

## TOČKA 17. DNEVNOG REDA

### PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O POPISU NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU GRADA MALOG LOŠINJA

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis  
- Zaključak  
- Prijedlog Odluke  
- Obrazloženje  
- Izvješće sa savjetovanja  
- Grafički prikaz

Izjestiteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno  
gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 340-01/21-01/13  
URBROJ: 2213/01-01-21  
Mali Lošinj, 13. prosinca 2021.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Malog Lošinja

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Malog Lošinja.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Malog Lošinja.

Izjaviteljica o Prijedlogu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Malog Lošinja, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak  
- Prijedlog Odluke  
- Obrazloženje  
- Izvješće sa savjetovanja  
- Grafički prikaz

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD MALI LOŠINJ**  
*Gradonačelnik*

KLASA: 340-01/21-01/13  
URBROJ: 2213/01-01-21-3  
Mali Lošinj, 09. prosinca 2021.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18, 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je slijedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrdjuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Malog Lošinja.

**GRADONAČELNICA:**  
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Jedinstveni upravni odjel - ovdje
3. Evidencija – ovdje
4. Pismohrana – ovdje

## **PRIJEDLOG**

Na temelju članka 107. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko - goranske županije, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja dana \_\_\_\_\_2021. godine, donijelo je

### **ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Malog Lošinja**

#### Članak 1.

Ovom odlukom mijenja se Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko goranske županije, broj 8/15, 37/15 i 3/18), na način da se u tablici popisa nerazvrstanih cesta sortiranih po naseljima:

-mijenja nerazvrstana cesta B – 3:

Od k.č. *147 (k.o. Belej) do Zela 2	Belej	513
-------------------------------------	-------	-----

-tako da glasi:

Od k.č. 1472/3 (k.o. Belej) do k.č. 293/25 (k.o. Belej)	Belej	2.003
---------------------------------------------------------	-------	-------

-mijenja nerazvrstana cesta Ć-32:

Od katastarske čestice 8366 (k.o. Ćunski) do katastarske čestice 8244/8 (k.o. Ćunski)	Ćunski	537
---------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----

- tako da glasi:

Od k.č. 8244/8 (k.o. Ćunski) do 8384 k.č. (k.o. Ćunski)	Ćunski	567
---------------------------------------------------------	--------	-----

-mijenja nerazvrstana cesta ML-128:

Od katastarske čestice 8601/3 (k.o.Mali Lošinj) do katastarske čestice 6743 (k.o.Mali Lošinj)	Mali Lošinj	9.572
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-------

-tako da glasi:

Od k.č. 8601/3 (k.o.Mali Lošinj) do k.č. 6743 (k.o.Mali Lošinj)	Mali Lošinj	8.731
-----------------------------------------------------------------	-------------	-------

-mijenja nerazvrstana cesta ML-133:

Od katastarske čestice 8269 (k.o.Mali Lošinj) do katastarske čestice 8216/2 (k.o.Mali Lošinj)	Mali Lošinj	523
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-----

-tako da glasi:

Od k.č. 3677 (k.o.Mali Lošinj) do k.č. 13515 (k.o.Mali Lošinj)	Mali Lošinj	217
----------------------------------------------------------------	-------------	-----

-mijenja nerazvrstana cesta ML-137:

Od katastarske čestice 7953 (k.o.Mali Lošinj) do katastarske čestice 8025 (k.o.Mali Lošinj)	Mali Lošinj	846
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-----

-tako da glasi:

Od k.č. 7648/2 (k.o.Mali Lošinj) do k.č. 13337/4 (k.o.Mali Lošinj)	Mali Lošinj	247
--------------------------------------------------------------------	-------------	-----

-mijenja nerazvrstana cesta ML-143:

Od katastarske čestice 7186 (k.o.Mali Lošinj) do katastarske čestice 7323 (k.o.Mali Lošinj)	Mali Lošinj	273
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-----

-tako da glasi:

Od k.č. 7186 (k.o.Mali Lošinj) do k.č. 7345/3 (k.o.Mali Lošinj)	Mali Lošinj	202
-----------------------------------------------------------------	-------------	-----

-dodaje nerazvrstana cesta ML – 189:

- tako da glasi:

Od k.č. 3677 (k.o.Mali Lošinj -grad) do k.č. 2959 (k.o. Mali Lošinj – grad)	Mali Lošinj	15
-----------------------------------------------------------------------------	-------------	----

-dodaje nerazvrstana cesta ML – 191:

-tako da glasi:

Od k.č. 13075/1 (k.o. Mali Lošinj) do k.č. 13078/8 (k.o. Mali Lošinj)	Mali Lošinj	63
-----------------------------------------------------------------------	-------------	----

-mjenja nerazvrstana cesta N-29:

Od Mandalenska 37 do Vručić 33	Nerezine	810
--------------------------------	----------	-----

-tako da glasi:

