

TOČKA 13. DNEVNOG REDA

IZVJEŠĆE O RADU LOŠINJ USLUGA D.O.O. ZA RAZDOBLJE  
OD 01. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2021. GODINE

Predlagatelj: Lošinj usluge d.o.o.

Prilozi: - Izvješće

Izjestitelj: Daniel Kljaić - direktor

***Izvještaj poslovanja za prvu polovicu 2021.***

***kolovoz 2021***

## 1. OPĆI PODACI

Društvo „Lošinj parking“ d.o.o. upisano je u registar kod Trgovačkog suda u Rijeci po rješenju broj Tt 06/ 325-3 od 22.02. 2006 godine, pod nazivom LOŠINJ PARKING društvo s ograničenom odgovornošću za promet, sa sjedištem u Mali Lošinj, Riva Lošinjskih kapetana 7. Upisan je u sudski registar s matičnim brojem subjekta (MBS) 040225475.

Djelatnosti - odnosno predmeti poslovanja su:

- 1 cestovni prijevoz robe – prekrcaj tereta,
- 2 ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu (parkirališta),
- 3 ostale prateće djelatnosti u vodenom prijevozu,
- 4 prijenos, vuča i premještanje protupravno parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila,
- 5 održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije i svjetleće signalizacije u cestovnom prometu,
- 6 održavanje nerazvrstanih cesta i javno- prometnih površina,
- 7 kupnja i prodaja roba i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
- 8 održavanje cesta- zimska služba,
- 9 građenje- izvođenje pripremnih radova, zemljanih radova, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, ugradnja postrojenja i opreme,
- 10 izvođenje drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije, održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru.

Također rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 08.08.2006 , u registarskom predmetu po rješenju broj Tt 06/1431-4 upisana je promjena predmeta poslovanja- djelatnosti, te je dodan premet poslovanja:

- 11 održavanje i upravljanje zgradama

U 2009 godini trgovačko Društvo se doregistriralo za sljedeće poslove

: - upravljanje i održavanje sportskih objekata

- 12 održavanje javnih površina
- 13 uklanjanje olupina sa javnih površina
- 14 javna rasvjeta
- 15 organiziranje sajмова, kongresa , izložbi
- 16 djelatnost zabavnih parkova
- 17 pomorski i obalni prijevoz
- 18 djelatnosti marina
- 19 iznajmljivanje ostalih prometnih sredstava
- 20 održavanje zelenih površina i hortikulturalnog uređenja
- 21 pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 22 pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za

potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbi i sl.)  
i opskrba tom hranom  
·23 prijevoz putnika u javnom prometu

U mjesecu veljači Društvo Lošinj parking d.o.o. mijenja naziv u Lošinj usluge d.o.o. iz razloga što se Društvo od osnivanja proširilo spektar djelovanja, te osim naplate parkirališnih površina obavlja i niz drugih navedenih djelatnosti koji će se iz godine u godinu povećavati.

U 2016 godine Odlukom Skupštine Društva, Gradskog Vijeća, Lošinj usluge d.o.o. povećava temeljni kapital Društva unosom nekretnina zemljišta za gradnju hale i dobiti iz 2015 sa 902.000,00 kn na 2.428.800,00 kn.

## **2. ZAPOSLENOST**

U prvoj polovici 2021. godine Društvo je obavljalo djelatnost sa 20 stalno zaposlenih djelatnika , te je 11djelatnika koji rade na određeno vrijeme.

U periodu turističke sezone zbog povećanog obujma poslovanja (naplata parkirališnih površina) zaposleno je još 5 djelatnika. Djelatnici će u velikoj mjeri biti zaposleni preko studenskih i školskih ugovora.

