

ZAPISNIK

s 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja, održane dana 14. ožujka 2022. godine u Malom Lošinju, Muzej Apoksiomena, Riva lošinjskih kapetana 13.

Sastavni dio ovog Zapisnika je tonski zapis i izglasovani tekstovi odluka i rješenja.

Započeto u 14,00 sati.

Nazočni: Dubravko Devčić – predsjednik, te vijećnici: Lidija Bandalo, Roberto Cavedoni, Marijana Dragoslavić, Ivan Fabijanić, Mario Franković, Rudolf Ivković, Željko Jović, Martina Kalac, Anto Nedić, Biljana Vojniković, Aleksandra Volarić Magazin, Elvis Živković.

Ostali: Ana Kučić – gradonačelnica, Marina Žunić – pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela,

Tanja Jović - voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom, Ivka Matošević – voditeljica Odsjeka za proračun, financije, javnu nabavu i EU projekte, Martina Krajina – predstojnica Ureda gradonačelnika, Neven Kruljac – član uprave Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj, te predstavnici medija.

Predsjednik gosp. Dubravko Devčić konstatira da Gradsko vijeće ima kvorum, te otvara sjednicu.

Predsjednik predlaže dnevni red.

Jednoglasno se prihvaća sljedeći

Dnevni red

- Verifikacija Zapisnika sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja.
- Aktualni sat;
- Izvješće Odbora za statutarno pravna pitanja;

1. Prijedlog Izjave;
2. Prijedlog Odluke o pokretanju zahtjeva za ocjenu ustavnosti članka 91. Zakona o vodnim uslugama (NN broj 66/19);
3. Prijedlog Odluke o upućivanju zahtjeva Vladi Republike Hrvatske za izmjenom Uredbe o uslužnim područjima (NN broj 147/21);
4. Prijedlog Odluke o zabrani poduzimanja pravnih radnji pripajanja TD Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o. TD Ponikve voda d.o.o.

Predsjednik stavlja na usvajanje Zapisnik sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja.

Vijećnik Željko Jović ima primjedbu da se dopiše cijela njegova replika na odgovor u vezi postavljenog pitanja za osobnog savjetnika, gdina Priskića.

Vijećnik Rudolf Ivković ima primjedbu na to da se u zapisnik ne upisuju imena i prezimena kako je tko glasao.

Vijećnička pitanja

1. Vijećnik Željko Jović postavio je sljedeća pitanja:

- Stalno moram ponavljati ista pitanja, naravno dok ne dobijem korektan odgovor na ono što pitam i o čemu razgovaramo. Od zadnje sjednice do sada sam dobio dva emaila. Jedan je od gdina Morina koji pita zašto se ne odgovara. Ne želim da mi ovo uđe u kvotu mojih pitanja. I dobio sam pitanje gdina Kačinarija Mikelja koji pita zašto se ne sastaje gradski Odbor za prostorno planiranje, iako smo 9 mjeseci na tim funkcijama. Kad smo kod

Kačinarija, ja sam dobio odgovor na moje vijećničko pitanje iz drugog pokušaja vezano uz izradu prostorno planske dokumentacije i u tom odgovoru, drugom korigiranom, dobio sam odgovor da će PPU Grada Mali Lošinj biti na sjednici u veljači mjesecu, sad smo pola ožujka i mi nismo dobili ništa od dokumentacije. Dakako taj gradski Odbor se nikako nije sastao, osim jednom neformalno vezano za informaciju vezanu za vlasništvo zemljišta između države i Grada Malog Lošinja.

Članak 44. Poslovnika kaže da pisani odgovor na vijećničko pitanje na koje nije odgovoreno na sjednici, da se mora dostaviti u roku 30 dana ili najkasnije na sljedećoj sjednici. Od prošle sjednice je prošlo mjesec i pol dana, ja odgovor na vijećničko pitanje u vezi gdina Priskića još nisam dobio.