Od k.č. 2158/6 (k.o. Nerezine) do k.č. 136/1 (k.o. Nerezine)	Nerezine	830
--------------------------------------------------------------	----------	-----

-mjenja nerazvrstana cesta N-31:

Od Vručić 25 do Galboka 7	Nerezine	335
---------------------------	----------	-----

-tako da glasi:

Od k.č. 177/2 (k.o. Nerezine) do k.č. 2160/1 (k.o. Nerezine)	Nerezine	266
--------------------------------------------------------------	----------	-----

-mjenja nerazvrstana cesta N-38:

Od k.č. 350 (k.o. Nerezine) do Vladimira Gortana 57	Nerezine	974
-----------------------------------------------------	----------	-----

-tako da glasi:

Od k.č. 2167 (k.o. Nerezine) do k.č. 350 (k.o. Nerezine)	Nerezine	984
----------------------------------------------------------	----------	-----

-mijenja nerazvrstana cesta N-39:

Od put Osoršćice 12 do katastarske čestice 543/2 (k.o. Nerezine)	Nerezine	188
------------------------------------------------------------------	----------	-----

- tako da glasi:

Od k.č.2173/1 (k.o. Nerezine) do k.č. *365 (k.o. Nerezine)	Nerezine	208
------------------------------------------------------------	----------	-----

-mijenja nerazvrstana cesta N-43:

Od Vladimira Gortana 18 do Marija Marinculića 15/A	Nerezine	286
----------------------------------------------------	----------	-----

-tako da glasi:

Od k.č. 2159/1 (k.o. Nerezine) do k.č. 673/4 (k.o. Nerezine)	Nerezine	339
--------------------------------------------------------------	----------	-----

-dodaje nerazvrstana cesta N – 59:

-tako da glasi:

Od k.č. 644/3 (k.o. Nerezine) do k.č. 652 (k.o. Nerezine)	Nerezine	96
-----------------------------------------------------------	----------	----

-mijenja nerazvrstana cesta S – 18:

Šetnica od Doma iseljenika Susak do uređenog sportskog igrališta	Susak	462
------------------------------------------------------------------	-------	-----

-tako da glasi:

Od k.č. 10266/4 (k.o. Susak) do k.č.10306 (k.o. Susak)	Susak	450
--------------------------------------------------------	-------	-----

-mijenja nerazvrstana cesta S – 29:

Od k.č.9316 (k.o. Susak) do k.č. 6071 (k.o. Susak)	Susak	1.308
----------------------------------------------------	-------	-------

-tako da glasi:

Od k.č.9316 (k.o. Susak) do k.č. 6071 (k.o. Susak)	Susak	1.326
----------------------------------------------------	-------	-------

-mijenja nerazvrstana cesta SJ-2:

Od katastarske čestice 312 (k.o. Sveti Jakov) do katastarske čestice 304 (k.o. Sveti Jakov)	Sveti Jakov	94
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	----

- tako da glasi:

Od k.č. 312 (k.o. Sveti Jakov) do k.č. 311/2 (k.o. Sveti Jakov)	Sveti Jakov	118
-----------------------------------------------------------------	-------------	-----

-mijenja nerazvrstana cesta SJ – 3:

Od k.č. 353/1 (k.o. Sveti Jakov) do Studenčić 8	Sveti Jakov	617
-------------------------------------------------	-------------	-----

-tako da glasi:

Od k.č. 353/1 (k.o. Sveti Jakov) do k.č. 262/2 (k.o. Sveti Jakov)	Sveti Jakov	609
-------------------------------------------------------------------	-------------	-----

-mijenja nerazvrstana cesta VL – 4:



Od Šestavina 16 do k.č. 604/3 (k.o. Veli Lošinj)	Veli Lošinj	854
--------------------------------------------------	-------------	-----

-tako da glasi:

Od k.č. 619 (k.o. Veli Lošinj) do k.č. 9657/11 (k.o. Veli Lošinj)	Veli Lošinj	319
-------------------------------------------------------------------	-------------	-----

-dodaje nerazvrstana cesta VL – 56:

-tako da glasi:

Od k.č.704/6 (k.o. Veli Lošinj) do k.č. 713 (k.o. Veli Lošinj)	Veli Lošinj	60
----------------------------------------------------------------	-------------	----

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 340-01/21-01/13

URBROJ:

Mali Lošinj, 09.prosinca 2021.

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Dubravko Devčić, dr.med.vet.