### 3.PRIHODI

	<b>VRSTA PRIHODA</b>	<b>IZNOS</b>
1.	<b>PRIHODI OD PARKIRALIŠTA</b>	<b>254.314,20</b>
2.	<b>PRIHODI OD NAJMOVA I MARKETINŠKIH USLUGA</b>	<b>26.588,10</b>
3.	<b>PRIHODI OD KOMUNALNIH DJELATNOSTI</b>	<b>2.059.531,91</b>
4.	<b>PRIHODI OD GODIŠNJIH PRETPLATA</b>	<b>464.640,00</b>
5.	<b>PRIHODI OD PRODAJE DUGOTRAJNE MATERIJALNE IMOVINE</b>	<b>48.207,00</b>
6.	<b>PRIHODI OD DNEVNIH PARKIRNIH KARATA</b>	<b>76.533,60</b>
7.	<b>PRIHODI OD MOBILNE NAPLATE PARKIRALIŠTA</b>	<b>33.664,80</b>
8.	<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>80.002,17</b>
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>3.043.481,78</b>

Prihodi su prikazani u tablici i odnose se na period od 1.siječnja do 30 lipnja 2021 te su iznosili 3.043.481,78 kn. S obzirom na poslovanje prve polovice 2020 godine došlo je do povećanja opsega posla u komunalnim djelatnostima,posebice održavanja.S obzirom na situaciju koja nas je sve zadesila sa Covid 19 došlo je do smanjenja prihoda i u stavkama naplate parkirališnih površina. Parkirališta su bila izvan naplate do konca 5 mjeseca tj bila su bez naplate i naravno da se to odražava na ukupan prihod u prvoj polovici godine. Prihod u prvoj polavici 2021 godine iznosio je 3.043.481,78 kn što u konačnici predstavlja ukupan rast prihoda s obzirom na 2020 godinu od 35%.

U prvoj polovici godine ostvareni su većinom prihodi od pretplatničkih godišnjih kartica,zakupa rezerviranih parkirnih mjesta a iznosili su 464.640,00 kn. Prihod o naplate parkirališta je imao najveći pad u odnosu na 2019 i iznosio je svega 180.959,60 kn u 2020 godini a u 2019 godini iznosio je 423.445,00 kn što predstavlja značajan pad prihoda s obzirom na 2019 godinu.U 2021 godini ostvaren je prihod od 254.314,20 kn, što predstavlja povećanje prihoda s obzirom na 2020 godinu ali i dalje znatno umanjen prihod s obzirom na 2019 godine i doba prije korone. U prvoj polovici godine nisu radila parkirališta na Novoj obali do 1.6. a i parkiralište u centru grada također nisu radili cijelu polovicu godine. Kao i svake godine najveći prihodi u prvoj polovici godine ostvareni su od prihoda od ostalih komunalnih djelatnosti na održavanju javnih površina,održavanju obale,prometne signalizacije,održavanju nerazvrstanih cesta te je ukupan prihod na navedenoj stavci ostvaren u iznosu od 2.059.531,91 kn.

#### 4.RASHODI

	<b>VRSTA RASHODA</b>	<b>IZNOS</b>
1.	<b>PLAĆE NETO</b>	<b>888.928,82</b>
2.	<b>DOPRINOSI NA PLAĆU</b>	<b>445.140,46</b>
3.	<b>DRUGI OBLICI DODATAKA,NAGRADE,DAR DJECI</b>	<b>65.800,00</b>
4.	<b>ODRŽAVANJE PARKIRALIŠTA,SOFTWER,ODRŽAVANJE OPREME.</b>	<b>197.160,12</b>
5.	<b>USLUGE KOOPERANATA</b>	<b>636.489,07</b>
6.	<b>SIROVINE I MATERIJALI</b>	<b>241.167,91</b>
7.	<b>SITNI INVENTAR I UREDSKI MATERIJAL</b>	<b>85.951,49</b>
8.	<b>KONZULTANTSKE I ADMINISTRATIVNE USLUGE</b>	<b>36.155,84</b>
9.	<b>TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA</b>	<b>5.324,35</b>
10.	<b>REŽIJSKI TROŠKOVI,KOM DOPRINOSI,KOMORE...</b>	<b>74.943,12</b>
11.	<b>GORIVO</b>	<b>52.706,97</b>
12.	<b>KNJIGOVODSTVENE USLUGE</b>	<b>28.200,00</b>
13.	<b>AMORTIZACIJA MATERIJALNE IMOVINE</b>	<b>119.179,63</b>
14.	<b>PREMIJE OSIGURANJA</b>	<b>62.384,15</b>
15.	<b>TROŠKOVI PRIJEVOZA , PUTNI TROŠKOVI,NAGRADE</b>	<b>38.098,60</b>
16.	<b>USLUGE PRIJEVOZA</b>	<b>47.810,00</b>
17.	<b>KAMATE NA KREDITE, LEASING OBAVEZE</b>	<b>36.975,00</b>
18.	<b>NEAMORTIZIRANA VRIJEDNOST IMOVINE</b>	<b>39.535,24</b>
19.	<b>OSTALO NENAVIDENO</b>	<b>25.324,81</b>
	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>3.127.275,58</b>

