

TOČKA 12. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE  
INFRASTRUKTURE ZA 2021. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis  
- Zaključak  
- Prijedlog  
- Obrazloženje

Izjaviteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 361-02/20-01/07  
URBROJ: 2213/01-01-20-3  
Mali Lošinj, 08. prosinca 2020.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.

Izjaviteljica o Prijedlogu Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu bit će gđa Tanja Jović, dipl.oec., voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak Gradonačelnika  
- Prijedlog  
- Obrazloženje

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag.oecc., v.r.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 361-02/20-01/07  
URBROJ: 2213/01-01-20-2  
Mali Lošinj, 08. prosinca 2020.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17- pročišćeni tekst i 9/18), Gradonačelnica Grada Malog Lošinja dana 08. prosinca 2020. godine, donijela je sljedeći

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Mali Lošinj na razmatranje i usvajanje Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst, 9/18) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 2020. godine, donijelo je

**PROGRAM**  
građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu

Članak 1.

Ovim Programom određuje se građenje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) na području Grada Malog Lošinja za 2021. godinu za nerazvrstane ceste, parkirališta, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima sa zelenim površinama, javnu rasvjetu, građenje groblja i ostalih komunalnih građevina. Ovim Programom prikazano u Tablici točka 1.2.3. obuhvaćene su građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja kako slijedi:

**1. CESTE, PARKIRALIŠTA**

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u kn
1. R0024-026	Pristupna cesta u skladišnoservisnoj zoni (gl. projekti parcelacija, zemljište) (neuređeni dio u građ.p.)	456.000,00
2. R0027-029	Cesta Malin (građenje i nadzor) (neuređeni dio u građ. p.)	550.000,00
3.R0030	Cesta Šestavina (geodezija) (neuređeni dio u građ. p.))	50.000,00
4.R0031-032	Cesta Zagazinjine (neuređeni dio u građ.p.)) (zemljište)	70.000,00
5.R0033-036	Cesta u stambenoj zoni Kalvarija (projekti, geodezija, izvođenje) (neuređeni dio u građ.p.)	1.170.000,00
6.R0037-039	Cesta Kovčanje-Poljana (gl. projekti, radovi) (neuređeni dio u građ. p.)	830.000,00
7.R0040 i 041	Cesta Biskupija (gl.projekti, zemljište) (neuređeni dio u građ. p.)	100.000,00
8.R0042i 043	Parkiralište Čunski (izvođenje) (neuređeni dio u građ. p.)	1.650.000,00
9.R0044	Cesta Mrtvaška (projekt) izvangrađ.p.	160.000,00

10.R0045	Cesta Čunski-Kovčanje (radovi) izvangrađ.p.	500.000,00
11.R0046	Nerazvrstana cesta ML-187 (izvođenje) (uređenje postojeće ceste u građ.p.)	220.000,00
12.R0047 i 048	Projekti oborinske odvodnje  (projekti,izgradnja u gradj. p.)	3.100.000,00
13.R0020	Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture	200.000,00
Sveukupno:		9.056.000,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos 5.536.000,00 kn  
vlastiti prihodi 200.000,00 kn  
namj. pr. od zaduž. 3.100.000,00 kn  
donacija 220.000,00 kn

## 2. JAVNA RASVJETA

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u kn
1. R0049-051	Rekonstrukcija javne rasvjete (projekti rekonstrukcije i izvođenje)	9.860.000,00
2. R0052	Izgradnja javne rasvjete na Čikatu (izgradnja)	2.000.000,00
3. R0053-054	Izgradnja javne rasvjete Osor- Nerezine (izgradnja i nadzor) izvangrađ.	530.000,00
Ukupno:		12.390.000,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos 860.000,00 kn  
donacije 2.000.000,00 kn  
opći prihodi 30.000,00 kn  
namj. pr. od zaduž. 9.500.000,00 kn

## 3. JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE

Red br. i pozicija Proračuna	Građevina	Planirana vrijednost u kn
1.R0054.1	Projekt oborinske odvodnje ulice Studenac (radovi) izgradnja u građ.p.	1.000.000,00

2.R0055	Parterno uređenje Suska (projektiranje II faze) (građ. p.)	120.000,00
3.R0056	Biciklističke staze (projekti) Neuređeni dio izvan.građ.p.	250.000,00
5.R0057	Šetnica Susak-uvala Bok (projekti) izvangrađ.	150.000,00
6.R0058	Parterno uređenje šetnice Čikat (gradnja) građ. i izvan.građ.p.	8.250.000,00
7.R0059-060	Nogostup Sunčana-rotor (projekti,izvođenje) izvangrađ.p.	710.000,00
8.R0061	Park za pse ( fazno opremanje) Građ.p.	60.000,00
9.R0062 i 063	Dječje igralište Susak (izgradnja s opremanjem) Građ.p.	300.000,00
10.R0063	Dječje igralište Ćunski (projekt) Građ.p.sanacija postojećeg	60.000,00
11.R0063.2.- 63.5.	Dječje igralište Zagrebačka (zemljište,projekt, uređenje) Građ.p.neuređeni dio.	400.000,00
12.R0120 i 121	Uređenje plaže Kadin (hortikultura i ograda)	380.000,00
Ukupno:		11.080.000,00