## OBRAZLOŽENJE

### Uz Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Malog Lošinja

Temeljem čl. 107. st. 3. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54, 13, 148/13, 92/14 i 110/19) jedinica lokalne samouprave vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području. Provjerom Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Malog Lošinja (Službene novine, Primorsko – goranske županije, broj 8/15, 37/15, 3/18) te prema zaprimljenim prijedlozima stanovništva, a prema uviđaju na terenu, kao i uviđaj u prostorne planove i katastar Grada zabilježena je izmjena slijedećih cesta:

- izmjena cesta na područja naselja Beleja ( B-3)
- izmjena cesta na području naselja Čunski ( Č- 32)
- izmjena cesta na području Maloga Lošinja (ML- 121, ML- 133, ML- 137, ML- 143,, ML- 189, ML-191)
- izmjena cesta na području naselja Nerezine (N-29, N-31, N-38, N-39, N- 43, N-59)
- izmjena cesta na području otoka Suska (S- 18, S-29)
- izmjena cesta na području naselja Sveti Jakov (SJ-2, SJ-3)
- izmjena cesta na području naselja Veli Lošinj (VL-4, VL - 56)

**Predlaže se da Gradsko vijeće prihvati predloženu Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Malog Lošinja.**

**IZVJEŠĆE SA PROVEDENOG JAVNOG SAVJETOVANJA NA  
ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O POPISU NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU GRADA MALOG LOŠINJA**  
(26.studenoga 2021. do 08.prosinca 2021.)

Redni broj:	Podnositelj:	Primjedbe:	Odgovor/Obrazloženje:
1.	Flora Budinić Pavičić Ivan Pavičić  ivan.pavicic1@outlook.com	Od k.č.704/6 (k.o. Veli Lošinj) do k.č. 704/2 (k.o. Veli Lošinj) Predlaže se Od k.č.704/6 (k.o. Veli Lošinj) do k.č. 704/2 (k.o. Veli Lošinj) i do k.č. 713 ili Od k.č.704/6 (k.o. Veli Lošinj) preko k.č. 704/2 (k.o. Veli Lošinj) do k.č. 713 To je stvarno stanje u naravi. Postojeći stari put ide jednim dijelom i po našoj čestici 713.	Prihvaća se
2.	Danijel Džepina <a href="mailto:kod.grad1@gmail.com">kod.grad1@gmail.com</a>	Odnosi se na postojeću nerazvrstanu cestu SJ-2 upisanu Odlukom o nerazvrstanim cestama. Uskladiti sa postojećim tekstom, izmijeniti dužinu nerazvrstane ceste SJ – 2. Sukladno odredbama Zakona o cestama molim da se evidentira cesta - put izvedena u naravi i u uporabi više od 10 godina. Navedena cesta spaja se na katastarski put, označen kao i nerazvrstana cesta SJ 2, te se proteže se kroz k.č. 310 k.o. Sveti Jakov. Navedeni put služi kao pristupni put vlasnicima više parcela.	Prihvaća se.
3.	Ivan Džepina ivandzepina3@gmail.com	Uskladiti sa postojećim tekstom, izmijeniti dužinu nerazvrstane ceste SJ – 3. Sukladno odredbama Zakona o cestama molim da se evidentira cesta - put izvedena u naravi i u uporabi više od 15 godina. Navedena cesta spaja se na katastarski put 949/2, označen kao i nerazvrstana cesta SJ 3, te se proteže se kroz tri	Ne prihvaća se, navedeno nije postojalo prije 2011.godine

		parcele (344/6 344/2 i 337) k.o. Sveti Jakov. Navedeni put služi kao pristupni put vlasnicima više parcela.	
4.	Nedjeljko Marcic neno.marcic@gmail.com	Obeštećenje za dio nerazvrstane ceste koja prelazi preko čestice 7865 KO Ćunski koja je razdvojena na dvije katastarske čestice 7865/1 i 7865/2 KO Ćunski, te umanjila kvadraturu čestice za 420 m <sup>2</sup> . Moja majka Mileva Marčić vlasnica je čestica 7865/1 i 7865/2 KO Ćunski, te je prolaskom nerazvrstane ceste Ć-22(br.k.č.13389) KO Ćunski, čestica podjeljena na dvije čestice i to 7865/1 i 7865/2 te je početna čestica 7865 umanjena za 429m <sup>2</sup> koji se odnosi na nerazvrstanu cestu. Ovim putem tražim da se moja majka obešteti za 420m <sup>2</sup> koliko je cesta oduzela od čestice 7865 KO Ćunski u korist nerazvrstane ceste. Obeštećenje može biti proporcionalno umanjenoj čestici nekom drugom česticom u prvom redu do mora. ( npr. 7876/2 KO Ćunski).	Ne razmatra se, primjedba nije predmet ovog javnog savjetovanja, već se rješava u posebnom postupku.
5.	Kompozicija d.o.o. kompozicija.srebrnjak@gmail.com	Nerazvrstana cesta N-38 Od k.č. 350 (k.o. Nerezine) do Vladimira Gortana 57. Predlažemo da se regulira odvojak do čestice 365 ZGR po čestici 2167. Kamena kuća na čestici 365 ZGR postoji „oduvijek odkad se pamti“ i do nje se može pristupiti vozilom sa dvije strane ali sa nijedne nije ucrtana cesta kao cesta. Krenuli smo u obnovu kuće i cesta je neophodna kako bi se izbjegli problemi. Čestica 2167 ne postoji niti u zemljišnoj knjizi a niti u katastru osim samo u grafici. Smatramo da to treba urediti.	Prihvaća se.
6.	Zoran i Vesna Ciric zoveci@hotmail.com	Briše se ML-92 Cesta je navedena u popisu protivno postojećem PPUG i UPU Mali Lošinj. Cesta je protivno Zakonu već upisana u Zemljišne knjige i katastar. Grad Mali Lošinj, je suvlasništvo na 2746 i 2747/2 stekao temeljem zamjene sa prijašnjim suvlasnikom navedenih parcela s ciljem izbjegavanja	Ne razmatra se, po utvrđenju relevantnih činjenica u posebnom postupku razmatrat će se navedena primjedba.

