

TOČKA 7. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA
PRODAJU NEKRETNINE Č.ZEM. 168/2, ZK.UL. 1505, K.O. NEREZINE

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika
- Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Procjena

Izjestiteljica: Marina Žunić, mag. iur. – savjetnica za gradnju i imovinsko
pravne poslove–pomoćnica voditeljice



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/20-01/71
URBROJ: 2213/01-01-20-6
Mali Lošinj, 24. rujna 2020.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 168/2,
z.k.ul. 1505, k.o. Nerezine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 8/19) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 168/2, z.k.ul. 1505, k.o. Nerezine.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 168/2, z.k.ul. 1505, k.o. Nerezine.

Izjaviteljica o Prijedlogu Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 168/2, z.k.ul. 1505, k.o. Nerezine bit će gđa Marina Žunić, mag. iur. – savjetnica za gradnju i imovinsko pravne poslove–pomoćnica voditeljice.

Prilog: - Zaključak Gradonačelnika
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Procjena

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oecc., v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/20-01/71
URBROJ: 2213/01-01-20-5
Mali Lošinj, 24. rujna 2020.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja temeljem čl. 47. Statuta Grada Malog Lošinja (SL.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18), dana dana 24. rujna 2020. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine č.zem. 168/2 zk.ul. 1505 k.o. Nerezine katastarske oznake pašnjak i oranica površine 1406 m².

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko Vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradsko vijeće

KLASA: 944-01/20-01/71

URBROJ: 2213/01-01-20

Mali Lošinj, 2020.

Gradsko Vijeće Grada Malog Lošinja, na temelju čl. 32. Statuta Grada Mali Lošinj (SL.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) i čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09,150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), u svezi s čl. 391. St. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15), čl. 3. st. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja (Sl. n. PGŽ 5/03, 15/06, 13/10, 18/13, 1/15), na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

1. Grad Mali Lošinj raspisat će javni natječaj za prodaju nekretnine č.zem. 168/2 zk.ul. 1505 k.o. Nerezine katastarske oznake pašnjak i oranica površine 1406 m².Početna cijena iznosi 892,69 kn/m², ukupno 1.255.122,14 kn.
2. Obavijest o javnom natječaju objavit će se u dnevnom glasilu „Novi list“ i lokalnoj radijskoj postaji, a tekst javnog natječaja objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja.
3. Nekretnina se prodaje u stanju u kojem se nalazi, rok za sklapanje ugovora je 15 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja nakon provedenog javnog natječaja, rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 10% od utvrđene početne cijene.
4. Grad Mali Lošinj pridržava pravo poništenja javnog natječaja, te da ne prihvati niti jednu od prispjelih ponuda.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Elvis Živković

Obrazloženje

Grad Mali Lošinj vlasnik je nekretnine č.zem. 168/2 zk.ul. 1505 k.o. Nerezine katastarske oznake pašnjak i oranica površine 1406 m². Nekretnina se nalazi u mjestu Nerezine, unutar građevinskog područja PPUGM.

Od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Maria Hofmanna dipl.ing. građ. izrađena je procjena sukladno kojoj vrijednost nekretnine iznosi 892,69 kn/m², ukupno 1.255.122,14 kn.

Slijedom iznjetog, a budući da vrijednost nekretnina prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji te također i vrijednost 1.000.000,00 kn, Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donosi gornju Odluku.