

TOČKA 10. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE ZA 2022. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis
- Zaključak
- Prijedlog Programa
- Obrazloženje

Izvjestiteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno
gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 361-02/21-01/07
URBROJ: 2213/01-01-21-3
Mali Lošinj, 10. prosinca 2021.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

Izjaviteljica o Prijedlogu Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog Programa
- Obrazloženje

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 361-02/21-01/07
URBROJ: 2213/01-01-21-2
Mali Lošinj, 10. prosinca 2021.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 10. prosinca 2021. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Mali Lošinj na razmatranje i usvajanje Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst, 9/18,9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 2021. godine, donijelo je

PROGRAM
građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu

Članak 1.

Ovim Programom određuje se građenje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) na području Grada Malog Lošinja za 2022. godinu za nerazvrstane ceste, parkirališta, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima sa zelenim površinama, javnu rasvjetu, građenje groblja i ostalih komunalnih građevina. Ovim Programom prikazano u Tablici točka 1.2.3.4. obuhvaćene su građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja kako slijedi:

1. CESTE, PARKIRALIŠTA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u kn
1. R0025-026	Pristupna cesta u skladišnoservisnoj zoni (gl. projekti parcelacija, zemljište) (neuređeni dio u građ.p.)	350.000,00
2. R0027-028	Cesta Malin (projekt, građenje) (neuređeni dio u građ. p.)	210.000,00
3. R0030	Cesta Zagazinjine (neuređeni dio u građ.p.) (građenje)	260.000,00
4. R0031-032	Cesta u stambenoj zoni Kalvarija (zemljište, građenje) (neuređeni dio u građ.p.)	650.000,00
5. R0033-034	Cesta Kovčanje-Poljana (gl. projekti, gradjenje) (neuređeni dio u građ. p.)	600.000,00
6. R0035 i 036	Cesta Galboka (gl. projekti, zemljište) (neuređeni dio u građ. p.)	100.000,00
7. R0036.1.i 036.2	Sanacija parkirališta Nerezine (projekt i sanacija) Sanacija u građevinskom p.	440.000,00
8. R0037	Cesta Čunski-Kovčanje (građenje) izvan građ.p.	1.300.000,00
9. R0038	Rekonstrukcija Zagrebačke ulice	

3. JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u kn
1.R0048	Parterno uređenje Suska (projektiranje II faze) (građ. p.)	250.000,00
2.R0050	Biciklističke staze (projekti) Neuređeni dio izvan.građ.p.	250.000,00
3.R0051	Šetnica Susak-uvala Bok (projekti) izvangrađ.	50.000,00
4.R0052	Parterno uređenje šetnice Čikat (gradnja) građ. i izvan.građ.p.	8.250.000,00
5.R0053-055	Nogostup za Artatore (izgradnja u izvan građ.p.)	350.000,00
6.R0056	Nogostup Sunčana-rotor (izvođenje) građ. i izvangrađ.p.	540.000,00
7.R0057	Parterno uređenje trga u Osoru (sanacija u građ.p.)	250.000,00
8.R0058	Nogostup u ulici B. Vidulića (izvođenje)građ.p.	200.000,00
9.R0059	Parterno uređenje trga ispred crkve u V.L. (projekt) građ.p.	250.000,00
10.R0062	Dječji park Sv. Jakov (projekt)	50.000,00
Ukupno:		10.440.000,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos 1.890.000,00 kn
donacije 8.500.000,00 kn
vlastiti prihodi 50.000,00 kn

4. GROBLJE

Redni broj	Građevine	Planirana vrijednost u kn
1.R0063	Mrtvačnica u ML (projekt, građ.p.)	92.000,00
Ukupno:		92.000,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos 92.000,00 kn

4.REKAPITULACIJA

Redni broj	Građevine	Planirana vrijednost u kn
1.	CESTE, PARKIRALIŠTA,GARAŽA	5.055.000,00

2.	JAVNA RASVJETA	13.230.000,00
3.	JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE	10.440.000,00
4.	GROBLJE	92.000,00
Ukupno:		28.782.000,00

Članak 2.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u iznosu od 28.817.000,00kn od čega komunalni doprinos iznosi 8.567.000,00 kn, donacije 10.500.000,00 kn , vlastiti prihodi 250.000,00 kn i namjenski primici od zaduživanja 9.500.000,00 kn.

Članak 3.

Ovaj Program se objavljuje u Službenim novinama PGŽ, a stupa na snagu 8 dana od objave.

