

TOČKA 20. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU JAVNOG DOBRA NA DIJELU K.Č.BR.
9765/1 U K.O. VELI LOŠINJ

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje

Izjaviteljica: Marina Žunić, mag.iur. – pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 932-01/19-01/160
URBROJ: 2213/01-01-22-10
Mali Lošinj, 24. listopada 2022.

Temeljem članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ” broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 24. listopada 2022. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na dijelu nekretnine pod oznakom k.č.br. 9765/1 k.o. Veli Lošinj, evidentirana u posjedovnom listu br. 519 kao javno dobro-putevi Veli Lošinj, odnosno dio koji je dobio novu oznaku k.č.br. 9765/56 k.o. Veli Lošinj površine 25 m².
2. Podnositelj zahtjeva Dennis Peter Budinich, Ilovik 78, 51552 Ilovik, snosit će trošak objave Odluke u “Službenim novinama PGŽ”.

Gradonačelnica:
Ana Kučić, mag. oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na temelju čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i čl. 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ” broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21), Gradsko Vijeće Grada Malog Lošinja na svojoj sjednici održanoj dana _____2022. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U
o ukidanju svojstva javnog dobra

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini pod oznakom k.č.br. 9765/1 k.o. Veli Lošinj evidentirana u posjedovnom listu br. 519 kao javno dobro - putevi Veli Lošinj, odnosno dio koji je dobio novu oznaku k.č.br. 9765/56 k.o. Veli Lošinj površine 25 m².

Članak 2.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju će na temelju ove Odluke izvršiti brisanje svojstva javnog dobra na nekretnini poblje označenom u članku 1. ove Odluke i izvršiti upis prava vlasništva u korist i na ime: Grada Mali Lošinj, OIB: 72167903884.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama Primorsko-goranske županije”.

KLASA: 932-01/19-01/160

URBROJ: 2213/01-01-22-

Mali Lošinj, 2022.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Dubravko Devčić, dr.med.vet.

Obrazloženje

Grad Mali Lošinj izdao je Suglasnost (KLASA: 932-01/19-01/160, URBROJ: 2213/01-01-19-5, od 26. studenog 2019. godine) na prijedlogom formiranja građevne čestice na k.č.br. 9719, k.č.br. 9765/51 i dijelu k.č.br. 9765/1 u k.o. Veli Lošinj i na izdavanje građevinske dozvole broj UP/I 361-03/19-06/163 za investitora Denissa Peter Budinicha iz Ilovika, Ilovik 78. Građevnu česticu čine k.č.br. 9719 – spremište i dvorište ukupne površine od 348 m², k.č.br. 9765/51 – spremište i dvorište ukupne površine od 72 m² i dio k.č.br. 9765/1 površine od 25 m² koja prema stvarnom stanju na terenu predstavlja dio dvorišta, okućnica objekta, a u katastru u posjedovnom listu br. 519 je upisana kao „Javno dobro - putevi Veli Lošinj”. Površina predložene građevne čestice iznosi cca 348 m². Za objekte koji se nalaze na predloženoj građevnoj čestici izdano je Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I 361-03/13-14/769, URBROJ: 2170/1-03-05/4-15-17, od dana 30.03.2015. godine, a 05.11.2021. izdana je i Građevinska dozvola, KLASA: UP/I 361-03/19-06/163, URBROJ: 2170/1-03-05/4-21-13, odnosno Rješenje o ispravci pogreške u građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I 361-03/19-06/163, URBROJ: 2170-03-05/4-22-18, od 20.09.2022. godine.

Geodetskim elaboratom oznake 2020-031, izrađen od Geodetski zavod Rijeka d.o.o., Dr. Frana Kresnika 33, čestica k.č.br. 9765/1 k.o. Veli Lošinj je cijepana te je predmetni dio od 25 m² dobio broj k.č.br. 1965/56 k.o. Veli Lošinj, a isti je proveden i kroz katastar.

S obzirom na sve navedeno, zahtjev stranke je opravdan, stoga Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donosi gornju Odluku.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj

Broj. 50660/2022

MALI LOŠINJ, 26.10.2022.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ		
Priljena:	26-10-2022	
Klasifikacijska oznaka	Usp. j. l.	
932-01/19-01/160		
Uredbeni broj	Prj.	Vrij.
539-22-8		

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, povodom zahtjeva Grad Malog Lošinja, OIB: 72167903884, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj, na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da nekrentina kčbr. 9765/1 nije evidentirana u zemljišnoj knjizi za k.o. Veli Lošinj, ali se nalazi u registru čestica za k.o. Veli Lošinj i to kčbr. 9765/1- ILOVIK - Put od 15146 m² s primjedbom JAVNO DOBRO.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 26.10.2022.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 kn (2,65 EUR) sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18). Upisano u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 50660/2022.

