

TOČKA 4. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG IZVJEŠĆA O IZVRŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2022. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis
- Zaključak
- Prijedlog Izvješća
- Obrazloženje

Izjestiteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 361-08/23-01/02
URBROJ: 2170-10-01-23-3
Mali Lošinj, 16. svibnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje prijedlog Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila prijedlog Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

Izjaviteljica o prijedlogu Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Izvješća
- Obrazloženje

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje

Na temelju članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 2023. godine, donijelo je

IZVJEŠĆE O REALIZACIJI
Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu

Članak 1.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2022.godinu (u daljnjem tekstu Program) objavljen u Službenim novinama PGŽ" br. 33/21,26/22,46/22) izvršen je kako slijedi:

1.CESTE, PARKIRALIŠTA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost / realizirana vrijednost u kn
1. R0025-026	Pristupna cesta u skladišnoservisnoj zoni (gl. projekti parcelacija) (neuređeni dio u građ.p.)	80.000,00/50.850,00
2. R0027.2-028	Cesta Malin (projekt,građenje) (neuređeni dio u građ. p.)	700.000,00/46.598,86
3.R0028.1-029	Cesta Zagazinjine (neuređeni dio u građ.p.) (projekti, zemljište,gradjenje)	50.000,00/00.000,00
4.R0030.1-031	Cesta u stambenoj zoni Kalvarija (zemljište,građenje) (neuređeni dio u građ.p.)	90.000,00/ 81.250,00
5.R0032-33	Cesta Kovčanje-Poljana (gl. projekti) (neuređeni dio u građ. p.)	36.000,00/35.625,00
6.R0 034 i 35	Cesta Galboka (gl.projekti,) (neuređeni dio u građ. p.)	100.000,00/75.000,00
7.R0036i 037	Sanacija parkirališta Nerezine (projekt i sanacija) Sanacija u građevinskom p.	423.000,00/423.017,82
8.R0038 i 038.1	Cesta Čunski-Kovčanje (građenje) izvangrađ.p.	50.000,00/23.026,66
9.R0040.1 i 41	Ulice i oborinska odvodnja naselja Čunski (projekti.)	74.000,00/73.462,25
10.R0042 do 042.2	Ulice i oborinska odvodnja naselja Artatore (projekt)izgradnja u građ.p.	274.000,00/176.778,08
11.R0043	Spoj ulice M.Vidulića (projekt) izgradnja u građ.p.	15.000,00/0,00
12.R0044	Prilazna cesta Velopinu (projekt)izgradnja u građ.p.	50.000,00/15.000,00
13. R0044.2.	Cesta u Artatorama (neizgr. Građ. p.projekti)	24.000,00/0,00

14. R0044.3	Rekonstrukcija ceste ML-187 Izgradnja u izgrađ.g.p.	220.000,00/222.625,00
Ukupno:		2.186.000,00/1.223.233,67

Izvori sredstava: komunalni doprinos	942.000,00/754.205,07 kn
vodni doprinos	274.000,00/176.778,08 kn
kap.donacija	420.000,00/245.651,66 kn
opći prihodi	550.000,00/ 46.598,86 kn

Pristupna cesta u skladišnoservisnoj zoni odnosi se na glavne projekte , zastoj zbog žalbe u Katastru, potrebno riješiti parcelacijske elaborate i imovinsko pravno.

Projekt cesta Malin odnosi se na projekte privremenog prometnog rješenja za vrijeme izvođenja radova sabirne i stanbeno servisne prometnice na raskrižje sa državnom cestom D-100.

Cesta Zagazinjine odnosi se na rješavanje imovinsko pravnih odnosa, financijski nije realizirano.

Cesta u stambenoj zoni Kalvarija odnosi se na glavni projekt. 3. faza predana na , spoj postojeće ceste prema vrtiću na građevinskoj dozvoli, prve dvije faze potrebno riješiti parcelacijski elaborat i imovinsko pravne poslove. Sa izvođenjem 3. faze rješava se prometna zagušenost ovog dijela naselja.

Cesta Kovčanje-Poljana odnosi se na geodetske usluge (evidentiranje pomorskog dobra,a predio projektiranj aje dionica uz državnu cestu između Kovčanja i Poljane, sve predato na lokacijsku dozvolu.

Cesta Galboka odnosi se na izradu glavnog projekta za predio Galboke.