Odgovor je dala Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom – što se tiče prostorno planske dokumentacije tu se radi dosta intenzivno, ali još uvijek ne možemo sazvati komisiju, odnosno odbor za prostorno planiranje, jer se radi još uvijek o stručnim izradama, o problemima tehničke naravi, o suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo, te o nekim podlogama i prethodnim radnjama koje smo mi završili, ali je problem kako to unijeti u pojedine planove. Konkretno radimo i na 7. izmjenama PPUG-a i na izmjenama i dopunama UPU Mali Lošinj. Kada budemo imali nacрте o kojima mi možemo razgovarati ili prijedlog nacрта, onda ćemo sazvati povjerenstvo da kaže svoje mišljenje i da razmotrimo prijedloge povjerenstva. Ja vam samo mogu reći da planove nije jednostavno raditi. Očekivala sam da ću uspjeti u ovom tjednu, čak i u prošlom tjednu dogovoriti s Ministarstvom prostornog uređenja i Ministarstvom poljoprivrede sastanak za to. No, međutim, dobila sam termin drugi tjedan u četvrtak s Ministarstvom prostornog uređenja, a za Poljoprivredu nisam još uspjela sazvati, nego sam im poslala danas jedan veliki dopis i problematici vezano za tu tematiku. Dakle, radi se. O ovom slučaju povjerenstvo nam ne može dati nikakve suglasnosti niti nikakvu pomoć dok u konačnici ne dođemo s nekim malo konkretnijim, za vas, prijedlozima o kojima vi možete razgovarati.

- Javni natječaj za projektnu dokumentaciju za Velopin bio je objavljen 24. veljače, četvrtak i zatvoren je bio u ponedjeljak. Naravno, svi su onda, pa i ja pomislili da je riječ o neakvim namještajkama. Gledao sam da li ima u proračunu, u planu nabave, ali nema. Međutim, ispostavilo se da se radi o banalnim stvarima. Radi se o tome da je Grad Mali Lošinj trebao aplicirati na javni natječaj i da je u tom natječaju trebalo staviti samo vrijednost projektne dokumentacije, ali smo od toga napravili spektakl, raspisali smo natječaj, koji je bez ikakvih uvjeta. To je rasprodaja ugleda, kao i natječaj za Turističku zajednicu. Zašto rasprodajemo jeftino ugled bez ikakve potrebe, kad su to stvari koje se tako lako mogu rješavati?

Odgovor je dala Ana Kučić, gradonačelnica – nije to prvi puta, već smo na nekoliko projekata tako radila. Tako kada se Grad Mali Lošinj prijavljuje na neakve natječaje za financiranje izrade projektne dokumentacije, onda napravimo nešto što je inače uobičajeno. To rade i drugi gradovi, druga poduzeća, to se zove ispitivanje tržišta. Što je isto tako mjerodavno u apliciranju na povlačenje sredstava koji su namijenjeni izradi projektne dokumentacije. To smo mi radili na nekim drugim projektima po uzoru na druge gradove koji to rade, ne bi li zato onda dobili točnu cijenu, od prilike neakvu cijenu tržišnu koju tržište pokaže da se dalje može nastaviti u postupku.

Spomenuli ste i natječaj Turističke zajednice, nije se radilo o skrivanju. Taj natječaj kao i oni svi prethodni natječaji, realizirani su sukladno svim odredbama kojima se Turistička zajednica mora držati.

Ja bih rekla da je jeftino raspadanje ugleda ova sjednica danas.

Odgovor je dala Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom – to je jedan projekt na kojem radimo već dosta dugo. Ovo što je sad bilo objavljeno to je ono što smo mi sami zaključali da bi trebalo provesti istraživanje tržišta da nas ne iznenadi kasnije cijena projektne dokumentacije, jer smo u ovoj fazi prvo postavili projektni zadatak. Mogli ste vidjeti da je vrlo kvalitetno odrađeno čak na 10

stranica i iz tog projektnog zadatka je točno rečeno što se traži i što se nudi, da bi dobili nekakvu realnu cijenu. Naravno da će ta realna cijena kasnije biti ona koju ćemo dobiti u javnoj nabavi. Dakle, radi se o nekih ukupno 3,5 milijuna kuna, od kojih mi možemo povući 80 ili 90% bespovratnih sredstava. To je išlo preko fonda za regionalni razvoj i naknadno očekujemo rezultate natječaja. Ukoliko oni budu povoljni, mi ćemo osigurati, u biti već sada imamo osigurana sredstva za učešće koje bi mi trebali dati ukoliko fond nama odobri ukupna sredstva koja bi mogli dobiti.

