



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/20-01/34
URBROJ:2213/01-01-21-13
Mali Lošinj, 03.02.2021. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja i voditelj izrade plana – Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh u ime CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BALDARIN (UPU 22) - smanjeni obuhvat**

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je na 10. sjednici održanoj 28.9.2018. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat (KLASA: 350-01/15-01/71, URBROJ: 2213/01-01-18-13) - objava: "Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/18 od 28.9.2018.).

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja donijela je 12.9.2018. godine Odluku kojom se utvrđuje da **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat - KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 350-01/18-01/01.

Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja obavijestio je javnost o početku izrade Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat:

- obavijest o izradi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 24.10.2018. godine.
- obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr) - 12.6.2019. godine

Jedinostveni upravni odjel Grada Malog Lošinja dostavio je 11.10.2018. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - KLASA: 350-01/18-01/14, URBROJ: 2213/01-01-18-14, s traženjem za dostavu podataka prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju od javnopravnih tijela:

- Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, 51000 Rijeka,
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka,
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", Verdieva 6, 51000 Rijeka,
- HAKOM, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, Riva lučkih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj,
- Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ-a, Slogin kula 2/III, 51000 Rijeka,

- Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj,
- JU Priroda, Grivica 4/I, 51000 Rijeka,
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Mjesni odbor Punta Križa.

Stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat i dostavio ga gradonačelnici Grada Malog Lošinja. Gradonačelnica Grada Malog Lošinja je 9.11.2020. donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat za javnu raspravu (KLASA: 350-01/20-01/34, URBROJ: 2213/01-01-20-2) i njegovom upućivanju na javnu raspravu. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat objavljena je:

- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) – 10.11.2020.;
- na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr) – 10.11.2020.
- u dnevnom tisku - "Novi list" - 10.11.2020.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat je trajala od 18.11. do 18.12.2020. godine, a za vrijeme njenog trajanja održano je 4.12.2020. godine u 15.30 sati javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat u prostorijama Mjesnog odbora Punta Križa (bivša osnovna škola).

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin-smanjeni obuhvat (UPU 1) održano je u prostorijama MO Punta Križa, kao i putem livestream servisa GOOGLE MEET, preko poveznice <https://google.com/nos-vjhy-qms>. Detaljne upute o načinu povezivanja bile su dostupne zainteresiranoj javnosti na web-stranici Grada Malog Lošinja – www.mali-losinj.hr.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja dostavio je posebne obavijesti o javnoj raspravi svim javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Plana.

Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat nalazi se u prilogu Izvješća.

U propisanom roku 7 podnositelja dostavila su ukupno 18 primjedbi (3 podnositelja nisu imala primjedbi). Po izvršenoj analizi i formuliranju odgovora na primjedbe, bilanca odgovora na primjedbe je sljedeća:

- prihvaćene primjedbe - 10 (55,5%),
- djelomično prihvaćene primjedbe - 4 (22,2%),
- primjedbe koje nisu prihvaćene - 4 (22,2%).

Prihvaćene primjedbe:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (10 primjedbi)

Djelomično prihvaćene primjedbe:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (3 primjedbe)

- Članak 17., stavak 2.: ne navoditi oznake prema kategorizaciji javnih cesta a prometnice unutar obuhvata označiti sukladno njihovoj ulozi u Planu; stavak 3.: udaljenost građevne čestice definirana je već granicom prometnih površina koja predstavlja površinu za smještaj buduće rekonstruirane prometnice a uvjet utvrđivanja udaljenosti građevine od osi prometne površine treba propisati u odgovarajućem poglavlju

Navođenje oznake prometnice prema kategorizaciji javnih cesta ne predstavlja ograničenje u provedbi Plana, a uvjet utvrđivanja udaljenosti građevine od osi prometne površine će biti brisan.

- Članak 24. stavak 2. alineja 2.: preporuča se potreban broj parkirališnih mjesta ostvariti na građevnoj čestici luke koja obvezno mora biti priključena na infrastrukturu.

Zadržava se rješenje s parkirališnim mjestom za potrebe luke u kolno-pješačkoj površini te propisuje obvezno priključenje luke na prometni sustav i komunalnu infrastrukturu.

- Članak 32.: u skladu s grafičkim dijelom Plana odrediti minimalne profile vodoopskrbnih cjevovoda.

U članku je naveden profil glavnog vodoopskrbnih cjevovoda (DL 200, PEHD 160), a stavak će biti nadopunjen odredbom da će minimalni profili ostalih vodoopskrbnih cjevovoda biti određeni posebnim uvjetima pružatelja usluga.

HEP-ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA (1 primjedba)

- Suglasnost dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu, a jedina primjedba je da se u članku 43. briše stavak 1.

Izmjenama članka 43. stavak 1. će se propisati da će se sadašnji 10 kV naponski nivo napajanja u budućnosti zamijeniti sa 20 kV, čime će se povećati prijenosni kapacitet vodova i poboljšati kvaliteta napajanja.

