



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradsko vijeće
Predsjednik

KLASA: 350-01/19-01/39
URBROJ: 2213/01-01-22-40
Mali Lošinj, 08. travnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA MALOG LOŠINJA

Predmet:: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. Izmjena o dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, **po hitnom postupku**

Na temelju članka 39. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja («Službene novine PGŽ» br. 31/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), dostavljam vam: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. Izmjena o dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, radi prijedloga da se isti uvrsti na dnevni red 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja, sazvane za dan 12. travnja 2022. godine, po hitnom postupku.

PREDSJEDNIK
Dubravko Devčić, dr.med.vet., v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/19-01/39
URBROJ: 2213/01-01-22-39
Mali Lošinj, 08. travnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA MALOG LOŠINJA

Predmet: : Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. Izmjena o dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, **po hitnom postupku**

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o izradi VII izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja po hitnom postupku.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o izradi VII izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja

Izvjestiteljica po ovoj točki dnevnog reda bit će gđa Tanja Jović, dipl.oec., voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Dopis gradonačelnice
- Zaključak
- Prijedlog Odluke
s obrazloženjem
- Dopis PGŽ

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/19-01/39

URBROJ: 2213/01-01-22-38

Mali Lošinj, 08.04.2022.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja temeljem čl. 47. Statuta Grada Malog Lošinja (SL.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17, 9/18 I 9/21), dana 08.04.2022.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke Izmjeni i dopuni odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko Vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ” br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 2022. godine, donijelo je

ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE

o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja

Članak 1.

- 1) U Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine PGŽ broj 35/19) u Članku 5. st.2. brišu se:
- odredbe za neposrednu provedbu plana unutar područja za koje su doneseni urbanistički planovi nisu više potrebne i izazivaju nedoumicu u smislu provedbe,
- i dodaju:
- ”
- izraženi problem stanogradnje za potrebe Grada Malog Lošinja,
 - nedostatak parkirnih mjesta.

Članak 2.

U čl.6. st.3. mijenja se i glasi:
„Posebni ciljevi i programska polazišta su:

- transformirati kartografske prikaze na koordinatni sustav HTRS96/TM i prilagoditi ih aktualnim katastarskim podlogama,
- preciznije definirati uvjete i prostorno odrediti područja ili lokacije za izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
- definirati uvjete uređenja lokacija za rekreaciju izvan građevinskog područja („zip-line“ i slično),
- definirati uvjete za rekonstrukciju postojećih zgrada i ruševina te zahvate za koje prema posebnom propisu nije/je potrebna građevinska dozvola, posebice izvan građevinskih područja,
- prenamijeniti zone poslovne namjene (K1) unutar naselja u općenito definirano građevinsko područje naselja i dopuniti uvjete uređenja K zona u izdvojenim građevinskim područjima,
- uopćeniti smjernice za planiranje stanogradnje u urbanističkim planovima naselja,
- definirati odredbe za neposrednu provedbu Plana unutar područja za koje su doneseni urbanistički planovi,
- definirati lokacije i uvjete za smještaj sezonskih radnika u turizmu i vezanim uslugama u građevinskim područjima, uključujući i njihovo eventualno

proširenje ili supstituciju, ukoliko to prostorni parametri (izgrađenost, gustoća) i ostali propisi dozvoljavaju,

- evidentirati novoizgrađene dijelove građevinskih područja naselja,
- korigirati uvjete za izgradnju infrastrukturnih objekata, posebice cesta, u smislu dozvoljavanja prilagodbe projekata tehničkim i prostornim zahtjevima te prema potrebi korigirati i/ili ukinuti trase planiranih cesta i tunel obilaznice Osora,
- preispitati lokacije i kapacitete privezišta, sidrišta, zone lučke uprave i luke posebne namjene definirane u Planu
- preispitati uređenje plaža, uskladiti tematski tablicu
- definirati kriterije za uređenje vidikovaca
- ispraviti tehničke greške i eventualne neusklađenosti u tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana,
- definirati namjenu i način izgradnje na k.č.3009/4,3009/5,3011 sve k.o. Mali Lošinj-grad i k.č. 528/1,537/1 i 551 sve k.o. Mali Lošinj-grad.

Članak 3.

Svi ostali članci Odluke izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (»Službene novine PGŽ« broj 35/19) ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 350-01/19-01/39

URBROJ: 2213/01-01-22-

Mali Lošinj

GRAD MALI LOŠINJ

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Dubravko Devčić dipl. med.vet.

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje Odluke je članak 86. stavak 3. i članak 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18,39/19).

Odluka o izradi VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja objavljena je u Službenim novinama Primorsko goranske županije broj 35/19.

Obuhvat Plana se ne mijenja i ostaje u okvirima granica postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, a osnovni razlog izmjene je naveden u članku 2. „- definiranje namjene i načina izgradnje na k.č.3009/4,3009/5,3011 sve k.o. Mali Lošinj-grad i k.č. 528/1,537/1 i 551 sve k.o. Mali Lošinj-grad.

To su katastarske čestice u okviru građevinskog područja, odnosno naselja Mali Lošinj.