		<p>procedure izvlaštenja radi gradnje ceste predviđene prostornim planom. Grad je u međuvremenu izvršio i upis ceste i tamo gdje je bila 2011. i gdje ne postoji niti dan danas. Cesta koja je predviđena prostornim planom predviđena je uz istočni rub parcele 2746 i 2747/1 dok je ostatak ove dvije parcele namijenjen stambenoj izgradnji. Na području Grada Malog Lošinja ionako nedostaje mjesta na kojima je gradnja moguća pa je nelogično i ekonomski neodrživa odluka prema kojoj postoji nezakonita cesta ML-92</p>	
7.	<p>Željko Jović zeljko@energootok.hr</p>	<p>k.o. Čunski Od postojeće nerazvrstane ceste Č-32 na k.č. 8366 k.o. Čunski do k.č. 8384 k.o. Čunski, Kurila 1B u dužini od 26m1. Cesta je vidljiva na planu ortofoto snimci iz 2011. godine i kao takva se koristi.</p>	Prihvaća se.
8.	<p>Željko Jović zeljko@energootok.hr</p>	<p>k.o. Osor Od D100, počevši od 1080/1, pa do spajanja na lokalnu cestu L58101 na k.č. 911, u dužini od cca 1700m1. Cesta je vidljiva na planu ortofoto snimci iz 2011. godine i kao takva se koristi.</p>	Ne prihvaća se, navedeno ne predstavlja cestu već trasu vodovoda.
9.	<p>Željko Jović zeljko@energootok.hr</p>	<p>k.o. Veli Lošinj Dodaje se nerazvrstana cesta koja spaja VL-11 sa VL-6 preko 9654/1 k.o. Veli Lošinj. Cesta je vidljiva na planu ortofoto snimci iz 2011. godine i u funkciji je. Preko navedene parcele pristup u svoje nekretnine imaju 545/6 i 545/7.</p>	Ne prihvaća se, navedeno ne predstavlja kolni prilaz.
10.	<p>Željko Jović zeljko@energootok.hr</p>	<p>k.o. Veli Lošinj Dodaje se nerazvrstana cesta na 545/4 koja spaja postojeću cestu VL-6 sa 545/5/1 k.o. Veli Lošinj. Cesta je vidljiva na planu ortofoto snimci iz 2011. godine i u funkciji je. Preko navedene parcele pristup u svoje nekretnine imaju 545/3 i 545/7 i 545/8.</p>	Ne prihvaća se, navedeno ne predstavlja kolni prilaz.

11.	Željko Gadža <a href="mailto:ekih@eki.hr">ekih@eki.hr</a>	Od k.č. 10620/2 (k.o.Mali Losinj) do k.č. 10771 (k.o.Mali Losinj). Sukladno odredbama Zakona o cestama molim da se evidentira cesta - put izvedena u naravi i u uporabi više od 20 godina.Navedena cesta se spaja na katastarski put k.č. 10620/2 oznacen i kao nerazvrstana cesta te se proteže do k.č 10771. Navedeni put služi kao pristupni put vlasnicima više parcela.	Ne prihvaća se, navedeno nije postojalo prije 2011. godine.
12.	Lucio Petrinić Alfio Petrinić Ferdinando Zorović skrbnik Rubena Polonio <a href="mailto:geosfera@gsf.hr">geosfera@gsf.hr</a>	Predmet: prijedlog za dopunu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Malog Lošinja. Kako je u tijeku izmjena i dopuna Odluke o popisu nerazvrstanih cesta, molimo gore navedeni naslov da razmotri zahtjev za dopunom popisa s obzirom da će na taj način biti evidentirana izostavljena, a postojeća komunikacija između nerazvrstanih cesta B11 i N52, (spoj B11 k.č. 1225/1 k.o. Osor kraj kapelice k.č. zgr.138/2 k.o. Osor sa N 52 naselje Loze k.č.1327/2 k.o. Osor.). Naime riječ je o staroj komunikaciji koja je i na katastarskim planovima prikazana strukturnom linijom, te je evidentno da je riječ o starom putu te jako staroj komunikaciji čije korištenje seže daleko u prošlost. Kako bi evidentiranjem u registar bilo omogućeno evidentiranje u katastru i zemljišnoj knjizi stekli bi se uvjeti boljeg održavanja i lakšeg pristupa parcelama u svrhu ekonomskog iskorištavanja. U prilogu dostavljamo i prikaz stvarnog položaja ceste sa vidljivim manjim odstupanjima strukturne linije prema postojećem planu u odnosu na stvarnost, a sve prikazano na ortofoto dokumentaciji. Tako da glasi: Od kapelice k.č. 1225/1( k.o. Osor ) do naselja Loze k.č.1327/2 (k.o. Osor.).	Ne prihvaća se, navedeno ne predstavlja kolni pristup.

