

TOČKA 15. DNEVNOG REDA

IZVJEŠĆE O RADU LOŠINJ USLUGA D.O.O., ZA RAZDOBLJE OD 1. SRPNJA DO  
31. PROSINCA 2023. GODINE

Predlagatelj: Lošinj usluge d.o.o.

Prilozi: - Izvješće

Izjestitelj: Daniel Kljaić - direktor



GRAD MALI LOŠINJ  
LOŠINJ USLUGE d.o.o.

MALI LOŠINJ  
Garibaldi 4  
Tel/fax: 051/233-213

Ž.R. 2340009 - 1110212404, OIB: 56737455614

---

## ***Izveštaj poslovanja Lošinj usluga d.o.o. za drugu polovicu 2023.***

***siječanj 2024***

### **1. OPĆI PODACI**

Društvo „Lošinj parking“ d.o.o. upisano je u registar kod Trgovačkog suda u Rijeci po rješenju broj Tt 06/ 325-3 od 22.02. 2006 godine, pod nazivom LOŠINJ PARKING društvo s ograničenom

odgovornošću za promet, sa sjedištem u Mali Lošinj, Riva Lošinjskih kapetana 7. Upisan je u sudski registar s matičnim brojem subjekta (MBS) 040225475.

Djelatnosti - odnosno predmeti poslovanja su:

1. cestovni prijevoz robe – prekrcaj tereta,
2. ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu (parkirališta),
3. ostale prateće djelatnosti u vodenom prijevozu,
4. prijenos, vuča i premještanje protupravno parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila,
5. održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije i svjetleće signalizacije u cestovnom prometu,
6. održavanje nerazvrstanih cesta i javno- prometnih površina,
7. kupnja i prodaja roba i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
8. održavanje cesta- zimska služba,
9. građenje- izvođenje pripremnih radova, zemljanih radova, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, ugradnja postrojenja i opreme,
10. izvođenje drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije, održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru.

Također rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 08.08.2006 , u registarskom predmetu po rješenju broj Tt 06/1431-4 upisana je promjena predmeta poslovanja- djelatnosti, te je dodan premet poslovanja:

1. održavanje i upravljanje zgradama

U 2009 godini trgovačko Društvo se doregistriralo za sljedeće poslove

: - upravljanje i održavanje sportskih objekata

1. održavanje javnih površina
2. uklanjanje olupina sa javnih površina
3. javna rasvjeta
4. organiziranje sajмова, kongresa , izložbi
5. djelatnost zabavnih parkova
6. pomorski i obalni prijevoz
7. djelatnosti marina
8. iznajmljivanje ostalih prometnih sredstava
9. održavanje zelenih površina i hortikulturalnog uređenja
10. pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
11. pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbi i sl.) i opskrba tom hranom
12. prijevoz putnika u javnom prometu

U mjesecu veljači Društvo Lošinj parking d.o.o. mijenja naziv u Lošinj usluge d.o.o. iz razloga što se Društvo od osnivanja proširilo spektar djelovanja, te osim naplate parkirališnih površina obavlja i niz drugih navedenih djelatnosti koji će se iz godine u godinu povećavati.

U 2016 godine Odlukom Skupštine Društva, Gradskog Vijeća, Lošinj usluge d.o.o. povećava temeljni kapital Društva unosom nekretnina zemljišta za gradnju hale i dobiti iz 2015 sa 902.000,00 kn na 2.428.800,00 kn.

## **2. ZAPOSLENOST**

U drugoj polovici 2023. godine Društvo je obavljalo djelatnost sa 26 stalno zaposlenih djelatnika , te je 8 djelatnika koji rade na određeno vrijeme.

U periodu turističke sezone zbog povećanog obujma poslovanja (naplata parkirališnih površina) zaposleno je još 5 djelatnika. Djelatnici su u velikoj mjeri biti zaposleni preko studenskih i školskih ugovora.

