

TOČKA 10. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA
OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis
- Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Izvješće

Izvjestiteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno
gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/22-01/06
URBROJ: 2213/01-01-22-6
Mali Lošinj, 16. svibnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova.

Izvjestiteljica o Prijedlogu Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Izvješće sa savjetovanja

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/22-01/06
URBROJ:2213/01-01-22-5
Mali Lošinj, 13. svibnja 2022.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine" PGŽ broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišć.tekst, 9/18, 9/21), gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje I usvajanje.

GRADONAČELNICA:
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Jedinствeni upravni odjel
2. Evidencija
3. Pismohrana

PRIJEDLOG

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova

Članak 1.

(1) Igoru Nenadiću, vl. IN-grupa dimnjačarski obrt, OIB: 38081566027, Slavonski brod, Vjekoslava Bacha 32, koncesionaru za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Malog Lošinja, daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova.

(2) Tekst Općih uvjeta obavljanja dimnjačarskih poslova sastavni je dio ove Odluke, ali nije predmet objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Članak 2.

(1) Igor Nenadić, vl. IN-grupa dimnjačarski obrt, će nakon stupanja na snagu ove Odluke donijeti Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova te će ih objaviti u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, na mrežnim stranicama Grada Malog Lošinja i na svojoj mrežnoj stranici.

Članak 3.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:

URBROJ:

Mali Lošinj,

GRADSKO VIJEĆE
GRADA MALOG LOŠINJA

Predsjednik
Dubravko Devčić, dr.med.vet.

Na temelju odredbi članka 30. i 133. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20), članka 295. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21), članka 24. Zakona o zaštiti potrošača (Narodne novine, broj 41/14, 110/15, 14/19), Odluke Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 20/19), te Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Malog Lošinja (KLASA: 363-01/18-01/47, URBROJ: 2213/01-01-19-15, od dana 16. rujna 2019. godine), Igor Nenadić, vl. IN-grupa dimnjačarski obrt, OIB: 38081566027, sa sjedištem u Slavonskom brodu, Vjekoslava Bacha 32 (dalje u tekstu: „IN-grupa“), koji je ovlaštenu koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Malog Lošinja, donosi slijedeće

OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

OPĆE ODREDBE

Pružatelj dimnjačarskih usluga je IN-grupa, obrt registriran za obavljanje dimnjačarskih poslova, koji je s Gradom Malim Lošinjem sklopio Ugovor o koncesiji.

Korisnik dimnjačarskih usluga je pravna ili fizička osoba – primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) određuju se:

- uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga,
- međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih,
- način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga na području Grada Malog Lošinja, a na kojima pružatelj obavlja navedenu djelatnost.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se:

- čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti i drugi poslovi u okviru dimnjačarske djelatnosti, a radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i zagađivanja zraka te uštede energenata (potpunog sagorijevanja),
- sprječavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimnjaka i dimovoda i neodržavanja (mehaničkog čišćenja prema uputama proizvođača) uređaja za loženje.

Pod dimovodnim objektima smatraju se usponski i horizontalni dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

Pod uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka smatraju se uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova.

UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 3.

Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 34/11).

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJA I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 4.

Pružatelj dimnjačarskih usluga redovito: pregledava dimovodne objekte i uređaje za loženje (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom), kontrolira i čisti dimovodne objekte, čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje), kontrolira uređaje za loženje i ispituje emisije plinova, te u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

Članak 5.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisanim putem će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od mjesec dana.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovno utvrdi i pri sljedećem dolasku (kontroli i/ili čišćenju) pružatelj dimnjačarskih usluga će o tome obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je, bez odgode, obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je odmah upozoriti ugrožene stanare zgrade i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 6.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju pružatelja dimnjačarskih usluga ometati u vršenju dimnjačarskih poslova, a dužni su omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te u sezoni loženja prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata kao i omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi. U svezi čišćenja dimovodnih objekata i njihove kontrole, pristup do vratašca dimovodnih objekata, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka, mora uvijek biti slobodan.

NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 7.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi evidenciju o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavima dobave zraka. Kontrolni listovi vode se u dva primjerka za svaku zgradu posebno, odnosno blok zgrada, te svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Članak 8.

Sadržaj i način vođenja evidencije propisan je člankom 13. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova, te se isti čuvaju tri godine.

Članak 9.

Dimnjačarske usluge iz članka 4. ovih Uvjeta, vrše se u rokovima propisanim u člancima 19. – 25. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 10.

Pružatelj dimnjačarskih usluga za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih usluga ovjerenom od strane Grada Malog Lošinja te objavljenom na stranicama pružatelja dimnjačarskih usluga i na stranicama Grada Malog Lošinja.

Pružatelj dimnjačarskih usluga je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.

Na računu za obavljenu dimnjačarsku uslugu, obavezno se navodi vrsta usluge koju je pružatelj dimnjačarskih usluga naplatio prema cjeniku dimnjačarskih usluga, uz dostavu radnog naloga kao prilog računa.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka plaća korisnik usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove u slučaju kada korisnik dimnjačarskih usluga odbije dopustiti dimnjačaru čišćenje odnosno pregled dimovodnog objekta, a odgovornost za nastale posljedice uzima na sebe, osim u slučaju kada ne želi koristiti dimovodni objekt, a o tome je dužan unaprijed obavijestiti pružatelja dimnjačarskih usluga.

NADZOR NAD RADOM

Članak 11.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja Komunalno redarstvo Grada Malog Lošinja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće stvarno nadležni sud, odnosno Općinski sud u Rijeci – Stalna služba u Malom Lošinj, odnosno Trgovački sud u Rijeci.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20) i Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

Članak 13.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Grada Malog Lošinja, kao i na oglasnoj ploči pružatelja dimnjačarskih usluga i njegovim mrežnim stranicama.

Članak 14.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Igor Nenadić,
VI. IN-grupa dimnjačarski obrt

OBRAZLOŽENJE
uz prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće
uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova

Sukladno članku 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Službene novine Primorsko – goranske županije, broj 68/18, 110/18, 32/20) isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge. Opće uvjete donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Općim uvjetima utvrđuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Za prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova provedeno je savjetovanje s javnošću od 11. travnja do 10. svibnja 2022. godine te nije bilo primjedbi.

Predlaže se da Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja prihvati prijedlog Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 363-01/22-01/06
URBROJ: 2213/01-01-22-3
Mali Lošinj, 13. svibnja 2022.

IZVJEŠĆE
o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

Naziv dokumenta	Nacrt prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	11.04.2022. - 10.05.2022.
Način objave savjetovanja	Internetska stranica Grada Malog Lošinja
Predstavnici zainteresirane javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	Nije bilo zainteresiranih
Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga	