



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 940-07/22-01/17
URBROJ: 2213/01-01-22-4
Mali Lošinj, 05. travnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o odricanju prava prvokupa

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o odricanju prava prvokupa.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o odricanju prava prvokupa.

Izjaviteljica o Prijedlogu Odluke o odricanju prava prvokupa, bit će gđa Marina Žunić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela.

Prilozi: - Zaključak gradonačelnice
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Dopis

Gradonačelnica
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 940-07/22-01/17
URBROJ: 2213/01-01-22-3
Mali Lošinj, 01.04.2022.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja temeljem čl. 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21), dana 01. travnja 2022. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosjeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa dva etažna prostora koji se nalaze u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1701 zk.ul. 2048 k.o. Mali Lošinj – grad te su u zemljišnoj knjizi upisani kao:

- 2. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine u prizemlju objekta sastojeće od prodajnog prostora, predprostora i wc-a, korisne neto površine 15,21 m², oznake prodajni prostor "2", koristovne vrijednosti 2/100;
- 5. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine u potkrovlju objekta sastojeće od prostorije za usluživanje gostiju sa točionikom, prostorije za pušače, garderobe za goste, garderobe za osoblje, tri predprostora i tri wc-a, korisne neto površine 147,13 m², oznake ugostiteljski objekt "PT1", korisne vrijednosti 16/100.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradsko vijeće

KLASA: 940-07/22-01/17

URBROJ: 2213/01-01-22

Mali Lošinj,

Na temelju čl. 48. st 3. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21), u svezi s čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

1. Grad Mali Lošinj odriče se prava prvokupa dva etažna prostora koji se nalaze u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1701 zk.ul. 2048 k.o. Mali Lošinj – grad te su u zemljišnoj knjizi upisani kao:

- 2. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine u prizemlju objekta sastojeće od prodajnog prostora, predprostora i wc-a, korisne neto površine 15,21 m², oznake prodajni prostor "2", koristovne vrijednosti 2/100;
- 5. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine u potkrovlju objekta sastojeće od prostorije za usluživanje gostiju sa točionikom, prostorije za pušaće, garderobe za goste, garderobe za osoblje, tri predprostora i tri wc-a, korisne neto površine 147,13 m², oznake ugostiteljski objekt "PT1", korisne vrijednosti 16/100.

2. Odricanje od prava prvokupa daje se u svezi s ponudom vlasnika Miljenka Diklić, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka.

3. Kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina navedenih člankom 1. ove Odluke iznosi 2.193.000.00 kn.

4. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Dubravko Devčić, dr.med.vet.

Dostaviti:

1. Miljenko Diklić, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka
2. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
3. Primorsko-goranska županija, Slogin kula 2/V, Rijeka
4. Evidencija
5. Pismohrana

Obrazloženje

Gradu Malom Lošinju obratio se g. Miljenko Diklić, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka, kao vlasnik dva etažna prostora koji se nalaze u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1701, zk.ul. 2048 k.o. Mali Lošinj – grad te su u zemljišnoj knjizi upisani kao: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) površine 15,21 m² i 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) površine 147,13 m².

Predmetna zgrada zaštićena je ne samo kao dio Urbanističke cjeline Grada Malog Lošinja (šifra kulturnog dobra Z – 6994) već i posebnim rješenjem o zaštiti Pomorske škole u Malom Lošinju (šifra kulturnog dobra Z – 1685) ,rješenje Ministarstva kulture broj 487 od 22.7.2004. godine, KLASA: UP-I-612-08/04-01-06/84, UR.BROJ: 532-10-1/8(JB)-04-2, kao pojedinačno kulturno dobro, stoga postoji pravo prvokupa u korist Grada Malog Lošinja.

Člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) propisana je obveza vlasnika koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem, da prije prodaje nekretninu istodobno ponudi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje, s tim da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa Republika Hrvatska. S obzirom da se nekretnina nalazi na području Grada Malog Lošinja, postoji pravo prvokupa u korist Grada, o čemu je Grad dužan očitovati se u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude, a ako se Grad istim pravom ne namjerava koristiti, dužan je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Cijena po kojoj se nekretnine nude ukupno iznosi 2.193.000.00 kn. Budući da Grad Mali Lošinj nema opravdani razlog za stjecanje predmetnih nekretnina, a vrijednost istih prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donosi gornju Odluku.