ZK referent:
Roberto Tomich



Kontrolni broj: Z1433814096094dc9

Broj zahtjeva: 50660/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, Općinski sud u Rijeci

Na temelju članka 11. stavka 1. točke 1. Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) Republika Hrvatska i tijela državne vlasti oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 kn (2,65 EUR) sukladno odredbama članka 11., stavka 1. točke 1. Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18). Upisano u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 50660/2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

KLASA: UP/I 932-07/22-02/196
URBROJ: 541-19-07/5-22-2
MALI LOŠINJ, 12.10.2022

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
VELI LOŠINJ

Priloga	18-10-2022
Klasifikacija	332-02/22-21/21
Organ. jed.	21
Unutarnji broj	541-22-7
Pd.	
Vrij.	



9335_652

00012

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18 i 39/22) povodom zahtjeva, BUDINICH DENNIS PETER, OIB: 37159728766, ILOVIK 78, 51552 ILOVIK, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine VELI LOŠINJ (Mbr. 302546) mijenjaju se podaci i to:
Katastarska općina: VELI LOŠINJ (Mbr. 302546)

Popis promjena broj: 194/2022
RN broj elaborata: 11/2020

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 519, K.o. VELI LOŠINJ (Mbr. 302546)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO-PUTEVI VELI LOŠINJ, VELI LOŠINJ 0	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		9765/1	ILOVIK PUT	15090 15090	16			

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 519, K.o. VELI LOŠINJ (Mbr. 302546)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	JAVNO DOBRO-PUTEVI VELI LOŠINJ, VELI LOŠINJ 0	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		9765/1	ILOVIK PUT	15065 15065	16			
		9765/56	ILOVIK DVORIŠTE	25	16			

OBRAZLOŽENJE

Stranka BUDINICH DENNIS PETER, OIB: 37159728766, ILOVIK 78, 51552 ILOVIK, HRVATSKA, podnijela je dana 12.09.2022. godine zahtjev za PROVOĐENJE PROMJENA 1. FAZE GEODETSKOG PROJEKTA - FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE U K.O. VELI LOŠINJ temeljem geodetskog projekta br. 2020-031, RN 11/2020, potvrđenog pod br. KLASA: 932-06/2020-02/81, dana 20.05.2020. godine, URBROJ: 541-17-07/2-20-3 i time prijavila promjenu na zemljištu u skladu s odredbama članka 70. Pravilnika o geodetskom projektu (»Narodne novine«, br. 12/14 i 56/14).

Geodetskom projektu su priložene sljedeće isprave:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I 361-03/19-06/163, URBROJ: 2170/1-03-05/4-21-13, od 05.11.2021. godine, izdana od PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, u
- Rješenje o ispravci pogreške u građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I 361-03/19-06/163, URBROJ: 2170-03-05/4-22-18, od 20.09.2022. godine.

Razlika u površini katastarskih čestica 9765/56 unutar je dozvoljene razlike propisane člankom 93. Zakona, i ta se promjena, temeljem odredbi istog članka, ne smatra promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela.

Neposrednim rješavanjem, temeljem priloženih isprava, utvrđeno je da su ostvarene pretpostavke za provedbu promjena predloženih prijavnim listom te je u skladu s odredbom članka 50. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09., 110/21.) i članka 72. Pravilnika o geodetskom projektu (»Narodne novine«, br. 12/14 i 56/14) donesenog temeljem čl. 133. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), riješeno o provedbi promjena u katastarskom operatu kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21) upravna pritojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:

Ines Nikolić

stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:

Ema Višak

voditeljica odjela

Dostaviti:

1. BUDINICH DENNIS PETER, ILOVIK 78, 51552 ILOVIK, HRVATSKA
2. JAVNO DOBRO-PUTEVI VELI LOŠINJ, RIVA LOŠINJSKIH KAPETANA 7, 51550 MALI LOŠINJ, HRVATSKA
3. PISMOHRANA

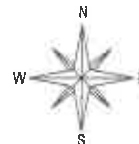
Investitor:
Budinih Dennis Peter
Ilovik 78 51552 Ilovik, OIB: 37159728766

Katastarska općina: VELI LOŠINJ
MBR: 302546
Detaljni list: 16



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



LEGENDA:

-  prijedlog građevne čestice: k.č. 9719, 9765/51, i dio 9765/1
-  Površina građevne čestice, P cca = 348 m²