Željko Jović – kako sam došao do toga? Tako da sam pitao druge ljude za taj natječaj i oni su mi rekli da ne treba raspisivati natječaj, nego da su jednostavno otišli na stranice Hrvatske komore inženjera i arhitekata i tamo postoji logaritam gdje se ubace svi podaci koji ti trebaju i taj logaritam izbacuje nekakvu cijenu koja je službena, mada nije tržišna, jer će to pokazati pravi javni natječaj. Dakle, moglo se i bez toga. Ljudi svakako to dožive i iz tog aspekta sam to rekao. Gradonačelnice, ja nisam rekao da nije po zakonu, gdina Cvitkovića, nego da se to može napraviti elegantnije i transparentnije, s čim mi očito imamo problema. Što se tiče Vaše primjedbe za urušavanja ugleda ovoga Vijeća, mislim da ste na krivoj adresi kada sam ja u pitanju. Ja sam gradski vijećnik i imam pravo u aktualnom satu reći što me muči i Vama postavljati pitanja, ne predsjedniku. Nije korektno da nam držite predavanja, pa čak ni Devčiću, iako je on Vaš koalicijski partner. Time vi narušavate ugled kada tako radite. Bilo bi dobro za ugled Vijeća da na vijećnička pitanja odgovarate kad se to pita, s time što ne dajete odgovore iskazujući nepoštovanje prema nama vijećnicima, pa samim time prema ovom Gradskom vijeću. Imamo poslovnik gđine Devčiću i vi niste ovdje da odgovarate na postavljena pitanja.

- Zakon o lovstvu je donesen 2018. godine i tim Zakonom određena je obveza izrade Programa zaštite divljači na ne lovnim područjima. Rok za donošenje tog programa bio je dvije godine i mi taj program još nemamo. Pitanje je što će se desiti kada ta divlja svinja dođe u centar grada ili ljudima u dvorište na Zagazijninama. Zašto do sada nismo donijeli program? Kada se misli započeti s izradom programa i kada će taj program biti donesen?

Odgovor je dala Marina Žunić, pročelnica Jedinog upravnog odjela – Grad Mali Lošinj je još prošle godine, početkom, angažirao osobu, izraditelja takvoga programa. On je u završnoj fazi. Čini mi se da su došle neke primjedbe od strane nadležnog Ministarstva, ali nisam uspjela detaljno analizirati, tako da očekujemo da bi se on uskoro trebao donijeti.

2. Vijećnik Rudolf Ivković postavio je sljedeća pitanja:

- Preko zemljišta na k.č. 8450/1 i 8450/2 k.o. Čunski postoji nerazvrstana cesta Č 35. Navedene čestice su vlasništvo Grada Malog Lošinja i dane su u zakup bez javnog natječaja. Zakupodavac je jednostavno zatvorio nerazvrstanu cestu i presjekao put. Zakupoprimac je predsjednik Gradskog vijeća, gđin Dubravko Devčić.

Hoćete li poslati komunalnog redara da riješi taj problem i Koliko puta su uopće komunalni redari uredovali na tom području?

Taj put je vatrogasni put. No, međutim toga puta nema.

Odgovor je dao Dubravko Devčić, predsjednik Gradskog vijeća – čestice 8450/1 i 8450/2 se nalaze u mojem najmu, koji sam uredno prije dvije, tri godine zatražio od Grada Malog Lošinja, kao poljoprivredno zemljište, kao i svi ostali poljoprivrednici, i dobio sam to zemljište. Gđin Vedran Morin je sve papire dobio, a zašto nije javno objavio, to je jedna stvar. Druga stvar, to zemljište je obrađeno i zasađeno s bademom i nikad nije zatvoreno. Što je Vaša laž da je ograđeno i zatvoreno.

Rudolf Ivković – Vi ste to napravili, Vi ste to ogradili, Vi ste dobili te terene bez natječaja. Na te terene i prostore dobili ste i poticaje od Grada Malog Lošinja. Od 2011. godine dobivate terene.

Dubravo Devčić – ako mislite na ono zemljište na Zagazinjinama kod moje kuće, to je moj pokojni otac dobio u najam na korištenje. Nakon njegove smrti, ja sam umjesto da moja majka ne plaća te troškove, preuzeo taj ugovor i napravili smo novi ugovor na mene.

- Moli da mi dostavite podatke o plaćenim odvjetničkim troškovima Grada u zadnjih 5 godina, te podatke o plaćenim sudskim troškovima u zadnjih 5 godina. Nadalje, nadovezat ću se na kolegu Jovića, da nakon 90 dana od 14. prosinca do neki dan do 10. ožujka dobio sam jednu obavijest da se još uvijek traže dokumenti, a radi se o korespondenciji između Grada Malog Lošinja i Lučke uprave. O tome sam obavijestio Ministarstvo pravosuđa i uprave. To je sada u postupku. To je sramota da se tako komunicira s vijećnicima, zar nitko u roku 90 dana ne može prikupiti dokumentaciju koja postoji u Gradu.

