

TOČKA 4. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG IZVJEŠĆA O REALIZACIJI PROGRAMA GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2021. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis
- Zaključak
- Prijedlog Izvješća
- Obrazloženje

Izjaviteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno
gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 361-08/22-01/06
URBROJ: 2213/01-01-22-3
Mali Lošinj, 13. svibnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Izvješća o realizaciji Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Izvješća o realizaciji Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Izvješća o realizaciji Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.

Izvjestiteljica o Prijedlogu Izvješća o realizaciji Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Izvješća
- Obrazloženje

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 361-08/22-01/06

URBROJ: 2213/01-01-22-2

Mali Lošinj, 13. svibnja 2022.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine" PGŽ broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišć.tekst, 9/18, 9/21), gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je slijedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se prijedlog Izvješća o realizaciji Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. Godinu te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNICA:
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na temelju članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donijelo je

IZVJEŠĆE O REALIZACIJI
Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu

Članak 1.

Program građenja komunalne infrastrukture za 2021.godinu (u daljnjem tekstu: Program) objavljen u Službenim novinama PGŽ br. 44/20, 25/21, 33/21) izvršen je kako slijedi:

1.CESTE , PARKIRALIŠTA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana/realizirana vrijednost u kn
1. R0024-026	Pristupna cesta u skladišnoservisnoj zoni (gl. projekti) (neuređeni dio u građ.p.)	163.000,00/162.500,00
2. R0027-029	Cesta Malin (zemljište) (neuređeni dio u građ. p.)	325.000,00/324.375,49
3.R0031-032	Cesta Zagazinjine (neuređeni dio u građ.p.)) (zemljište)	120.000,00/11.302,50
4.R0033-036	Cesta u stambenoj zoni Kalvarija (projekti,geodezija,zemljište) (neuređeni dio u građ.p.)	130.000,00/24.960,00
5.R0037-039	Cesta Kovčanje-Poljana (gl. projekti, geodezija) (neuređeni dio u građ. p.)	66.000,00/65.625,00
6.R0041.1	Cesta Bočac (geodetski projekt) (izgradnja u građ.p.)	30.000,00/0,00
7.R0042i 043	Parkiralište Čunski (izvođenje radova) (neuređeni dio u građ. p.)	1.730.000,00/1.615.957,09
8.R0046	Nerazvrstana cesta ML-187 (izvođenje) (uređenje postojeće ceste u građ.p.)	220.000,00/0,00
9.R0020	Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture	120.000,00/83.000,00
Ukupno:		2.904.000,00/2.287.720,08

Izvori sredstava: komunalni doprinos	1.924.720,08kn
vlastiti prihodi	83.000,00 kn
kapitalne pomoći	280.000,00 kn

Cesta u ind. zoni odnosi se na glavne projekte 2 faze izgradnje.

Cesta Malin odnosi se na rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Cesta Zagazinjine (produžetak Mije Mirkovića odnosi se na rješavanje imovinsko pravnih odnosa koji nisu riješeni.

Cesta u stambenoj zoni odnosi se na početak radova III faze, koja nije započela iz razloga rješavanja građevinske dozvole, imovinsko pravnih odnosa.

Cesta Kovčanje- Poljana odnosi se na geodetske usluge i usluge projektiranja za lokacijsku dozvolu.

Cesta Bočac odnosi se na geodetski projekt, čija provedba nije realizirana.

Parkiralište Čunski je dovršena građevina.

Nerazvrstana cesta ML-187 nije realizirana u 2021.g. Predaje se po ishođenju uporabne dozvole i prenijeta je investicija u 2022.g.

Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture je tekuće evidentiranje.

2. JAVNA RASVJETA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u kn
1. R0049-051	Rekonstrukcija javne rasvjete (usluge)	19.000,00/18.750,00
2. R0053-054	Izgradnja javne rasvjete Osor-Nerezine (izgradnja, nadzor, arheologija) izvangrađ.	325.000,00/265.385,21
3.R0054.1	Projekt javne rasvjete naselja Osor	119.000,00/0,00
Ukupno:		463.000,00/284.135,21

Izvori sredstava: komunalni doprinos 284.135,21 kn

Rekonstrukcija JR odnosi se na projekt, a izvođenje je planirano u 2022.g.

Izgradnja JR u Osor – Nerezine je dio učešća Grada Malog Lošinja u investiciji izgradnje državne ceste sa komunalnom infrastrukturom, čija realizacija je planirana u 2022.g.

3. JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u kn
1.R0055	Projekt oborinske odvodnje ulice Studenac (radovi) izgradnja u građ.p.	400.000,00/361.391,33
2.R0060-61	Nogostup Sunčana-rotor (projekti,izvođenje) izvangrađ.p.	154.000,00/153.750,00
3.R0062	Park za pse (fazno opremanje)	

	Grad.p.	25.000,00/24.840,69
4.R0063-064.1	Dječje igralište Susak (izgradnja s opremanjem) Grad.p.	365.000,00/355.047,85
5.R0066-69	Dječje igralište Zagrebačka (zemljište,projekt,) Grad.p.neuređeni dio.	6.000,00/5.625,00
6.R0126-127.1	Uređenje plaže Kadin (hortikultura i ograda)	280.000,00/204.751,00
7.R0128	Uređenje plaža (projekt)	10.000,00/7.750,00
14.R0293	Sportsko igralište Veli Lošinj (izvedba nove podloge)	122.000,00/121.168,75
15.R0293.1	Sportsko igralište Artatore (izvedba nove podloge)	81.000,00/80.850,00
Ukupno:		1.443.000,00/ 1.315.174,62

Izvori sredstava: komunalni doprinos	303.750,00 kn
prihodi od nef.imovine	5.625,00 kn
vlastiti prihodi	279.888,54kn
kapitalne pomoći	304.751,00kn
boravišna pristojba	209.768,75kn
spomenička renta	211.391,33kn

Projekt oborinske odvodnje ulice Studenac je dovršena investicija.

Nogostup Sunčana-rotor odnosi se na izradu glavnog projekta.

Park za pse odnosi se na opremanje igralima.

Dječje igralište Susak odnosi se na realiziranu izgradnju i postavu igrala i sanaciju zida.

Dječje igralište u Zagrebačkoj ulici odnosi se na geodetske podloge.

Uređenje plaže na Kadinu odnosi se na hortikulturno uređenje.

Uređenje plaža odnosi se na projekt plaže Bojčić.

Sportsko igralište Veli Lošinj odnosi se na uređenje partera malog košarkaškog igrališta sa postavom opreme.

Sportsko igralište u Artatorama odnosi se na uređenje partera malog košarkaškog igrališta sa postavom opreme.

4.REKAPITULACIJA

Redni broj	Građevine	Planirana vrijednost u kn
1.	CESTE, PARKIRALIŠTA	2.904.000,00/2.287.720,08
2.	JAVNA RASVJETA	463.000,00/284.135,21
3.	JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE	1.443.000,00/1.315.174,62
Svekupno:		4.810.000,00/3.887.029,91

--	--	--

Realizirane investicije su javne.

Članak 2.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa realizirana su 80,81% od planiranog , u iznosu od 3.887.029,91kn

od čega komunalni doprinos iznosi 2.512.605,29 kn, kapitalne pomoći RH 584.751,00kn, vlastiti prihodi 362.888,54 kn, spomenička renta 211.391,33 kn, prihodi od nefinancijske imovine 5.625,00 kn, boravišna pristojba 209.768,75 kn.

Članak 3.

Ovaj Program se objavljuje u Službenim novinama PGŽ, a stupa na snagu 8 dana od objave.

KLASA:
URBROJ:
Mali Lošinj,

Grad Mali Lošinj
Gradsko vijeće

Predsjednik:
Dubravko Devčić, dr.med.vet.

OBRAZLOŽENJE

Ovim su Programom obuhvaćena je gradnja komunalne infrastrukture prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu objavljenom u NN br. 68/18 , 110/18 i 32/20. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja kako slijedi:

Ceste , parkirališta :