Sanacija parkirališta Nerezine odnosi se na projektnu dokumentaciju, izvođenje građ.radova i usluge nadzora (izvršena sanacija postojećeg parkirališta do marketa)

Cesta Čunski- Kovčanje odnosi se na projektnu dokumentaciju.

Ulice i oborinska odvodnja naselja Čunski odnosi se na završna knjiženja radova na prilaznom putu parkirališta prema crkvi i infrastrukturi i usluge nadzora. Investicija dovršena.

Ulice i oborinska odvodnja naselja Artatore odnosi se na izvedbeni projekt ceste.

Spoj ulice M.Vidulića nije realizirana u 2022.prenosi se u 2023.g.

Prilazna cesta Velopinu odnosi se na geodetski snimak stvarnog stanja, kao podloga za projektiranje, potrebno provesti evidentiranje postojeće ceste. Lokacija te ceste je od spomenika (spoj s ulicom Conrada Clara do ulaska u buduću luku nautičkog turizma).

Cesta u Artatorama , nije realiziran au 2022.g i projektno planirana u 2023.g.

Rekonstrukcija ceste ML-187 odnosi se na preuzimanje izvedene investicije rekonstrukcije ceste temeljem Ugovora o izgradnji KI, cesta u predjelu Veloselske (prije semafora sa spojem na državnu cestu).

2. JAVNA RASVJETA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost/realizirana vrijednost u kn
1. R0045 i 046	Rekonstrukcija javne rasvjete (izvođenje radova u građ.p.)	300.000,00/23.750,00
2. R0048	Izgradnja javne rasvjete Osor-Nerezine (izgradnja i nadzor) izvangrađ.p.	1.000.000,00/929.754,23

3.R0049	Javna rasvjeta naselja Osor (projekti i izgradnja u građ.p.)	220.000,00/110.750,00
Ukupno:		1.520.000,00/1.064.254,23

Izvori sredstava: komunalni doprinos 1.270.000,00/1.064.254,23 kn
namjenski primici od zaduž. 250.000,00/0,00 kn

Rekonstrukcija javne rasvjete odnosi se na usluge geodezije za potrebe JR i konzult.usluga. Izgradnja javne rasvjete Osor-Nerezine odnosi se na izgradnju i usluge nadzora JR u okviru zajedničke investicije sa HC, HEPom i Vodoopskrbom i odvodnjom Cres Lošinj d.o.o. Izgradnja dovršena u okviru izgradnje državne ceste od mosta u Osoru do benzinske stanice prije Nerezine, spoj s raskršćem. Javna rasvjeta naselja Osor donosi se na geodetski snimak, projektnu dokumentaciju i izradu troškovnika.

3. JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost/realizirana vrijednost u kn
1.R0054	Šetnica Susak-uvala Bok (projekti) izvangrađ.	50.000,00/0,00
2.R0055	Parterno uređenje šetnice Čikat (gradnja) građ. i izvan.građ.p.	7.600.000,00/6.620.161,00
3.R0056-058	Nogostup za Artatore (izgradnja u izvan građ.p.)	250.000,00/75.394,52
Ukupno:		7.900.000,00 /6.695.555,52

Izvori sredstava: komunalni doprinos 75.394,52 kn
donacije 6.620.161,00 kn

Šetnica Susak-uvala Bok, ishodište Rješenje o UO za graditeljstvo, spremno za izvođenje, obuhvat od cca 500 m, širine 2m)

Parterno uređenje šetnice Čikat odnosi se na preuzimanje izgrađene infrastrukture po Ugovoru o izgradnji KI (šetnica i dio JR u uvali Čikat predio od spomenika A. Haračiću do lanterne).

Nogostup za Artatore odnosi se na sufinanciranje izgradnje nogostupa na ulaznoj cesti za Artatore LC 58103, dužina 400 m.

4. GROBLJE

Redni broj	Građevine	Planirana vrijednost u kn
1.R0064	Mrtvačnica u ML (projekt, građ.p.)	107.000,00/106.640,63
Ukupno:		107.000,00/106.640,63

Izvori sredstava: komunalni doprinos 107.000,00/106.640,63 kn

Mrtvačnica u ML odnosi se na glavni projekt mrtvačnice, predato na građevinsku dozvolu.

