanima planirate li započeti izgradnju u ovom mandatu ili će vam i to biti jedno od obećanja u sljedećoj kampanji?“,

u nastavku vam dostavljamo odgovor:

Proračun za 2024. godinu i projekcijama Proračuna za iduće tri godine planirani su kapitalni projekti, pa tako i Dnevni boravka za osobe starije dobi. Temeljem restauratorskog ispitivanja fasade i dijelova zgrade izrađen je glavni projekt i 31.07.2023.g. ishođena građevinska dozvola, a sve sukladno uvjetima za pružanje socijalne usluge boravka za starije i teško bolesne osobe, a nakon konzultacija s nadležnim Upravnim odjelom u PGŽ. Investicija će se realizirati prema osiguranju financijskih sredstava jer se takvi projekti financiraju putem nadležnih ministarstava iz sredstava EU.

S poštovanjem,

Voditeljica Odsjeka za urbanizam,  
komunalno gospodarstvo i  
gospodarenje gradskom imovinom  
Tanja Jović, dipl. oec.

Pročelnica  
Marina Žunić, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje

Gore navedene informacije, ustupaju Vam se kao gradskom vijećniku te ste dužni voditi računa o zaštiti dostavljenih Vam podataka, kao i spriječiti njihovu daljnju distribuciju. a sve sukladno propisima koji reguliraju kako Vaša prava i obveze, tako i eventualne sankcije za slučaj njihove zloupotrebe.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 008-02/24-01/01  
URBROJ: 2170-10-01-24-5  
Mali Lošinj, 27. svibnja 2024.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Odgovori na vijećnička pitanja vijećnika Željka Jovića

Poštovani,

sukladno Vašim pitanjima koja ste postavili na sjednici Gradskog vijeća od 26. ožujka 2024. godine:

„- Zračno pristanište Mali Lošinj, imaju li građani pravo znati kada ćemo imati aerodrom. To je jedno od elementarnih infrastrukturnih pitanja na ovom otoku.

- Yacht club Velopin, ta firma postoji 13 godina, ali ništa. Kada će se išta desiti s Velopinom? Sramota je i opasnost ono što tamo imamo.“,  
u nastavku vam dostavljamo odgovore:

- Namjena dijela Velopina, konkretnije područje stare vojarnje je Luka posebne namjene- luka nautičkog turizma 200 vezova. Zainteresiranost za lokaciju iskazana je od strane tvrtke ACI d.d. i u tijeku je izrada Studije utjecaja na okoliš koja se izrađuje na temelju idejnog projekta. Studija i rješenje ministarstva u konačnici uvjetuje izmjenu idejnog projekta, odnosno i izradu glavnog projekta.

Istovremeno Grad Mali Lošinj projektira dvije ceste i to: cesta prema Velopinu i cesta Conrada Clara; za jednu i drugu su u ishodu posebni uvjeti. Ceste se realiziraju na način da se rješavaju imovinsko pravni odnosi i ishoduje građevinska dozvola.

S poštovanjem,

Voditeljica Odsjeka za urbanizam,  
komunalno gospodarstvo i  
gospodarenje gradskom imovinom  
Tanja Jović, dipl. oec.

Pročelnica  
Marina Žunić, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje

Gore navedene informacije, ustupaju Vam se kao gradskom vijećniku te ste dužni voditi računa o zaštiti dostavljenih Vam podataka, kao i spriječiti njihovu daljnju distribuciju. a sve sukladno propisima koji reguliraju kako Vaša prava i obveze, tako i eventualne sankcije za slučaj njihove zloupotrebe.

## Status projekta „Rekonstrukcija i proširenje piste Zračnog pristaništa Mali Lošinj“

Predmetni Projekt ispunjava Zakonom propisane uvjete i kriterije za proglašenjem istoga od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku te je, temeljem Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, zainteresirani privatni investitor - trgovačko društvo Zračno pristanište Mali Lošinj d.o.o. - podnio prijavu za proglašenje projekta pod nazivom „Rekonstrukcija i proširenje piste Zračnog pristaništa Mali Lošinj“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske. Zadnja procijenjena vrijednost ukupnih troškova projekta datira iz 2019. godine, a iznosi 353.625.233 kn (47.718.692 €) – bez rezerve.

Povjerenstvo za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata na sjednici održanoj 9. svibnja 2014. g. ocijenilo je da predloženi Projekt udovoljava propisanim kriterijima iz Zakona te je donijelo i Odluku o osnivanju Operativne skupine za pripremu i provedbu predmetnog Projekta i imenovanju voditelja Operativne skupine.

