

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
BELEJ (UPU 1)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-a

LINIJA U ZAŠTIĆENOM OBALNOM POJASU NA KOPNU -
100m OD OBALNE CRTE

NAČIN GRADNJE

STAMBENA I OSTALA GRADNJA

PRIKLJUČENJE ZONE NA PROMETNICE

PRIKLJUČENJE ZONE NA ELEKTROOPSKRBU

PRIKLJUČENJE ZONE NA VODOOPSKRBU

PRIKLJUČENJE ZONE NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJSKU MREŽU

PRIKLJUČENJE ZONE NA SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

M1 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA

D7 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D7 - VJERSKA
K1 GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA
K1 - PRETEŽITO USLUŽNA

Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

G1 GROBLJE

P1 POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ INFRASTRUKTURNIH
GRADEVINA - JAVNO PARKIRALIŠTE - P1

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

T4 GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA

Lw MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- MORSKI DIO

Lx MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- KOPNENI DIO

IS GRADEVNO PODRUČJE INFRASTRUKTURNE NAMJENE U
FUNKCIJI LUKE

P2 POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ INFRASTRUKTURNIH
GRADEVINA - JAVNO PARKIRALIŠTE - P2

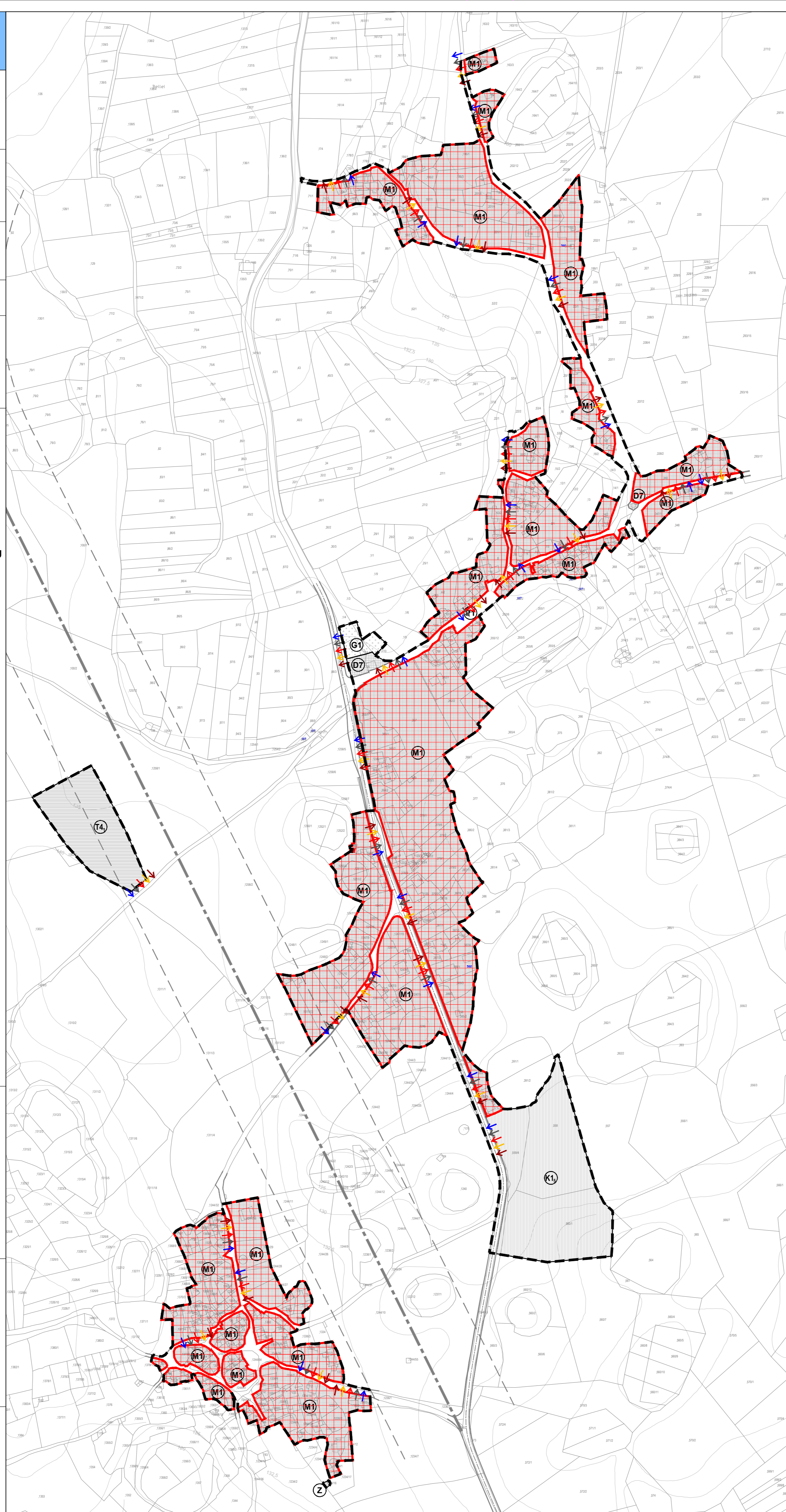
PROMETNE POVRŠINE

GU GLAVNE MJESNE ULICE (GU) - DRŽAVNA CESTA - D 100

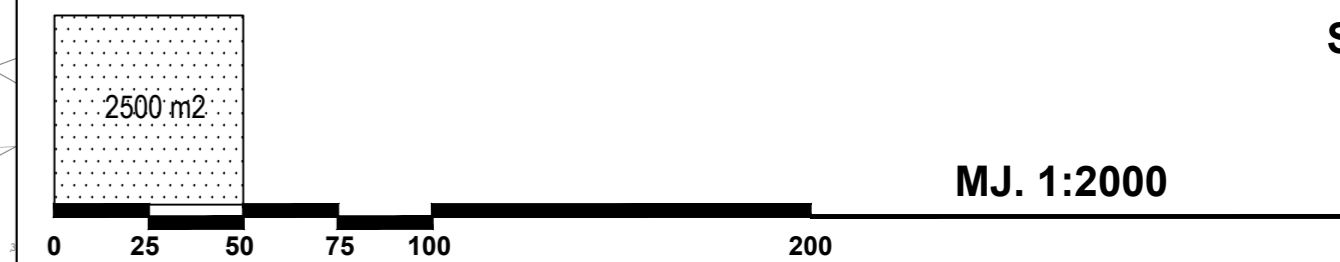
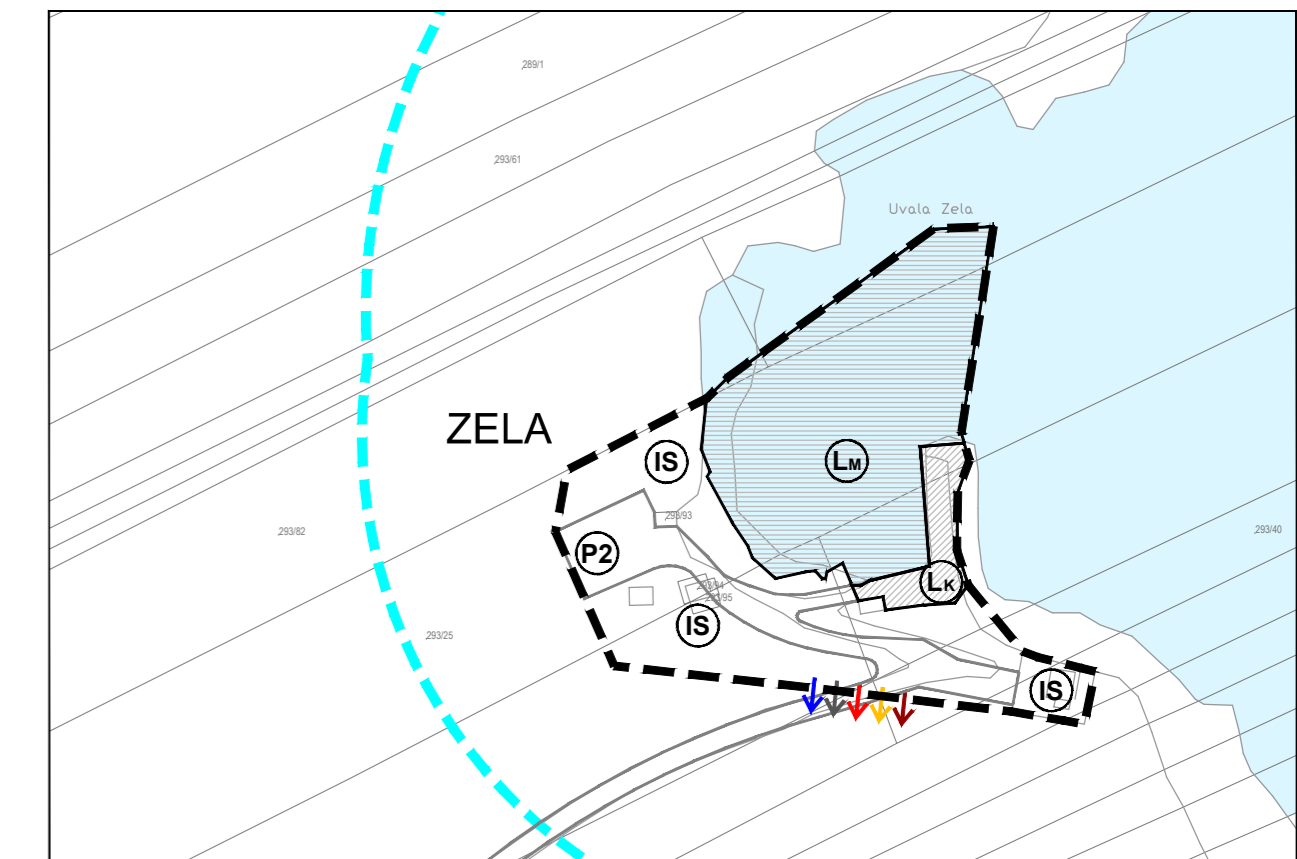
KORIDOR OBILAZNICE PREMA PPUG-a GRADA MALOG LOŠINJA -
PLANIRANA DRŽAVNA CESTA - IZVAN OBUHVATA PLANA

OU OSTALE ULICE (OU) - KOLNE I KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE



LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET
ZELA - KOROMAČNA



GRAD MALI LOŠINJ

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Naziv kartografskog prikaza:
NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000

Odluka Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja o izradi
Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1)
"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/18

Odluka Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja o donošenju
Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1)
"Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 9/21

Javna rasprava objavljena je 10.11. 2020. godine. Javni uvid održan je od 18.11. do 18.12. 2020. godine

Pečat Jedinственог upravnog odjela Grada Malog Lošinja: Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:

M.P. Marina Žunić, mag.iur.

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na temelju članka 108.
Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
KLASA: 350-02/21-13/11, URBROJ: 531-06-1-1-21-2, od 23. veljače 2021. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: Odgovorna osoba:

M.P. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljice izrade Plana: Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1):

M.P. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitekta urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: Suradnja u izradi plana:

1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 1. Igor Grubišić, dipl.ing.grad.
2. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. 2. Josip Stefičić, dipl.iur.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 3. Barbara Vajdić, dipl.oec.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Pečat Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja: Predsjednik Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja:

M.P.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

M.P.

M.P.