5. EVIDENTIRANJE CESTA, KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

R00 20.20.1. i 058.1 595.000,00/369.925,00 kn
Izvori: opći prihodi 575.000,00/353.925,00 kn i naknada za nezakonite zgrade
20.000,00/16.000,00kn

Stavka se odnosi na evidentiranje postojećih cesta prema Zakonu o cestama.

6. REKAPITULACIJA

Redni broj	Građevine	Planirana vrijednost u kn
1.	CESTE, PARKIRALIŠTA, GARAŽA	2.186.000,00/1.223.233,67
2.	JAVNA RASVJETA	1.520.000,00/1.064.254,23
3.	JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE	7.900.000,00/6.695.555,52
4.	GROBLJE	107.000,00/106.640,63
5.	EVIDENTIRANJE CESTA, KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	595.000,00/369.925,00
Ukupno:		12.308.000,00/9.459.609,05

Članak 2.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u iznosu od 9.459.609,05 kn
Što iznosi 76,85% a izvori sredstava iznose: komunalni doprinos 2.000.494,45 kn, donacije
6.865.812,66 kn, vodni doprinos 176.778,08 kn, opći prihodi 400.523,86 kn, naknada za
nezakonite zgrade 16.000,00 kn.

Članak 3.

Ovo Izvješće objavljuje se u Službenim novinama PGŽ, a stupa na snagu 8 dana od objave.

Klasa:
Urbroj:
Mali Lošinj

Grad Mali Lošinj
Gradsko vijeće

Predsjednik:
Dubravko Devčić, dr.med.vet.

OBRAZLOŽENJE

Ovim su Izvješćem obuhvaćena je realizacija Programa gradnje komunalne infrastrukture prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu objavljenom u NN br. 68/18 , 110/18 i 32/20. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovo Izvješće sadrži opis poslova i iskaz financijskih sredstava ostvarenih u Programu s naznakom izvora financiranja kako slijedi:

CESTE I PARKIRALIŠTA

Pristupna cesta u skladišno servisnoj zoni se odnosi na projektnu dokumentaciju III faze po izdanoj lokacijskoj dozvoli za tri faze, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prve dvije faze. Izgradnjom ovih cesta koje su u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uređuje se komunalna infrastruktura i omogućava daljnja izgradnja i razvoj industrijske zone.

Cesta Malin čijom se izgradnjom uređuje komunalna infrastruktura neuređenog i neizgrađenog područja koja otvara mogućnosti izgradnje nove stambene zone, planirana je izgradnje ceste u 1. Fazi tj. uređenje novog raskršća na DC 100 (predio Veloselska) i zemljani radovi sa prelaganjem vodovoda u 2. fazi, kao pripremnim radovima te dovršetak u 2023.g. U stavci je izrađeno privremeno prometnom rješenju usuglašeno sa HC.

Cesta Zagazinjine odnosno ulica Mije Mirkovića u kojoj se planira izgradnje produžetka ceste koja otvara nova gradilišta za stambenu izgradnju i kojom se uređuje dio neizgrađenog dijela građ. zemljišta. Investicija se prenosi u 2023.g.

Cesta u stambenoj zoni Kalvarija, konkretnije ulica Mate Vidulića sa spojem na Županijsku cestu ŽC 5159 i izlazom prema vrtiću, odnosi se na ishođenje građevinske dozvole za III fazu prem dj. vrtiću. To je uređenje građevinskog dijela područja i prometno rasterećenje područja.

Cesta Kovčanje- Poljana obuhvaća geodetski snimak. Projektom je planirana šetnica i biciklistička staza sa javnom rasvjetom na dijelu između predjela Kovčanje i kampa Poljana. To je uređenje najvećim dijelom unutar građevinskog područja.

Cesta Galboka se odnosi na glavni projekt ,nakon čega će se planirati rješavanje imovinsko pravnih odnosa uređenje pretežito neizgrađenog i djelomično izgrađenoj građevinskog područja, s time da bi se njezinom izgradnjom otvorila mogućnost stambene izgradnje.

Sanacija parkirališta u Nerezinama, odnosi se na zamjenu rubnjaka i asfalta , te uređenjem postojećih kanala oborinske odvodnje. Obuhvaćena je i sanacija zida, a projektom se uređuje postojeće parkiralište u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Projekt je izveden kao pojačano održavanje prema glavnom projektu.