- Nakon izgradnje I faze ceste u skladišnoj zoni, ishođena je lokacijska dozvola za tri faze ceste u zoni. Sredstva su planirana za izradu gl. projekata i geodezije dvije faze, kao i parcelaciju. Da bi se ishodile ostale dvije građevinske dozvole potrebno je riješiti i imovinsko- pravne odnose. Cesta će otvoriti mogućnosti izgradnje preostalog dijela poslovne zone, odnosno urediti će se neuređeno građevinsko zemljište. Glavni projekti izrađeni.
- Cesta Malin za koju je ishođena građevinska dozvola, iznos se odnosi na rješavanje imovinskopravnih pitanja. Cesta je u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Mali Lošinj a izgradnjom ceste bi se komunalno opremilo područje i otvorilo mogućnost stambene izgradnje. Sredstva utrošena na imovinskopravne odnose.
- Cesta Zagazinjine za koju je ishođena lokacijska dozvola i u cijelosti je usklađena s izgradnjom odvodnje otpadnih voda prema Kijcu otvoriti će nova gradska gradilišta, a planiraju se sredstva za rješavanje imovinskopravnih odnosa za ishođenje građevinske dozvole. Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni.
- Cesta u stambenoj zoni Kalvarija za koju je izdana lokacijska dozvola s gradnjom u tri faze. Sredstva su planirana za glavni projekt i geodeziju. Dovođenjem svih faza izgradnje rješava se bolja prometna regulacija . Sredstva nisu planirano utrošena jer nije započela izgradnja III. Faze niti ishođena građevinska dozvola.
- Cesta Kovčanje- Poljana je projekt za koju je izrađen Elaborat za ocjenu studije okoliša i izrađen je idejni projekt. Projektom se planira izvesti dva nova raskršća i to na Kovčanju i kod kampa Poljana (rotor). Sama cesta je postojeće stanje i udovoljava uvjetima osim što bi se izvela nova odvodnja oborinskih voda. Projekt obuhvaća biciklističku stazu, hortikulturu ,šetnicu i javnu rasvjetu. Lokacijska dozvola će definirati faznu gradnju. Planirana sredstva su za idejni projekt. Predato na lokacijsku dozvolu.
- Parkiralište Ćunski ispod crkve u Ćunskom odnosi se na ishođenje građevinskih radova konačnog uređenja danas postojećeg zemljanog parkirališta. Radovi su dovršeni.
- Nerazvrstana cesta ML 187 je pristupna cesta stanovima izgrađenim na predjelu Veloselske. Financira se iz privatnog izvora. Uređuje se komunalna infrastruktura u neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Cesta nije izvedena niti je za istu do kraja godine ishođena uporabna dozvola. Investicija planirana u 2022.g.
- Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukturi se bazira na obvezi prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o cestama.

Javna rasvjeta:

-Obuhvaćeni su projekti rekonstrukcije zbog korištenja ESI sredstava i zamjene cjelokupnog područja led rasvjetom, odnosno postizanja bolje energetske učinkovitosti i svjetlosnog

onečišćenja. Projekt bi se realizirao u 6 mjeseci, a najvećim dijelom bio bi pokriven uštedama. Sredstva su planirana za rekonstrukciju- zamjenu u 2022.g. čija procijenjena vrijednost iznosi 9,5 mil kn.

Osim projektne dokumentacije za naselje Osor planirano je i izvođenje manjeg intenziteta rekonstrukcije.

-Izgradnja javne rasvjete Osor –Nerezine odnosi se na građenje javne rasvjete u okviru aglomeracije Osor do Nerezina, odnosno rekonstrukcije državne ceste. U okviru radova gradi se biciklistička staza i nogostup. Iznos pokriva i troškove nadzora, ali i radove na arheološkom istraživanju. Rok izvođenja radova je prosinac 2022.g. te se realizacija odvija prema dinamičkom planu.

-Projekt obuhvaća novu rasvjetu naselja Osor prema uvjetima konzervatora, a da se pripreme radnje izvedu prilikom izvođenja aglomeracija na javnim površinama u naselju Osor.

Javne površine:

-Projektom oborinske odvodnje ulice Studenac dovršena je izgradnja oba kraka ulice sa spojem u V. Gortana do trga i crkve Sv. Josipa. Izvedena je nova infrastruktura vodovod, odvodnja otpadnih voda, oborinskih voda, parterno uređenje i zamjena rasvjetnih tijela temeljem projekta rekonstrukcije. Radovi su dovršeni i prijavljen je tehnički pregled. Tehnički pregled proveden i ishođena uporabna dozvola.

-Nogostup Sunčana- rotor se projektira da bi se u tom dijelu u cijelosti izveo nogostup od tenis terena do rotora. Projekt predat na građevinsku dozvolu.

-Uređenje plaže Kadin odnosi se na postavljanje sigurnosnih ograda i uređenje hortikulture.

-Dječja igrališta: Susak odnosi se na izvođenje radova u listopadu, Zagrebačka ulica na geodeziju. Radovi izvedeni.

-Sportska igrališta Veli Lošinj i Artatore odnosi se na obnovu podloge i ocrtavanje. Radovi izvedeni.

-Park za pse , opremanje I. faza- izvedeno.