

TOČKA 22. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O ODREĐIVANJU ROKOVA IZGRADNJE I
PRIMOPREDAJE ZA DIO JAVNE RASVJETE

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis
- Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Prijedlog ugovora
- Obrazloženje
- Dopis stranke

Izvjestiteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno
gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 360-05/22-01/78
URBROJ:2213/01-01-22-4
Mali Lošinj, 06. prosinca 2022.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o određivanju rokova realizacije izgradnje i primopredaje za dio javne rasvjete

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o određivanju rokova realizacije izgradnje i primopredaje za dio javne rasvjete.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o određivanju rokova realizacije izgradnje i primopredaje za dio javne rasvjete.

Izjaviteljica o Prijedlogu Odluke o određivanju rokova realizacije izgradnje i primopredaje za dio javne rasvjete, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Prijedlog ugovora
- Obrazloženje
- Dopis stranke

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 360-05/22-01/78
URBROJ: 2213/01-01-22-3
Mali Lošinj, 06. prosinca 2021.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 06. prosinca 2022. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Mali Lošinj na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o određivanju rokova realizacije izgradnje i primopredaje za dio javne rasvjete.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

DOSTAVITI:
1. Gradsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Temeljem članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,36/09, 150/11, 144/12 i 19/13,137/15,123/17,98/19 i 144/20), članka 165.t.2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18,39/19,98/19), članka 32. Statuta Grada Mali Lošinj ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst,9/18,9/21 i članka 1.Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture („Službene novine PGŽ“br. 33/21) na svojoj sjednici dana _____ Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donosi sljedeću

O D L U K U

1. Ovom Odlukom određuju se rokovi realizacije izgradnje i primopredaje za dio javne rasvjete planirane vrijednosti 46.500,00 eura do 30.09.2023.godine.
2. Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Malog Lošinja da sklopi Dodatak Ugovoru o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke.
3. Ova se Odluka objavljuje u Službenim novinama Primorsko goranske županije.

KLASA: 360-05/22-01/78

URBROJ: 2213/01-02-22-3

Mali Lošinj, prosinac, 2022.

GRADSKO VIJEĆE

GRAD MALI LOŠINJ

PREDSJEDNIK:

Dubravko Devčić,dr.vet.

Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, OIB 72167903884, zastupan po gradonačelnici Ani Kučić (u daljnjem tekstu:Grad)

i

Jadranka turizam d.o.o., Dražica 1, Mali Lošinj, OIB 25295166877 , zastupan po članu Uprave Peteru Schoch (u daljnjem tekstu :investitor) sukladno odredbi čl. 165. T.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19) i Odluke Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja klasa: Urbroj: od

dana .. sklopili su

DODATAK UGOVORU O UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA NA
IZGRADNJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Čl. 1.

Grad i Jadranka turizam d.o.o. (u daljnjem tekstu investitor) sklopili su Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji komunalne infrastrukture klasa 360-01/21-01/18 Urbroj: 2213/01-01-21-8 od05.01.2022.godine, kojima su definirana prava i obveze na izgradnji komunalne infrastrukture šetnice i javne rasvjete na k.č. 13337/4 i k.č.13337/5 k.o. Mali Lošinj.

Članak. 2.

Suglasno se utvrđuje da je temeljem Ugovora iz članka 1. investitor završio veći dio radova definiran Ugovorom i to na parternom uređenju šetnice i izgradnji dijela javne rasvjete ,a dio javne u planiranom iznosu od 46.500,00 eura preuzeti će se do 30.09.2023.godine.

Članak 3.

Na ovaj Dodatak primjenjuju se ostali članci Ugovora navedenog u članku 1. ovog Dodatka.

Članak 4.

Obveze iz ovog Dodatka Ugovora ugovorne strane prihvaćaju danom potpisa ugovora i ovjere potpisa od strane javnobilježničkog ureda.

Klasa:

Urbroj:

Jadranka turizam d.o.o.

član Uprave

Peter Schoch

Grad Mali Lošinj

gradonačelnica

Ana Kučić, mag.oec.