Izvori sredstava: komunalni doprinos	1.980.000,00 kn
donacije	8.250.000,00 kn
vlastiti prihodi	800.000,00 kn
pr.od.nef.im.	650.000,00 kn

#### 4.REKAPITULACIJA

Redni broj	Građevine	Planirana vrijednost u kn
1.	CESTE, PARKIRALIŠTA,GARAŽA	9.056.000,00
2.	JAVNA RASVJETA	12.390.000,00
3.	JAVNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE	11.680.000,00
Ukupno:		33.126.000,00

Članak 2.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u iznosu od 33.126.000,00kn od čega komunalni doprinos iznosi 8.376.000,00kn, opći prihodi 30.000,00 kn, donacije 10.470.000,00 kn , vlastiti prihodi 1.000.000,00 kn, prihodi od prodaje nef.im. 650.000,00 kn i namjenski primici od zaduživanja 12.600.000,00 kn.

Članak 3.

Ovaj Program se objavljuje u Službenim novinama PGŽ, a stupa na snagu osmog dana od objave.

Klasa:

Urbroj:

Mali Lošinj

Grad Mali Lošinj  
Gradsko vijeće

Predsjednik:  
Elvis Živković

## OBRAZLOŽENJE

Ovim su Programom obuhvaćena je gradnja komunalne infrastrukture prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu objavljenom u NN br. 68/18 , 110/18 i 32/20. Programom su obuhvaćene građevine komunalne infrastrukture koje se grade izvan građevinskog područja, kojima se uređuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja i građevine komunalne infrastrukture koje se grade u uređenim dijelovima građevinskog područja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za građenje komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja kako slijedi:

Ceste , parkirališta :

- Nakon izgradnje I faze ceste u skladišnoj zoni, ishođena je lokacijska dozvola za tri faze ceste u zoni. Sredstva su planirana za izradu gl. projekata i geodezije iduće tri faze, kao i parcelaciju. Da bi se ishodile ostale tri građevinske dozvole potrebno je riješiti i imovinsko- pravne odnose. Cesta će otvoriti mogućnosti izgradnje preostalog dijela poslovne zone, odnosno urediti će se neuređeno građevinsko zemljište.
- Cesta Malin koja se pruža od zadnje kuće na Veloselskoj prema Zagazinama s jedne strane i prema svetištu i drugom redu s druge strane raspisati će se javna nabava za izvođenje radova koji predstavljaju komunalno uređenje neizgrađenog dijela građevinskog područja. S izgradnjom ceste se kreće s potpisom ugovora o izvođenju građevinskih radova. U cesti je planirana oborinska odvodnja i javna rasvjeta, vodovodna mreža, a komunalno društvo projektira odvodnju otpadnih voda. Cesta bi se izvodila tijekom 2021. i 2022.godine.
- Cesta Šestavina za koju je ishođena lokacijska dozvola planira se rješavati geodezija..
- Cesta Zagazinjine za koju je ishođena lokacijska dozvola i u cijelosti je usklađena s izgradnjom odvodnje otpadnih voda prema Kijcu otvoriti će nova gradska gradilišta, a planiraju se sredstva za rješavanje imovinskopravnih odnosa za ishođenje građevinske dozvole.
- Cesta u stambenoj zoni Kalvarija za koju je izdana lokacijska dozvola s gradnjom u tri faze. Sredstva su planirana za glavni projekt i geodeziju ali i izvođenje jedne faze u kojoj bi se otvorila cesta prema vrtiću, da se može uspostaviti jednosmjerni promet. Dovođenjem svih faza izgradnje rješava se bolja prometna regulacija .
- Cesta Kovčanje- Poljana je projekt za koju je izrađen Elaborat za ocjenu studije okoliša i izrađen je idejni projekt. Projektom se planira izvesti dva nova raskršća i to na Kovčanju i kod kampa Poljana ( rotor). Sama cesta je postojeće stanje i udovoljava uvjetima osim što bi se izvela nova odvodnja oborinskih voda. Projekt obuhvaća biciklističku stazu, hortikulturu ,šetnicu i javnu rasvjetu. Lokacijska dozvola će definirati faznu gradnju. Planirana sredstva su za glavne projekte. GD nije do sada ishođena zbog postupka evidentiranja pomorskog dobra.
- Cesta Biskupija odnosi se na glavni i izvedbeni projekt i geodeziju,a osim ceste obuhvaća oborinsku odvodnju i javnu rasvjetu. Za cestu ze izdana lokacijska dozvola. Nakon ishođenja građevinske dozvole što podrazumijeva i rješavanje imovinsko pravnih pitanja izgradnja te ceste otvorila bi nekoliko novih gradilišta,ali i riješila bolju prohodnost u odnosu na današnju neuvjetnu širinu ceste.
- Parkiralište Ćunski ispod crkve u Ćunskom odnosi se na ishođenje građevinskih radova konačnog uređenja danas postojećeg zemljanog parkirališta.
- Cesta Mrtvaška se odnosi na izmjenu i dopunu lokacijske dozvole.
- Cesta Ćunski- Kovčanje odnosi se na inicijalna sredstva za izgradnju nogostupa uz državnu cestu ali i točkasto rješavanje oborinske odvodnje ceste.



