

TOČKA 5. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2021. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis
- Zaključak
- Prijedlog I. izmjene i dopune Programa
- Obrazloženje

Izvjestiteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 361-02/21-01/03
URBROJ: 2213/01-01-21-3
Mali Lošinj, 20. listopada 2021.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.

Izvjestiteljica o Prijedlogu I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu bit će gđa Tanja Jović, voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak
- Prijedlog I. izmjene i dopune Programa
- Obrazloženje

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag. oec., v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 361-02/21-01/03
URBROJ: 2213/01-01-21-2
Mali Lošinj, 20. listopada 2021.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 – pročišćeni tekst, 9/18 i 9/21), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 20. listopada 2021. godine, donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Mali Lošinj na razmatranje i usvajanje Prijedlog I. izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko – goranske županije, broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-pročišćeni tekst, 9/18, 9/21) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijelo je

I. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu

Članak 1.

U Programu građenja komunalne infrastrukture za 2021.godinu (Službene novine Primorsko – goranske županije, broj 44/20) u članku 1. mijenja se tablica i glasi:

1. CESTE, PARKIRALIŠTA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u kn
1. R0024-026	Pristupna cesta u skladišno-servisnoj zoni (gl.projekti) (neuređeni dio u gradj.p.)	250.000,00
2. R0027-029	Cesta Malin (zemljište) (neuređeni dio u građ.p.)	220.000,00
3. R0030	Cesta Šestavina (geodezija) (neuređeni dio u građ.p.)	10.000,00
4. R0031-032	Cesta Zagazinjine (neuređeni dio u građ.p.) (zemljište)	120.000,00
5. R0033-036	Cesta u stambenoj zoni Kalvarija (projekti,geodezija,zemljište) (neuređeni dio u građ.p.)	120.000,00
6. R0037-039	Cesta Kovčanje-Poljana (gl. projekti, geodezija) (neuređeni dio u građ. p.)	330.000,00
7. R0040 i 041	Cesta Biskupija (gl.projekti,) (neuređeni dio u građ. p.)	50.000,00
8. R0042i 043	Parkiralište Ćunski (izvođenje radova) (neuređeni dio u građ. p.)	1.730.000,00
9. R0045	Cesta Ćunski-Kovčanje (radovi) izvangrađ.p.	300.000,00
10. R0046	Nerazvrstana cesta ML-187 (izvođenje) (uređenje postojeće ceste u građ.p.)	220.000,00
11. R0047 i 048	Projekti oborinske odvodnje (projekti, gradj. p.)	130.000,00
12. R0020	Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture	200.000,00
Sveukupno:		3.680.000,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos	2.750.000,00 kn
vlastiti prihodi	200.000,00 kn
namj. pr. od zaduž.	130.000,00 kn
donacija	220.000,00 kn
kapitalne pomoći	380.000,00 kn

2. JAVNA RASVJETA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u kn
1. R0049-051	Rekonstrukcija javne rasvjete (projekt i izvođenje)	9.650.000,00
2. R0052	Izgradnja javne rasvjete na Čikatu (izgradnja)	2.000.000,00
3. R0053-054	Izgradnja javne rasvjete Osor - Nerezine (izgradnja, nadzor, arheologija) izvangrađ.	560.000,00
Ukupno:		12.210.000,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos	710.000,00 kn
donacije	2.000.000,00 kn
namj. pr. od zaduž.	9.500.000,00 kn

3. JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u kn
1. R0055	Projekt oborinske odvodnje ulice Studenac (radovi) izgradnja u građ.p.	400.000,00
2. R0056	Parterno uređenje Suska (projektiranje II faze) (građ.p.)	200.000,00
3. R0057	Biciklističke staze (projekti) Neuređeni dio izvan.građ.p.	120.000,00
5. R0058	Šetnica Susak-uvala Bok (projekti) izvangrađ.	150.000,00
6. R0059	Parterno uređenje šetnice Čikat (gradnja) građ. i izvan.građ.p.	8.250.000,00
7. R0060-61	Nogostup Sunčana-rotor (projekti, izvođenje) izvangrađ.p.	210.000,00

8. R0062	Park za pse (fazno opremanje) Građ.p.	25.000,00
9. R0063-064.1	Dječje igralište Susak (izgradnja s opremanjem) Građ.p.	365.000,00
10. R0065	Dječje igralište Ćunski (projekt) Građ.p.sanacija postojećeg	60.000,00
11. R0066-69	Dječje igralište Zagrebačka (zemljište,projekt,) Građ.p.neuređeni dio.	100.000,00
12. R0126-127.1	Uređenje plaže Kadin (hortikultura i ograda)	380.000,00
13. R0128	Uređenje plaža (projekt)	100.000,00
14. R0293	Sportsko igralište Veli Lošinj (izvedba nove podloge)	122.000,00
15. R0293.1	Sportsko igralište Artatore (izvedba nove podloge)	81.000,00
Ukupno:		10.563.000,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos	960.000,00 kn
donacije	8.250.000,00 kn
vlastiti prihodi	350.000,00 kn
pr.od.nef.im.	301.000,00 kn
kapitalne pomoći	502.000,00 kn
boravišna pristojba	200.000,00 kn

