

TOČKA 25. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA
PRODAJU NEKRETNINE Č.ZEM. 762/5 K.O. NEREZINE

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika
- Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Procjembeni elaborat

Izjaviteljica: Marina Žunić, mag. iur. – pročelnica Jedinog upravnog odjela



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/21-01/74
URBROJ: 2213/01-01-21-6
Mali Lošinj, 13. prosinca 2021.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 762/5 2, zk.ul. 2765 k.o. Nerezine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 762/5 2, zk.ul. 2765 k.o. Nerezine.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 762/5 2, zk.ul. 2765 k.o. Nerezine.

Izvjestiteljica o Prijedlogu Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 762/5 2, zk.ul. 2765 k.o. Nerezine, bit će gđa Marina Žunić, pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela.

Prilozi: - Zaključak gradonačelnice
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Procjembeni elaborat

Gradonačelnica
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/20-01/74

URBROJ: 2213/01-01-21-5

Mali Lošinj, 13. prosinca 2021.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja temeljem čl. 47. Statuta Grada Malog Lošinja (SL.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17, 9/18 i 9/21), dana dana 13. prosinca 2021. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 762/5 2, zk.ul. 2765 k.o. Nerezine, katastarske oznake oranica površine 899 m².

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko Vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradsko vijeće

KLASA: 944-01/20-01/74

URBROJ: 2213/01-01-21-

Mali Lošinj,

Gradsko Vijeće Grada Malog Lošinja, na temelju čl. 32. Statuta Grada Mali Lošinj (Sl.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17, 9/18 i 9/21) i čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), u svezi s čl. 391. St. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15), čl. 3. st. 3., čl. 6.st. 1 i čl. 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja (Sl. n. PGŽ 44/20), na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

1. Grad Mali Lošinj raspisat će javni natječaj za prodaju nekretnine č.zem. 762/5 2, zk.ul. 2765 k.o. Nerezine, katastarske oznake oranica površine 899 m², vlasništvo Grada Malog Lošinja u cjelini. Početna cijena iznosi 865,84 kn/m², ukupno 778.000,00 kn.
2. Obavijest o javnom natječaju objavit će se u dnevnom glasilu „Novi list“ i lokalnoj radijskoj postaji, a tekst javnog natječaja objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja.
3. Nekretnina se prodaje u stanju u kojem se nalazi, rok za sklapanje ugovora je 15 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja nakon provedenog javnog natječaja, rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 10% od utvrđene početne cijene. Najpovoljniji natjecatelj obvezan je pored kupoprodajne cijene, platiti i troškove procjene nekretnine, kao i sve druge nastale troškove.
4. Grad Mali Lošinj pridržava pravo poništenja javnog natječaja, te da ne prihvati niti jednu od prispjelih ponuda.

GRAD MALI LOŠINJ

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Dubravko Devčić, dr.vet.med.

Obrazloženje

Grad Mali Lošinj vlasnik je nekretnine č.zem. 762/5 2, zk.ul. 2765 k.o. Nerezine, katastarske oznake oranica površine 899 m². Nekretnina se nalazi unutar građevinskog područja Grada Malog Lošinja te sukladno Urbanističkom planu uređenja Nerezine ima namjenu M1 – mješovita pretežito stambena.

Od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zvonka Kunovića, .ing. građ. izrađena je procjena sukladno kojoj vrijednost nekretnine iznosi 865,84 kn/m², ukupno 778.000,00 kn.

Slijedom iznijetog, a budući da vrijednost nekretnine prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji (343.114,43 kn), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donosi gornju Odluku.



FORTUNA NOVA d.o.o.

GRADEVINARSTVO TURIZAM, USLUGE I TURISTICKA AGENCIJA
POLJANA I 18, 51550 MALI LOSINJ, HRVATSKA

STALNI SUDSKI VJEŠTAK GRAĐEVINSKE STRUKE I PROCJENE NEKRETNINA

Zvonko Kunovic, ing.grad.



NARUČITELJ:

GRAD MALI LOŠINJ
Riva Lošinjskih kapetana 7
51550 Mali Lošinj

NEKRETNINA:

k.č. 762/5 Nerezine
Građevinsko zemljište
Procjena vrijednosti
nekretnina

POSTUPAK:

Procjembeni elaborat

SADRŽAJ:

Kupoprodaja

SVRHA:

Zvonko Kunović ing. građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK I
PROCJENITELJ:

20a/2020

BROJ ELABORATA:

prosina2020.

DATUM:



MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

VRSTA NEKRETNINE:

Građevinsko zemljište

LOKACIJA:

Nerezine



UTVRĐUJE SE PROCJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

Ukupna tržišna vrijednost po jedinici mjere (m²)	865,84 kn/m²
	114,33 €/m²

UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PROCJENE NEKRETNINE	778.000.00 kn
	102.800.00 €

**Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina*

Mjesto i datum izrade:
Mali Lošinj, 21.10.2020.

Ispravak 1.12.2020.

