

TOČKA 3. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRAĐENJA  
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2021. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis  
- Zaključak  
- Prijedlog II. izmjene i dopune Programa  
- Obrazloženje

Izvjestiteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno  
gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 361-02/21-01/06  
URBROJ: 2213/01-01-21-3  
Mali Lošinj, 13. prosinca 2021.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Prijedlog II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.

Izjaviteljica o Prijedlogu II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu, bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak  
- Prijedlog II. izmjene i dopune Programa  
- Obrazloženje

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 361-02/21-01/06  
URBROJ: 2213/01-01-21-2  
Mali Lošinj, 13. prosinca 2021.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 13. prosinca 2021. godine, donijela je sljedeći

### ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Mali Lošinj na razmatranje i usvajanje Prijedlog II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 2021. godine, donijelo je

## II. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu

### Članak 1.

U Programu građenja komunalne infrastrukture za 2021.godinu ( Službene novine PGŽ br.44/20,25/21) u članku 1. mijenja se tablica i glasi:

#### 1.CESTE , PARKIRALIŠTA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u kn
1. R0024-026	Pristupna cesta u skladišnoservisnoj zoni (gl. projekti) (neuređeni dio u gradj.p.)	163.000,00
2. R0027-029	Cesta Malin (zemljište) (neuređeni dio u građ. p.)	325.000,00
3.R0031-032	Cesta Zagazinjine (neuređeni dio u građ.p.)) (zemljište)	120.000,00
4.R0033-036	Cesta u stambenoj zoni Kalvarija (projekti,geodezija,zemljište) (neuređeni dio u građ.p.)	130.000,00
5.R0037-039	Cesta Kovčanje-Poljana (gl. projekti, geodezija) (neuređeni dio u građ. p.)	66.000,00
6.R0041.1	Cesta Bočac (geodetski projekt) (izdradnja u građ.p.)	30.000,00
7.R0042i 043	Parkiralište Čunski (izvođenje radova) (neuređeni dio u građ. p.)	1.730.000,00
8.R0046	Nerazvrstana cesta ML-187 (izvođenje) (uređenje postojeće ceste u građ.p.)	220.000,00
9.R0020	Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture	120.000,00
<b>Ukupno:</b>		<b>2.904.000,00</b>

Izvori sredstava: komunalni doprinos	2.184.000,00 kn
vlastiti prihodi	120.000,00 kn
donacija	220.000,00 kn
kapitalne pomoći	280.000,00 kn
vodni doprinos	100.000,00 kn

## 2. JAVNA RASVJETA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u kn
1. R0049-051	Rekonstrukcija javne rasvjete (usluge)	19.000,00
2. R0053-054	Izgradnja javne rasvjete Osor-Nerezine (izgradnja,nadzor, arheologija) izvangrađ.	325.000,00
3.R0054.1	Projekt javne rasvjete naselja Osor	119.000,00
Ukupno:		463.000,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos 463.000,00 kn

## 3. JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u kn
1.R0055	Projekt oborinske odvodnje ulice Studenac (radovi) izgradnja u građ.p.	400.000,00
2.R0060-61	Nogostup Sunčana-rotor (projekti,izvođenje) izvangrađ.p.	154.000,00
3.R0062	Park za pse ( fazno opremanje) Građ.p.	25.000,00
4.R0063-064.1	Dječje igralište Susak (izgradnja s opremanjem) Građ.p.	365.000,00
5.R0066-69	Dječje igralište Zagrebačka (zemljište,projekt,) Građ.p.neuređeni dio.	6.000,00
6.R0126-127.1	Uređenje plaže Kadin (hortikultura i ograda)	280.000,00
7.R0128	Uređenje plaža (projekt)	10.000,00
14.R0293	Sportsko igralište Veli Lošinj ( izvedba nove podloge)	122.000,00

15.R0293.1	Sportsko igralište Artatore (izvedba nove podloge)	81.000,00
Ukupno:		1.443.000,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos 304.000,00 kn  
prihodi od nef.imovine 6.000,00 kn  
vlastiti prihodi 290.000,00 kn  
kapitalne pomoći 380.000,00 kn  
boravišna pristojba 213.000,00 kn  
spomenička renta 250.000,00 kn

#### 4.REKAPITULACIJA

Redni broj	Građevine	Planirana vrijednost u kn
1.	CESTE, PARKIRALIŠTA	2.904.000,00
2.	JAVNA RASVJETA	463.000,00
3.	JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE	1.443.000,00
Svekupno:		4.810.000,00

#### Članak 2.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u iznosu od 4.810.000,00kn od čega komunalni doprinos iznosi 2.951.000,00kn, donacije 220.000,00 kn , vlastiti prihodi 410.000,00 kn, prihodi od prodaje nef.im. 6.000,00 kn, spomenička renta 250.000,00kn,kapitalne pomoći 660.000,00 kn,vodni doprinos 100.000,00kn i boravišna pristojba 213.000,00 kn.

#### Članak 3.

Ovaj Program se objavljuje u Službenim novinama PGŽ, a stupa na snagu 8 dana od objave.