Primjedbe koje nisu prihvaćene:

Mia ČUSTIĆ, Mali Lošinj (1 primjedba)

- čestica kč.br. 886/12 k.o. Punta Križa je prepolovljena na dvije čestice – 886/12 i 886/45 te je izbačena iz Plana, traži se od Grada Malog Lošinja povrat u prvobitno stanje, isplata ili zamjena za parcelu iste namjene.

K.č.br. 886/12 i 886/45 k.o. Punta Križa se nalaze u obuhvatu Plana (nisu izbačene), a ostali dio primjedbe se ne odnosi na Plan.

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA MALI LOŠINJ (1 primjedba)

- u Plan treba uvrstiti čitavu luku otvorenu za javni promet Punta Križa – Jadriščica koja se već sada prostire od "korijena" luke i obuhvaća čitavu uvalu.

Obuhvat UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat određen je Odlukom o izradi (SNPGŽ broj 31/18). Plan obuhvaća dio luke otvorene za promet lokalnog značaja Punta Križa – Jadriščica, a preostali dio luke je prema PPUG Malog Lošinja sastavni dio UPU-a Baldarin, čija izrada još nije započela.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (2 primjedbe)

- Članak 19. stavak 2.: planirana je površina za smještaj prometnice sa svim svojim građevinskim te ne može biti šira odnosno veća od nje.

Za realizaciju prometnica potrebno je predvidjeti iznimno mogućnost da uslijed detaljnije tehničke dokumentacije širine karakterističnog prometnog profila mjestimično mogu biti i veće od onih iskazanih na kartografskom prikazu; u odredbi su točno navedene iznimke u kojima je to dopušteno.

- Poglavlje 3.3.: izbjegavati određivanje načelnosti smještaja infrastrukture jer se Planom određuje konačno planirano stanje; izuzetak eventualno može biti kolektorska mreža (sanitarna i oborinska) s obzirom da uvelike ovisi o visinskim razlikama unutar Plana.

Planom je potrebno osigurati određeni stupanj slobode, kako bi se omogućilo (u skladu s uvjetima za to nadležnih službi) fleksibilnost u realizaciji komunalne infrastrukture.

Nema primjedbi:

- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova
- HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana.

Jedinstveni upravni odjel je u suradnji sa stručnim izrađivačem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat izradio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga gradonačelnici Grada Malog Lošinja radi donošenja Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
v.d. Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Grada Malog Lošinja:
Marina ŽUNIĆ, mag.iur.



Prilozi:

- Odluka o izradi UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat
- Odluka gradonačelnice kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat
- obavijest o izradi UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- obavijest o izradi UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr)
- Zaključak gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat za javnu raspravu
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat iz NOVOG LISTA
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr)
- objava javne rasprave o Prijedlogu UPU-a na web stranici Grada Malog Lošinja (www.mali-losinj.hr)
- Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat
- Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga UPU-a Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine“ Primorsko-goranske županije“, broj: 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na 10. sjednici od 28. rujna 2018. godine donosi:

**Odluku o izradi
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BALDARIN / UPU 22 / - smanjeni obuhvat**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi za izradu, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

- (1) Plan se izrađuje u skladu s Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04/, 45/04 - ispravak i 163/04; 9/11) i odredbama članka 285. Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/16) (u daljnjem tekstu: PPUG Mali Lošinj).
- (2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

RAZLOZI

Članak 4.

Ovaj Plan donosi se radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrđivanja uvjeta izgradnje novih građevina manje uslužne, komunalne i trgovačke sadržaje te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

- (1) Ovom Odlukom se obuhvat Plana izdvaja iz ukupnog obuhvata urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22).

- (2) Plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja Pogana oznake NA 8.1, zonu gospodarske namjene oznake K18 i dio morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.
- (3) Površina obuhvata Plana iznosi 1,67 ha (kopneni dio 0,45 ha i morske površine 1,22 ha). Granica zahvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 3.1 A „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“, u mjerilu 1:25000, te na kartografskom prikazu - 4.8. Građevinsko područje Punta Križa u mjerilu 1:5000 PPUG-a Malog Lošinja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

- (1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Mali Lošinj je PPUG Malog Lošinja koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu Plana kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja.
- (2) Plansko područje se nalazi u samoj blizini naselja Pogana na području Punta Križa. Prostor obuhvata je neuređen i koristi se kao lokalno parkiralište. Kroz zonu prolazi lokalna cesta koja završava u autokampu Baldarin.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

- (1) Ciljevi Plana na području obuhvata su:
 - definirati uvjete uređenja gospodarske zone;
 - urediti prostor morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja;
 - urediti neuređeno građevinsko zemljište;
 - komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena.
- (2) Programska polazišta Plana na području obuhvata su:
 - Prostorni plan Primorsko goranske županije („Službene novine“ PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
 - PPUG Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/16).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

članak 10.

- (1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe.

