

TOČKA 4. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2022. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis
- Zaključak
- Prijedlog I. izmjene i dopune Programa
- Obrazloženje

Izvjestiteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno
gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 361-08/22-01/10
URBROJ: 2213/01-01-22-3
Mali Lošinj, 02. kolovoza 2022.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

Izvjestiteljica o Prijedlogu I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog I. izmjene i dopune Programa
- Obrazloženje

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 361-08/22-01/10
URBROJ: 2213/01-01-22-2
Mali Lošinj, 02. kolovoza 2022.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Mali Lošinja dana 02. kolovoza 2022. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Mali Lošinj na razmatranje i usvajanje Prijedlog I. izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:
1. Gradsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 2022. godine, donijelo je

**I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu**

Članak 1.

U Programu građenja komunalne infrastrukture za 2022.godinu (Službene novine PGŽ br.33/21) u članku 1. mijenja se tablica i glasi:

1.CESTE , PARKIRALIŠTA

| Red br. i pozicija Proračuna | Građevina | Planirana vrijednost u kn |
|------------------------------|---|---------------------------|
| 1. R0025-026 | Pristupna cesta u skladišnoservisnoj zoni (gl. projekti parcelacija) (neuređeni dio u gradj.p.) | 138.000,00 |
| 2. R0027-028 | Cesta Malin (projekt,građenje) (neuređeni dio u građ. p.) | 800.000,00 |
| 3.R0028.1-029 | Cesta Zagazinjine (neuređeni dio u građ.p.)) (projekti, zemljište,gradjenje) | 300.000,00 |
| 4.R0030-032 | Cesta u stambenoj zoni Kalvarija (zemljište,građenje) (neuređeni dio u građ.p.) | 110.000,00 |
| 5.R0032-033 | Cesta Kovčanje-Poljana (gl. projekti) (neuređeni dio u građ. p.) | 250.000,00 |
| 6.R0034 i 035 | Cesta Galboka (gl.projekti,) (neuređeni dio u građ. p.) | 200.000,00 |
| 7.R0036i 037 | Sanacija parkirališta Nerezine (projekt i sanacija) Sanacija u građevinskom p. | 423.000,00 |
| 8.R0038 i 038.1 | Cesta Čunski-Kovčanje (građenje) izvangrađ.p. | 2.700.000,00 |
| 10.R0040 | Rekonstrukcija ceste Conrada Clara (projekt), uređenje u građ. p. | 100.000,00 |
| 11.R0040.1 i 041 | Ulice i oborinska odvodnja naselja Čunski (projekti.) | 74.000,00 |
| 12.R0042 i 042.2 | Ulice i oborinska odvodnja naselja Artatore (projekt)izgradnja u građ.p. | 404.000,00 |
| 13.R0043 | Spoj ulice M.Vidulića (projekt) izgradnja u građ.p. | 35.000,00 |
| 14.R0044 | Prilazna cesta Velopinu (projekt)izgradnja u građ.p. | 110.000,00 |

| | | |
|--------------|--|--------------|
| 13. R0044.1 | Riva Lošinjskih kapetana (projekti) izgradnja u građevinskom p. | 100.000,00 |
| 14. R0044.2. | Cesta u Artatorama (neizgr. Građ. p.projekti) | 144.000,00 |
| 15. R0044.3 | Rekonstrukcija ceste ML-187 Izgradnja u izgrađ.g.p. | 220.000,00 |
| 16.R0020 | Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture | 200.000,00 |
| Ukupno: | | 7.308.000,00 |

Izvori sredstava: komunalni doprinos 5.658.000,00 kn
vlastiti prihodi 200.000,00 kn
vodni doprinos 230.000,00 kn
kap.donacija 1.220.000,00 kn

2. JAVNA RASVJETA

| Red br. i pozicija Proračuna | Građevina | Planirana vrijednost u kn |
|------------------------------------|---|---------------------------|
| 1. R0045 i 046 | Rekonstrukcija javne rasvjete (izvođenje radova u građ.p.) | 9.750.000,00 |
| 2. R0047 | Izgradnja javne rasvjete na Čikatu (izgradnja) građ. i negrađ.p. | 2.000.000,00 |
| 3. R0048 | Izgradnja javne rasvjete Osor- Nerezine (izgradnja i nadzor) izvangrađ.p. | 1.260.000,00 |
| 4.R0049 | Javna rasvjeta naselja Osor (projekti i izgradnja u građ.p.) | 220.000,00 |
| Ukupno: | | 13.230.000,00 |

Izvori sredstava: komunalni doprinos 1.730.000,00 kn
Kap.donacije 2.000.000,00 kn
namj. pr. od zaduž. 9.500.000,00 kn

3. JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE

| Red br. i pozicija Proračuna | Građevina | Planirana vrijednost u kn |
|------------------------------------|--|---------------------------|
| 2.R0053 | Biciklističke staze (projekti) Neuređeni dio izvan.građ.p. | 300.000,00 |

| | | |
|-------------|--|--------------|
| 3.R0054 | Šetnica Susak-uvala Bok (projekti) izvangrađ. | 50.000,00 |
| 4.R0055 | Parterno uređenje šetnice Čikat (gradnja) građ. i izvan.građ.p. | 8.250.000,00 |
| 5.R0056-058 | Nogostup za Artatore (izgradnja u izvan građ.p.) | 300.000,00 |
| Ukupno: | | 8.900.000,00 |

Izvori sredstava: komunalni doprinos 350.000,00 kn
donacije 8.550.000,00 kn

4. GROBLJE

| Redni broj | Građevine | Planirana vrijednost u kn |
|------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1.R0064 | Mrtvačnica u ML (projekt, građ.p.) | 107.000,00 |
| Ukupno: | | 107.000,00 |

Izvori sredstava: komunalni doprinos 107.000,00 kn

4.REKAPITULACIJA

| Redni broj | Građevine | Planirana vrijednost u kn |
|------------|---|---------------------------|
| 1. | CESTE, PARKIRALIŠTA,GARAŽA | 7.308.000,00 |
| 2. | JAVNA RASVJETA | 13.230.000,00 |
| 3. | JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE | 8.900.000,00 |
| 4. | GROBLJE | 107.000,00 |
| Ukupno: | | 29.545.000,00 |

Članak 2.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u iznosu od 29.545.000,00kn od čega komunalni doprinos iznosi 7.845.000,00 kn, donacije 11.770.000,00 kn , vlastiti prihodi 200.000,00 kn, vodni doprinos 230.000,00 kn i namjenski primici od zaduživanja 9.500.000,00 kn.

Članak 3.

Ovaj Program se objavljuje u Službenim novinama PGŽ, a stupa na snagu 8 dana od objave.

Klasa:

Urbroj:

Mali Lošinj

Grad Mali Lošinj
Gradsko vijeće

Predsjednik:
Dubravko Devčić, dr.med.vet.

OBRAZLOŽENJE

Ovim su Programom obuhvaćena je gradnja komunalne infrastrukture prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu objavljenom u NN br. 68/18 , 110/18 i 32/20. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja kako slijedi:

CESTE I PARKIRALIŠTA

Pristupna cesta u skladišno servisnoj zoni se odnosi na projektnu dokumentaciju III faze po izdanoj lokacijskoj dozvoli za tri faze, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prve dvije faze. Izgradnjom ovih cesta koje su u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uređuje se komunalna infrastruktura i omogućava daljnja izgradnja i razvoj industrijske zone

Cesta Malin čijom se izgradnjom uređuje komunalna infrastruktura neuređenog i neizgrađenog područja koja otvara mogućnosti izgradnje nove stambene zone, planirana je izgradnje ceste u 1. Fazi tj. uređenje novog raskršća na DC 100 (predio Veloselska) i zemljani radovi sa prelaganjem vodovoda u 2. fazi, kao pripremnim radovima te dovršetak u 2023.g. Planom je obuhvaćena izmjena dokumentacije i početak radova prema privremenom prometnom rješenju usuglašeno sa HC.

Cesta Zagazinjine odnosno ulica Mije Mirkovića u kojoj se planira izgradnje produžetka ceste koja otvara nova gradilišta za stambenu izgradnju i kojom se uređuje dio neizgrađenog dijela građ. zemljišta. Inicijalna sredstva i dovršetak projekta.

Cesta u stambenoj zoni Kalvarija, konkretnije ulica Mate Vidulića sa spojem na Županijsku cestu ŽC 5159 i izlazom prema vrtiću, odnosi se na ishodenje građevinske dozvole za III fazu prem dj. vrtiću. To je uređenje građevinskog dijela područja.

Cesta Kovčanje- Poljana obuhvaća glavni projekt sa ishodenjem građevinske dozvole. i objavu javne Projektom je planirana šetnica i biciklistička staza sa javnom rasvjetom na dijelu između predjela Kovčanje i kampa Poljana. To je uređenje unutar građevinskog područja.

Cesta Galboka se odnosi na glavni projekt ,nakon čega će se planirati rješavanje imovinsko pravnih odnosa uređenje pretežito neizgrađenog i djelomično izgrađenoj građevinskog područja, s time da bi se njezinom izgradnjom otvorila mogućnost stambene izgradnje.

