

TOČKA 10. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA NAKNADE ZA
PROMJENU NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
2024. GODINI

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika
- Zaključak
- Prijedlog
- Obrazloženje

Izvjestiteljica: Ivka Matošević, univ.spec.oec. – voditeljica Odsjeka za proračun, financije,
javnu nabavu i EU projekte



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 400-07/23-01/08
URBROJ: 2170-10-01-23-
Mali Lošinj, 6. prosinac 2023.

GRADSKO VIJEĆE

- ovdje

Predmet: Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2024. godini

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2024. godini.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2024. godini.

Izvjestiteljica o Prijedlogu Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2024. godini, bit će gđa. Ivka Matošević, voditeljica Odsjeka za proračun, financije, javnu nabavu i EU projekte.

Prilog: - Zaključak Gradonačelnika
- Prijedlog
- Obrazloženje

GRADONAČELNICA

Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 400-07/23-01/08
URBROJ: 2170-10-01-23-45
Mali Lošinj, 15. studenog 2023.godine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 15. studenog 2023 godine, donijela je sljedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Mali Lošinj na razmatranje i usvajanje:

- Proračun Grada Malog Lošinja za razdoblje 2024-2026
- Odluka o izvršavanju proračuna Grada Malog Lošinja za 2024. godinu
- Program korištenja sredstava naknade za nezakonito izgrađene zgrade u 2024. godini.
- Programa korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Malog Lošinja za 2024. godinu.
- Programa utroška sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2024. godinu
- Programa utroška sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2024. godini.

Gradonačelnica:
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na temelju članka 25. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 09/18 i 09/21), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijelo je

PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA NAKNADE ZA PROMJENU NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2024. GODINI

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se namjena korištenja sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u 2024. godini.

Jednokratnu naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta zbog umanjenja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku plaća investitor gradnje prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinica područne (regionalne) samouprave 70% i 30% jedinica lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Članak 2.

Sredstva naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta planirana su u 2024. godini u iznosu od 2.000,00 Eura, a planiraju se utrošiti za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta kroz održavanje i uređenje poljskih puteva na području Grada Malog Lošinja.

Članak 3.

Sukladno članku 49. stavku 9. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Grad Mali Lošinj dostaviti će nadležnom Ministarstvu Izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

KLASA: 400-07/23-01/08

URBROJ: 2170-10-01-23-42

Mali Lošinj, _____ 2023.godine

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Dubravko Devčić, dr.med.vet.

Obrazloženje

Jedinica lokalne samouprave dužna je donijeti Program korištenja sredstava ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta temeljem članka 25. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19).

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se kao jednokratna naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta zbog umanjivanja vrijednosti i površine poljoprivrednog zemljišta kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku prema površini građevinske čestice utvrđene na temelju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, odnosno prema površini zemljišta ispod zgrade ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju.

Promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se i eksploatacija mineralnih sirovina te stvaranje odlagališta krutog i tekućeg otpada, izgradnja sportskih terena, terena za golf, kampova i objekata u smislu posebnog zakona.

Drugim riječima, naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se kod ishođenja građevinske dozvole ili ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine, a radi se o svojevrsnom ekološkom porezu jer se gradnjom građevine, određena površina poljoprivrednog zemljišta, trajno neće više moći koristiti kao poljoprivredno.

Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta plaća se u određenom postotku od prosječne vrijednosti zemljišta koje se prenamjenjuje, zavisno od kvalitete poljoprivrednog zemljišta i da li je zemljište unutar ili izvan građevinskog područja.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene prihod su državnog proračuna 70% i 30% jedinica lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Sukladno članku 25. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sredstva ostvarena od promjene namjene koja su prihod jedinica lokalne samouprave, namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, a ovim Programom planira se korištenje prihoda od naknade za okrupnjavanje i povećavanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Ovim Programom planiran je prihod od naknade za promjenu namjene za poljoprivredno zemljište za 2024. god., u visini od 2.000,00 Eura, sukladno očekivanom ostvarenom prihodu Grada Malog Lošinja u 2023. godini.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na donošenje Odluke o usvajanju Programa utroška sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za 2024. god., u predloženom sadržaju.