Miljenko Diklić

Rikarda Katalinića Jeretova 1

Rijeka

Priloženo:	28-03-2022
940-07 22-01-17	01
15-22-1	1

GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnica
Riva lošinjskih kapetana 7
51550 Mali Lošinj

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnine,
- **obavijest dostavlja se;**

Štovana gospođo Gradonačelnice,

Vlasnik sam dva etažna prostora E-2 i E-5 u nekretnini izgrađenoj na k. č. 1701 k.o. Mali Lošinj-Grad te ih namjeravam prodavati za zajedničku cijenu od 2.193.000,00 (slovima: dva milijuna i sto devedeset i tri tisuće) kuna.

Kako je nekretnina upisana kao pojedinačno kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/17-06/0120 od 11.08.2017. godine temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara a shodno zakonski definiranom pravu prvokupa, nudim Vam predmetne nekretnine na kupnju po kupoprodajnoj cijeni navedenoj u prethodnom stavku:

2.193.000,00 (slovima: dva milijuna i sto devedeset i tri tisuće) kuna.

Uvjeti kupnje: nekretnina se kupuje u viđenom stanju, rok plaćanja od 7 (slovima: sedam dana) od dana potpisa ugovora, porez i sva druga davanja plaća kupac.

Navedena nekretnina je također ponuđena po istoj cijeni Ministarstvu kulture Republike Hrvatske kao i Županiji primorsko-goranskoj.

Molimo Vas za očitovanje.

Sa štovanjem,
Privitak: vlasnički list

U Rijeci, 24. ožujak 2022. godine

Miljenko Diklić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 17.03.2022. 00:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2048

