

OBRAZLOŽENJE

Ovim su Programom obuhvaćena je gradnja komunalne infrastrukture prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu objavljenom u NN br. 68/18, 110/18 i 32/20. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja kako slijedi:

CESTE I PARKIRALIŠTA

Pristupna cesta u skladišno servisnoj zoni se odnosi na projektnu dokumentaciju III faze po izdanoj lokacijskoj dozvoli za tri faze, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prve dvije faze. Izgradnjom ovih cesta koje su u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uređuje se komunalna infrastruktura i omogućava daljnja izgradnja i razvoj industrijske zone.

Cesta Malin čijom se izgradnjom uređuje komunalna infrastruktura neuređenog i neizgrađenog područja koja otvara mogućnosti izgradnje nove stambene zone, planirani su pripremni radovi. Planom je obuhvaćena izmjena dokumentacije obzirom da se projektom obuhvatilo raskršće te će se dovršiti fazna gradnja, odnosno prema osiguranju financijskih sredstava od strane Hrvatskih cesta i Grada.

Cesta Zagazinjine odnosno ulica Mije Mirkovića u kojoj se planira izgradnje produžetka ceste koja otvara nova gradilišta za stambenu izgradnju i kojom se uređuje dio neizgrađenog dijela građ. zemljišta. Radovi obuhvaćaju pripremne radove, a u narednom periodu dovršetak ceste.

Cesta Kovčanje- Poljana obuhvaća glavni projekt sa ishođenjem građevinske dozvole i objavu javne nabave za izgradnju šetnice i biciklističke staze sa javnom rasvjetom i hortikulturnim uređenjem na dijelu između predjela Kovčanje i kampa Poljana, a radovi su planirani za kraj 2023. 2024. i djelomično 2025.g. To je uređenje djelomično izvan građevinskog područja.

Cesta Galboka se odnosi na ishođenje građevinske dozvole s rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, te uređenje pretežito neizgrađenog i djelomično izgrađenoj građevinskog područja, s time da bi se njezinom izgradnjom otvorila mogućnost stambene izgradnje. Osim dokumentacije i imovinsko-pravnih odnosa planirana su inicijalna sredstva za pripremne radove u jesen 2023. i nastavno 2024.g.

Cesta Ćunski- Kovčanje se odnosi na izvođenje radova na izgradnji nogostupa i oborinske odvodnje sa Hrvatskim cestama na DC 100 na dionici Ćunski- Kovčanje u širini od cca 2 m. Nalazi se pretežito u izvan građevinskom području. U investiciji je nositelj radova Grad Mali Lošinj, no radove sufinanciraju Hrvatske ceste u iznosu 1.230.000,00 €. Ukupna vrijednost radova iznosi 1.759.200,00 €, uključen nadzor nad radovima.

Rekonstrukcija Zagrebačke ulice se odnosi na projektnu dokumentaciju sanacije kolnika i oborinske odvodnje. Ulica je u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Dio ulice je u devastiranom stanju. Planira se sanacija prema uvjetima konzervatorskog odjela.

Rekonstrukcija ceste Conrada Clara se odnosi na postojeću cestu i njezino uređenje, a prema UPU Čikat i PPUGML. Cesta mora imati dva kolna kraka od 2,75 m i nogostup.

Ulica i oborinska odvodnja naselja Artatore se radovi izvoditi tijekom 2023 i 2024.g. a odnosi se na uređenje postojećih ulica s poboljšanjem oborinske odvodnje u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Spojna cesta i put u ulici Mate Vidulića obuhvaća izvođenje radova stepenica i rukohvata.

Prilazna cesta do LNT Velopin iT-4, a planirana je izrada idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole i fazno ishođenje građevinskih dozvola i građenja. Ugovor o projektiranju je sklopljen te je izrađeno idejno rješenje i idejni projekt. Po dovršetku evidentiranja postojeće ceste, predati će se na uvjete i po tom na građevinsku dozvolu. Rješenje se sastoji od dvosmjernog kolnika, parkirališta i biciklističke i pješačke staze prema ulazu u LNT. (LNT luka nutičkog turizma)

Riva lošinjskih kapetana se odnosi na dokumentaciju i na izvođenje radova od suda do kraja Vele Rive. Obzirom da ŽLU Mali Lošinj započinje s rekonstrukcijom Vele rive urediti će se parter i oborinska odvodnja. Radovi se planiraju za 2023 i 2024, u dinamici sa izvođenjem rekonstrukcije Vele rive.

Cesta u Artatorama se odnosi na idejno rješenje i parcelaciju ceste uz suhu marinu, a da bi se otvorila mogućnost ishodjenja građevinskih dozvola i naknadnog uređenja komunalne infrastrukture.