Klasa:

Urbroj:

Mali Lošinj

Grad Mali Lošinj

Gradsko vijeće

Predsjednik:

Dubravko Devčić,dipl.vet.med.

## OBRAZLOŽENJE

Ovim su Programom obuhvaćena je gradnja komunalne infrastrukture prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu objavljenom u NN br. 68/18 , 110/18 i 32/20. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja kako slijedi:

Ceste , parkirališta :

- Nakon izgradnje I faze ceste u skladišnoj zoni, ishođena je lokacijska dozvola za tri faze ceste u zoni. Sredstva su planirana za izradu gl. projekata i geodezije dvije faze, kao i parcelaciju. Da bi se ishodile ostale dvije građevinske dozvole potrebno je riješiti i imovinsko- pravne odnose. Cesta će otvoriti mogućnosti izgradnje preostalog dijela poslovne zone, odnosno urediti će se neuređeno građevinsko zemljište.
- Cesta Malin za koju je ishođena građevinska dozvola, iznos se odnosi na rješavanje imovinskopravnih pitanja. Cesta je u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Mali Lošinj a izgradnjom ceste bi se komunalno opremilo područje i otvorilo mogućnost stambene izgradnje.
- Cesta Zagazinjine za koju je ishođena lokacijska dozvola i u cijelosti je usklađena s izgradnjom odvodnje otpadnih voda prema Kijcu otvoriti će nova gradska gradilišta, a planiraju se sredstva za rješavanje imovinskopravnih odnosa za ishođenje građevinske dozvole.
- Cesta u stambenoj zoni Kalvarija za koju je izdana lokacijska dozvola s gradnjom u tri faze. Sredstva su planirana za glavni projekt i geodeziju. Dovršenjem svih faza izgradnje rješava se bolja prometna regulacija .
- Cesta Kovčanje- Poljana je projekt za koju je izrađen Elaborat za ocjenu studije okoliša i izrađen je idejni projekt. Projektom se planira izvesti dva nova raskršća i to na Kovčanju i kod kampa Poljana ( rotor). Sama cesta je postojeće stanje i udovoljava uvjetima osim što bi se izvela nova odvodnja oborinskih voda. Projekt obuhvaća biciklističku stazu, hortikulturu ,šetnicu i javnu rasvjetu. Lokacijska dozvola će definirati faznu gradnju. Planirana sredstva su za idejni projekt.
- Parkiralište Ćunski ispod crkve u Ćunskom odnosi se na ishođenje građevinskih radova konačnog uređenja danas postojećeg zemljanog parkirališta. Radovi su dovršeni.
- Nerazvrstana cesta ML 187 je pristupna cesta stanovima izgrađenim na predjelu Veloselske. Financira se iz privatnog izvora. Uređuje se komunalna infrastruktura u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.
- Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukturi se bazira na obvezi prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o cestama.

Javna rasvjeta:

-Obuhvaćeni su projekti rekonstrukcije zbog korištenja ESI sredstava i zamjene cjelokupnog područja led rasvjetom, odnosno postizanja bolje energetske učinkovitosti i svjetlosnog onečišćenja. Projekt bi se realizirao u 6 mjeseci, a najvećim dijelom bio bi pokriven uštedama. Sredstva su planirana za rekonstrukciju- zamjenu u 2022.g. čija procijenjena vrijednost iznosi 9,5 mil kn.

Osim projektne dokumentacije za naselje Osor planirano je i izvođenje manjeg intenziteta rekonstrukcije.

-Izgradnja javne rasvjete Osor –Nerezine odnosi se na građenje javne rasvjete u okviru aglomeracije Osor do Nerezina, odnosno rekonstrukcije državne ceste. U okviru radova gradi se biciklistička staza i nogostup. Iznos pokriva i troškove nadzora, ali i radove na arheološkom istraživanju za koje je u tijeku javna nabava i traje 4 mjeseca od uvođenja u posao.

-Projekt obuhvaća novu rasvjetu naselja Osor prema uvjetima konzervatora, a da se pripremne radnje izvedu prilikom izvođenja aglomeracija na javnim površinama u naselju Osor.

Javne površine:

-Projektom oborinske odvodnje ulice Studenac dovršena je izgradnja oba kraka ulice sa spojem u V. Gortana do trga i crkve Sv. Josipa. Izvedena je nova infrastruktura vodovod, odvodnja otpadnih voda, oborinskih voda, parterno uređenje i zamjena rasvjetnih tijela temeljem projekta rekonstrukcije. Radovi su dovršeni i prijavljen je tehnički pregled.

-Nogostup Sunčana- rotor se projektira da bi se u tom dijelu u cijelosti izveo nogostup od tenis terena do rotora.

-Uređenje plaže Kadin odnosi se na postavljanje sigurnosnih ograda i uređenje hortikulture.

-Dječja igrališta: Susak odnosi se na izvođenje radova u listopadu, Zagrebačka ulica na geodeziju.

-Sportska igrališta Veli Lošinj i Artatore odnosi se na obnovu podloge i ocrtavanje.

-Park za pse , opremanje I. faza