- (2) Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
- Policijska uprava PGŽ, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova civilne zaštite, Protupožarna inspekcija, Žrtava Fašizma 3, 51000 Rijeka
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Riva 10, 51000 Rijeka
 - Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, ODS Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 6, 51000 Rijeka
 - Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres
 - Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Ispostava Mali Lošinj, R.l.kapetana 7, 51550 Mali Lošinj (ovdje)
 - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Lučka ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj
 - Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam PGŽ-a, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka
 - Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - mjesni odbor Punta Križa.
- (3) Primjenom članka 90. Zakona navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom Odlukom.
- (4) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente i dr.. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.
- (5) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.
- (6) Ukoliko se, temeljem Zakona, drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

članak 11.

- (1) Rok za izradu Plana po fazama:
- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
 - **Izrada prijedloga Plana:** u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi,
 - **Utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu:** 15 dana od dovršetka prijedloga Plana,
 - **Početak javne rasprave:** 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
 - **Javna rasprava:** 30 dana,
 - **Izješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana:** 30 dana od okončanja javne rasprave,
 - **Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga,
 - **Pribavljanje suglasnosti Ministarstva:** 60 dana od dana zaprimanja,

- **Donošenje Plana:** 30 dana od zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- (2) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

članak 12.

Plan se financira iz sredstava Proračuna Grada Malog Lošinja i iz drugih izvora. Grad Mali Lošinj provodi postupak javne nabave, ugovaranja izrade Plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

ZAVRŠNE ODREDBE

članak 13.

Odluka će se objaviti u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije“

Klasa: 350-01/15-01/71
Urbroj: 2213/01-01-18-8-13
Mali Lošinj, 28. rujan 2018.

Grad Mali Lošinj
Gradsko vijeće



Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine« broj 03/17), članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Sl.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17, 9/18), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Gradonačelnik Grada Malog Lošinja donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Baldarin /UPU 22/ - smanjeni obuhvat

Članak 1.

Gradonačelnik je dana 12. veljače 2018. donio Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Baldarin / UPU 22/ - smanjeni obuhvat (dalje u tekstu: Plan) KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2213/01-01-18-3.

Temeljem navedene odluke Grad Mali Lošinj je proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš utvrđeno je da predmetna izrada Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi izrade Plana su slijedeći:

- osigurati preduvjete za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om Malog Lošinja,
- utvrditi uvjete izgradnje novih građevina manje uslužne, komunalne i trgovačke sadržaje te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 3.

(1) Ciljevi Plana na području obuhvata su:

- definirati uvjete uređenja gospodarske zone;
- urediti prostor morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja;
- urediti neuređeno građevinsko zemljište;
- komunalna infrastruktura nije adekvatno riješena.

(2) Programska polazišta Plana na području obuhvata su:

- Prostorni plan Primorsko goranske županije (»Službene novine« PGŽ broj: 32/13 i 7/17);
- PPUG Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 42/14, 25/15-pročišćeni tekst i 32/ 16).

Članak 4.

U provedenom postupku u cilju utvrđivanja značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, Grad Mali Lošinj zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;

5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
7. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
8. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka;
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv kvarnersko primorje i otoci, Verdijeva 6, 51000 Rijeka;
10. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
11. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres;
12. Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka.

Svoje očitovanje dostavili su sljedeća tijela/osobe:

1. Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ-a, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka (Njihov znak: 02-200-27/11- 18 od 2. ožujka 2018. god);
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka (Klasa: 351-03/17-01/0000570, Ur.broj: 374-23-1-17- 02 od 13. studenog 2017. god.);
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb (Klasa: 612-07/18-58/171, Urbroj: 517-07-2-2-18-4, od 17. travnja 2018. god.)

Nastavni Zavod za javno zdravstvo PGŽ-a iz Rijeke, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana iz Rijeke i Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, očitovali su se na način da smatraju da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Svoje očitovanje nisu dostavili sljedeće institucije/ osobe, te se stoga smatra da su suglasni s mišljenjem Grada Mali Lošinj da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš:

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka Kapetanija Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Priko 60, 51550 Mali Lošinj;
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj;
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2/VI, 51000 Rijeka;
6. Županijska lučka uprava Mali Lošinj, Priko 64, 51550 Mali Lošinj;
7. JU Priroda, Grivica 4/I kat, 51000 Rijeka;
8. Hrvatske šume, Šumarija Cres-Lošinj, Čikat 15, p.p. 19, 51550 Mali Lošinj;
9. Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/a, 51557 Cres.

Članak 5.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.

Sukladno kriterijima za utvrđivanje značajnog utjecaja izrade Plana na okoliš, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana ne nalaze zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sagledan je mogući utjecaj Plana na sastavnice okoliša te se, s obzirom na navedene razloge izrade predmetnog Plana, smatra da su potencijalni štetni utjecaji minimalni za stanje u prostoru, te da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade Plana ne očekuju značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga predmetni Plan neće imati utjecaj na okoliš i prirodu.