Rashodi su također prikazani u tabeli za vremenski period do 30 lipnja 2021. i iznosili 3.127.275,58 kn.U prvoj polovici 2019 godine rashodi su iznosili 3.002.763,73 kn.U 2020 godini došlo je do smanjenja rashoda za gotovo 1/3 s obzirom na 2019 godinu i iznosili su oko 2.000.000,00 kn

Ukupni troškovi plaća u prvoj polovici 2021 godine iznosili su oko 1.400.000,00 kn što ukupno iznosi 44 % ukupnih troškova Društva.

Održavanja parkirališta u iznosu od 197.160,12 kn odnose se na troškove održavanja postojećih parkirališta i proširenja novih,troškovi održavanja opreme te softwera. Usluge kooperanata odnose se na radove radne mehanizacije i poslova koje Društvo ne može samostalno odraditi ili zbog logističkih problema (nedostatak mehanizacije,radnih strojeva..) ili organizacije. Kooperanti su se koristili na radovima na otoku Unije,Susku, asfaltiranja,uređenje i nasipavanje plaža,elektro radovi,bravarski radovi te nabava i ugradnja ograda,radovi većeg stroja...

Konzultantske usluge i administrativne usluge naznačeni pod stavkom 8 koji su u iznosu od 36.155,84 kn odnose se na troškove izrade poslovnih akata, usluge vještačenja, izrade projektne

dokumentacije za određene radove, te za regulaciju prometa u ulicama. Sirovine i materijali za obavljanje operativnih stvari te za jedan dio komunalnih poslova iznosio je 241.167,91 kn

Amortizacija materijalne imovine iznosila je 119.179,63 kn.

Na datum 30.6.2021. portadživanja od kupaca iznosili su 1.967.263,05 kn a trenutne obaveze prema dobavljačima iznosile su 171.269,62 kn

## **5. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA**

Društvo Lošinj usluge d.o.o. je s obzirom na situaciju sa Covid 19 pristupilo oprezno kod sastavljanja financijskog plana u 2021 godini, s obzirom na smanjenje prihoda na parkiralištima. Prvih 6 mjeseci nije zabilježeno prevelik srazmjer prihoda u odnosu na rashode što je izuzetno bitno za likvidnost i funkcioniranje poduzeća. Nisu planirana kreditna zaduženja za redovno funkcioniranje.

Početkom godine uređeno je proširenje parkirališta u Creskoj ulici, kao i poboljšana regulacija prometa u određenim ulicama.

U planu poslje turističke sezone planiramo proširiti parkirališne kapacitete u ulici Vresikovo te uvesti reorganizaciju u uličnom parkiranju. U planu je i izrada nove prometne studije kojoj će biti zadatak analizirati korištenje rezerviranih parkirnih mjesta na području Grada. Naime posljednjih godina uočen je povećan broj korisnika i zahtjeva za rezerviranim mjestima. Problem se javlja u tome što korisnici rezerviranog parkirnog mjesta zauzmu parkirni prostor a parkirno mjesto koriste maksimalno mjesec dana ,te rezervirana parkirališna mjesta ostanu prazna i neiskorištena.

Shodno analizi i preporukama pristupiti ćemo reorganizaciji rezerviranih parkirališnih prostora.

U planu je i ulaganje u novi sustav naplate parkirališnih prostora posebice se to odnosi na centar grada te zamjena postojećeg sustava novim. Predložiti ćemo otvoreno parkiralište te naplatu putem parkirališnih automata. Nabava parkirnih aparata ići će u smjeru kupnje najnovijih aparata koji će biti personalizirani ,tj korisnik koji želi platiti gotovinskim plaćanjem parking morati će u aparatu upisati registarsku oznaku vozila. To će nam omogućiti bržu i efikasniju kontrolu naplate parkirališnog prostora.

U Malom Lošinju 31.8.2021.