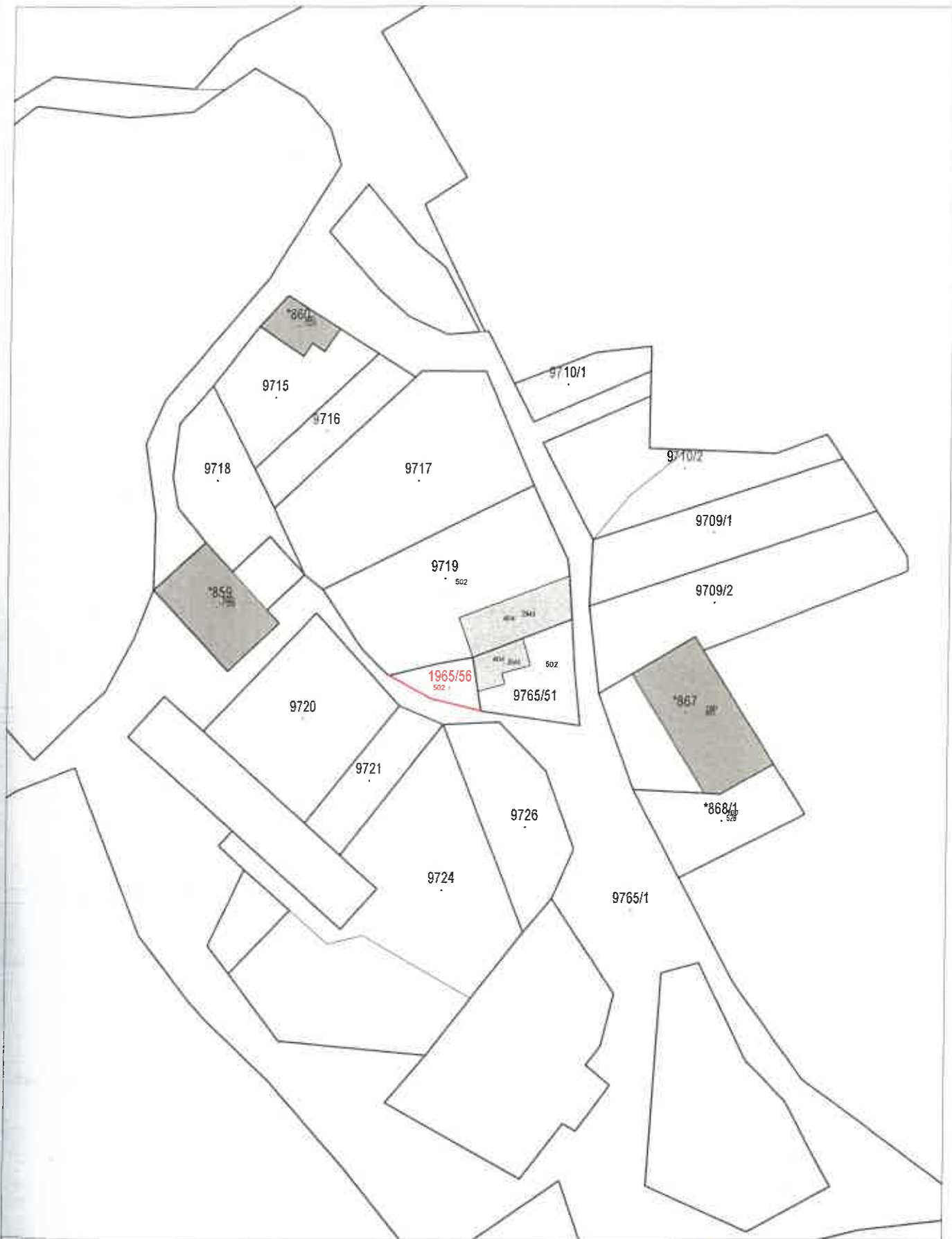
Izradio/la:
Milivoj Klarić, geod.
Rijeka, rujana, 2019. godine



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Adrijan Jadro dipl.ing.geod.

Adrijan Jadro
dipl.ing.geod.
Ovlašten inženjer geodezije
GEODETSKI ZAVOD RIJEKA
d.o.o.
Rijeka



Geo 924



GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA				 OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE: Adrian Jadro dipl.ing.geod. dipl.ing.geod. Ovlašteni inženjer geodezije GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o. Rijeka	
INVESTITOR: Budinich Dennis Peter, Ilovik 78 51552 Ilovik, OIB: 37159728766		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: DBI-2020			
VRSTA PROJEKTA: GEODETSKI PROJEKT		MAPA: 5	OZNAKA GEODETSKOG PROJEKTA: 2020-031		
FAZA IZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	KOORDINATNI SUSTAV: HTRS96/TM	VISINSKI SUSTAV: HVRS71	MJESTO I DATUM IZRADE: Rijeka, ožujak, 2020.		
NACRT: KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE			MJERILO: 1:500	LIST: 1/1	
MBR I IME KATASTARSKOG OPĆINE: 302546 / VELI LOŠINJ		DL: 16	KČ.: 9719, 9765/51, dio 9765/1		