Također, sagledan je i mogući utjecaj izrade Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je zaključeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Članak 6.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana (KLASA:350-01/18-01/01, URBROJ:2213/ 01-03-18-7 od 11. travnja 2018. god.) i dana 24. svibnja 2018. godine izdano je mišljenje kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (KLASA:351-01/18-04/31, URBROJ: 2170/1-03-08/7-18-3, od 15. svibnja 2018. god.).

Članak 7.

Grad Mali Lošinj informirati će javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine« broj 64/08), objavljujući na službenim stranicama Grada Malog Lošinja

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije«

KLASA: 350-01/18-01/01
URBROJ: 2213/01-01-18-10
Mali Lošinj, 12. lipnja 2018. god.

GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnica:
Ana Kučić, mag. oec., v.r.



Propisi iz područja prostornog uređenja na snazi

Dokumenti iz područja prostornog uređenja

Prostorni planovi državne razine

Dokumenti i propisi u izradi

Prostorni planovi u izradi

Pravilnik o prostornim planovima

Korisni linkovi

Primorsko-goranska županija

- [11.02.2019. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog](#)
- [06.02.2019. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Mrinići K-1 /UPU2/, Općina Viškovo](#)
- [04.02.2019. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji, Općina Matulji](#)
- [01.02.2019. - Izrada dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 20 - Njivice - naselje \(dio NA1, LO3-1\), Općina Omišalj](#)
- [01.02.2019. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 19 - poslovna zona Kijac \(K1\), Općina Omišalj](#)
- [20.12.2018. - Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta \(UPU 2\), Grad Crikvenica](#)
- [20.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26: Uvala Slana \(Selce\) - T1g, zajedno sa zonom kampa-autokampa T3g, Grad Crikvenica](#)
- [13.12.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - Centralno naselje Punat, Općina Punat](#)
- [12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke](#)
- [12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke](#)
- [10.12.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1, Općina Vrbnik](#)
- [10.12.2018. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik](#)
- [31.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6, Grad Opatija](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Baldarin \(UPU 22\) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Ustrine \(UPU 26\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Preskop" \(UPU 34\), Grad Mali Lošinj](#)
- [24.10.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Belej \(UPU 1\), Grad Mali Lošinj](#)
- [25.09.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovran](#)
- [21.09.2018. - Izrada I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčelijima, Općina Viškovo](#)
- [30.07.2018. - Izrada III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji](#)
- [30.07.2018. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centra Matulja \(DPU 1\), Općina Matulji](#)
- [30.07.2018. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 \(DPU 3\), Općina Matulji](#)
- [25.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice](#)
- [23.07.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoci, Grad Rijeka](#)

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26) Odluka o izradi Ustrine

  2018  PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1) Odluka o izradi Belej SN

  2018  PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – SMANJENI OBUHVAT

Odluka o izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – smanjeni obuhvat Odluka o izradi Baldarin

  2018  PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

ODLUKA O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SUNČANA UVALA“ (UPU 32)

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17), te članka ...

  2018  PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada ...

  2018  PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >


ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta Grada ...

  2018  PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PRESLOP“ (UPU 34)

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17), članka 47. Statuta ...

  2018  PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22 / – SMANJENI OBUHVAT

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA GRAD MALI LOŠINJ Gradonačelnik Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i ...

  06.09.2018  PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >

ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22

NEĐAVNO OBJAVLJENO



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USTRINE (UPU 26)

  2018  PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (UPU 1)

  2018  PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >



ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN / UPU 22...

  2018  PROSTORNI PLANOV I U POSTUPKU DONOŠENJA VIŠE >



2. JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA UPORABU JAVNIH POVRŠINA ZA...

  2018  PRODAJA I ZAKUP VIŠE >

ZANIMAJU VAS

- Obavijesti iz Grada
- Dogadanja
- Obavijesti iz drugih institucija
- Prodaja i zakup
- Javni pozivi
- Savjetovanja sa javnošću
- Javna nabava
- Vijesti
- Prostorni planovi u postupku donošenja
- Prostorni planovi usvojeni
- Nagrade i priznanja
- Natječaji
- Financijske potpore i stipendije
- Potpore za poduzetnike
- Mjesta
- Obavijesti iz fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/20-01/34

URBROJ: 2213/01-01-20-2

Mali Lošinj, 09. studenog 2020. godine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 09. studenog 2020. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat za javnu raspravu.
2. Javni uvid traje u periodu od **18. studenog 2020. godine do 18. prosinca 2020. godine.**
3. Javno izlaganje prijedloga Plana organizirat će se dana **04. prosinca 2020. godine (petak)** u prostorijama Mjesnog odbora Punta Križa, prostor bivše osnovne škole, Punta Križa 16 s početkom u 15:30 sati.
4. Uvid u prijedlog Plana za vrijeme trajanja javnog uvida može se izvršiti u prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj (www.mali-losinj.hr).
5. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se dostavljati do zaključivanja javnog uvida.
6. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu uvida, predati u pisanom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na I. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.

GRADONAČELNICA

Ana Kučić, mag.oec.



Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja
Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/20-01/34
URBROJ: 2213/01-01-20-3
Mali Lošinj, 09. studenog 2020.

