

Projektni zadatak za izradu glavnog i izvedbenog projekta višestambene zgrade u Malom Lošinj

Potrebno je izraditi glavni i izvedbeni projekt višestambene zgrade na dijelu k.č 866 k.o. Mali Lošinj sukladno Urbanističkom planu uređenja (UPU 9).

Parcela na kojoj se planira zgrada je površine cca 850 m².

Potrebno je projektirati višestambenu zgradu katnosti Pr+2 sa 6 stanova (dvsobni sa dnevnim boravkom).

Na parceli je potrebno riješiti parkiranje za 6 vozila (jedno parkirno mjesto za svaki stan).

Glavni i izvedbeni projekt mora sadržavati:

- Arhitektonski projekt
- Građevinski projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti
- Građevinski projekt hidroinstalacija
- Projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke (samo glavni projekt)
- Elektrotehnički projekt zgrade
- Strojarski projekt- grijanje , hlađenje, ventilacija

OBAVEZE INVESTITORA:

- Dostaviti geodetski snimak postojećeg stanja i geodetski elaborat potreban za ishodovanje građevinske dozvole.

OBAVEZE PROJEKTANTA:

- Projektant je dužan izraditi idejno rješenje i dostaviti ga Investitoru te sa usvojenim idejnim rješenjem ishodovati posebne uvjete i uvjete priključenja. Nakon dobivenih uvjeta od javnopravnih tijela potrebno je izraditi glavni projekt.

Nakon ishodovanja građevinske dozvole izrađuje se izvedbeni projekt i troškovnici.

ISPORUKA PROJEKATA:

Glavni projekt i prateći elaborati izrađuju se u četiri (4) tiskanih primjeraka i dva (2) digitalna primjerka.

Od toga se po 1 tiskani i digitalni primjerak predaje Investitoru prilikom predaje na građevinsku dozvolu, a preostali primjerci (ovjereni od strane Odjela za graditeljstvo) predaju se nakon ishodovane građevinske dozvole.

Primjerci potrebni za ishodovanje građevinske dozvole nisu uključeni u obujam isporuke.