Temeljem prethodno spomenute ocjene i prijedloga Povjerenstva navedeni Projekt je, temeljem Odluke Ministarstva gospodarstva (KLASA: 011-01/12-01/262, URBROJ: 526-03-02-01-01/4-14-248) od 12. svibnja 2014.g., uvršten na Listu strateških projekata.

Operativna skupina započela je s radom 24. lipnja 2014. g. odmah po imenovanju njezinih članova, te je ukupno održano 15 sastanaka iste. U okviru rada Operativne skupine, ali i drugim sastancima predstavnika tijela državne uprave uključenih u pripremu i provedbu projekta (održanih u užem sastavu), te konzultativnim sastancima s predstavnicima Državnog odvjetništva Republike Hrvatske i Ureda za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske, raspravljano je o ključnim otvorenim pitanjima vezanim uz realizaciju predmetnog projekta, a koji su bitno utjecali na postupanje Operativne skupine, odnosno izvršenje zadataka iste.

Spomenuta ključna pitanja u fazi pripreme Projekta odnosila su se na:

1. Postupak izmjene lokacijske dozvole, rješavanje imovinskopravnih odnosa (sporovi, pitanja vezana uz postupke izvlaštenja i dr.),
2. identifikaciju vrste projekta u odnosu na postojeće propise i s tim povezanog pitanja raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne samouprave,
3. te pitanje državnih potpora vezano uz dokapitalizaciju.

Operativna skupina je elektroničkim putem dana 04.09.2018. usuglasila cjeloviti pregled upravnih i drugih postupaka i radnji potrebnih za pripremu i provedbu Projekta (hodogram aktivnosti) kao i elemente prijedloga Odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju Projekta strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

Obzirom da su tijekom 2018. pokrenuti pregovori oko uvrštenja Projekta u Operativni program (2014.-2020.) kako bi se omogućilo sufinanciranje iz ESI fondova, nije bilo moguće definirati financijsku konstrukciju (koja je sastavni element Sporazuma) te je investitor zatražio odgodu potpisivanja Sporazuma.

Tijekom 2019. i 2020. investitor, Zračno pristanite Mali Lošinj, je poduzeo niz aktivnosti s ciljem osiguranja sufinanciranja predmetnog projekta iz EU fondova kroz postupak Izmjene Operativnog programa 2014.-2020. Održavani su radni sastanci u Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture te u sklopu JASPERS misije. Za potrebe dokazivanja opravdanosti sufinanciranja

projekta iz ESI fondova izrađen je Master plan (izradilo u rujnu 2019. društvo Growth strategies d.o.o. iz Zagreba); dokumentacija je dostavljena Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture i JASPERS-u, a službeni zahtjev za Izmjenom Operativnog programa je podnesen prema Europskoj komisiji krajem 2019. godine (podnositelj Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU). Nažalost, uslijed okolnosti koje su uslijedile početkom 2020., a uzrokovane pandemijom koronavirusa te razornog potresa koji je u ožujku 2020. pogodio Zagreb, a potom u prosincu 2020. i Sisačko – moslavačku županiju, postupak Izmjene Operativnog programa je zaustavljen od strane Komisije te isto nije provedeno.

Nakon toga, tijekom 2021. i 2022. poduzimane su inicijative da se projekt uvrsti u nove programske dokumente Europske komisije – u Višegodišnji financijski okvir 2021.-2027. – tj. u klasične EU fondove, međutim zračne luke kao takve nisu prihvatljive za sufinanciranje (trenutno je prioritet EK željeznica), nego je potencijalno moguće financiranje putem financijskih instrumenata ili kroz druge Programe Unije na osnovu dodatnih funkcionalnosti aerodroma (*npr. gašenje požara, traganje i spašavanje i medicinska evakuacija / nadzor i zaštita okoliša*), a koje se mogućnosti ispituju.

### **Pregled poduzetih aktivnosti od 2014. do danas**

U fazi pripreme za realizaciju Projekta, do današnjeg dana izvršeno je kako slijedi:

- Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru izdana je od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja KLASA: UP/I-350-05/12-01/243, URBROJ: 531-05-13-19 od 19.7.2013. (predviđena mogućnost faznosti građenja tj. mogućnost izdavanja šest zasebnih građevinskih dozvola i tri uporabne dozvole), kao i I. izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-01/105, URBROJ: 531-6-1-14-6 od 24.9.2014.g. U međuvremenu su pokrenuti upravni sporovi koji su vođeni vezano za osnovnu lokacijsku dozvolu i I. Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, a riješeni su na način da su žalbe odbijene te su dozvole postale pravomoćne;
- Temeljem Mišljenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 343-03/14-01/32, URBROJ. 530-06-1-1-14-3 od 18. srpnja 2014. i Mišljenja Ministarstva financija KLASA: 343-01/14-01/04, URBROJ: 513-06-02-14-6 od 24. srpnja 2014. potvrđeno je da operativne površine, objekti, uređaji, postrojenja, instalacije i oprema namijenjeni za uzlijetanje, slijetanje i boravak zrakoplova, te prihvat i otpremu zrakoplova, putnika, prtljage, robe, stvari i pošte predstavljaju infrastrukturu zračne luke. Sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o šumama (Narodne novine, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) čestice zemljišta uključene u Šumsko gospodarsko područje Republike Hrvatske koje su u obuhvatu građevne čestice projekta izdvojene su iz Šumskogospodarskog područja i za iste se u skladu sa Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11) ne obračunava naknada za izdvajanje;



- Potvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o međunarodnom aerodromu, stoga je otklonjena dilema u pogledu nadležnosti izdavanja dozvola (nadležnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja);
- Centar za restrukturiranje i prodaju uvrstio je Zračno pristanište Mali Lošinj d.o.o., Mali Lošinj u evidenciju državnog portfelja (tj. udjela Republike Hrvatske u trgovačkim društvima);
- Inicirane su izmjene i dopune Zakona o zračnim lukama koje su stupile na snagu 25. srpnja 2015.g. (Narodne novine, broj 78/15), a kojima su precizirane pojedine zakonske odredbe, između ostalog i one od važnosti za realizaciju projekta;
- Predloženo je da se zbog razloga pravne sigurnosti za projekt provede prednotifikacija Europskoj komisiji putem Ministarstva financija radi ocjene sadrži li projekt državne potpore ili ne, čim budu poznati ključni parametri vezani za Projekt. Ministarstvo državne imovine je iz razloga pravne sigurnosti 29. ožujka 2017.g., putem Ministarstva financija, prijavilo Europskoj komisiji, Glavnoj upravi za tržišno natjecanje mjeru koja nije državna potpora (u smislu čl. 107., st. 1. UFEU), a koja se odnosi na dokapitalizaciju društva Zračno pristanište Mali Lošinj d.o.o.;
- Sukladno preporukama i dogovoru s nadležnim stručnim službama Glavne uprave za tržišno natjecanje Europske komisije, dana 20. lipnja 2017.g. Ministarstvo državne imovine je, putem Ministarstva financija, podnijelo zahtjev za povlačenjem službene notifikacije spomenute mjere;  
Dopisom Europske komisije, Glavne uprave za tržišno natjecanje (COMP/F2/CC/sg-D\*2017/069450) od 19. srpnja 2017.g. (na engleskom jeziku), odnosno (COMP/F2/CC/cc-D\*2017/076504) od 10. kolovoza 2017.g. (prijevod na hrvatski jezik), u predmetu oznake SA.47889 Zračna luka Mali Lošinj, Hrvatska, a koji dopis sadrži uputu službi Komisije iz Glavne uprave za tržišno natjecanje hrvatskim nadležnim tijelima, istaknuto je stajalište službi Komisije prema kojem nije potrebno donijeti preliminarni zaključak u pogledu predmetne mjere (odnosno ispunjavanju testa subjekta u tržišnom gospodarstvu), kao i stajalište prema kojem se, na temelju dostupnih informacija koje su dostavila nadležna tijela Republike Hrvatske, čini da je planirano ulaganje obuhvaćeno odredbama nove Uredbe o općem skupnom izuzeću od 14. lipnja 2017.g.;
- Usklađeno je zemljišnoknjižno i katastarsko stanje čestica (s izuzetkom 2 čestice koje postoje u katastru, a nisu evidentirane u zemljišnoj knjizi, a za koje je podnesen prijedlog za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka); Prijedlog je podnesen dana 22.01.2018. g. Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, a u lipnju 2018. g. predmet je proslijeđen na rješavanje Stalnoj službi u Opatiji te se vodi pod poslovnim brojem Z-3319/18.
- Pravomoćno je okončan spor koji se na dijelu nekretnina u obuhvatu projekta vodio između Grada Malog Lošinja i Republike Hrvatske pri Županijskom sudu u Rijeci, te je provedena uknjižba u korist Republike Hrvatske;