Jedinstveni upravni odjel Grada Malog Lošinja, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Zaključka gradonačelnice Grada Malog Lošinja KLASA: 350-01/20-01/34, URBROJ: 2213/01-01-20-2, od 09. studenog 2020. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Malog Lošinja, dana 09. studenog 2020. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN (UPU 22) – smanjeni obuhvat

Pozivaju se sve zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat.

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat započinje 18. studenog 2020. godine i traje do 18. prosinca 2020. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat za vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Grada Mali Lošinj, I. kat, svakog radnog dana od 07:30 do 15:30 sati kao i na službenim internet stranicama Grada Mali Lošinj (www.mali-losinj.hr).

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana 04. prosinca 2020. godine (petak) u prostorijama Mjesnog odbora Punta Križa, prostor bivše osnovne škole, Punta Križa 16 s početkom u 15:30 sati. Javno izlaganje o prijedlogu plana će se održati putem livestream servisa koji osigurava interakciju sudionika rasprave, tako da omogućava postavljanje pitanja te davanje odgovora na postavljena pitanja.

Sve dodatne informacije, način pristupa i sudjelovanja bit će pravovremeno objavljeni na internetskim stranicama Grada Malog Lošinja, na linku: <https://www.mali-losinj.hr>.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

• Javnopravna tijela

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) – smanjeni obuhvat, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do zaključivanja javne rasprave, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

• ostali sudionici

- za vrijeme javnog izlaganja mogu
 - postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
 - dati prijedloge i primjedbe u zapisnik
- u vrijeme trajanja javne rasprave mogu
 - upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi na mjestu uvida,
 - dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku, putem ureda pisarnice Grada Malog Lošinja, Riva lošinjskih kapetana 7 na 1. katu, soba br. 9, ili putem pošte na adresu Grada Malog Lošinja Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u razmatranje.

v.d. PROČELNICA
Marina Žunić, mag.iur.



Informacije o javnim raspravama

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), Grad Mali Lošinj

10.11.2020. : pdf (575kb)

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26), Grad Mali Lošinj

10.11.2020. : pdf (581kb)

10.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj

10.11.2020. : pdf (585kb)

06.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „SPILE-BORI“, Grad Nin

06.11.2020. : pdf (428kb)

06.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

06.11.2020. : pdf (100kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ, Grad Dubrovnik

05.11.2020. : pdf (52kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Kutine i Strateške studije utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Kutine

05.11.2020. : pdf (771kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca i Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Ivanovec"

05.11.2020. : pdf (1580kb)

05.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci

05.11.2020. : pdf (525kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci



05.11.2020. : poveznica

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru



OBUSTAVA POSTUPKA IZRADE LISTE REDA PRVENSTVA DAVANJA STANOVA U NAJAM

S obzirom na velik broj prijava na Javni poziv za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja liste prvenstva za davanje stanova u najam, kao i na mnoštvo usmenih i pisмениh primjedbi na objavljeni Prijedlog liste reda prvenstva od 21. kolovoza 2020. godine...

01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06



NAJBOLE GRAD 2020. - MALI LOŠINJ FINALIST U KATEGORIJI GOSPODARSTVO

Mali Lošinj usao je u završnicu izbora za najbolji grad u kategoriji gospodarstvo. Izborni koleg. zajednički organiziraju...

više >



SAVJETOVANJE S MIŠNOŠĆU - PRIJEDLOG ODLUKE O IZMjeni I DOPUNI ODLUKE O ZAŠTITI SOC...

PRIJEDLOG ODLUKE O IZMjeni I DOPUNI ODLUKE O ZAŠTITI SOCIJALNOG STANDARDA GRAĐANA POZIV JAVNOSTI ZA DOSTAVU MIŠLJENJA...

više >



OBAVIJEŠT O SUBVENCIJIRANJU AUTOBUSNIH KARTI

O B A V I J E Š T Grada Mali Lošinj o subvencioniranju autobusnih karti redovitim učenicima i studentima...

više >

SVE

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BALDARIN (RPU 22) - SMANJENI OBUKVAT

više >

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELEJ (RPU 1)

više >

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUSTINE (RPU 26)

više >

SAVJETOVANJE S MIŠNOŠĆU - PRIJEDLOG PRORAČUNA GRADA MALOG LOŠINJA ZA...

više >

SAVJETOVANJE S MIŠNOŠĆU - PLAN RAZVOJNIH PROGRAMA

više >



ŽUPNA CRKVA ROĐENJA BLAŽENE DJEVICE MARIE

Župna crkva Male Gospe i "pjacal" od 1696. - 1775. godine. Crkva je trobrodna, na oltaru su...

više >

Dan: 04.12.2020

Početak: 15,30 h

Prisutni:

- Za Grad Mali Lošinj: Marina Žunić, Anton Kamalić
- Za izrađivača plana: Tomislav Dolečki
- Zainteresirana javnost

