

TOČKA 19. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O UTVRĐIVANJU ROKOVA REALIZACIJE IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis
- Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Prijedlog Ugovora
- Dopis Jadranke turizam d.o.o.

Izjaviteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 361-01/21-01/18
URBROJ: 2213/01-01-21-6
Mali Lošinj, 13. prosinca 2021.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o utvrđivanju rokova realizacije izgradnje komunalne
infrastrukture

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o utvrđivanju rokova realizacije izgradnje komunalne infrastrukture.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o utvrđivanju rokova realizacije izgradnje komunalne infrastrukture.

Izjaviteljica o Prijedlogu Odluke o utvrđivanju rokova realizacije izgradnje komunalne infrastrukture, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Prijedlog Ugovora
- Dopis Jadranka turizam d.o.o.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 360-01/21-01/18
URBROJ: 2213/01-01-21-5
Mali Lošinj, 13. prosinca 2021.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 13. prosinca 2021. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Mali Lošinj na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o utvrđivanju rokova realizacije izgradnje komunalne infrastrukture.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradsko vijeće

KLASA: 360-01/21-01/18
URBROJ: 2213/01-01-21
Mali Lošinj, . prosinca 2021

Temeljem članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 165.t.2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 32. Statuta Grada Mali Lošinj ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21 i članka 2.Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture („Službene novine PGŽ“br. 38/17) na svojoj sjednici dana _____ Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donosi sljedeću

O D L U K U

1. Ovom Odlukom određuju se rokovi realizacije izgradnje komunalne infrastrukture do 01.06.2022. godine, a rok primopredaje dovršene izgradnje je 31.12.2022. godine.
2. Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Malog Lošinja da sklopi Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke.
3. Ova se Odluka objavljuje u Službenim novinama Primorsko goranske županije i stupa na snagu osmog dana od objave.

PREDSJEDNIK:

Dubravko Devčić, dr.vet.med.

Obrazloženje

Ocijenivši zajednički interes, po zahtjevu trgovačkog društva Jadranka turizam d.o.o. (pravni sljednik Jadranka hoteli d.o.o.) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je Odluku o davanju suglasnosti na izgradnju komunalne infrastrukture izgradnju šetnice i javne rasvjete na k.č. 13337/4 i 13337/5 sve k. o. Mali Lošinj na predjelu Čikat.

Ugovor koji je sklopljen temeljem te Odluke s pripadajućim aneksima definirao je rok završetka, tj. primopredaje 01.04.2021.godine, dok su na snazi ostali ugovori.

Obveze iz gore navedenih ugovora Jadranka turizam d.o.o je u najvećem dijelu izvršila, no u tijeku izgradnje je došlo do međusobnih usuglašavanja oko hortikulture, zidova, ograda i prilaza moru, što zahtjeva i izmjenu projektne dokumentacije i time dovršetak procedure u hortikulturnom uređenju i postavi ograda i dokumenata gradnje.

Ovom se Odlukom određuje rok za dovršetak radova i primopredaju, te se sklapa Ugovor o izgradnji komunalne infrastrukture.

Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, OIB 72167903884, zastupan po gradonačelnici Ani Kučić (u daljnjem tekstu:Grad) i Odluke Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja klasa: urbroj: od.....

Jadranka turizam d.o.o., Dražica 1, Mali Lošinj, OIB 25295166877 , zastupan po članu Uprave Peteru Schoch (u daljnjem tekstu :investitor) sukladno odredbi čl. 165. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19) i Odluke Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja klasa: Urbroj: od

dana .. sklopili su

UGOVOR UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA NA IZGRADNJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Čl. 1.

Grad i Jadranka turizam d.o.o. (u daljnjem tekstu investitor) sklopili su Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji komunalne infrastrukture klasa 360-2/19-01/47,Urbroj: 2213/01-01-19-8 od 20.01.2020.godine, aneksa Ugovora od 14.listopada 2020.godine, kojima su definirana prava i obveze na izgradnji komunalne infrastrukture šetnice i javne rasvjete na k.č. 13337/4 i k.č.13337/5 k.o. Mali Lošinj, koji je započeta izgradnja komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Suglasno se utvrđuje da je temeljem Ugovora iz članka 1. Grad dopustio trgovačkom društvu Jadranka turizam d.o.o. da izvrši radove kojim se obvezao i ovim Ugovorom je u obvezi:

1. izraditi sve potrebne projekte , te ishoditi dokumente za građenje
- 2.izvesti građevinske radove na izgradnji parternog uređenja šetnice i javne rasvjete,
2. imenovati nadzor,
3. ishoditi potrebnu dokumentaciju za preuzimanje (završno izvješće nadzornog inženjera, uporabna dozvola) izraditi projekt izvedenog stanja i katastar vodova,
4. otkloniti nedostatke građevine u garantnom roku.

Članak 3.

Ugovorne strane su se usuglasile da u ime Grada Malog Lošinja projektiranje i izgradnju ovog Ugovora nadzire Matija Basta.

Članak 4.

Planirani rok dovršetka radova je 01.06.2022.g.

Vrijednost planiranih radova iznosi 10.250.000,00 kn, PDV uključen, od čega 2.000.000,00 kn za izgradnju javne rasvjete i 8.250.000,00 kn za izgradnju završnog partera šetnice, sve s pripadajućim projektima.

Ugovorne strane su suglasne oko iznosa planirane vrijednosti radova na izgradnji komunalne infrastrukture koja je predmet ovog Ugovora, ali će se konačna vrijednost izvedenih radova utvrditi nakon završetka izgradnje, a na temelju ispostavljenih računa.

Članak 6.