- Cesta ML 187 odnosi se na izgradnju ceste, uređenje postojeće uz Veloselsku ulicu.
- Projekti oborinske odvodnje odnose se na plaćanje projekata (izvedbeni) i na inicijalna sredstva za objavu javnog natječaja za oborinsku odvodnju u naselju Artatore i naselju Čunski, sve ukupno planirana vrijednost cca 10 mil.kn.
- Evidentiranje nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukturi se bazira na obvezi prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o cestama.

#### Javna rasvjeta:

-Obuhvaćeni su projekti rekonstrukcije zbog korištenja ESI sredstava i zamjene cjelokupnog područja led rasvjetom, odnosno postizanja bolje energetske učinkovitosti i svjetlosnog onečišćenja. Projekt bi se realizirao fazno, a najvećim dijelom bio bi pokriven uštedama. Sredstva su planirana za rekonstrukciju- zamjenu čija procijenjena vrijednost iznosi 9,5 mil kn.

Osim projektne dokumentacije za naselje Osor planirano je i izvođenje manjeg intenziteta rekonstrukcije.

-Izgradnja javne rasvjete na Čikatu je izgradnja koju financira Jadranka turizam d.o.o. i to u dvije faze, od spomenika A. Haračića do kraja građevinskog područja, cca iza uvale Sv. Marko i dalje do Lanterne. Ovime se zamjenjuju postojeće natrijeve lampe, led rasvjetom uz osvjetljenje šetnice i obalnog dijela. Projektom je planiran režim rada u obalnom dijelu 5 mjeseci. Sredstva su planirana zbog primopredaje po ishodu uporabne dozvole.

-Izgradnja javne rasvjete Osor –Nerezine odnosi se na građenje javne rasvjete u okviru aglomeracije Osor do Nerezina, odnosno rekonstrukcije državne ceste. U okviru radova gradi se biciklistička staza i nogostup.

#### Javne površine:

-Projektom oborinske odvodnje ulice Studenac planirana je izgradnja oba kraka ulice sa spojem u V. Gortana do trga i crkve Sv. Josipa. Projektom je planirana nova infrastruktura vododvod, odvodnja otpadnih voda, oborinskih voda, parterno uređenje i zamjene rasvjetnih tijela temeljem projekta rekonstrukcije.

-Parterno uređenje Suska se odnosi na projekt oborinske odvodnje od kluba do puta za Gornje selo.

-Biciklistička staza odnosi se na projektiranje u izvangrađ.p.

- Šetnica Susak- uvala Bok se odnosi na glavni i izvedbeni projekt šetnice od postojeće šetnice u uvali Dragočaj do uvale Bok u dužini 570 m. Projektom je planirana javna rasvjeta i šetnica prema širini koju dozvoljava teren, a da se ne naruši stabilnost obalnog dijela i pojave klizišta.

-Parterno uređenje šetnice Čikat se odnosi na izgradnju šetnice sa stazom za trčanje i postojećim zelenilom, te planiranom postavom klupa i koševa. Radovi se izvode temeljem Ugovora o komunalnoj infrastrukturi od strane Jadranke turizam d.o.o. i biti će predani Gradu kao donacija.

-Nogostup Sunčana- rotor se projektira da bi se uz izvođenje aglomeracija u tom dijelu u cijelosti izveo nogostup od tenis terena do rotora.

-Uređenje plaže Kadin odnosi se na postavljanje sigurnosnih ograda i uređenje hortikulture.

#### Javne zelene površine

- Dječje igralište na Susku ( preseljenje s postavom sprava)
- Dječje igralište u Čunskom ( projekti)
- Dječje igralište u Zagrebačkoj ( projekti, zemljište, radovi i opremanje I. faza)
- Park za pse, uređenje I. faza