13.	<a href="mailto:nekretnine@jadranka.hr">Jadranka Turizam d.o.o.</a> <a href="mailto:nekretnine@jadranka.hr">nekretnine@jadranka.hr</a>	<p>Briše se dio trase nerazvrstane ceste ML-130 koji prolazi po parceli k.č. 8935 k.o. Mali Lošinj.</p> <p>Navedeni dio trase ceste prolazi po samoj parceli k.č. 8935, a mi predlažemo da se isti izbriše u navedenom dijelu, te da ostane javna cesta do same parcele, obzirom da krak iste ceste već postoji u neposrednoj blizini (pokraj fekalne stanice na k.č. 8933 k.o. Mali Lošinj), a vodi do šetnjice.</p>	Ne prihvaća se, navedeno predstavlja cestu koja služi lokalnom stanovništvu te posjetiteljima.
14.	<a href="mailto:nekretnine@jadranka.hr">Jadranka Turizam d.o.o.</a> <a href="mailto:nekretnine@jadranka.hr">nekretnine@jadranka.hr</a>	<p>Briše se dio trase nerazvrstane ceste ML-129 od k.č. 9400/2 do k.č. 9376, obje k.o. Mali Lošinj.</p> <p>Navedeni dio trase ceste se nalazi u obuhvatu kampa Čikat, a obzirom da je kamp složena građevina turističkog zemljišta i građevina, te poslovno-funkcionalna cjelina u kojoj djelatnost uz naknadu obavlja i kojom u cijelosti upravlja trgovačko društvo JADRANKA TURIZAM d.o.o. Mali Lošinj, to je jasno da javna cesta ne može prolaziti kroz kamp. Također, društvo JADRANKA TURIZAM d.o.o. sve imovinskopravne odnose, sukladno odredbama novog Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu NN 50/20, rješava sa Republikom Hrvatskom budući da su u skladu sa odredbama navedenog zakona RH i JADRANKA TURIZAM d.o.o. jedini titulari prava vlasništva u kampu.</p> <p>Smatramo da je pogrešno i pravno neodrživo osiguravati javni pristup novoj zoni (u ovom slučaju zoni sporta i rekreacije izvan kampa) preko tuđeg objekta (u ovom slučaju kampa), te je za isto potrebno naći drugo rješenje.</p> <p>Napominjemo da u osnovnoj odluci trasa predmetne nerazvrstane ceste vodi samo do današnjeg objekta Aquaparka, (a ne i do rekreacijske zone), pa kako isto, s obzirom na propise o kampu kao jedinstvenom objektu, više nema smisla, to tražimo predloženo brisanje.</p>	Ne prihvaća se, navedena nerazvrstana cesta je kolni pristup kojim se spaja zona sporta i rekreacije.