Nakon završetka radova koji su predmet ovog Ugovora i ishođenja potrebne dokumentacije investitor se obvezuje prenijeti u vlasništvo Grada kompletnu dokumentaciju i radove donirati u cjelini zaključno s 31.12.2022.godine.

Članak 7.

Investitor garantira da će otkloniti nedostatke u garantnom roku, a kao garanciju prije primopredaje dužan je predati blanco zadužnicu na 10 % vrijednosti iz članka 4. odnosno 5.ovog Ugovora.

Članak 8.

Sve eventualne nastale sporove u svezi s provedbom ovog Ugovora ugovorne stranke će nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, nadležan je sud u Malom Lošinj.

Članak 9.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane prihvaćaju danom potpisa ugovora i ovjere potpisa od strane javnobilježničkog ureda.

Klasa:

Urbroj:

Jadranka turizam d.o.o.

član Uprave

Peter Schoch
mag.oec.

Grad Mali Lošinj

gradonačelnica

Ana Kučić,

JADRANKA TURIZAM d.o.o.
Dražica 1
Mali Lošinj

U Malom Lošinj, dana 27.10.2021. godine

GRAD MALI LOŠINJ
Riva lošinjskih kapetana 7
Mali Lošinj

08-11-2021

360-01/21-01-18

577-21-3

| | | |
|---------------|--|--|
| Priloga | | |
| Klasifikacija | | |
| Uredni broj | | |

GRAD MALI LOŠINJ
Riva lošinjskih kapetana 7
Mali Lošinj

Veza: Klasa: 360-01/21-01-18
Ur.broj: 2213/01-01-21-2

PREDMET: Ugovor o izgradnji komunalne infrastrukture
- ispunjenje obveza i primopredaja (očitovanje)

Poštovani,

Ovim dopisom očitujemo se na situaciju u pogledu radova na završnom parternom uređenju postojeće šetnice na Čikatu sa izgradnjom javne rasvjete na k.č.13337/4 i 13337/5 sve k.o. Mali Lošinj, na potezu od uvale Haračić do Lanterne.

Naime, društvo Jadranka turizam d.o.o. Mali Lošinj (prethodno Jadranka hoteli d.o.o. Mali Lošinj) i Grad Mali Lošinj svoje su odnose u pogledu predmetnih radova uredili slijedećim ugovorima:

1. Ugovorom o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji komunalne infrastrukture sklopljenim 12.02.2018. s pripadajućim aneksima od kojih je zadnji sklopljen 14.10.2020.g., s obvezom izvršenja radova do 01.04.2021. g.
i
2. Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za posebnu upotrebu-uređenje postojeće šetnice u uvali Čikat sklopljenim dana 06.07.2018. g. s dodatkom sklopljenim 05.10.2018.g., a koji ugovor je zaključen na 5 godina i ističe 06.07.2023.g.

Na temelju citiranih ugovora Jadranka turizam d.o.o. je ishodila pravomoćnu građevinsku dozvolu temeljem koje je započela radove i do današnjeg dana izvršila kompletne radove predviđene projektom, odnosno predviđene kroz dodatna usuglašavanja ugovornih strana (izvedbu ograde umjesto zida na poziciji uvale Sv. Marko, izvedbu prilaza moru zbog prilagodbe terenu i hortikulturalno uređenje umjesto zidova), izuzev dijela hortikulturalnih radova (navodnjavanje i završna sadnja bilja na dijelu trase), a upravo koji radovi su bili predmet završnog usuglašavanja i za koje je u tijeku izrada dopune projekta temeljem kojega će se najhitnije pristupiti završnom izvođenju, a istovremeno i zatražiti izmjena i dopuna građevinske dozvole, sve kako bismo s urednom dokumentacijom temeljenom na zajedničkim dogovorima mogli pristupiti tehničkom pregledu i ishođenju uporabne dozvole kao preduvjetom za urednu primopredaju radova.

S obzirom na gore citirane ugovore koji su još uvijek na snazi i s obzirom na gore opisanu situaciju, a osobito uzimajući u obzir proceduru koju moramo odraditi, predlažemo da nam Grad omogućí da u razdoblju do 01.06.2022. izvedemo završne radove na uređenju (koji ne uključuju nikakve

invazivne građevinske radove, strojeve ili buku, ili ograničenje korištenja šetnice, već uredne i uobičajene hortikulturalne radove), a konačnu primopredaju najkasnije do 31.12.2022., s obzirom na vrijeme potrebno da se završe projekti i odrade propisane procedure (izmjena dozvole, katastar, gruntovnica, tehnički pregled, uporabna dozvola).

Molimo također da procijenite da li je potrebno od strane Grada donositi novu formalnu odluku, odnosno zaključivati novi ugovor o komunalnoj infrastrukturi ili se predloženo može odraditi temeljem postojećih ugovora.

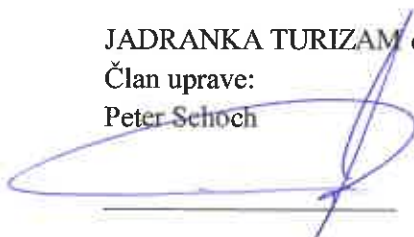
I na kraju posebno ističemo kako je očigledno da je ovaj projekt kao ulaganje u javno dobro značajno doprinio izgledu i funkcionalnosti lokacije, a što se neminovno odražava na kvalitetu i ljepotu života u našem gradu, te vjerujemo da je svima u interesu da se projekt u svakom pogledu kvalitetno i zakonito okonča.

S osobitim poštovanjem,

JADRANKA TURIZAM d.o.o.

Član uprave:

Peter Schöch



*JADRANKA TURIZAM d.o.o.
MALI LOŠINI, DRAŽICA 1 (47)*