Obrazloženje

Ocijenivši zajednički interes, po zahtjevu trgovačkog društva Jadranka turizam d.o.o. (pravni sljednik Jadranka hoteli d.o.o.) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je Odluku o davanju suglasnosti na izgradnju komunalne infrastrukture izgradnju šetnice i javne rasvjete na k.č. 13337/4 i 13337/5 sve k. o. Mali Lošinj na predjelu Čikat.

Ugovor koji je sklopljen temeljem te Odluke s pripadajućim aneksima definirao je rok završetka, tj. primopredaje 31.12.2022.godine, dok su na snazi ostali ugovori.

Obveze iz gore navedenih ugovora Jadranka turizam d.o.o je u najvećem dijelu izvršila, te je primopredaja u tijeku.

Ovom se Odlukom određuje rok za dovršetak i primopredaju preostalih radova na javnoj rasvjeti , te se sklapa Dodatak Ugovoru o izgradnji komunalne infrastrukture. Iznos radova je 46.500,00 €.

JADRANKA TURIZAM d.o.o.
Dražica 1
Mali Lošinj

U Malom Lošinj, dana 28.10.2022.

GRAD MALI LOŠINJ
Riva lošinjskih kapetana 7
Mali Lošinj

PREDMET: Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji

- komunalne infrastrukture, šetnica Čikat
- **izvješće o stanju projekta**, dostavlja se
- **produljenje roka primopredaje radova za javnu rasvjetu za dio trase**, traži se

Društvo Jadranka turizam d.o.o. i Grad Mali Lošinj sklopili su dana 20. prosinca 2021. g. gore citirani ugovor, a vezano uz izvođenje radova na završnom parternom uređenju postojeće šetnice na Čikatu sa izgradnjom javne rasvjete na k.č. 13337/4 i 13337/5, sve k.o. Mali Lošinj, na potezu od uvale Haračić do Lanterne. Člankom 2. Ugovora predviđen je rok primopredaje radova do 31.12.2022.

Ovim dopisom Vas želimo izvijestiti da su svi radovi predviđeni ugovorom u cijelosti izvedeni, da su u projektiranju i u izvedbi u cijelosti ispoštovani svi zahtjevi Grada, da je za potez uređenja šetnice i javne rasvjete od parka Haračić do uvale Sv.Marko ishoda pravomoćna izmjena građevinske dozvole, da je za isti potez pripremljena dokumentacija za tehnički pregled koji se očekuje tijekom mjeseca studenoga, te da se sukladno ugovoru do kraja tekuće godine planira primopredaja (donacija) kompletnih radova parternog uređenja šetnice od parka Haračić do Lanterne, a javne rasvjete u potezu od parka Haračić do uvale Sv. Marko, dok bi još preostala obveza primopredaje javne rasvjete od uvale Sv. Marko do Lanterne.

Naime, s obzirom da je za česticu šetnice k.č. 13337/5, k.o. Mali Lošinj, na kojoj se nalazi predmetna trasa javne rasvjete, još uvijek u tijeku prethodni postupak usklađenja stvarne površine šetnice koja se mora evidentirati u katastru, te postupak djelomične obnove zemljišnih knjiga radi odgovarajućeg evidentiranja čestice šetnice u zemljišnoj knjizi usklađene sa podacima katastra, to sve do završetka spomenutih postupaka nismo u mogućnosti pripremiti valjanu dokumentaciju za primopredaju radova za navedeni dio javne rasvjete.

S obzirom na gore navedeno, a uzimajući u obzir dugotrajnost upravnih i sudskih postupaka, molimo da se iz objektivnih razloga produži ugovorni rok za primopredaju samo predmetnog dijela radova – javna rasvjeta od uvale Sv.Marko do Lanterne (vrijednosno neusporedivo mali dio ukupne investicije) i to do **30.09.2023. godine.**, te da se sukladno tome **zaključi dodatak predmetnog ugovora.**

JADRANKA TURIZAM d.o.o.

Član uprave:

Peter Schöch

JADRANKA TURIZAM d.o.o.
MALI LOŠINJ, DRAŽICA 1 (47)