15.	<a href="mailto:nekretnine@jadranka.hr">Jadranka Turizam d.o.o.</a> <a href="mailto:nekretnine@jadranka.hr">nekretnine@jadranka.hr</a>	<p>Briše se nerazvrstana cesta ML-144 od Sunčana uvala 4 do Sunčana uvala 9.</p> <p>Trasa navedene ceste se u naravi pruža od k.č. 7279/11, k.o. Mali Lošinj, točnije prolazi iznad hotela Aurora po parcelama koje su u vlasništvu društva JADRANKA TURIZAM d.o.o. Mali Lošinj, a na kojima se uglavnom nalaze parkirališta i pristupi u hotele Aurora i Vespera, te se pruža dalje sve do restorana Borik. Navedeni objekti su također u vlasništvu društva JADRANKA TURIZAM d.o.o. Navedena cesta se nalazi u popisu nerazvrstanih cesta, te je ucrtana u GIS-u Grada ML, a smatramo da se ista treba brisati sa popisa jer egzistirajući kao javna cesta, onemogućava vlasnika parcela po kojima prolazi i vlasnika objekata u hotelskoj zoni Sunčana uvala da uspostavi kontrolu ulaska i izlaska iz zone, te kontrolu parkinga prvenstveno gostiju hotela, kao i da u tu svrhu postavi rampu na parcelama u svom vlasništvu.</p>	<p>Ne prihvaća se, navedeno predstavlja cestu koja služi lokalnom stanovništvu.</p>
16.	<a href="mailto:nekretnine@jadranka.hr">Jadranka Turizam d.o.o.</a> <a href="mailto:nekretnine@jadranka.hr">nekretnine@jadranka.hr</a>	<p>Mijenja se nerazvrstana cesta ML 133 tako da glasi: _____.</p> <p>Predlažemo uskladiti cestu sa stanjem u naravi jer trenutno trasa ucrtana u GIS-u prelazi preko parcele k.č. 8122/3, k.o. Mali Lošinj koja cesta u naravi ne postoji, a s druge strane parcele, gdje put u naravi postoji (između vile Auguste i vile Adelma), nema evidentirane ceste.</p>	<p>Djelomično se prihvaća. Ukida se dio koji u naravi predstavlja dvorište te se ucrtava put između vile Auguste i vile Adelme.</p>
17.	<a href="mailto:nekretnine@jadranka.hr">Jadranka Turizam d.o.o.</a> <a href="mailto:nekretnine@jadranka.hr">nekretnine@jadranka.hr</a>	<p>Mijenja se nerazvrstana cesta ML 137 tako da glasi: _____.</p> <p>Predlažemo ukidanje kraka ceste koji prolazi između parcela k.č. 13545 i k.č. 8022/1, obje k.o. Mali Lošinj i vodi do šetnice, obzirom da isti u naravi ne postoji, te korekciju trase drugog kraka iste ceste (koji prolazi dijelom preko k.č. 13545, k.o. Mali Lošinj ) radi usklađenja sa stanjem u naravi (krak ne prolazi preko navedene parcele već uz parcelu).</p>	<p>Djelomično se prihvaća, ukida se dio koji prelazi između parcela k.č. 13545 i k.č. 8022/1, obje k.o. Mali Lošinj.</p>



18.	<a href="mailto:Jadranka_Turizam.d.o.o.nekretnine@jadranka.hr">Jadranka Turizam d.o.o. nekretnine@jadranka.hr</a>	Mijenja se nerazvrstana cesta ML 141 tako da glasi: _____. Kod nerazvrstane ceste ML 141 sa dva kraka, predlažemo korekciju jednog kraka koji predstavlja djelomično ucrtanu trasu ceste na način da se isti krak docrta u cijeloj dužini postojeće trase koja vodi prema restoranu Lanterna, a koja cesta se u naravi koristi kao dostavni put.	Ne prihvaća se, navedeno nije postojalo prije 2011.godine
19.	<a href="mailto:Jadranka_Turizam.d.o.o.nekretnine@jadranka.hr">Jadranka Turizam d.o.o. nekretnine@jadranka.hr</a>	Briše se dio trase ceste ML 143 koji vodi od obale do uključivo k.č. 7327, k.o. Mali Lošinj. Navedeni dio trase nije u naravi cesta/kolni put, već je zeleno sunčalište i zona rekreacije.	Prihvaća se.
20.	<a href="mailto:Jadranka_Turizam.d.o.o.nekretnine@jadranka.hr">Jadranka Turizam d.o.o. nekretnine@jadranka.hr</a>	Briše se dio trase ML 142 koji je ucrtan uz vilu Favoritu jer isti u naravi predstavlja pješački put, odnosno stepenice. Navedeni dio trase nije u naravi cesta/kolni put.	Ne razmatra se, isto će biti razmatrano nakon evidentiranja komunalne infrastrukture, sukladno evidenciji komunalne infrastrukture Grada Malog Lošinja.
21.	<a href="mailto:Jadranka_Turizam.d.o.o.nekretnine@jadranka.hr">Jadranka Turizam d.o.o. nekretnine@jadranka.hr</a>	Briše se dio trase VL 2 u potezu između vile Puntinete i apartmana Punta. Nerazvrstana cesta VL 2, u naravi predstavlja šetnicu uz more, a jednim krakom je ucrtana između vile Puntinete i apartmana Punta. Predlažemo brisanje opisanog kraka ceste kako bi zemljište u vlasništvu Jadranke ostalo u naravi jedna	Ne razmatra se, isto će biti razmatrano nakon evidentiranja komunalne infrastrukture, sukladno evidenciji komunalne infrastrukture Grada Malog Lošinja.
22.	<a href="mailto:Bozidar_Baumgarten.croatia-agent-losinj@ri.t-com.hr">Božidar Baumgarten croatia-agent-losinj@ri.t-com.hr</a>	Dodaje se nerazvrstana cesta N- , tako da glasi: Kč.br. 674/13, 674/14, 674/12 i kč. br. 673/4, sve k.o. Nerezine. Navedena cesta izvedena je u naravi, u zemljišnim knjigama i u katastru vodi se kao javni put, isto tako i u važećem prostornom planu UPU-u Nerezine. Ista cesta omogućava pristup neizgrađenom građevinskom zemljištu u Nerezinama na predjelu Katarich. Kako bi se vlasnicima okolnih parcela osiguralo ishođenje potrebnih dozvola za gradnju neizgrađenog građevinskog zemljišta nužno je evidentiranje postojeće nerazvrstane ceste za koju se ranije	Prihvaća se.