3. Vijećnik Roberto Cavedoni postavio je sljedeće pitanje:

- Na 3. sjednici Gradskog vijeća 09. rujna prošle godine postavio sam pitanje kada će se krenuti u izgradnju nove sportske dvorane. Dobio sam odgovor kad se proda druga škola i promijeni projekt koji je ostario. Molim gradonačelnicu da nam prezentira novi projekt sportske dvorane, da nam odgovori imamo li pravomoćnu građevinsku dozvolu i da nam iznese plan prodaje druge škole.

Odgovor je dala Ana Kučić, gradonačelnica – novi projekt je u tijeku, on se radi, projektanti su angažirani. Što se tiče plana prodaje, plan prodaje definiran je prijedlogom proračuna. Kada će se staviti, raspisati natječaj za preostale čestice, to nije samo mala škola, nego tu imamo još mnogih igrališta koji su oko stare škole u zagrebačkoj, još nekakve čestice koje moraju ići u prodaju ne bi li se time zatvorila financijska konstrukcija. Mi ispitujeemo nužnost da prodamo neka danas sportska, odnosno dječja igrališta koja se danas koriste kao takva, ne bi li došli do tog cilja.

Pravomoćna građevinska dozvola postoji od ranije je ona konzumirana i nije istekla, samo smo u fazi mijenjanja projektne dokumentacije.

4. Vijećnik Mario Franković postavio je sljedeća pitanja:

- Moram reći da na sva pitanja do sada vezana uz stanogradnju nisam dobio zadovoljavajuće odgovore na tim prethodnim sjednicama, a isto tako nisam dobio pisani odgovor. Molim da se o tome vodi računa.

- Sugrađanka Patricija Glasnović je 20.01. poslala dopis gradonačelnici i nije dobila odgovor, vezan za stanogradnju.

Odgovor je dala Ana Kučić, gradonačelnica – gđin Glasnović je bio na sastanku kod mene. Mi smo razgovarali o potrebama Patricije Glasnović. On na neki način kao njezin skrbnik brine o statusu rješavanja njezinog predmeta koji je doživio nekoliko preinaka. To rješavamo na relaciji stranka i mi i imamo dogovor vezan za rokove i imamo alternativno rješenje na kojem sada radimo i s kojim je gđin Glasnović upoznat.

- U razgovoru s našim Unijanima prenijeli su mi da se već godinama obećava da će se riješiti problem letjelišta, tj da će Grad krenuti u sva potrebna izvlaštenja, odnosno otkupa zemljišta. Znamo da se sada na Unijama dešavaju veliki projekti, što je pohvalno. Gradi se luka, gradi se vodoopskrba, sustav vodoopskrbe i odvodnje, zatim projekt samoodrživog otoka. Dakle, sve je to lijepo, međutim, svjesni smo da ako tamo nema ljudi, zadnji popis je pokazao da je tamo situacija katastrofa, pitanje je za koga ćemo sve te projekte raditi, ako neće biti ljudi, a definitivno je projekt letjelišta, projekt koji je projekt od vitalne važnosti za Unije i za naše Unijane. Kada će Grad započeti s konkretnim radnjama na predmetnim izvlaštenjima i kada Unije mogu očekivati da će im letjelište biti u funkciji?

Odgovor je dala Ana Kučić, gradonačelnica – to je projekt na kojem smo, nažalost, ostali sami. Svojedobno smo bili u dogovoru sa Županijom, govorim o godinama u nazad, da ćemo zajednički riješiti pitanja izvlaštenja, s obzirom da se radi o prilično pozamašnom području, koji u financijskom smislu dođe do 5, 6 ili 7 milijuna kuna. Međutim, Županija je odustala od suporta u izvlaštenju. Neće biti partner i osigurati jedan dio financijskih sredstava, tako da je Grad Mali Lošinj ostao sam. No, međutim mi smo okrenuli pilu, pa nećemo po našem prijedlogu ići u postupak izvlaštenja, s obzirom da bi on trajao, pitanje je koliko dugo, a i financijski bi uvelike opteretilo proračun. Već ćemo ići na donošenje odluke o komunalnoj infrastrukturi koja će u svojem dijelu sadržavati letjelište Unije, poput mnogih drugih javnih površina koje se danas ne koriste sukladno svojoj namjeni, trgova itd., koji će se ozakoniti dodatno, te će na taj način u tom slučaju i bez izvlaštenja u onom dijelu letjelište Unijani dobiti svoju pistu. Da je to strateški projekt, to svi znamo.