Sanacija parkirališta u Nerezinama, odnosi se na zamjenu rubnjaka i asfalta , te uređenjem postojećih kanala oborinske odvodnje. Obuhvaćena je i sanacija zida, a projektom se uređuje postojeće parkiralište u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Cesta Ćunski- Kovčanje se odnosi na izvođenje radova na izgradnji nogostupa i oborinske odvodnje sa Hrvatskim cestama na DC 100 na dionici Ćunski- Kovčanje u širini od cca 2 m. Nalazi se pretežito u izvan građevinskom području. Sa Hrvatskim cestama doo. sklopljen je Sporazum o financiranju i objavi javne nabave te vođenje građevinskih radova od strane Grada Malog Lošinja. Ponudbena

vrijednost je 7.148.058,60 kn udio HC i 3.093.099,00 kn udio Grad Mali Lošinj, cijene su iskazane bez PDV-a. Da bi sklopili ugovor moraju se planirati Proračunom sredstva za realizaciju bez obzira na postotak izgradnje u ovoj proračunskoj godini.

Rekonstrukcija ceste Conrada Clara se odnosi na postojeću cestu i njezino uređenje. Obuhvaćena je projektna dokumentacija.

Spojna cesta i put u ulici Mate Vidulića obuhvaća projekt i parcelaciju zemljišta.

Prilazna cesta do LNT Velopin iT-4, a planirana je izrada idejnog i glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole uz fazno ishođenje građevinskih dozvola i građenja, na način određivanja samostalnih uporabnih cijelina.

Ulice i oborinska odvodnja naselja Ćunski odnosi se glavni projekt za uređenje postojeće ulice s izgradnjom oborinske odvodnje, odnosno uređeni dio izgrađenog dijela građevinskog područja.

Ulica i oborinska odvodnja naselja Artatore odnosi se na projektnu dokumentaciju za uređenje postojećih ulica s izgradnjom oborinske odvodnje, odnosno uređeni dio izgrađenog dijela građevinskog područja. Planirani radovi.

Ul. Riva lošinjskih kapetana odnosi se na glavni projekt za izvođenje radova na uređenju dijela rive ispred Vele Rive.

Projekt ceste u Artatorama odnosi se na idejni projekt kompletne infrastrukture i geodetske podloge za projekt za dio postojeće ceste kod suhe marine prema Kandiji i poprečnim ulicama.

Rekonstrukcija ceste ML-187 je dovršena rekonstrukcija postojeće prometnice.

Evidentiranje cesta i puteva realizira se temeljem Zakona o cestama.

JAVNA RASVJETA

Rekonstrukcija javne rasvjete se odnosi na zamjenu lampi u svim naseljima osim u naselju Osor, na izvedbu ormarića za upravljanje javnom rasvjetom koji se nalaze u TS, te na pripremu za automatsko upravljanje u dijelu GML. Projektom i izvedbom nisu obuhvaćene dekorativne svjetiljke kao niti postojeća led rasvjeta. Projekt se izvodi u cijelosti u 2022.g. biti će financiran iz sredstava ESIF-a.

Izgradnja javne rasvjete na Čikatu je uređenje u dijelu građevinskog ali i izvan građevinskog područja. Izvedba je u cijelosti donacija u radovima, od spomenika A. Haračića do Lanterne.

Javna rasvjeta Osor- Nerezine odnosi se na izgradnju nove javne rasvjete u sklopu rekonstrukcije državne ceste DC 100 na navedenoj dionici. Grad Mali Lošinj financira Javnu rasvjetu kao i arheološke radove, prema sklopljenim Sporazumima i Ugovorima. Dovršetak radova koji su započeli u 2021.g. dovršiti će se u 2022.g. te predstavljaju uređenje izvan građevinskog područja.

Javna rasvjeta Osor se odnosi na projekt i izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji javne rasvjete u Osoru, koja bi u okviru izvođenja aglomeracija bila izvedena planirano u 2023. i 2024.g.

JAVNE POVRŠINE

Biciklističke staze se odnose na projektnu dokumentaciju u izvan građevinskom području.

Parterno uređenje šetnice Čikat je predio od Haračića do Lanterne u kojem se uredio parter, a radovi su donacija u radovima.

Nogostup za Aratore se odnosi na sufinanciranje radova na izgradnji nogostupa i pripremnim radovima za javnu rasvjetu na LC 58103 u približnoj dužini od 400 m. Planirana je izrada glavnog projekta i dovršetak postave rasvjete prema građevinskoj dozvoli. Predio je u izvan građevinskom području.

GROBLJE I MRTVAČNICA

Mrtvačnica je projekt za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju mrtvačnice na groblju Sv. Martin, i nalazi se u izgrađenom uređenje izgrađenog dijela građevinskog područja.