		<p>i izvršila parcelacija s ciljem osiguravanja javnog puta na navedenom predjelu. Predmetna cesta izvedena je jednim dijelom i na građevinskom zemljištu u vlasništvu predlagatelja no isti se nije protivio njeziinom izvođenju iz razloga što ista omogućava pristup i privođenje njegovog građevinskog zemljišta namjeni prariranoj UPU-om Nerezine.</p>	
23.	<p>Mariangela Galic mariangelagalic@gmail.com</p>	<p>Dodaje se nerazvrstana cesta N- , tako da glasi: Kč.br. 674/13, 674/14, 674/12 i kč. br. 673/4, sve k.o. Nerezine. Predložena cesta izvedena je u naravi, u zemljišnim knjigama i u katastru vodi se kao javni put, isto tako i u važećem prostornom planu UPU-u Nerezine. Ista cesta omogućava pristup neizgrađenom građevinskom zemljištu u Nerezinama na predjelu Katarich. Kako bi se vlasnicima okolnih parcela osiguralo ishođenje potrebnih dozvola za gradnju neizgrađenog građevinskog zemljišta nužno je evidentiranje postojeće nerazvrstane ceste za koju se ranije i izvršila parcelacija s ciljem osiguravanja javnog puta na navedenom predjelu, sve sukladno Urbanističkom planu Nerezine. Navedena cesta jednim djelom je izvedena i na čestici u našem vlasništvu no istom se nismo usprotivili upravo iz razloga što nam se izvođenjem iste osigurao prilaz kolnim putem.</p>	<p>Ista primjedba je zaprimljena pod rednim brojem 22., prihvaća se.</p>
24.	<p>Sabina Cavedoni Jovanović sabina@klesarstvo-cavedoni.hr</p>	<p>Briše se ML-92 Cesta je navedena u popisu protivno postojećem PPUG i UPU Mali Lošinj. Cesta je protivno Zakonu već upisana u Zemljišne knjige i katastar.Grad Mali Lošinj, je suvlasništvo na 2746 i 2747/2 stekao temeljem zamjene sa prijašnjim suvlasnikom navedenih parcela s ciljem izbjegavanja procedure izvlaštenja radi gradnje ceste predviđene prostornim planom. Grad je u međuvremenu izvršio i upis ceste i tamo gdje je bila 2011. i gdje ne postoji niti dan danas. Cesta koja je predviđena prostornim planom predviđena je uz istočni rub parcele 2746 i 2747/1 dok je ostatak ove dvije parcele namijenjen stambenoj izgradnji.</p>	<p>Ista primjedba je zaprimljena pod rednim brojem 6., ne prihvaća se, po utvrđenju relevantnih činjenica u posebnoj postupku razmatrat će se navedena primjedba.</p>

		Na području Grada Malog Lošinja ionako nedostaje mjesta na kojima je gradnja moguća pa je nelogično i ekonomski neodrživa odluka prema kojoj postoji nezakonita cesta ML-92	
25.	Nada Mužić nadamuzic12@gmail.com	Č.zem 7950/1 Kurila k.o. Ćunski ne uvrstiti u prijedlog za rješavanje nerazvrstanih cesta. Neovlašteno korištenje preko parcele odbiti eventualne prijedloge za takav način korištenja.	Ne prihvaća se, nerazvrstana cesta je postojala i prije 2011. godine .
26.	Nada Mužić nadamuzic12@gmail.com	Č.zem 8210 Kurila k.o. Ćunski ne uvrstiti u prijedlog za rješavanje nerazvrstanih cesta. Neovlašteno korištenje dijagonalno po parceli odbiti eventualne prijedloge za takav način korištenja. Neovlašteno na parceli postavljene šahte za vodu za čije postavljanje nema suglasnosti.	Ne prihvaća se, nerazvrstana cesta je postojala i prije 2011. godine .
27.	Nada Mužić nadamuzic12@gmail.com	Č.zem 8138/2 Kurila k.o. Ćunski ne uvrstiti u prijedlog za rješavanje nerazvrstanih cesta. Neovlašteno korištenje preko parcele odbiti eventualne prijedloge za takav način korištenja.	Ne prihvaća se, nerazvrstana cesta je postojala i prije 2011. godine .
28.	Nada Mužić nadamuzic12@gmail.com	Č.zem 8244/8 Kurila k.o. Ćunski ne uvrstiti u prijedlog za rješavanje nerazvrstanih cesta. Unatrag nekog vremena preko parcele se prošlo s bagerom i omogućio prolaz, ujedno se s iste odnosi zemlja	Ne razmatra se, navedeno se ne nalazi u registru nerazvrstanih cesta
29.	Nada Mužić nadamuzic12@gmail.com	Ne odnosi se na predloženo iz prijedloga već na novo predloženo k.o. Ćunski Č.zem. 8284/1 Kurila k.o. Ćunski ne uvrstiti u prijedlog za rješavanje nerazvrstanih cesta Neovlašteno korištenje po parceli odbiti eventualne prijedloge za takav način korištenja. Ostale napomene: Glavna cesta za Kurila mjestimično ne prolazi po zacrtanoj cesti već po parcelama, tako se sjeverno – zapadni dio	Ne prihvaća se, nerazvrstana cesta je postojala i prije 2011. godine .