Cesta Ćunski- Kovčanje se odnosi na manji dio projekta za izvođenje radova na izgradnji nogostupa i oborinske odvodnje sa Hrvatskim cestama na DC 100 na dionici Ćunski-Kovčanje u širini od cca 2 m. Nalazi se pretežito u izvan građevinskom području. Sa Hrvatskim cestama doo. sklopljen je Sporazum o financiranju i objavi javne nabave te

vođenje građevinskih radova od strane Grada Malog Lošinja. Ponudbena vrijednost je 7.148.058,60 kn udio HC i 3.093.099,00 kn udio Grad Mali Lošinj, cijene su iskazane bez PDV-a. Realizacija izgradnje planirana je za 2023.godinu.

Spojna cesta i put u ulici Mate Vidulića obuhvaća snimak i parcelaciju zemljišta (evidentiranje i projekt), nije realizirano u 2022, prenosi se u 2023.g.

Prilazna cesta do LNT Velopin iT-4, a planirana je izrada idejnog i glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole uz fazno ishođenje građevinskih dozvola i građenja, na način određivanja samostalnih uporabnih cijelina. Obuhvaćeni su geodetski radovi.

Ulice i oborinska odvodnja naselja Ćunski odnosi se građevinske radove spoja parkirališta prema crkvi.

Ulica i oborinska odvodnja naselja Artatore odnosi se na projektnu dokumentaciju za uređenje postojećih ulica s izgradnjom oborinske odvodnje, odnosno uređeni dio izgrađenog dijela građevinskog područja.

Projekt ceste u Artatorama odnosi se na snimak i idejni projekt s parcelacijom dijela ceste uz suhu marinu, prebacuje se u 2023.g.

Rekonstrukcija ceste ML-187 je dovršena rekonstrukcija postojeće prometnice temeljem Ugovora o izgradnji KI je sredstva donacije.

JAVNA RASVJETA

Rekonstrukcija javne rasvjete se odnosi na zamjenu lampi u svim naseljima osim u naselju Osor, na izvedbu ormarića za upravljanje javnom rasvjetom koji se nalaze u TS, te na pripremu za automatsko upravljanje u dijelu GML. Projektom i izvedbom nisu obuhvaćene dekorativne svjetiljke kao niti postojeća led rasvjeta. Projekt je financiran iz sredstava ESIF-a. U 2022.g., dok će se u cijelosti realizirati u 2023.godini.

U ovom iznosu prikazani su troškovi geodezije na projektu Valdarke.

Javna rasvjeta Osor- Nerezine odnosi se na izgradnju nove javne rasvjete u sklopu rekonstrukcije državne ceste DC 100 na navedenoj dionici. Grad Mali Lošinj financira javnu rasvjetu kao i arheološke radove, prema sklopljenim Sporazumima i Ugovorima. Dovršetak radova koji su započeli u 2021.g. te predstavljaju uređenje izvan građevinskog područja. Radovi dovršeni.

Javna rasvjeta Osor se odnosi na projekt dok bi izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji javne rasvjete u Osoru, uslijedilo zbog izvođenja aglomeracija planirano u 2023. i 2024.g.

JAVNE POVRŠINE

Šetnica uvala Bok, za istu je ishođen dokument za građenje.

Parterno uređenje šetnice Ćikat je predio od Haračića do Lanterne u kojem se uredio parter, a radovi su donacija u radovima, uključuju i dio javne rasvjete na toj dionici. Investicija je donacija temeljem Ugovora o izgradnji KI.

Nogostup za Aratore se odnosi na sufinanciranje radova na izgradnji nogostupa i pripremnim radovima za javnu rasvjetu na LC 58103 u približnoj dužini od 400 m. Planirana je izrada glavnog projekta i dovršetak postave rasvjete prema građevinskoj dozvoli. Predio je u izvan građevinskom području.

GROBLJE I MRTVAČNICA

Mrtvačnica je projekt za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju mrtvačnice na groblju Sv. Martin, i nalazi se u izgrađenom uređenje izgrađenog dijela građevinskog područja. Zahtjev je predat na građevinsku dozvolu.

EVIDENTIRANJE CESTA I KI Ovaj Program sadrži i troškove evidentiranja KI prema ZKG i Zakonu o cestama, a što je pravni temelj za konačnu uknjižbu i daljnje rješavanje projekata.