Klasa:
Urbroj:
Mali Lošinj

Grad Mali Lošinj
Gradsko vijeće

Predsjednik:
Dubravko Devčić, dipl. vet. med.

OBRAZLOŽENJE

Ovim su Programom obuhvaćena je gradnja komunalne infrastrukture prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu objavljenom u NN br. 68/18 , 110/18 i 32/20. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja kako slijedi:

CESTE I PARKIRALIŠTA

Pristupna cesta u skladišno servisnoj zoni se odnosi na projektnu dokumentaciju III faze po izdanoj lokacijskoj dozvoli za tri faze, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prve dvije faze. Izgradnjom ovih cesta koje su u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uređuje se komunalna infrastruktura i omogućava daljnja izgradnja i razvoj industrijske zone

Cesta Malin čijom se izgradnjom uređuje komunalna infrastruktura neuređenog i neizgrađenog područja koja otvara mogućnosti izgradnje nove stambene zone, planirana je izgradnje ceste u 1. Fazi tj. uređenje novog raskršća na DC 100 (predio Veloselska) i zemljani radovi sa prelaganjem vodovoda u 2. fazi, kao pripremnim radovima te dovršetak u 2023.g. Planom je obuhvaćena izmjena dokumentacije.

Cesta Zagazinjine odnosno ulica Mije Mirkovića u kojoj se planira izgradnje produžetka ceste koja otvara nova gradilišta za stambenu izgradnju i kojom se uređuje dio neizgrađenog dijela građ. zemljišta.

Cesta u stambenoj zoni Kalvarija, konkretnije ulica Mate Vidulića sa spojem na Županijsku cestu ŽC 5159 i izlazom prema vrtiću, odnosi se na rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa ishođenjem građevinske dozvole za III. Fazu i izvođenje III. Faze prema vrtiću koje će se izvoditi u 2022. i 2023.g.To je uređenje građevinskog dijela područja.

Cesta Kovčanje- Poljana obuhvaća glavni projekt sa ishođenjem građevinske dozvole i objavu javne nabave za izgradnju šetnice i biciklističke staze na dijelu između predjela Kovčanje i kampa Poljana, a radovi su planirani za kraj 2022.g. i 2023.g. To je uređenje uglavnom izvan građevinskog područja.

Cesta Galboka se odnosi na ishođenje građevinske dozvole s rješavanjem imovinskopravnih odnosa, te uređenje pretežito neizgrađenog i djelomično izgrađenoj građevinskog područja, s time da bi se njezinom izgradnjom otvorila mogućnost stambene izgradnje.

Sanacija parkirališta u Nerezinama, odnosi se na zamjenu rubnjaka i asfalta , te uređenjem postojećih kanala oborinske odvodnje. Obuhvaćena je i sanacija zida, a projektom se uređuje postojeće parkiralište u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Cesta Ćunski- Kovčanje se odnosi na izvođenje radova na izgradnji nogostupa i oborinske odvodnje sa Hrvatskim cestama na DC 100 na dionici Ćunski- Kovčanje u širini od cca 2 m. Nalazi se pretežito u izvan građevinskom području.

Rekonstrukcija Zagrebačke ulice se odnosi na projektnu dokumentaciju sanacije kolnika i oborinske odvodnje. Ulica je u izgrađenom dijelu građevinskog područja i projektom se planira sanacija.

Rekonstrukcija ceste Conrada Clara se odnosi na postojeću cestu i njezino uređenje.

Spojna cesta i put u ulici Mate Vidulića obuhvaća projekt i parcelaciju zemljišta.

Prilazna cesta do LNT Velopin iT-4, a planirana je izrada idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole i fazno ishođenje građevinskih dozvola i građenja.

Ulice i oborinska odvodnja naselja Čunski odnosi se na izvođenje radova prema građevinskoj dozvoli s objavom javne nabave u 2022. i početkom u jesen 2022.g. i izvedbom u 2023.g. a odnosi se na uređenje postojeće ulice s izgradnjom oborinske odvodnje, odnosno uređeni dio izgrađenog dijela građevinskog područja.

Ulica i oborinska odvodnja naselja Artatore odnosi se na projektnu dokumentaciju, dok će se radovi izvoditi tijekom 2023 i 2024.g. a odnosi se na uređenje postojećih ulica s izgradnjom oborinske odvodnje, odnosno uređeni dio izgrađenog dijela građevinskog područja.