		parcele 8284/1 koristi kao glavna cesta – izmješteno je.	
30.	Nada Mužić nadamuzic12@gmail.com	Ne odnosi se na predloženo iz prijedloga već na novo predloženo k.o. Ćunski Č.zem. 8375 Kurila k.o. Ćunski ne uvrstiti u prijedlog za rješavanje nerazvrstanih cesta. Na tom području obavili smo unatrag dvije godine razgovor u par navrata u Gradu Mali Lošinj gdje smo se dogovorili da će se prolaz za komunikaciju odvijati po granicama parcela a ne kako se koristi na način da svatko na svojoj međi ustupi 1m za formiranje prolaza o čemu ne postoji pismeni trag kako će se urediti. Tada nisu bili pozvani vlasnici parcela: 8381, 8382/1, 8382/2, 8382/3 i 8382/4 koji su vlasnici parcela uz more te nisu između svojih parcela ostavili pristup moru. Za pristup svojim parcelama sa glavnog puta koriste tuđe, uvjet bi bio da ustupe dio svojega zemljišta.	Ne prihvaća se, nerazvrstana cesta je postojala i prije 2011. godine .
31.	Nada Mužić nadamuzic12@gmail.com	Ne odnosi se na predloženo iz prijedloga već na novo predloženo k.o. Ćunski. Č.zem. 8356/2 Kurila k.o. Ćunski ne uvrstiti u prijedlog za rješavanje nerazvrstanih cesta Neovlašteno korištenje po parceli odbiti eventualne prijedloge za takav način korištenja	Ne razmatra se, navedeno nije u registru nerazvrstanih cesta.
32.	Nada Mužić nadamuzic12@gmail.com	Ne odnosi se na predloženo iz prijedloga već na novo predloženo k.o. Ćunski. Č.zem. 6728/1 i 6728/2 Sjendrag k.o. Ćunski ne uvrštavati u prijedloge za rješavanje nerazvrstanih cesta. Neovlašteno korištenje po parceli odbiti takav način korištenja, odobriti zamjenu parcela	Ne razmatra se, pitanje zamjena parcela nije predmet ovog postupka.

33.	Nada Mužić nadamuzic12@gmail.com	Ne odnosi se na predloženo iz prijedloga već na novo predloženo k.o. Ćunski Č.zem. 9007/4 Maslovnik k.o. Ćunski ne uvrstiti u prijedlog za rješavanje nerazvrstanih cesta bez korekcije parceliranja. Parceliranje je neovlašteno izvršeno u prilogu dostavljam način kako je to napravljeno. Parcela graniči sa javnim putem sa sjeverne i istočne strane, međutim neovlašteno se počelo drugačije koristiti pa je parcelacija izvršena prema korištenju. Zbog čega se ne poštuju javni ucrtani putevi i prilikom novih registracija ne poštuju ti pravci već se parcela sada podijelila na više manjih dijelova. Prilikom razmatranja eventualnih novih pravaca zašto se prvenstveno ne poštuju stari ucrtani putevi već se nedaleko tih puteva formiraju novi i parcele nepotrebno usitnjavaju na nekoristan način za daljnje korištenje. Ostale napomene: Cesta za Kurila ucrtana u mapama se s vremenom nije tako koristila, prvenstveno iz razloga poslije kiše kada se kretanjem po blatu to izbjegvalo na način da se skrenulo desno ili lijevo i tijekom vremena formirali su se novi pravci. Da li će se ti novi pravci korigirati i uspostaviti pravac koji je ucrtan kao javni put od osnivanja katastra i koji se ranije poštovao.	Ne prihvaća se, cesta je postojala i prije 2011.
34.	Komunalno redarstvo Grada Malog Lošinja	ML- 128 Brisati dio ceste koji je u granicama luke nautičkog turizma	Prihvaća se, evidentirati će se cesta do granice luke nautičkog turizma, pješački put će se evidentirati tijekom evidentiranja komunalne infrastrukture. Cesta unutar zahvata luke nautičkog turizma projektira se kao cesta koja ima javni karakter.

URBROJ: 2213/01-01-21-5

Mali Lošinj, 09.prosinca 2021