

TOČKA 6. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE ZA RASPISIVANJE JAVNOG NATJEČAJA ZA
PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA MALOG LOŠINJA
NA PRVOM KATU STAMBENE ZGRADE NA K.Č. 2720/2,
ZK.UL. 2656, K.O. MALI LOŠINJ-GRAD,
SUVLASNIČKI DIO: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika
- Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Vlasnički list
- Procjena

Izjestiteljica: Marina Žunić Grbčić, mag. iur. – savjetnica za gradnju i imovinsko
pravne poslove–pomoćnica voditeljice



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 947-01/20-01/13
URBROJ: 2213/01-01-20-7
Mali Lošinj, 24. rujna 2020.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Malog Lošinja, stan na prvom katu stambene zgrade na k.č. 2720/2, z.k.ul.2656, k.o. Mali Lošinj-grad, suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 8/19) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Malog Lošinja, stan na prvom katu stambene zgrade na k.č. 2720/2, z.k.ul.2656, k.o. Mali Lošinj-grad, suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Malog Lošinja, stan na prvom katu stambene zgrade na k.č. 2720/2, z.k.ul.2656, k.o. Mali Lošinj-grad, suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).

Izjaviteljica o Prijedlogu Odluke za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Malog Lošinja, stan na prvom katu stambene zgrade na k.č. 2720/2, z.k.ul.2656, k.o. Mali Lošinj-grad, suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) će gđa Marina Žunić, mag. iur. – savjetnica za gradnju i imovinsko pravne poslove – pomoćnica voditeljice.

Prilog: - Zaključak Gradonačelnika
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Vlasnički listopad
- Procjena

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oecc., v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 947-01/20-01/13
URBROJ: 2213/01-01-20-6
Mali Lošinj, 21. rujna 2020. godine

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja, temeljem članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine" PGŽ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18), dana 21. rujna 2020. godine donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Malog Lošinja, stan na prvom katu stambene zgrade na k.č. 2720/2, z.k.ul.2656, k.o. Mali Lošinj-grad, suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i prosljeđuje se Gradskom Vijeću na razmatranje i usvajanje.

Gradonačelnica
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:
1. Gradsko vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradsko Vijeće

KLASA: 947-01/20-01/13
URBROJ: 2213/01-01-20-
Mali Lošinj, 21. rujan 2020. godine

Gradsko Vijeće Grada Malog Lošinja, temeljem čl. 32. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine" PGŽ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl. 8. st.1. t. 2. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Malog Lošinja ("Službene novine" PGŽ br. 32/14, 35/15 i 10/20), čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i na sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijelo je sljedeću:

ODLUKU

I. Grad Mali Lošinj raspisat će javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Malog Lošinja na k.č. 2720/2, z.k.ul. 2656, k.o. Mali Lošinj- grad, suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan na prvom katu stambene zgrade u diobenom elaboratu označen oznakom „STAN 3“ i lila bojom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe, ostave, kupaonice i loggie, ukupne površine 57,15 m² (NKP 56,24 m²), a sastavni dio stana su i pripadci – spremište u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označeno oznakom „S3“ i lila bojom, površine 6,13 m² (NKP 3,07 m²) i parkirno mjesto, u situaciji označeno oznakom „PM3“ i lila bojom, površine 13,75 m² (NKP 2,75 m²), sveukupne površine 77,03 m² (NKP 62,06 m²). Početna cijena iznosi ukupno 534.000,00 kuna.

II. Obavijest o javnom natječaju objavit će se u dnevnom glasilu „Novi list“ i lokalnoj radijskoj postaji, a tekst javnog natječaja objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Grada Malog Lošinja i biti će otvoren 15 dana.

III. Nekretnina se prodaje u stanju u kojem se nalazi, a rok za sklapanje ugovora je 15 dana od donošenja Odluke gradonačelnice o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja nakon provedenog javnog natječaja. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora. Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnina iznosi 10% od utvrđene početne cijene.

IV. Grad Mali Lošinj pridržava pravo poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja, te da ne prihvati niti jednu od prispjelih ponuda.

V. Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja gradonačelnica će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Gradom Malim Lošinjem na najpovoljnijeg ponuditelja.

PREDSJEDNIK:
Elvis Živković

Obrazloženje

Grad Mali Lošinj vlasnik je nekretnine na k.č. 2720/2, z.k.ul. 2656, k.o. Mali Lošinj- grad, suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan na prvom katu stambene zgrade u diobenom elaboratu označen oznakom „STAN 3“ i lila bojom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe, ostave, kupaonice i loggie, ukupne površine 57,15 m² (NKP 56,24 m²), a sastavni dio stana su i pripadci – spremište u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označeno oznakom „S3“ i lila bojom, površine 6,13 m² (NKP 3,07 m²) i parkirno mjesto, u situaciji označeno oznakom „PM3“ i lila bojom, površine 13,75 m² (NKP 2,75 m²), sveukupne površine 77,03 m² (NKP 62,06 m²).

Stan je predmet Ugovora o najmu, a najmoprimac dr. Tatjana Funarić je ujedno i podnositelj zahtjeva za kupnju. Od strane sudskog vještaka Maria Hofmanna, dipl. ing. građ., izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine te je utvrđeno da ista iznosi ukupno 534.000,00 kuna.

Obzirom da pojedinačna vrijednost predmetne nekretnine prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji (za Grad Mali Lošinj za 2020. godinu ta vrijednost iznosi 429.822,05 kn), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donosi Odluku.