

TOČKA 18. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA
GRAĐEVINSKIH RADOVA TIJEKOM TURISTIČKE SEZONE
U 2022. GODINI

Predlagatelj: Gradonačelnica

- Prilozi: - Dopis
- Zaključak
 - Prijedlog Odluke
 - Obrazloženje
 - Izvješće o provedenom savjetovanju
 - Odluka Turističke zajednice



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 360-01/21-01/52
URBROJ: 2213/01-01-21-8
Mali Lošinj, 10. prosinca 2021.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2022. godini

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2022. godini.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2022. godini.

Izjaviteljica o Prijedlogu Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2022. godini, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Izvješće
- Odluka Turističke zajednice

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik**

KLASA: 360-01/21-01/52
URBROJ:2213/01-01-21-7
Mali Lošinj, 08. prosinca 2021.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine" PGŽ broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišć.tekst, 9/18, 9/21), gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2022. godini te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na usvajanje.

GRADONAČELNICA:
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel
2. Evidencija
3. Pismohrana

PRIJEDLOG

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko – goranske županije, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišć.tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja dana _____ 2021.godine, donijelo je

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2022. godini

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom zabranjuje se izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na području Grada Malog Lošinja za vrijeme trajanja turističke sezone na području Grada Malog Lošinja, odnosno određuju se vrste radova, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ograničava i privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova.

Članak 2.

(1) Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke ograničavaju ili zabranjuju smatraju se svi građevinski radovi koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina.

Članak 3.

(1) Na području Grada Malog Lošinja ne smiju se izvoditi građevinski radovi iz članka 1. ove Odluke, u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna, sve dane, te u dane blagdana i 24. prosinca.

Članak 4.

(1) Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenja radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
4. građenje, odnosno izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog značaja za Grad Mali Lošinj, i to:
 - izgradnja državne ceste s komunalnom infrastrukturom – lokacija Osor – Nerezine,
 - izvođenje radova vezano uz aglomeraciju te izvedba nogostupa na državnoj cesti – lokacija Ćunski – Kovčanje,
 - rekonstrukcija pristaništa – luke – lokacija luka Mrtvaška,
 - dogradnja pristaništa – lokacija luka na otoku Unije,
 - izgradnja i opremanje sortirnice Kalvarija – lokacija k.č.br. 13331/7 k.o. Mali Lošinj.

Članak 5.

(1) Investitori i izvođači koji su zauzeli javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove Odluke.

Članak 6.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine, broj 153/13).

Članak 7.

(1) Novčana kazna za investitora, odnosno vlasnika građevine koji izvodi građevinske radove tijekom turističke sezone u razdoblju iz članka 3. određena je Napatkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari (Narodne novine, broj 23/18) u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji kojeg je donijelo Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja temeljem Zakona o građevinskoj inspekciji.

Članak 8.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2021. godini (Službene novine Primorsko – goranske županije, broj 44/20).

Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko – goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2022. godine.

Klasa:
Urbroj:
Mali Lošinj,

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Dubravko Devčić, dr.vet.med.

OBRAZLOŽENJE
uz prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
tijekom turističke sezone u 2022. godini

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice grada, može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije.

Odluka se ne odnosi na građevine, odnosno radove za čije je građenje utvrđen interes Republike Hrvatske, uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti te građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Turističko vijeće TZG Malog Lošinja dostavilo je pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2022. godini (u daljnjem tekstu: Odluka).

Prijedlogom Odluke propisuju se odredbe o zabrani izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine na području Grada Malog Lošinja za vrijeme turističke sezone. Na području Grada Malog Lošinja u 2022. godini ne smiju se izvoditi građevinski radovi, u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna, sve dane, te u dane blagdana i 24. prosinca.

Za prijedlog Odluke provedeno je savjetovanje s javnošću od 12. studenog do 06. prosinca 2021. godine te nije bilo primjedbi i prijedloga.

Predlaže se da Gradsko vijeće prihvati prijedlog navedene Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 360-01/21-01/52
URBROJ: 2213/01-01-21-5
Mali Lošinj, 08. prosinca 2021.

IZVJEŠĆE
o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

Naziv dokumenta	Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2022. godini
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	12.11.2021. - 06.12.2021.
Način objave savjetovanja	Internetska stranica Grada Malog Lošinja
Predstavnici zainteresirane javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	Nije bilo zainteresiranih
Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga	

Mali Lošinj, 9.11.2021.
BR; 73/2021.

ODLUKA TURISTIČKOG VIJEĆA TZG MALOG LOŠINJA

Sukladno odredbama Zakona o gradnji (čl. 132 – N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kojima je definirano da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samoprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice mjesta, općine ili grada može odlukom za određene vrste građevina, odnosno radova na određenim područjima, odrediti razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu o izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije,

donosi se Odluka kako slijedi:

Vodeći računa o potrebama gostiju i lokalnog stanovništva, preporuka je Turističkog vijeća TZG Malog Lošinja o usklađivanju dinamike izvođenja građevinskih i komunalnih radova na području Grada Malog Lošinja, na način da se svi radovi zabrane u razdoblju od 15.6. do 15.9.2022.sa izuzetkom radova navedenih u članku 4. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone u 2022.godini.

PREDSJEDNICA TZG MALOG LOŠINJA
Ana Kučić

