

TOČKA 5. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Predlagatelj: Gradonačelnica

- Prilozi: - Dopis
- Zaključak
 - Prijedlog Odluke
 - Obrazloženje
 - Prijedlog Aneksa ugovoru
 - Zahtjev za produljenje roka primopredaje radova
 - Odluka o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture sa izmjenama i dopunama

Izjestiteljica: Tanja Jović, dipl. oec. – voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 360-01/20-01/34
URBROJ: 2213/01-01-20-4
Mali Lošinj, 24. rujna 2020.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog izmjene i dopune Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog izmjene i dopune Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog izmjene i dopune Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture.

Izvjestiteljica o Prijedlogu izmjene i dopune Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture bit će gđa Tanja Jović, dipl.oec., voditeljica Odsjeka za urbanizam, komunalno gospodarstvo i gospodarenje gradskom imovinom.

Prilog: - Zaključak Gradonačelnika
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Prijedlog Aneksa ugovoru
- Zahtjev
- Odluka

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec., v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 360-01/20-01/34
URBROJ: 2213/01-01-20-3
Mali Lošinj, 24. rujna 2020.

Temeljem članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18), gradonačelnica Grada Malog Lošinja, dana 24. rujna 2020. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog izmjene i dopune Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oecc.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće – ovdje
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana – ovdje

Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, temeljem čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), čl. 32. Statuta Grada Mali Lošinj ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst, 9/18) i čl.165.t.2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na svojoj sjednici dana _____ donosi sljedeću

IZMJENU I DOPUNU O D L U K E
o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture

1. U točki 2. Odluke o davanju suglasnosti na izgradnju komunalne infrastrukture (Službene novine Primorsko – goranske županije: 38/17, 44/18, 35/19) riječi „Jadranka hoteli d.o.o.“ mijenjaju se u riječi „ Jadranka turizam d.o.o.“.
2. U točki 4. st.1. gore navedene Odluke riječi i brojke „2020.“ mijenjaju se u riječi i brojke „2021.“
U točki 4. st.2. se mijenja i glasi: „Primopredaja radova mora uslijediti do 01.04.2021.godine.“
3. Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Malog Lošinja da sklopi Aneks Ugovoru o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji komunalne infrastrukture sukladno ovoj Odluci.
4. Ova se Odluka objavljuje u Službenim novinama Primorsko – goranske županije.

Klasa:

URBROJ:

Mali Lošinj,

GRAD MALI LOŠINJ

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Elvis Živković

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Jadranka hoteli d.o.o. , Dražica 1, Mali Lošinj je iskazalo interes za parterno uređenje postojeće šetnice i izgradnju javne rasvjete na Čikatu na potezu od parka Haračić do Lanterne k.č.13337/4 i k.č. 13337/5 sve k.o. Mali Lošinj, a koja je dijelom prilazni put ugostiteljskom objektu Lanterna u vlasništvu Jadranka hoteli d.o.o.

Kako se predloženim rješenjem predviđa završno uređenje partera postojeće zemljane šetnice ,a nakon izvedenih radova na vodnim građevinama, koja je u lošem stanju i iziskuje uređenje. To uključuje javnu rasvjetu, neophodne potporne zidice,površinsko rješavanje oborinske odvodnje nagibima, i sanaciju gornjeg pokrova.

Sukladno čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), čl. 32. Statuta Grada Mali Lošinj ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 32/09, 10/13 i 24/17-pročišćeni tekst,9/18) i temeljem čl.165.t.2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja je donijelo Odluku o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture (KLASA: 934-01/17-01/10, URBROJ: 2213/01-01-17-8, od 15.prosinca 2017.godine), Izmjenu i dopunu Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture (KLASA: 934-01/17-01/10, URBROJ: 2213/01-01-18-14, od 20.prosinca 2018.godine) i Izmjenu i dopunu Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture (KLASA:360-01/19-01/47, URBROJ: 2213/01-01-19/5, od 23.prosinca 2019.godine).

Pravni slijednik tvrtke Jadranka hoteli d.o.o. je Jadranka turizam d.o.o.

Temeljem Odluke je između Grada Malog Lošinja i Jadranka turizam d.o.o. potrebno je sklopiti dodatak Ugovoru zbog produženja roka primopredaje radova koji je upućen od strane investitora, a razlog je usporenost investicija uzrokovane pandemijom COVID 19. Zbog situacije uzrokovane pandemijom COVID 19 radovi su bili usporeni - zaustavljeni u vremenu od ožujka do lipnja, dok se na samoj građevini očekuje postavljanje zaštitnih ograda za pješake i manji zahvati za završetak. Uz sve slijedi i tehnički pregled, sa pripremom dokumentacije i primopredajom.

Grad Mali Lošinj (OIB: 72167903884), Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, zastupan po gradonačelnici Ani Kučić, mag.oec. (u daljnjem tekstu: Grad)
i

Jadranka turizam d.o.o. (OIB: 25295166877), Mali Lošinj, Dražica 1, zastupan po članu Uprave Peter Schoch, (u daljnjem tekstu: Investitor),

sukladno odredbi članka 165. točka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18,39/19,98/19), a na temelju Izmjene i dopune Odluke o davanju suglasnosti za izgradnju komunalne infrastrukture Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja (KLASA: ... , URBROJ: ... , od dana ...),
sklopili su

ANEKS UGOVORU O UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA NA IZGRADNJI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 1.

Grad Mali Lošinj i Jadranka turizam d.o.o. su sklopili Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza na izgradnji komunalne infrastrukture KLASA: 360-01/19-01/47, URBROJ: 2213/01-01-19-8 od 20. siječnja 2020.godine.

Članak 2.

U članku 2. Ugovora iz članka 1. riječi i brojke :“u 2020.“ mijenjaju se i glase „u 2021.“.

U članku 2. mijenja se st.2. i glasi: “Primopredaja radova mora uslijediti do 01.04.2021.godine.“

Članak 3.

Ostali članci Ugovora ostaju neizmijenjeni.

Članak 4.

Ugovorne strane prihvaćaju obveze iz ovog Aneksa Ugovora , potpisuju ga i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Grad Mali Lošinj
Gradonačelnica:
Ana Kučić, mag.oec.

Jadranka turizam d.o.o.
Član Uprave:
Peter Schoch

Klasa:
Urbroj:
Mali Lošinj,