

TOČKA 27. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA
GRAĐEVINSKIH RADOVA TIJEKOM TURISTIČKE SEZONE U
2024. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika
- Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Izvješće o savjetovanju
- Odluka Turističke zajednice

Izjestiteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo
i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 360-05/23-01/42
URBROJ: 2170-10-01-23-
Mali Lošinj, 6. prosinac 2023.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2024. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2024. godinu. Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2024. godinu.

Izvjestiteljica o Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2024. godinu, bit će gđa. Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak Gradonačelnika
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Izvješće o savjetovanju
- Odluka Turističke zajednice

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 360-05/23-01/42
URBROJ: 2170-10-01-23-8
Mali Lošinj, 07. prosinca 2023. godine

Temeljem članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-proč.tekst, 9/18 i i 9/21), gradonačelnica Grada Malog Lošinja, dana 07. prosinca 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2024. godini.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

DOSTAVITI:
1. Gradsko vijeće, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 360-05/23-01/42
URBROJ: 2170-10-01-23-7
Mali Lošinj, 16. listopad 2023.godine

GRADONAČELNICA
- OVDJE -

Predmet: Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2024.godini

U pravitku se dostavlja na razmatranje prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2024.godini.

Pravna osnova za donošenje predmetne odluke je Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članak 132. kojim je definirano da na temelju prethodnog mišljenja Turističke zajednice Grada, gradsko vijeće jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova za 2024.

Prijedlogom odluke određena su područja zabrane, vrste građevina i razdoblje u godini u kojem se zabranjuju radovi. Zabrana se odnosi na razdoblje od 15.06. do 15.09.2024.godine, te na određene dane u godini. Radovi koji su zabranjeni definirani su Zakonom o gradnji, i to: zemljani radovi i radovi na konstrukciji.

Za predmetni akt održano je javno savjetovanje u razdoblju od 17.listopada 2023.godine – 15.studenog 2023.godine, te na isti nije bilo zaprimljenih primjedbi.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnica prihvati prijedlog Odluke.

Viši stručni suradnik za
komunalno gospodarstvo i
komunalnu infrastrukturu

Jasmina Fuks, mag.oec

Pročelnica:

Marina Žunić, mag. iur.

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i

članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko – goranske županije broj: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 - pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja dana _____ 2023.godine, donijelo je

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u
2024. godini

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom zabranjuje se izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na području Grada Mali Lošinj za vrijeme trajanja turističke sezone na području Grada Malog Lošinja, odnosno određuju se vrste radova, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ograničava i privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova.
- (2) Zabrana radova iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na poslovnu zonu na Kalvariji i infrastrukturnu zonu na Kalvariji u Malom Lošinju.
- (3) Zabrana radova iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na izvođenje ceste I. i II. faza predio Mali Lošinj – Veli Lošinj. I na izvođenje nogostupa uz državnu cestu D-100 u dijelu Malog Lošinja i u dijelu Čunskog.

Članak 2.

- (1) Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke ograničavaju ili zabranjuju smatraju se svi građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije sljedećih vrsta građevina: stambeno poslovne, stambene, poslovne, društvene i infrastrukturne građevine, odnosno građevine razvrstane sukladno članku 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Članak 3.

- (1) Na području Grada Malog Lošinja ne smiju se izvoditi građevinski radovi iz članka 1. i 2. ove Odluke, u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna, sve dane, te u dane blagdana i 24. prosinca.

Članak 4.

- (1) Osim lokacija navedenih u članku 1. stavku 2. zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:
 1. Građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
 2. Uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
 3. Gradnje građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Članak 5.

- (1) Izvođači koji su zauzeli javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove Odluke.

Članak 6.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo.

Članak 7.

- (1) Novčana kazna za investitora koji postupi protivno članku 3. ove Odluke određena je člankom 167. stavkom 5. i 6. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Članak 8.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2023. godini („Službene novine Primorsko – goranske županije“, broj 46/22).

Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“, a primjenjuje se od 1.siječnja 2024.godine.

Klasa:360-05/23-01/42

Urbroj:2170-10-01-23-

Mali Lošinj, _____ 2023.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE
Dubravko Devčić, dipl.med.vet.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2024.godini

Pravna osnova je članak 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 kojim je definirano da na temelju prethodnog mišljenja Turističke zajednice Grada, gradsko vijeće Jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova za iduću kalendarsku godinu.

Prijedlogom Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova za 2024. godinu određena su područja zabrane (članak 1.- koji ujedno definira i projekte), vrste građevina (članak 2.) razdoblje u godini u kojem se zabranjuju radovi (članak 3).

Zabrana se odnosi na razdoblje od 15.06. do 15.09.2024.godine, te na određene dane u godini (kao u prijedlogu).

Radovi koji su zabranjeni definirani su Zakonom o gradnji i to: zemljani radovi i radovi na konstrukciji.

U članku 4. su navedeni zakonom dopušteni radovi.

Nadzor na Odlukom provodi komunalno redarstvo (članak 6.) a kazne su propisane člankom 167, st.5. i 6. Zakona o gradnji (članak 7.)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 360-05/23-01/42
URBROJ: 2170-10-01-23-6
Mali Lošinj, 16. studeni 2023.

IZVJEŠĆE
o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

| | |
|---|---|
| Naziv dokumenta | Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2024.godini |
| Razdoblje savjetovanja (početak i završetak) | 17. listopada 2023.godine – 15. studenog 2023.godine |
| Način objave savjetovanja | Internetska stranica Grada Malog Lošinja |
| Predstavnici zainteresirane javnosti koji su dostavili svoja očitovanja | Nije bilo zainteresiranih |
| Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga | |
| | |

Mali Lošinj, 12.10.2023.
BR; 138 / 2023.

ODLUKA TURISTIČKOG VIJEĆA TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA MALOG LOŠINJA

Sukladno odredbama Zakona o gradnji (čl. 132 – N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kojima je definirano da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samoprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice mjesta, općine ili grada može odlukom za određene vrste građevina, odnosno radova na određenim područjima, odrediti razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu o izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije,

donosi se Odluka kako slijedi:

Vodeći računa o potrebama gostiju i lokalnog stanovništva, preporuka je Turističkog vijeća TZG Malog Lošinja o usklađivanju dinamike izvođenja građevinskih i komunalnih radova na području Grada Malog Lošinja, na način da se svi radovi zabrane u razdoblju od 15.6. do 15.9.2024. sa izuzetkom radova navedenih u članku 1. i 4. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2024.godini.

PREDSJEDNICA TZG MALOG LOŠINJA

Ana Kučić