4. GROBLJA

1. R0069.1	Mrtvačnica na groblju Sv. Martin (projekt)	132.000,00
Ukupno:		132.000,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos	132.000,00 kn
--------------------------------------	---------------

5. REKAPITULACIJA

Redni broj	Građevine	Planirana vrijednost u kn
1.	CESTE, PARKIRALIŠTA	3.680.000,00
2.	JAVNA RASVJETA	12.210.000,00
3.	JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE	10.563.000,00
4.	GROBLJA	132.000,00
Sveukupno:		26.585.000,00

Članak 2.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u iznosu od 26.585.000,00 kn od čega komunalni doprinos iznosi 4.552.000,00 kn, donacije 10.470.000,00 kn, vlastiti prihodi 550.000,00 kn, prihodi od prodaje nef.im. 301.000,00 kn, namjenski primici od zaduživanja 9.630.000,00 kn, kapitalne pomoći 882.000,00 kn i boravišna pristojba 200.000,00 kn.

Članak 3.

Ovaj Program se objavljuje u Službenim novinama Primorsko – goranske županije, a stupa na snagu osam dana od objave.

Klasa:

Urbroj:

Mali Lošinj,

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Dubravko Devčić, dr.vet.med.

OBRAZLOŽENJE

Ovim Programom obuhvaćena je gradnja komunalne infrastrukture prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu objavljenom u NN br. 68/18, 110/18 i 32/20. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja kako slijedi:

Ceste, parkirališta:

- Nakon izgradnje I. faze ceste u skladišnoj zoni, ishodena je lokacijska dozvola za tri faze ceste u zoni. Sredstva su planirana za izradu gl. projekata i geodezije dvije faze, kao i parcelaciju. Da bi se ishodile ostale dvije građevinske dozvole potrebno je riješiti i imovinsko - pravne odnose. Cesta će otvoriti mogućnosti izgradnje preostalog dijela poslovne zone, odnosno urediti će se neuređeno građevinsko zemljište.
- Cesta Malin koja se pruža od zadnje kuće na Veloselskoj prema Zagazinjinama s jedne strane i prema svetištu i drugom redu s druge strane i predstavlja komunalno uređenje neizgrađenog dijela građevinskog područja. S izgradnjom ceste se kreće s potpisom ugovora o izvođenju građevinskih radova. U cesti je planirana oborinska odvodnja i javna rasvjeta, vodovodna mreža, a komunalno društvo projektira odvodnju otpadnih voda. Cesta bi se izvodila tijekom 2022. i 2023. godine.
- Cesta Šestavina za koju je ishodena lokacijska dozvola planira se rješavati geodezija.
- Cesta Zagazinjine za koju je ishodena lokacijska dozvola i u cijelosti je usklađena s izgradnjom odvodnje otpadnih voda prema Kijcu otvoriti će nova gradska gradilišta, a planiraju se sredstva za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa za ishođenje građevinske dozvole.
- Cesta u stambenoj zoni Kalvarija za koju je izdana lokacijska dozvola s gradnjom u tri faze. Sredstva su planirana za glavni projekt i geodeziju. Dovođenjem svih faza izgradnje rješava se bolja prometna regulacija.
- Cesta Kovčanje - Poljana je projekt za koju je izrađen Elaborat za ocjenu studije okoliša i izrađen je idejni projekt. Projektom se planira izvesti dva nova raskršća i to na Kovčanju i kod kampa Poljana (rotor). Sama cesta je postojeće stanje i udovoljava uvjetima osim što bi se izvela nova odvodnja oborinskih voda. Projekt obuhvaća biciklističku stazu, hortikulturu, šetnicu i javnu rasvjetu. Lokacijska dozvola će definirati faznu gradnju. Planirana sredstva su za glavne projekte. GD nije do sada ishodena zbog postupka evidentiranja pomorskog dobra.
- Cesta Biskupija odnosi se na glavni projekt i geodeziju, a osim ceste obuhvaća oborinsku odvodnju i javnu rasvjetu. Za cestu je izdana lokacijska dozvola. Nakon ishođenja građevinske dozvole što podrazumijeva i rješavanje imovinsko - pravnih pitanja izgradnja te ceste otvorila bi nekoliko novih gradilišta, ali i riješila bolju prohodnost u odnosu na današnju neuvjetnu širinu ceste.
- Parkiralište Ćunski ispod crkve u Ćunskom odnosi se na ishođenje građevinskih radova konačnog uređenja danas postojećeg zemljanog parkirališta. Radovi su dovršeni.
- Cesta Ćunski - Kovčanje odnosi se na inicijalna sredstva za izgradnju nogostupa uz državnu cestu, ali i točkasto rješavanje oborinske odvodnje ceste.
- Cesta ML 187 odnosi se na izgradnju ceste, uređenje postojeće uz Veloselsku ulicu.
- Projekti oborinske odvodnje odnose se na plaćanje projekata (izvedbeni) i na inicijalna sredstva za objavu javnog natječaja za oborinsku odvodnju u naselju Ćunski, sve ukupno planirana vrijednost cca 3,0 mil.kn.
- Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukturi se bazira na obvezi prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o cestama.

