

TOČKA 8. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA  
PRODAJU NEKRETNINA U K.O. VELI LOŠINJ

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika  
- Zaključak  
- Prijedlog Odluke  
- Obrazloženje

Izjestiteljica: Marina Žunić, mag. iur. – savjetnica za gradnju i imovinsko  
pravne poslove–pomoćnica voditeljice



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/20-01/79  
URBROJ: 2213/01-01-20-14  
Mali Lošinj, 24. rujna 2020.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Veli Lošinj

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 8/19) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Veli Lošinj.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina k.o. Veli Lošinj.

Izjaviteljica o Prijedlogu Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Veli Lošinj bit će gđa Marina Žunić, mag. iur. – savjetnica za gradnju i imovinsko pravne poslove–pomoćnica voditeljice.

Prilog: - Zaključak Gradonačelnika  
- Prijedlog Odluke  
- Obrazloženje

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag.oecc., v.r.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
*Gradonačelnik*

KLASA: 944-01/20-01/79

URBROJ: 2213/01-01-20-13

Mali Lošinj, 24. rujna 2020.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja temeljem čl. 47. Statuta Grada Malog Lošinja (SL.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18), dana dana 24. rujna 2020. godine donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina: č.zem. 2910/2, č.zem. 2910/7, č.zem 2910/3 i č.zem. 2906/1, sve k.o. Veli Lošinj.

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko Vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradsko vijeće

KLASA: 944-01/20-01/79  
URBROJ: 2213/01-01-20-  
Mali Lošinj, 2020.

Gradsko Vijeće Grada Malog Lošinja, na temelju čl. 32. Statuta Grada Mali Lošinj (SL.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) i čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09,150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), u svezi s čl. 391. St. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15), čl. 3. st. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja (Sl. n. PGŽ 5/03, 15/06, 13/10, 18/13, 1/15), na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

1. Grad Mali Lošinj raspisat će javni natječaj za prodaju nekretnina: č.zem. 2910/2 zk.ul. 2602 k.o. Veli Lošinj, katastarske oznake pašnjak površine 2259 m<sup>2</sup>, č.zem. 2910/7 zk.ul. 2602 k.o. Veli Lošinj, katastarske oznake gradilište 549 m<sup>2</sup>, č.zem 2910/3 zk.ul. 3748 k.o. Veli Lošinj katastarske oznake maslinik površine 339 m<sup>2</sup> i č.zem. 2906/1 zk.ul. 2979 k.o. Veli Lošinj katastarske oznake pašnjak površine 1075 m<sup>2</sup>. Početna cijena za č.zem. 2910/2 iznosi 2.001,34 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 4.521.027,06 kn, za č.zem. 2910/7 iznosi 2.001,34 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 1.098.735,66 kn, za č.zem 2910/3 iznosi 1.748,03, ukupno 592.582,17 kn te za č.zem. 2906/1 iznosi 2.001,34 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 2.151.440,50 kn
2. Obavijest o javnom natječaju objavit će se u dnevnom glasilu „Novi list“ i lokalnoj radijskoj postaji, a tekst javnog natječaja objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja.
3. Nekretnine se prodaju u stanju u kojem se nalaze, rok za sklapanje ugovora je 15 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja nakon provedenog javnog natječaja, rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 10% od utvrđene početne cijene.
4. Grad Mali Lošinj pridržava pravo poništenja javnog natječaja, te da ne prihvati niti jednu od prispjelih ponuda.

GRAD MALI LOŠINJ  
GRADSKO VIJEĆE  
Predsjednik  
Elvis Živković

## Obrazloženje

Grad Mali Lošinj vlasnik je nekretnina:

č.zem. 2910/2 zk.ul. 2602 k.o. Veli Lošinj, katastarske oznake pašnjak površine 2259 m<sup>2</sup>

č.zem. 2910/7 zk.ul. 2602 k.o. Veli Lošinj, katastarske oznake gradilište 549 m<sup>2</sup>

č.zem. 2910/3 zk.ul. 3748 k.o. Veli Lošinj katastarske oznake maslinik površine 339 m<sup>2</sup>

č.zem. 2906/1 zk.ul. 2979 k.o. Veli Lošinj katastarske oznake pašnjak površine 1075 m<sup>2</sup>.

Nekretnine se nalaze u mjestu Veli Lošinj, unutar građevinskog područja PPUGM, a od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Maria Hofmanna dipl.ing. građ. izrađena je procjena sukladno kojoj vrijednost nekretnina za č.zem. 2910/2 iznosi 2.001,34 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 4.521.027,06 kn, za č.zem. 2910/7 iznosi 2.001,34 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 1.098.735,66 kn, za č.zem. 2910/3 iznosi 1.748,03, ukupno 592.582,17 kn te za č.zem. 2906/1 iznosi 2.001,34 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 2.151.440,50 kn

Slijedom iznjetog, a budući da vrijednost nekretnina prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji te također i vrijednost 1.000.000,00 kn, Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donosi gornju Odluku.