- Izrađen je parcelacijski elaborat za formiranje jedinstvene građevne čestice aerodroma, u skladu s izdanom lokacijskom dozvolom i njenom I. izmjenom i dopunom, pribavljena je ovjera istog od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i nadležnog katastra, te je 5. travnja 2018.g. podnesen zahtjev za provedbu parcelacijskog elaborata.
- Gradsko Vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je Odluku o isključivanju iz opće uporabe javnog dobra – puta u obuhvatu projekta (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 28/2016), te predstoji provedba Odluke (brisanje svojstva javnog dobra na nekretninama i upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Malog Lošinja) u sklopu parcelacijskog elaborata i rješenja nadležnog Ureda za katastar po njegovoj pravomoćnosti.
- Gradsko Vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je Odluku o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja u k.o. Čunski radi unosa u temeljni kapital trgovačkog društva Zračno pristanište Mali Lošinj d.o.o. (KLASA: 943-01/17-01/01, URBROJ: 2213/01-01-18-12 od 30. ožujka 2018.), nakon što je prethodno obavljena procjena tržišne vrijednosti nekretnina (1.390.000,00 kn);
- Gradsko Vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je Zaključak o dokapitalizaciji Zračnog pristaništa Mali Lošinj d.o.o. (KLASA: 943-01/17-01/01, URBROJ: 2213/01-01-18-13 od 30. ožujka 2018.);
- Definiran je način raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na način da Republika Hrvatska, primjenjujući isti model kao i Grad Mali Lošinj, ustupi svoj dio zemljišta potreban za realizaciju projekta, te da se za vrijednost istoga poveća temeljni kapital društva Zračno pristanište Mali Lošinj d.o.o.;
- Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske donijelo je Odluku o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Čunski radi unosa u temeljni kapital trgovačkog društva Zračno pristanište Mali Lošinj d.o.o. (KLASA: 024-04/16-03/08, URBROJ: 536-021/01-2016-2 od 18. srpnja 2016. i KLASA: 024-04/18-03/06, URBROJ: 536-03/04-18-14 od 5. travnja 2018.), nakon što je prethodno obavljena procjena tržišne vrijednosti nekretnina (7.410.000,00 kn);
- Dana 25. svibnja 2018.g. Skupština društva Zračno pristanište Mali Lošinj d.o.o. donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva za najviše 8.800.000,00 kn (odobreni kapital), te su istoga dana sklopljeni ugovori o unosu stvari - nekretnina u trgovačko društvo Zračno pristanište Mali Lošinj d.o.o. u svrhu povećanja temeljnog kapitala, i to Ugovor sklopljen između Republike Hrvatske i Zračnog pristaništa Mali Lošinj d.o.o. (o unosu nekretnina ukupne vrijednosti 7.410,000,00 kn), te Ugovor sklopljen između Grada Malog Lošinja i Zračnog pristaništa Mali Lošinj d.o.o. (o unosu nekretnina ukupne vrijednosti 1.390.000,00 kn).
- Investitor je putem nadležnog ureda državne uprave podnio prijedloge za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje predlaže izvlaštenje.

- Krajem listopada 2018. je angažiran Institut za turizam za izradu Studije o dugoročnim ekonomskim učincima proširenja/izgradnje zračne luke koja je isporučena u prvoj polovini lipnja 2019. Ova studija pruža potpuniji uvid u sagledavanje različitih gospodarskih učinaka rekonstrukcije zračne luke Lošinj, ali predstavlja i temelj za diseminaciju tih saznanja prema različitim dionicima u javnom i privatnom sektoru, uključujući i potencijalne partnere u razvoju projekta.
- Izdane su potvrde nadležnih javnopravnih tijela na glavni projekt;
- Građevinska dozvola za rekonstrukciju aerodroma Mali Lošinj izdana je 19.11.2019. od Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja KLASA: UP/I-361-03/18-01/000259, URBROJ: 531-06-3-2-226-19-0025

#### **Popis izrađene/pribavljene relevantne dokumentacije:**

- Idejni projekt (konačni) "AERODROM MALI LOŠINJ – rekonstrukcija i dogradnja uzletno sletne staze, manevarskih površina i nove putničke zgrade", izrađivač Tempus projekt; lipanj 2014.
- Glavni projekt "AERODROM MALI LOŠINJ – rekonstrukcija i dogradnja uzletno sletne staze, manevarskih površina i nove putničke zgrade", izrađivač Tempus projekt, Zagreb; prosinac 2014.
- Studija utjecaja na okoliš, izrađivač: Rijekaprojekt 2002.
- Losinj Airport Feasibility study; izrađivač Airsight iz Berlina (dodatak studiji je izradio Tempus projekt iz Zagreba), 24.3.2014.
- Aeronautička studija projekta rekonstrukcije Aerodroma Mali Lošinj; izrađivač GIS plan, Split, lipanj 2014.
- Poslovni plan rekonstrukcije i proširenja Zračne luke Lošinj, izrađivač ICF iz Londona, 15.11.2018.
- Studija o dugoročnim ekonomskim učincima proširenja/izgradnje Zračne luke Lošinj, Institut za turizam, lipanj 2019.
- Master plan, sastavni dio kojeg je i poslovni plan te analiza troškova i koristi, je izrađen u rujnu 2019., izrađivač Growth strategies d.o.o.