## **3.PRIHODI**

	<b>VRSTA PRIHODA</b>	<b>IZNOS</b>
<b>1.</b>	<b>PRIHODI OD PARKIRALIŠTA</b>	<b>183.188,20</b>
<b>2.</b>	<b>PRIHODI OD NAJMOVA I MARKETINŠKIH USLUGA</b>	<b>5.022,00</b>
<b>3.</b>	<b>PRIHODI OD OSTALIH KOMUNALNIH</b>	<b>185.660,21</b>

	<b>DJELATNOSTI</b>	
<b>4.</b>	<b>PRIHODI OD GODIŠNJIH I MJESEČNIH PRETPLATA</b>	<b>98.949,82</b>
<b>5.</b>	<b>PRIHODI OD DNEVNIH PARKIRNIH KARATA</b>	<b>143.573,02</b>
<b>6.</b>	<b>PRIHODI OD MOBILNE NAPLATE PARKIRALIŠTA SMS,BMOVE</b>	<b>62.554,05</b>
<b>7.</b>	<b>OSTALI PRIHODI PO UGOVORIMA</b>	<b>196.726,77</b>
<b>8.</b>	<b>PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE</b>	<b>4.500,00</b>
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>880.174,07</b>

Prihodi su prikazani u tablici i odnose se na period od 1.srpnja do 31 prosinca 2023 te su iznosili 880.174,07 eura.

U drugoj polovici godine ostvareni su prihodi od pretplatničkih godišnjih kartica, zakupa rezerviranih parkirnih mjesta a iznosili su 98.949,82 eura. Prihod o naplate parkirališta iznosio je 183.188,20 u drugoj polovici 2023 godine . Bitno je napomenuti činjenicu da se većina planiranih prihoda od naplate parkiranja ostvareno u mjesecu srpnju i kolovozu.

Prihodi koji su ostvareni u drugoj polovici 2023 godine su također prihod od ostalih komunalnih usluga. Ostvareni su prihodu u iznosu od 185.660,21 euro. U tu stavku ulaze usluge prijevoza, usluge održavanja vertikalne signalizacije , održavanje obale, javnih površina na kojima nije dozvoljen promet, održavanje nerazvrstanih cesta, asfaltiranja udarnih rupa, održavanje komunalne opreme i uređaje javne namjene (klupice, fontana, tuševi, skale, rukohvati, autobusne čekaonice...)

Značajni prihodi su također dnevnih parkirnih karata i oni iznose 143.573,02 eura.

Prihod od mobilne naplate te aplikacije bmove iznosio je 62.554,05, te je dokaz da jako puno korisnika parkirališta koristi alternativne modele plaćanja parkinga.

Prihod od 196.726,77 eura po ostalim ugovorima odnosi se na radove izvan redovnog programa održavanja komunalne infrastrukture te ostalih radova koji obavljamo sukladno ugovorima.

## **4.RASHODI**

	<b>VRSTA RASHODA</b>	<b>IZNOS</b>
<b>1.</b>	<b>PLAĆE NETO</b>	<b>178.410,75</b>

2.	DOPRINOSI NA PLAĆU	98.196,31
3.	UGOVORI O DJELU I STUDENTSKI UGOVORI	18.899,22
4.	HRANARINA	10.168,52
5.	PRIGODNE NAGRADE BOŽIČNICE,USKRSNICE..	14.790,62
6.	DRUGI OBLICI DODATAKA,NAGRADE,DAR DJECI,DAR U NARAVI	18.903,50
7.	ODRŽAVANJE PARKIRALIŠTA,SOFTWER,ODRŽAVANJE OPREME.	41.107,26
8.	USLUGE KOOPERANATA	96.418,52
9.	SIROVINE I MATERIJALI	72.025,71
10.	SITNI INVENTAR I UREDSKI MATERIJAL	13.304,49
11.	KONZULTANTSKE I BILJEŽNIČKE USLUGE	1.050,00
12.	TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA	1.877,46
13.	REŽIJSKI TROŠKOVI,EL ENERGIJA,KOM DOPRINOSI,KOMORE,PLATNI PROMET	15.271,51
14.	GORIVO	7.936,06
15.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	5.176,20
16.	AMORTIZACIJA MATERIJALNE IMOVINE	36.220,61
17.	PREMIJE OSIGURANJA	7.598,37
18.	TROŠKOVI PRIJEVOZA , PUTNI TROŠKOVI ,	9.549,39
19.	KAMATE NA KREDITE, LEASING OBAVEZE	2.710,58
20.	DARIVANJE OD 2% UKUPNIH PROMETA	27.220,38
	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>676.835,46</b>