Javna rasvjeta:

- Obuhvaćeni su projekti rekonstrukcije zbog korištenja ESI sredstava i zamjene cjelokupnog područja led rasvjetom, odnosno postizanja bolje energetske učinkovitosti i svjetlosnog onečišćenja. Projekt bi se realizirao u 6 mjeseci, a najvećim dijelom bio bi pokriven uštedama. Sredstva su planirana za rekonstrukciju - zamjenu čija procijenjena vrijednost iznosi 9,5 mil kn. Osim projektne dokumentacije za naselje Osor planirano je i izvođenje manjeg intenziteta rekonstrukcije.
- Izgradnja javne rasvjete na Čikatu je izgradnja koju financira Jadranka turizam d.o.o. i to u dvije faze, od spomenika A. Haračića do kraja građevinskog područja, cca iza uvale Sv. Marko i dalje do Lanterne. Ovime se zamjenjuju postojeće natrijeve lampe, led rasvjetom uz osvijetljenje šetnice i obalnog dijela. Projektom je planiran režim rada u obalnom dijelu 5 mjeseci. Sredstva su planirana zbog primopredaje po ishodu upotrebne dozvole.
- Izgradnja javne rasvjete Osor - Nerezine odnosi se na građenje javne rasvjete u okviru aglomeracije Osor do Nerezina, odnosno rekonstrukcije državne ceste. U okviru radova gradi se biciklistička staza i nogostup. Iznos pokriva i troškove nadzora, ali i radove na arheološkom istraživanju za koje je u tijeku javna nabava i traje 4 mjeseca od uvođenja u posao.

Javne površine:

- Projektom oborinske odvodnje ulice Studenac dovršena je izgradnja oba kraka ulice sa spojem u V.Gortana do trga i crkve Sv. Josipa. Izvedena je nova infrastruktura vodovod, odvodnja otpadnih voda, oborinskih voda, parterno uređenje i zamjena rasvjetnih tijela temeljem projekta rekonstrukcije.
- Parterno uređenje Suska se odnosi na projekt oborinske odvodnje od kluba do puta za Gornje selo.
- Biciklistička staza odnosi se na projektiranje u izvangrađ.p.
- Šetnica Susak - uvala Bok se odnosi na glavni i izvedbeni projekt šetnice od postojeće šetnice u uvali Dragočaj do uvale Bok u dužini 570 m. Projektom je planirana šetnica prema širini koju dozvoljava teren, a da se ne naruši stabilnost obalnog dijela i pojave klizišta cca 2,0 m. Javna rasvjeta se neće izvoditi zbog nemogućnosti podizanja kote šetnice, koja zbog konzervatorskih uvjeta prati teren, a zbog velikih udara valova i blizine mora.
- Parterno uređenje šetnice Čikat se odnosi na izgradnju šetnice sa stazom za trčanje i postojećim zelenilom, te planiranom postavom klupa i koševa. Radovi se izvode temeljem Ugovora o komunalnoj infrastrukturi od strane Jadranke turizam d.o.o. i biti će predani Gradu kao donacija. Radovi su dovršeni.
- Nogostup Sunčana - rotor se projektira da bi se uz izvođenje aglomeracija u tom dijelu u cijelosti izveo nogostup od tenis terena do rotora.
- Uređenje plaže Kadin odnosi se na postavljanje sigurnosnih ograda i uređenje hortikulture.
- Dječja igrališta: Susak odnosi se na izvođenje radova u listopadu, Zagrebačka ulica na izradu projekta i rješavanje imovinskih odnosa, Čunski na geodeziju.
- Sportska igrališta Veli Lošinj i Artatore odnosi se na obnovu podloge i ocrtavanje.
- Park za pse, opremanje I.faza.

Groblje i mrtvačnica:

- Mrtvačnica na groblju Sv. Martin se odnosi na izradu glavnog projekta.