Evidentiranje cesta i puteva realizira se temeljem Zakona o cestama, a odnosi se na neevidentirane ceste u katastru i gruntovnici, u naravi javno dobro.

JAVNA RASVJETA

Rekonstrukcija javne rasvjete se odnosi na zamjenu lampi u svim naseljima osim u naselju Osor, na izvedbu ormarića za upravljanje javnom rasvjetom koji se nalaze u TS, te na pripremu za automatsko upravljanje u dijelu glavnih prometnica. Projektom i izvedbom nisu obuhvaćene dekorativne svjetiljke kao niti postojeća led rasvjeta. Projekt se izvodi u u 2022.g. i 2023.g. biti će financiran iz sredstava ESIF-a. Povrat sredstava planiran je u 7 godina. Projektom se postiže bolja energetska učinkovitost uštede na električnoj energiji i održavanju, dok presatje zamjena starih stupova, ali i instalacija. Projektom se utječe na smanjenje emisije CO2.

Izgradnja javne rasvjete na Čikatu je uređenje u dijelu građevinskog ali i izvan građevinskog područja. Izvedba je u cijelosti donacija u radovima, od spomenika A. Haračića do Lanterne. Za 2023.g. obuhvaćen je dio od uvale Sv. Marko do Lanterne.

Javna rasvjeta Osor- Nerezine odnosi se na izgradnju nove javne rasvjete u sklopu rekonstrukcije državne ceste DC 100 na navedenoj dionici. Grad Mali Lošinj financira Javnu rasvjetu kao i arheološke radove, prema sklopljenim Sporazumima i Ugovorima. Dovršetak radova koji su započeli u 2021.g. dovršiti će se do kraja prosinca 2022.g. te predstavljaju uređenje izvan građevinskog područja. Planirana sredstva su za okončani obračun izvedenih radova.

Javna rasvjeta Osor se odnosi na izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji javne rasvjete u Osoru, koja bi u okviru izvođenja aglomeracija bila izvedena planirano u 2023. i 2024.g.

Javna rasvjeta Nerezine se odnosi na pripreme radove u istovremeno s aglomeracijama za povezivanje izvedene javne rasvjete do Tifona i do groblja u Nerezinama

Javna rasvjeta šetnica Nerezine odnosi se na poboljšanje osvjetljenje obalne šetnice od samostana do Tifona.

Javna rasvjeta Artatore odnosi se na ishođenje građevinske dozvole s postavljanjem rasvjetnih tijela na nogostupu od raskršća sa državnom cestom do pseće plaže tj. prve uvale., na županijskoj cesti.

JAVNE POVRŠINE

Parterno uređenje Suska se odnosi na projekte za ishođenje građevinske dozvole za rješavanje parternog uređenja, javne rasvjete i oborinske odvodnje u Donjem selu od škole prema košarkaškom igralištu tj. putu za Gornje selo. Projekt se odnosi na uređenje građevinskog područja. Obzirom a sve veće nanose pijeska, te konstatno održavanje staze za kretanje traktora, ali i pješaka, ovime je potrebno urediti oborinsku odvodnju i parter.

Biciklističke staze se odnose na izgradnju dionice biciklističke staze od Borike do Rovenske a nalaze se u izvan građevinskom području. Staza je za obostrani bicikizam, širine 2-2,5 m pretežito uz more. Opremljena sa signalizacijom, klupama na stajalištu i informativnom ploćom. Cijela staza duga je 22 km, dok se ovom izvedbom planira zahvatiti dvije dionice.

Nogostup za Aratore se odnosi na sufinanciranje radova na izgradnji nogostupa i pripremnim radovima za javnu rasvjetu na LC 58103 u približnoj dužini od 100 m. U odjeljku javne rasvjete planirana je izrada glavnog projekta i dovršetak postave rasvjete prema građevinskoj dozvoli. Predio je u izvan građevinskom području.

Parterno uređenje Gortanove ulice odnosi se na projektnu dokumentaciju za nastavak uređenja stare jezgre naselja Mali Lošinj i to u predjelu od Studenca do Ostromanove ulice. Projektom se obuhvaća komunalna infrastruktura. Cilj ovakvog projekta je sanacija i uređenje ulice.

Dječji park Sv. Jakov odnosi se na projektnu dokumentaciju izvedbe i opremanja parka u izgrađenom dijelu građevinskog zemljišta, na čestici u vlasništvu Grada iza škole.

Dječji park u Nerezinama odnosi se na proširenje dječjeg parka na postojećoj lokaciji u centru uz donaciju igrala.