Gđa Marina Žunić, kao predstavnik Grada Malog Lošinja pozdravlja sve prisutne i predstavlja predstavnika Grada Malog Lošinja Antona Kamalića te predstavnika izrađivača Plana tvrtke CPA d.o.o. Zagreb g. Tomislav Dolečki koji će predstaviti plana. Napominje kako javna rasprava traje zaključno sa danom 18.12.2020 za UPU – Baldarin – smanjeni obuhvat te kako je ovo ponovljena rasprava zbog proceduralnih razloga a da se sadržaj od već viđenog UPU-Baldarin nije mijenjao. Zbog poštivanja svih epidemioloških mjera omogućeno je praćenje izlaganja i sudjelovanja u javnom izlaganju Plana i preko interneta uživo a primjedbe se mogu dostaviti u pisanoj formi do 18.12.2020. godine. Prepušta riječ g. Tomislavu Dolečkom.

G. Tomislav Dolečki ispred tvrtke CPA d.o.o. pozdravlja sve prisutne i ukratko upoznaje javnost s postupkom javnog izlaganja i načinom davanja primjedbi i prijedloga po izlaganju Plana te detaljno obrazlaže tekstualne Odredbe za provođenje Plana i grafičke prikaze koji su sastavni dio Plana.

Nakon izlaganja, Marina Žunić otvara raspravu te napominje da se prije izlaganja kaže ime i prezime kako bi primjedbe mogle ući u zapisnik.

1. Ranko Matušan pita da li će se rasprava ponavljati. Marina Žunić odgovara da vjeruje da ne te ujedno pita g. Matušana ima li kakve primjedbe te on odgovara da nema i da nije imao ni prije.
2. Klara Matušan komentira i postavlja pitanje da je stvarno lijepi pothvat od samoga Grada da je takvo nešto pokrenuto i da se može omogućiti da ljudi koji imaju nešto dolje da mogu nešto i za sebe izgraditi: Komentira da je više toga napravljeno na temelju toga da se zaštiti zelena površina što je za cijelu Punta Križu jako važno jer Punta Križa općenito je poznata zbog svoje zelene površine te zbog toga stranci dolaze ljetovati. Interesira je kako će veliki brodovi ulaziti u luku sa svim pontonima i smatra da je prostor premalen.
G. Dolečki odgovara da je taj dio preuzet iz plana višeg reda, za usporedbu planirani ponton je 30x30m duljine postojećeg gata, ponton se može privremeno sidriti i kada se ocijeni da nije potreban on se može otkopčati, skloniti ako i kada dođe do njegove realizacije, onda se treba sa Lučkom upravom dogovoriti i pribaviti od njih posebne uvjete gdje bi on točno bio lociran da ne bi pretjerano utjecao na prolaz i privez brodova i ostalog što je temelj luke, jer ovo nije zračna luka već pomorska i to je njen temeljni značaj, pretpostavlja da će lučka uprava kad i ako dođe do toga prvenstveno zaštititi potrebe vezano za priveze brodova na mjestima i lokacijama, a tek onda gdje to najmanje smeta osigurati taj prostor za sidrenje tog pontona.
3. Klara Matušan postavlja još jedno pitanje, da li je cijeli ovaj obuhvat prostornog plana što se planira, da li postoji kakve suradnje sa Lučkom upravom jer je od prošle godine Lučka uprava preuzela uvalu Pogana i tada su morali slati nove zahtjeve za vezovima jer više nije bilo pod ingerencijom GML. Da li planirani radovi u zajedničkoj suradnji ili je to nešto odvojeno?
Dolečki odgovara da je pri izradi ovog plana dobiveno očitovanje od Lučke uprave da oni u ovom djelu obale gdje je mol i gdje brodovi pristaju trenutno nema nikakvih planova za uređenje, preuređenje, rekonstrukciju ili sl. što ne znači da u drugom dijelu luke prema uvali možda imaju ili nemaju ali za ovo oni nemaju kako je rečeno prošle godine. Da li će biti to je za vidjeti, ali za sad ostaje po istom.
4. Damir Jurković postavlja upit vezano uz prostorni plan, traži objašnjenje na koji način će se riješiti prometnica koja ide pored tog dijela i koja bi trebala biti široka bar 5m. Ujedno smatra da nije pametno ići sa hidroglicerima u tu uvalu. Zbog buke u komunikaciji g. Jurković još

jedom pojašnjava da je prometnica sužena na 2,5m te da mu nije jasno kako će kamp opstati na ovaj način, pojašnjava da je prometnica sa 5m smanjena na 3m te kako će se odvijati promet na tom dijelu. G. Dolečki ga demantira i tvrdi da na kartografskom prikazu se može provjeriti taj presjek i da se vidi da je 5.5m. Damir Jurković tvrdi da ne može biti u planu jer nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi. G. Dolečki replicira da je razlog za izmjenu plana ujedno i proširenje prometnice, jer se predvidjelo da se postojeću usku prometnicu proširi i da ima normalni kolnik i pješačku stazu. Nakon donošenja ovog plana i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa moći će se pristupiti rekonstrukciji i proširenju ove ceste. Kada i tko će to izvesti to se još ne zna ali biti će osigurani uvjeti da se toj rekonstrukciji pristupi, ujedno će trebati otkupiti dio privatnih parcela. Vaše upozorenje je opravdano i zato se i pristupilo donošenju ovog plana. G. Jurković tvrdi da će biti problema oko veličina postojećih parcela jer su one građevne zbog trenutne veličine te je pitanje što će biti nakon proširenja ceste. Grad Mali Lošinj je na potezu prilikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. G. Jurković još jednom zaključuje da je trebalo planirati cijeli prostor, a ne samo dvije parcele.