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6967/2022
Aktivne plombe: Z-2274/2022 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1701	ZGRADA			346	
		UKUPNO:			346	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-38955/2017	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE IZDANO OD MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0120 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-17-1 11.08.2017, na nekretnini k. č. br. 1701	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine u prizemlju objekta sastojeće od prodajnog prostora, predprostora i wc-a, korisne neto površine 15,21 m2, oznake prodajni prostor "2", koristovne vrijednosti 2/100 DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA	
2.5	Zaprimljeno 15.03.2017.g. pod brojem Z-10667/2017 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRANOG POD POSL.BROJ: OV-731/15 29.01.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 (dvjestopedeset tisuća) EUR, protuvrijednost u kunama prema srednjem kupovnom tečaju za efektivu Privredne banke Zagreb d.d. na dan uplate, uvećano za redovnu kamatnu po stopi od 12% godišnje, te eventualne zatezne kamate i troškove, sa imena i vlasništva: TURIZAM SPORT I NAUTIKA d.o. o., Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, Hrvatska.	Zabilježba na 2 (2.4)
2.6	Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-29843/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ: ST-72/2020-18 09.11.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: ST-72/2020-25 10.12.2020, nad dužnikom Turizam, Sport I Nautika d. o. o., OIB: 01077126296, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.7	Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-18170/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL.BR. ST-72/2020-66 21.05.2021, prodaje imovine stečajnog dužnika TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o., OIB: 01077126296, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split, u stečaju.	Zabilježba prodaje
2.8	Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-39037/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL.BR. ST-72/2020- 102 03.12.2021, nekretnine razlučnom vjerovniku Diklić Miljenku, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, 51000 Rijeka.	Zabilježba dosude
5. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom nekretnine u potkrovlju objekta sastojeće od prostorije za usluživanje gostiju sa točionikom, prostorije za pušače, garderobe za goste, garderobe za osoblje, tri predprostora i tri wc-a, korisne neto površine 147,13 m2, oznake ugostiteljski objekt "PT1", korisne vrijednosti 16/100		
DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA		
5.1	Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-27360/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem čl.111. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelja Dlaka Veronike, OIB: 25234040848, Vresikovo 19, 51550 Mali Lošinj, Dlaka Daria, OIB: 17468769943, Vresikovo 19, 51550 Mali Lošinj, Dlaka Marine, OIB: 02892022796, Vresikovo 19, 51550 Mali Lošinj.	zabilježba
5.8	Zaprimljeno 15.03.2017.g. pod brojem Z-10667/2017 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRANOG POD POSL.BROJ: OV-731/15 29.01.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 (dvjestopedeset tisuća) EUR, protuvrijednost u kunama prema srednjem kupovnom tečaju za efektivu Privredne banke Zagreb d.d. na dan uplate, uvećano za redovnu kamatnu po stopi od 12% godišnje, te eventualne zatezne kamate i troškove, sa imena i vlasništva TURIZAM SPORT I NAUTIKA d.o. o., Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, Hrvatska.	Zabilježba na 5 (5.7)
5.12	Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-12845/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, temeljem čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), predlagatelja Dlaka Daria, OIB: 17468769943, Vresikovo 19, Mali Lošinj, Dlaka Marine, OIB: 02892022796, Vresikovo 19, Mali Lošinj, Dlaka Veronike, OIB: 25234040848, Vresikovo 19, Mali Lošinj.	
5.13	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-23545/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ: P-1581/17 08.06.2017, u predmetu tužitelja Dlaka Daria, OIB: 17468769943, Vresikovo 19, Mali Lošinj, Dlaka Marine, OIB: 02892022796, Vresikovo 19, Mali Lošinj i Dlaka Veronike, OIB: 25234040848, Vresikovo 19, Mali Lošinj na ovom posebnom dijelu, u fiducijarnom vlasništvu Diklić Miljenka, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, 51000 Rijeka, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj P-1581/17.	ZABILJEŽBA SPORA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.14	Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-23539/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI I BRISANJA ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG UPISA OD 27.08.2019., ZAPRIMLJENA KOD OVOG SUDA POD POSLOVNIM BROJEM P-3828/2019 30.08.2019, u predmetu tužitelja Dlaka Dario, OIB: 17468769943, Vresikovo 19, Mali Lošinj, Dlaka Marina, OIB: 02892022796, Vresikovo 19, Mali Lošinj, Dlaka Veronika, OIB: 25234040848, Vresikovo 19, Mali Lošinj protiv tuženika Turizam, sport i nautika d.o.o., OIB: 01077126296, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split, HALd.o.o., OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj, Diklić Miljenko, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka, na ovom posebnom dijelu na cjelini fiducijarnog vlasnika Diklić Miljenko, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj: P-3828/2019.	na 5 (5.7)
5.15	Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-29843/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ: ST-72/2020-18 09.11.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: ST-72/2020-25 10.12.2020, nad dužnikom Turizam, Sport I Nautika d. o. o., OIB: 01077126296, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split	
5.16	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-7442/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PODNESAK TUŽITELJA OD 24.02.2021, ZAPRIMLJEN KOD OVOG SUDA POD POSLOVNIM BROJEM P-3828/2019 26.02.2021, radi izdavanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine u predmetu tužitelja Dlaka Daria, OIB: 17468769943, Vresikovo 19, 51550 Mali Lošinj, Kaćinari Marine, OIB: 02892022796, Vresikovo 19, 51550 Mali Lošinj i Dlaka Veronike, OIB: 25234040848, Vresikovo 19, 51550 Mali Lošinj, protiv tuženika TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o. za turizam i trgovinu u stečaju, OIB: 01077126296, Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split i Diklić Miljenka, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, 51000 Rijeka, na ovom posebnom dijelu nekretnine upisane u A I (jedan), u fiducijarnom vlasništvu Diklić Miljenka, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, 51000 Rijeka, do pravomoćnog okončanja postupka porekutog po tužbi poslovni broj P-3828/2019.	
5.17	Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-18170/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL.BR. ST-72/2020-66 21.05.2021, prodaje imovine stečajnog dužnika TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o., OIB: 01077126296, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split, u stečaju.	Zabilježba prodaje
5.18	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-6967/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL.BR. ST-72/2020-157 25.02.2021, nekretnine razlučnom vjerovniku Diklić Miljenku, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, 51000 Rijeka.	zabilježba dosude

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2022.