Potpis i pečat procjenitelja:





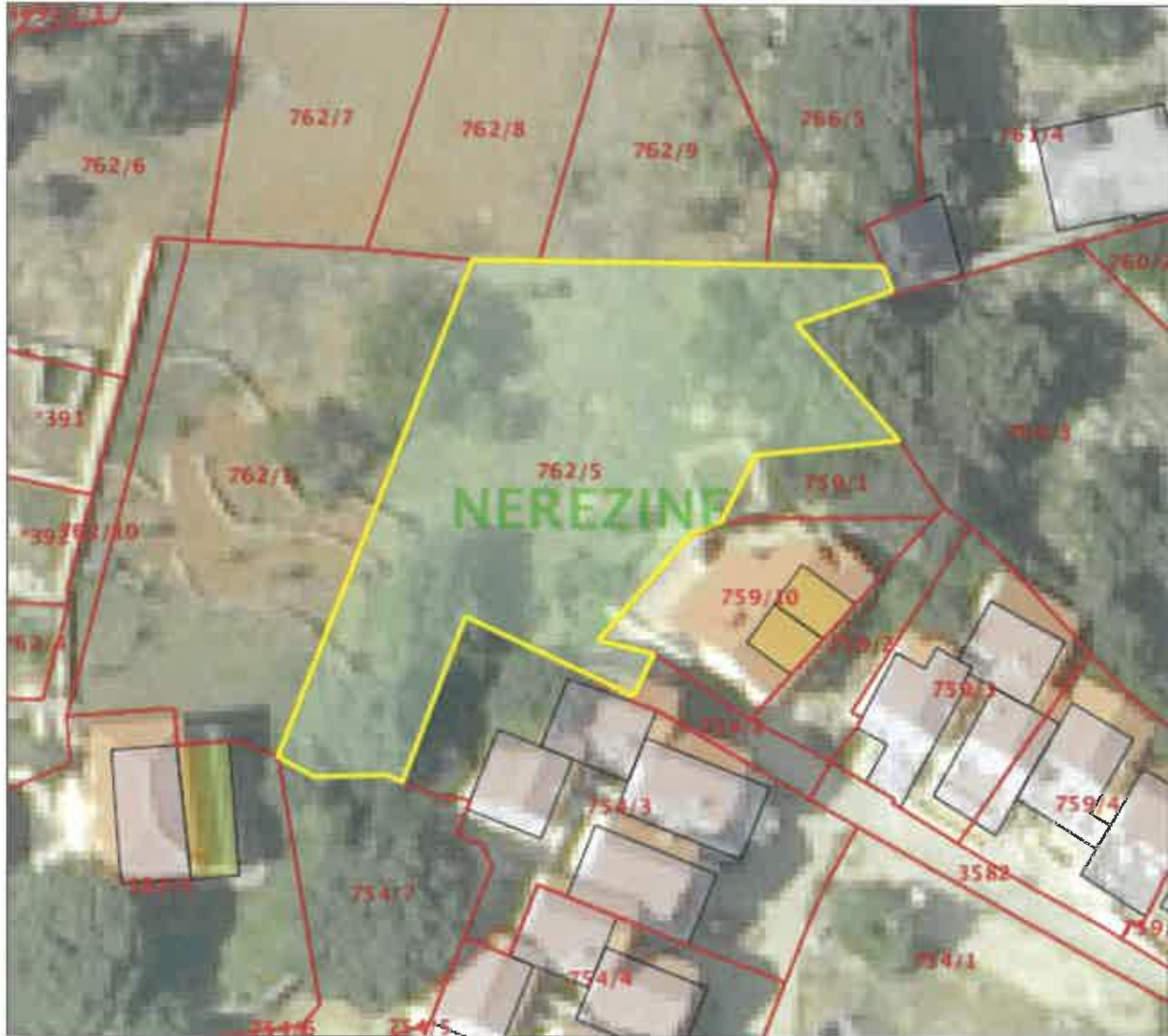
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. NEREZINE, 302406
k.č. br.: 762/5

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 13.12.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 02.08.2020. 22:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj ZK uložka: 2765

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3720/2010

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	367/2	PAŠNJAK				
2.	367/24	PAŠNJAK			66	
3.	368/6	PAŠNJAK			333	
4.	368/12	PAŠNJAK				
5.	762/5	ORANICA			899	Pripis iz uložka 1493
		UKUPNO:			1298	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD MALI LOŠINJ	
3.1	Zaprimljeno 14.10.2010. broj Z-2970/10 Na temelju prijedloga Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Mali Lošinj, Klasa: UP/I-943-04/10-01/16 Ur.broj: 2170-11-01-10-1/MB od 11. listopada 2010. godine, prijedloga HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, broj: 410/2007-1733/BŠ/AK od 30. ožujka 2007. godine, prijavnog lista izrađenog od TOPOINŽENJERING d.o.o., Kastav, Frlani 29, dana 09. prosinca 2004. godine i prijavnog lista izrađenog od TOPOINŽENJERING d.o.o., Kastav, Frlani 29, dana 10. prosinca 2004. godine, zabilježuje se postupak izvlaštenja na č.zem. 367/2 (čijim je cijepanjem nastala novoformirana č.zem. 367/24 - pašnjak od 66 m2) i č.zem. 368/6 (čijim je cijepanjem nastala novoformirana č.zem. 368/6 - pašnjak od 333 m2) na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Grada Malog Lošinja, u korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**Katastarska općina: 302406, NEREZINE**Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2765**C**
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.08.2020.