5. Ingrid Lekić komentira i postavlja pitanje da se izlagača te moli pojašnjenje za oznaku Z na parcelama u prostornom planu. G. Dolečki pojašnjava da je s jedne i s druge strane ceste prostor u kojem se ne može ništa graditi dok je u gornjem dijelu oznaka K i tamo se može graditi. Gđa Lekić potom pita kakva je gradnja predviđena, da li se radi o privatnoj stambenoj gradnji ili nečem drugom. G. Dolečki zaključuje da su to gospodarski sadržaji manjih kapaciteta, servisi vezano za kamp, brodice ili sl. te je stambena gradnja isključena. Marina Žunić još jednom objašnjava da svi sudionici mogu postaviti pitanje. Javna rasprava traje do 18. prosinca 2020. godine i sve primjedbe se mogu pismeno dostaviti do 18. prosinca 2020 godine na adresu Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, ili se mogu unijeti u knjigu primjedbi koja je izložena u zgradi Grada. Gđa Lekić ima još jedno pitanje i odnosi se na oznaku K te pita da li će se tu samo smjeti graditi poslovni objekti koji imaju nekakvu namjenu. G. Dolečki joj potvrđuje. Zatim Gđa Lekić pita da li je moguća stambena gradnja te joj g. Dolečki objašnjava da stambena gradnja neće moći jer je tako određeno prostornim planom. Namjena je isključivo poslovna.
6. Ingrid Lekić postavlja još jedno pitanje g. Dolečkom i odnosi se na ne znanje termina javnog izlaganja te tvrdi da nitko iz sela nije znao za javnu raspravu. G. Dolečki zaključuje da je rasprava ponavljana. Gđa Lekić postavlja i pitanje koji je cilj i svrha izrade ovog plana. G. Dolečki ponavlja da je gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donijelo 2018 odluku o pristupanju izradi ovog plana te da su očito za to imali neke zahtjeve koje su ih potaknule na takvo nešto. Na temelju toga su oni naveli što se treba planom riješiti i to su stupnjevi izrade plana koji se navode izrađivačima plana.
7. Damir Jurković postavlja pitanje g. Dolečkom kada je zadnji put radio prostorni plan za samo jedno područje od dvije parcele od cca 1 hektara i da li je normalno da se radi samo za taj mali dio prostorni plan. G. Dolečki odgovara da ih je napravio puno i da je normalno da se za ovako male parcele donose prostorni planovi. G. Jurković ga ujedno pita tko je financirao izradu te nastaje kraće prepiranje u kojem g. Dolečki objašnjava da je troškove pokriva Grad Mali Lošinj. U raspravu se uključuje i Marina Žunić, predstavnica Grada Malog Lošinja koja objašnjava da je obuhvat UPU nekog područja definiran prostornim planom, te da bi se određeno područje izbacilo ili proširilo, treba se mijenjati prostorni plan, a to su granice građevinskog područja. Trenutno je u tijeku izrada nacrtu prijedloga VII. izmjena i dopuna prostornog plana GML tako da se i tu mogu dati primjedbe i prijedlozi. Zaključuje da je ovo zaseban plan koji je tako definiran od strane Gradskog vijeća i nije moguće dirati u prostor izvan ovog obuhvata, komentira i primjedbu gospođe Ingrid da nisu znali za javnu raspravu te navodi da sukladno zakonu objava javne rasprave objavljena je u Novom listu, objavljena je na mrežnim stranicama Grada i Ministarstva, još uvijek je izložena kompletna dokumentacija na web stranicama Grada

i objavljeno je na mrežnim stranicama ministarstva. Također obavijest javne rasprave dostavljena je Mjesnom odboru Punta Križa. Što se tiče MO Marina Žunić napominje da nije bilo predanih listi za članove vijeća MO Punta Križe, te se nisu održali izbori. Na nekom sljedećem Gradskom vijeću biti će ponovno predloženo donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove VMO Punta Križa. Lekić ujedno interesira kada će se opet ponovno raspisati te Marina odgovara da će biti na nekim od sljedećih Gradskih vijeća. Lekić komentira da je važno da ljudi znaju što se zbiva i da na neki način mogu nešto tražiti od Grada budući da ovo mjesto jako puno sudjeluje u prihodima unutar proračuna Grada Malog Lošinja.

