

TOČKA 5. DNEVNOG REDA


PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA DODJELU  
GRADSKIH STANOVA U NAJAM

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika  
- Prijedlog Odluke  
- Obrazloženje

Izjaviteljica: Ana Kučić, mag.oec. - gradonačelnica



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
  
**GRAD MALI LOŠINJ**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 370-01/20-01/74  
URBROJ: 2213/01-01-20-1  
Mali Lošinj, 23. listopada 2020.

**GRAD MALI LOŠINJ**  
**GRADSKO VIJEĆE**

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na dodjelu gradskih stanova u najam

Odlukom o davanju gradskih stanova i stambenih prostora u najam (Službene novine PGŽ 36/12, 8/13, 28/16) – dalje Odluka - propisuju se uvjeti, kriteriji i tijela za davanje stanova u vlasništvu Grada Malog Lošinja u najam. Člankom 24. Odluke propisani su slučajevi u kojima se stan u najam može dati izvan Liste prvenstva te je točkom 5. stavka 1. propisano da gradonačelnik može dodijeliti stan u najam izvan Liste prvenstva u posebno opravdanim slučajevima uz suglasnost Gradskog vijeća.

Krajem 2019. godine, na temelju navedene Odluke raspisan je Javni poziv za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja liste prvenstva za davanje stanova u najam te je izrađen Prijedlog liste, na koji je dostavljen velik broj primjedbi, ne samo pismenih već i usmeno priopćenih.

Prijavitelji su bodovani na temelju kriterija utvrđenih Odlukom te je izrađen Prijedlog liste koji zapravo nije odraz stvarnih potreba građana što je razlog brojnih negativnih reakcija. Slijedom navedenog, postupak izrade Liste reda prvenstva je obustavljen te je pokrenut postupak izrade nove Odluke kojom će se nastojati zadovoljiti sve potrebe građana u smislu stambenog zbrinjavanja i propisati kriterije na osnovi kojih će se formirati Lista na način da se prvenstveno zadovolje potrebe građana koji bez intervencije Grada isto nisu u mogućnosti.

Kako postupak izrade Odluke ovisi o propisanoj proceduri koja traje duže vrijeme, a trenutno postoje uvjeti da se u skorije vrijeme dodijeli određeni broj stanova u najam, predlaže se davanje suglasnosti da se osobama koje su abecednim redom navedene u prijedlogu odluke koja se dostavlja u privitku dodjeli u najam stan u vlasništvu Grada.

Slijedom navedenog, Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja, na raspravu i donošenje dostavlja se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na dodjelu gradskih stanova u najam.

**GRADONAČELNICA**  
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko Vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

Na temelju članka članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/09, 32/09, 10/13, 9/18), u svezi s člankom 24. stavak 1. točka 5. Odluke o davanju gradskih stanova i stambenih prostora u najam (Službene novine PGŽ 36/12, 8/13, 28/16) Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj \_\_\_\_ 2020. godine, donijelo je

## ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI NA DODJELU GRADSKIH STANOVA U NAJAM

### Članak 1.

Prihvća se prijedlog gradonačelnice Grada Malog Lošinja i daje se suglasnost da se u najam dodjele stanovi u vlasništvu Grada Malog Lošinj sljedećim osobama:

Silvija Babić

Damir Baljak

Tina Baričević

Zahid Delić

Patricija Glasnović

Stipe Marijanović

Zoran Marjanović

Danica Matić

Andrea Šukara

Danijel Toić

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama« Primorsko-goranske županije".

KLASA: 370-01/20-01/74

URBROJ: 2213/01-01-20-

Mali Lošinj, \_\_\_\_\_ 2020.

GRAD MALI LOŠINJ

GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Elvis Živković

## O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o davanju gradskih stanova i stambenih prostora u najam (Službene novine PGŽ 36/12, 8/13, 28/16) – dalje Odluka - propisuju se uvjeti, kriteriji i tijela za davanje stanova u vlasništvu Grada Malog Lošinja u najam. Člankom 24. Odluke propisani su slučajevi u kojima se stan u najam može dati izvan Liste prvenstva te je točkom 5. stavka 1. propisano da gradonačelnik može dodijeliti stan u najam izvan Liste prvenstva u posebno opravdanim slučajevima uz suglasnost Gradskog vijeća.

Krajem 2019. godine, na temelju navedene Odluke raspisan je Javni poziv za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja liste prvenstva za davanje stanova u najam, izrađen je Prijedlog liste te je na isti dostavljen velik broj primjedbi. Kako navedeni Prijedlog liste nije odraz stvarnih potreba građana postupak izrade Liste reda prvenstva je obustavljen te je pokrenut postupak izrade nove Odluke kojom će se nastojati zadovoljiti sve potrebe građana u smislu stambenog zbrinjavanja i propisati kriterije na osnovi kojih će se formirati Lista na način da se prvenstveno zadovolje potrebe građana koji bez intervencije Grada isto nisu u mogućnosti.

Kako trenutno postoje uvjeti da se u skorije vrijeme dodijeli određeni broj stanova u najam, Gradskom vijeću je predloženo davanje suglasnosti da se osobama navedenim člankom 1. ove Odluke dodjeli u najam stan u vlasništvu Grada. Navedene osobe navedene su abecednim redom, a redoslijed dodjele stanova utvrdit će se u postupku, sukladno potrebama.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja radi potrebe prioritarnog rješavanja stambenog pitanja navedenih osoba.

Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donosi gornju Odluku