Rashodi su također prikazani u tabeli za vremenski period od 1.7.2023 do 31 prosinca 2023. i iznosili 676.835,46 eura

Ukupni troškovi plaća sa naknadama,nagradama u drugoj polovici 2023 godine iznosili su oko 340.000,00 eura što ukupno iznosi polovinu ukupnih troškova Društva.

Održavanja parkirališta u iznosu od 41.107,26 eura odnose se na troškove održavanja postojećih parkirališta i proširenja novih,troškovi održavanja opreme te softwera. Usluge kooperanata odnose

se na radove radne mehanizacije i poslova koje Društvo ne može samostalno odraditi ili zbog logističkih problema (nedostatak mehanizacije, radnih strojeva..) ili organizacije. Kooperanti su se koristili na radovima na otoku Iloviku, Velim Srakanama, asfaltiranja, uređenje i nasipavanje plaža, elektro radovi, bravarski radovi te nabava i ugradnja ograda, radovi većeg stroja...

Konzultantske usluge, i bilježničke usluge naznačeni pod stavkom 11 koji su u iznosu od 1.050 eura odnose se na troškove izrade poslovnih akata, usluge vještačenja, izrade projektne dokumentacije za određene radove, te za regulaciju prometa u ulicama. Sirovine i materijali za obavljanje operativnih stvari te za jedan dio komunalnih poslova iznosio je 72.025,71 euro.

Amortizacija materijalne imovine iznosila je 36.220,61 euro

Na datum 31.12.2023. potraživanja od kupaca iznosili su 242.000,00 eura a trenutne obaveze prema dobavljačima iznosile su 7.590,00 eura.

## **5. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA**

Društvo Lošinj usluge d.o.o. je u drugoj polovici 2023 godine ostvarilo prihode u iznosu od 910.680,39 eura a rashodi su iznosili 676.835,46 eura.

Ukupni prihodi u 2023 godini iznosili su 1.461.213,62 eura, a rashodi 1.218.326,62 eura.

U drugoj polovici godine završena je i provedena kompletna implementacija otvorenog sustava naplate.

Najveća promjena u organizaciji i modernizaciji naplate parkirališnih površina bio je na parkiralištu Dubovica, gdje je rampe i zatvoreni sustav zamijenio novi sustav putem parkirnih aparata. Parkirni aparat je postavljen i u Nerezinama kod groblja.

Krajem 2023 godine u potpunosti dovršena je implementacija Came aparata sa Rao sustavu kontrole naplate gdje su aparati u potpunosti implementirani sa kontrolom. To znači da korisnici

parkirališta koji plaćanju parking na parkirnom aparatu ne moraju parkirnu kartu morati stavljati na vjetrobransko staklo svoga vozila. Iz tog razloga se i išlo u nabavu parkirnih koje zahtijevaju personalizaciju.

Samim time kontrolorima je omogućen lpr sustav kontrole, koji omogućava bržu i efikasniju kontrolu.

Nabavljeno je vozilo Dacia Daster te radni stroj beton pumpa koji će nam uvelike pomoći komunalnim poslovima i sanacijama postojećih puteva.

U planu za razdoblje koje slijedi je u suradnji sa Gradom i provesti i izgraditi nogostupe gdje postoji evidentna potreba te postupno prilagođavanje prelaska pješačkih prijelaza osobama sa invaliditetom. Plan u 2024 godini je uređenje parkirališta u Osoru, te proširenje parkirališnih kapaciteta na Kalvariji, te ulici Jamina i Vresikovo.

U Malom Lošinjju 24.1.2024.