8. Ranko Matušan postavlja pitanje te moli pojašnjenje da li Jadranka odnosno autokamp Baldarin, treba za sebe napraviti isto prostorni plan. G. Dolečki zaključuje da je to predviđeno u VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja GML. G. Ranka interesira cesta tj zaobilaznica koja ide prema Baldarinu. G. Dolečki tvrdi da je to kompletno nova trasa ceste i kad će se ona graditi je nepoznato
9. Damir Jurković postavlja još jedno pitanje vezano za hidroglisere i tvrdi da prostor neće podnijeti pritisak.
G. Dolečki moli da se dostavi pismena primjedba. On je objasnio zbog čega i otkud je to došlo, odnosno iz PPUG GML koji je jači plan od ovog, i kroz ovaj plan je to preuzeto. Znači to je zakonska obveza, sve što je planom višeg reda to mora biti u nižem.
G. Damir Jurković pita na koji način stanovnici koji žive tamo, sa malim barkama, koji imaju mali ribolov, koji nisu privredni ribolovci, nego imaju svoje male barke od 3.5m i izlaze van s njima, na koji način će oni moći funkcionirati. Tvrdi da će biti nemoguće imati hidrogliser i plovila na istom prostoru.
G. Dolečki predlaže da vezano na rečeno se daju primjedbe jer u tijeku su izrade VII. izmjena i dopuna PPUG GML koji je zonu za hidroavione tu smjestio. Znači može se dati primjedba i ako primjedba u Gradu bude prihvaćena, onda se to neće realizirati.
Uz kraću raspravu Jurković zaključuje da će se potruditi i da će dostaviti Gradu Malom Lošinj u pismenu primjedbu.
10. Gđa Ingrid Lekić postavlja pitanje na temelju koje ideje se išlo u izradu prostornog plana za razvoj jedne tako male uvale kada se zna da je na tom području autokamp i da sve živi samo dva ljetna mjeseca. Smatra da je veća potražnja za građevinskim prostornim planom kojim bi lokalno stanovništvo moglo graditi kuće. G. Dolečki tvrdi da je to definirano na većoj razini i pred više od deset godina te slična lokacija se nalazi u Beleju dok gđa Lekić komentira da se uopće nije pitalo domaće stanovništvo o prostoru.
Gđa Marina Žunić komentira da je PPUG GML imao već 6 izmjena i dopuna, u tijeku je 7. i namjena koja je definirana prostornim planom može se samo mijenjati kroz prostorni plan, te da je dugi niz godina ova zona predviđena u prostornom planu kao ovakva te se ne može mijenjati urbanističkim planom. Javnost koja nije zadovoljna namjenom koju je prije više godina definirao prostorni plan trebala bi dati primjedbu na Prostorni plan za izmjenu u tom djelu. U ovom trenutku ne možemo mijenjati namjenu ovog prostora niti ga možemo predvidjeti drugačije nego onako kako je definirano prostornim planom kao planom višeg reda. Napominje da je za ovaj Plan još uvijek moguće dostaviti primjedbe do 18. prosinca.
11. G. Damir Jurković pita do kada je rok za dostavu primjedbi te mu gđa Marina Žunić odgovara da još nije istekao rok za primjedbe, odluka je tek donesena o VII. izmjenama i dopunama, ona je definirana u svojim točkama, tako da se još uvijek mogu dati prijedlozi.
12. Gđa Ingrid Lekić i dalje ne razumije kakve veze hidroavion ima sa samom uvalom Pogana i razvojem malih poduzetnika na tom području, te smatra da je pametnije da se dopusti razvoj malog lokalnog gospodarstva u vidu prerade maslina i ribolova ili sl. umjesto hidroaviona. Gđa.

Marina Žunić objašnjava da prostorne planove svih razina donosi predstavničko tijelo tj. Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, ono ima 15 vijećnika i većinom svojih glasova donose Odluke, te su oni donijeli Odluku da je taj prostor pogodan za takve namjene i mi ne možemo mijenjat volju tijela koja je tad iskazana.

Predstavnica Grada Malog Lošinja gđa Marina Žunić poziva sve građane ukoliko budu imali pitanja i nedoumice da mogu dati primjedbe i prijedloge pisanim putem zaključno sa 18.12.2020. godine. Zaključuje javno izlaganje te se zahvaljuje svima na sudjelovanju.

Zapisnik prema tonskom zapisu sastavio:

Boško Babić, mag.oec. vr

EVIDENÇA

ORG. PARANÁ
Município de Curitiba
LUP. 22

PERMUNDO

SA MARY VASCO PEREIRA

MARINA BENE -

ANTONIO CARLOS ALMEIDA

2A IRENE LACERDA PEREIRA

LIA D. S. TOMAZIAN ALECKI - Jovem
fidei comissaria
feminina

2A JARDIM

PANCA MATVEIAN *[Signature]*

DAVOR GOLET Livestockman fêmea

DAMIR BATIC Livestockman fêmea

KLARA MATVEIAN Livestockman fêmea

[Signature]

INÉS DE ARAÚJO

IVAN MATVEIAN

~~*[Signature]*~~