Rudolf Ivković – ono što sam rekao u vezi zemljišta, u vezi 2011. godine, gdje Gradonačelnice jako dobro znate što ste napravila, što ste potpisala i da se radi o jednoj čistoj političkoj korupciji.

Ana Kučić – mi živimo u jednom malom prelijepom gradu. U ovim današnjim okolnostima u kojima živimo i svi svjedočimo i gledamo na televiziji gdje se dešavaju i događaju određena razna razaranja, gdje ljudi gube svoje živote, gube nekakvu sigurnost kakvu svi poznajemo na koju smo navikli, a mi se ovdje bavimo stvarima, a vi dobro znate kakvim stvarima. Mi živimo u jednom gradu gdje svatko svakoga zna i svi znaju dobro tko je gđin Dubravko Devčić, tko je gđin Rudolf Ivković i tko je gđa Ana Kučić, ako netko o korupciji ovdje jako dobro zna, onda to znate Vi gđin Ivković.

Predsjednik Odbora za statutarno pravna pitanja, gđin Anto Nedić pročitao je Zapisnik o radu istog.

RASPRAVA PO TOČKAMA DNEVNOG REDA

Ad 1.) Prijedlog Izjave

Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bio je gđin Mario Franković, vijećnik.

U raspravi su sudjelovali Marijana Dragoslavić, Mario Franković, Aleksandra Volarić Magazin, Željko Jović, Anto Nedić, Rudolf Ivković, Ivan Fabijanić, Dubravko Devčić, Neven Kruljac, Ana Kučić.

Predsjednik stavlja na glasanje Prijedlog Izjave.

S 5 glasova „za“ i 8 glasova „protiv“ ne prihvaća se Prijedlog Izjave.

Ad 2.) Prijedlog Odluke o pokretanju zahtjeva za ocjenu ustavnosti članka 91. Zakona o vodnim uslugama (NN broj 66/19)

Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bio je gđin Željko Jović, vijećnik.

U raspravi nije nitko sudjelovao.

Predsjednik stavlja na glasanje Prijedlog Odluke o pokretanju zahtjeva za ocjenu ustavnosti članka 91. Zakona o vodnim uslugama (NN broj 66/19).

S 3 glasa „za“ i 7 glasova „protiv“ ne prihvaća se Prijedlog Odluke o pokretanju zahtjeva za ocjenu ustavnosti članka 91. Zakona o vodnim uslugama (NN broj 66/19).

(U trenutku glasanja nisu bili prisutni vijećnici Lidija Bandalo, Roberto Cavedoni i Anto Nedić.)

Ad 3.) Prijedlog Odluke o upućivanju zahtjeva Vladi Republike Hrvatske za izmjenom Uredbe o uslužnim područjima (NN broj 147/21)

Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bio je gđin Mario Franković, vijećnik.

U raspravi su sudjelovali Biljana Vojniković, Mario Franković, Neven Kruljac.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o upućivanju zahtjeva Vladi Republike Hrvatske za izmjenom Uredbe o uslužnim područjima (NN broj 147/21).

S 5 glasova „za“ i 8 glasova „protiv“ ne prihvaća se Prijedlog Odluke o upućivanju zahtjeva Vladi Republike Hrvatske za izmjenom Uredbe o uslužnim područjima (NN broj 147/21).

Ad 4.) Prijedlog Odluke o zabrani poduzimanja pravnih radnji pripajanja TD Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o. TD Ponikve voda d.o.o.

Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bio je gđin Rudolf Ivković, vijećnik.

U raspravi su sudjelovali Martina Kalac, Anto Nedić, Željko Jović, Ivan Fabijanić. Neven Kruljac.

Predsjednik stavlja na glasanje Prijedlog Odluke o zabrani poduzimanja pravnih radnji pripajanja TD Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o. TD Ponikve voda d.o.o.

S 5 glasova „za“ i 8 glasova „protiv“ ne prihvaća se Prijedlog Odluke o zabrani poduzimanja pravnih radnji pripajanja TD Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o. TD Ponikve voda d.o.o.

Dovršeno u 16,55 sati.

Zapisnik vodila:
Marijaluiza Perković

Predsjednik:
Dubravko Devčić, dr.med.vet.