Evidentiranje cesta i puteva realizira se temeljem Zakona o cestama.

JAVNA RASVJETA

Rekonstrukcija javne rasvjete se odnosi na zamjenu lampi u svim naseljima osim u naselju Osor, na izvedbu ormarića za upravljanje javnom rasvjetom koji se nalaze u TS, te na pripremu za automatsko upravljanje u dijelu GML. Projektom i izvedbom nisu obuhvaćene dekorativne svjetiljke kao niti postojeća led rasvjeta. Projekt se izvodi u cijelosti u 2022.g. biti će financiran iz sredstava ESIF-a.

Izgradnja javne rasvjete na Čikatu je uređenje u dijelu građevinskog ali i izvan građevinskog područja. Izvedba je u cijelosti donacija u radovima, od spomenika A. Haračića do Lanterne.

Javna rasvjeta Osor- Nerezine odnosi se na izgradnju nove javne rasvjete u sklopu rekonstrukcije državne ceste DC 100 na navedenoj dionici. Grad Mali Lošinj financira Javnu rasvjetu kao i arheološke radove, prema sklopljenim Sporazumima i Ugovorima. Dovršetak radova koji su započeli u 2021.g. dovršiti će se u 2022.g. te predstavljaju uređenje izvan građevinskog područja.

Javna rasvjeta Osor se odnosi na izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji javne rasvjete u Osoru, koja bi u okviru izvođenja aglomeracija bila izvedena planirano u 2023. i 2024.g.

Javna rasvjeta na cesti Mali- Veli Lošinj, za koju postoji građevinska dozvola u okviru izgradnje ceste, obuhvaćena su sredstva za sklapanje sporazuma za izgradnju ceste i javne rasvjete s početkom u jesen 2022.g.

JAVNE POVRŠINE

Parterno uređenje Suska se odnosi na projekte za ishođenje građevinske dozvole za rješavanje parternog uređenja, javne rasvjete i oborinske odvodnje u Donjem selu od škole

prema košarkaškom igralištu tj. putu za Gornje selo. Projekt se odnosi na uređenje građevinskog područja.

Biciklističke staze se odnose na projektnu dokumentaciju u izvan građevinskom području.

Parterno uređenje šetnice Čikat je predio od Haračića do Lanterne u kojem se uredio parter, a radovi su donacija u radovima.

Nogostup za Aratore se odnosi na sufinanciranje radova na izgradnji nogostupa i pripremnim radovima za javnu rasvjetu na LC 58103 u približnoj dužini od 500 m. Planirana je izrada glavnog projekta i dovršetak postave rasvjete prema građevinskoj dozvoli. Predio je u izvan građevinskom području.

Nogostup Sunčana- rotor odnosi se na uređenje oborinske odvodnje na ŽC 5160 i 5159 kao radovima za izgradnju nogostupa. Izgradnja nogostupa će se planirati u 2023. i 2024.g koju će se povezati sa izgradnjom rotora u okviru ceste za Veli Lošinj. Predio je većim dijelom u izvan građevinskom području.

Parterno uređenje trga u Osoru se odnosi na idejno rješenje i glavni projekt uređenja trga sa potrebnom infrastrukturom, oborinskom odvodnjom, te po nalogu konzervatorskog odjela. Projektom se obuhvaća sanacija postojeće infrastrukture u uređenom dijelu građevinskog područja.

Nogostup u ulici B. Vidulića se odnosi na uređenje pješačkog prometa u gornje dijelu ulice prema Dubovici. Projektom se uređuje građevinsko područje.

Parterno uređenje trga ispred crkve Gospe od anđela u Velom Lošinj se odnosi na idejno rješenje i glavni projekt uređenja trga sa potrebnom infrastrukturom, oborinskom odvodnjom, te po nalogu konzervatorskog odjela. Projektom se obuhvaća sanacija postojeće infrastrukture u uređenom dijelu građevinskog područja, a obuhvaćen je i dio ulice Vladimira Nazora. Projektom se uređuje građevinsko područje.

Dječji parkovi su javne površine i javne zelene površine

Dječji park Sv. Jakov odnosi se na projektnu dokumentaciju izvedbe i opremanja parka u izgrađenom dijelu građevinskog zemljišta.

GROBLJE I MRTVAČNICA

Mrtvačnica je projekt za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju mrtvačnice na groblju Sv. Martin, i nalazi se u izgrađenom uređenje izgrađenog dijela građevinskog područja.