Lokacija Zagazinjine na k.č.528 i 551 sve k.o. Mali Lošinj-grad, grafički prikaz karta 1.Namjena Isp,R1 (K2 i R1), UPU Mali Lošinj. U PPUGML područje se nalazi na grafičkom prikazu 4.4. .GP Mali Lošinj (1:5000) i označeno je žutom bojom , kao izgrađeno građevinsko područje, u naravi parkiralište, rekreacija i trgovina sa ugostiteljskim objektom

Obzirom na manjak stanova i na manjak garažnog prostora zatraženo je idejno rješenje da se udovolji ,kako sadašnjim potrebama, tako i dodatnim potrebama, a sve prema analizi prostora koja bi trebala pokazati eventualnu moguću prenamjenu i uređenje prostora, zadržavajući iste sadržaje zone i određivanjem novih sadržaja.

Lokacija Dubovica na k.č.3009/4 i 3009/5 sve k.o. Mali Lošinj-grad (na karti 1. Namjene UPU Mali Lošinj označeno sa Isp) dok je nalazi se na grafičkom prikazu PPUGML 4.4. GP Mali Lošinj 1:5000, označeno žutom bojom i predstavlja izgrađeno građevinsko područje.

Analiza treba dokazati eventualno moguću prenamjenu prostora.

Područje je komunalno opremljeno i većim dijelom izgrađeno/opremljeno.

Cilj Plana je i definiranje neposredne provedbe Plana.

Prije donošenja ove Odluke proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utjecaja na okoliš te je ishodoeno Mišljenje PGŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, klasa:351-01/22-04,Urbroj:2170-03-08/3-22-5 od 05.04.2022.

Mišljenje je ishodoeno nakon slanja materijala za sjednicu GV, a obzirom na proceduru i tijek izrade Plana, odnosno da ova izmjena utječe i na već započeti postupak izrade nacrtu VII. Izmjene i dopune PPUGML, predlaže se donošenje ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

Primljena:	07-04-2022	Organ. jed.
Klasifikacija op. št.	350-01/19-01/39	
Uredžbeni broj	217-03-22-36	Pril. Vrij.

KLASA: 351-01/22-04/20
URBROJ: 2170-03-08/3-22-5
Rijeka, 5. travnja 2022.

Grad Mali Lošinj
Jedinstveni upravni odjel
n/p pročelnice Marine Žunić, mag. iur.
Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj

PREDMET: Provedba postupka strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja
- mišljenje, daje se

Poštovana pročelnice Žunić,

dopisom KLASA: 350-01/19-01/39, URBROJ: 2213/01-01-22-35 od 16. ožujka 2022. obavijestili ste ovaj Upravni odjel o tome da je Grad Mali Lošinj izmijenio odnosno dopunio Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 35/19), a to iz razloga manjka garažnog prostora i parkirališta, te stambenog prostora.

Za nacrt Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja proveli ste postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. U spomenutom postupku ovo Upravno tijelo izdalo je mišljenje: 351-01/19-04/101, URBROJ: 2170/1-03-08/6-19-7 od dana 18. prosinca 2019. da ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i mišljenje KLASA: 351-01/19-04/101, URBROJ: 2170/1-03-08/6-19-6 od dana 18. prosinca 2019. godine da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, uz provedbu ocjene prihvatljivosti za dokumente nižeg reda i pojedinačne zahvate koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja utvrđeno je da se ona izmijenila na sljedeći način:

- u članku 5. stavku 2. vezano za uočene probleme tijekom provedbe Plana u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna (u prosincu 2016. godine) dodaju se sljedeći problemi:
 - izražen problem stanogradnje na području Grada Malog Lošinja,
 - nedostatak parkirnih mjesta.

- u članku 6. stavku 3. kojim se navode posebni ciljevi i programska polazišta Plana dodaje se alineja: „definirati namjenu i način izgradnje na k.č. 3009/4, 3009/5 i 3011, te na k.č 528/1, 537/1 i 551, k.o. Mali Lošinj-grad.

Dostavljenom dokumentacijom navodi se da se obje lokacije nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a Odluka se mijenja i dopunjuje odredbama o namjeni prostora i načinu izgradnje. Na k.č. 528/1, 537/1 i 551 k.o. Mali Lošinj-grad namjena je podzemna garaža (javna), dok se u prizemlju građevine smještaju poslovni centri, a dva kata su rezervirana za stambeni prostor. Uz navedeno planirano je košarkaško i dječje igralište, te bočalište sa tribinama. Na k.č. 3009/4, 3009/5 i 3011, k.o. Mali Lošinj-grad namjena je javna garaža i potrebna garažna mjesta za poslovni centar u prizemlju, te jedan kat i potkrovlje stambenog prostora.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) obuhvat lokacija koje su predmetom Izmjena i dopuna Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog Plana Grada Malog Lošinja ne nalazi se unutar ekološke mreže Natura 2000, a što je utvrđeno uvidom u Bioportal o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Slijedom svega navedenog, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o zaštiti okoliša kojima je definirana obveza provedbe strateške, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, te imajući u vidu da su zahvati planirani u izgrađenom dijelu građevinskog područja koje nije u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, ovo upravno tijelo je mišljenja da za Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene odnosno postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,


Pročelnica
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar - Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- 1) Naslovu
- 2) U spis