

Broj: 01-102/2020  
VELI LOŠINJ, 8. rujna 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
*n/p Elvira Živkovića, predsjednika Gradskog vijeća*

**Predmet: Prijava na natječaj LAG Kvarnerski otoci  
- Suglasnost, moli se**

Poštovani,

Lječilište Veli Lošinj ima namjeru podnijeti prijavu na natječaj LAG Kvarnerski otoci za tip operacije 2.1.1 „Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a“ LRS LAG-a Kvarnerski otoci. Planiramo prijaviti projekt pod nazivom “Uređenje postojeće šetnice u Park-šumi Podjavori”.

U uvjetima natječaja propisano je da je kao prilog prijavi potrebno dostaviti i suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave koja mora sadržavati Prilog III. "Opis projekta". Propisano je da suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave mora biti potpisana i ovjerena te mora sadržavati prilog "Opis projekta", te da izrađeni i popunjeni predložak mora biti sastavni dio akta predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o suglasnosti za provedbu ulaganja te mora biti dostavljen zajedno s tim aktom.

U privitku dostavljamo popunjeni obrazac Priloga III, te molimo izdavanje suglasnosti na isti.

S poštovanjem,

Renata Žugić, ravnateljica





**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE  
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA**

**(KLASA: \_\_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_\_ )**

**UNUTAR TIP A OPERACIJE 2.1.1 „Razvoj opće društvene infrastrukture u  
svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a“ LRS LAG-a Kvarnerski  
otoci**

**OPIS PROJEKTA**

**1. NAZIV PROJEKTA**

*(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)*

UREĐENJE POSTOJEĆE ŠETNICE U PARK-ŠUMI PODJAVORI

**2. NOSITELJ PROJEKTA**

**2.1. NAZIV NOSITELJA PROJEKTA**

LJEČILIŠTE VELI LOŠINJ

**2.2. PRAVNI STATUS NOSITELJA PROJEKTA**

JAVNA USTANOVA (ZDRAVSTVENA USTANOVA)

**2.3. ADRESA NOSITELJA PROJEKTA**

Veli Lošinj, Podjavori 27

**2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE**

Renata Žugić, ravnateljica

**2.5. KONTAKT**

tel. 051-236-111, e-mail: [uprava@ljeciliste-veli-losinj.hr](mailto:uprava@ljeciliste-veli-losinj.hr)

**3. OPIS PROJEKTA**

**3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE**

*2.1.1., „Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a“*

**3.1.1. PODMJERA**

19.3. Priprema i provedba aktivnosti suradnje LAG-a

### 3.1.2. TIP OPERACIJE

2.1.1. Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a

### 3.2. MJESTO PROVEDBE

#### 3.2.1. ŽUPANIJA

Primorsko-goranska županija

#### 3.2.2. GRAD/OPĆINA

Mali Lošinj

#### 3.2.3. NASELJE/NASELJA

Veli Lošinj

### 3.3. CILJEVI PROJEKTA

*(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Opći cilj projekta je podizanje kvalitete života lokalnog stanovništva, kao i kvalitete turističke ponude na otoku Lošinj i doprinos ujednačenijem razvoju naselja na otoku.

Specifični cilj projekta je revitalizacija rekreacijskih sadržaja stanovnicima Malog Lošinja, te otoka Cresa i Lošinja općenito te dopunjavanje sadržaja i ponude korisnicima usluga Lječilišta Veli Lošinj.

### 3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

#### 3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

*(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Rezultati projekta su:

- uređene šetnice; indikator je dužina uređenih šetnica; povećanje dužine sa 0 na 1km
- povećanje atraktivnosti park-šume Podjavori; indikator je broj posjetitelja; povećanje broja sa trenutnih stotinjak godišnje na 5.000
- povećanje zaštite od požara; indikator je prohodnost šumskih prosjeka za protupožarne intervencije; povećanje dužine prohodnih prosjeka sa trenutnih stotinjak metara na 1km
- očuvanje područja ekološke mreže Natura 2000; indikator je površina na kojoj se provode zahvati zaštite i uređenja; povećanje kvadrature uređenih površina sa trenutnih 0 na 10ha

#### 3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?

DA /  NE

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

Ako je odgovor "DA":

- a) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta
- b) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta  
(Navedi u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta

*Napomena:*

*Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira broj 2 i praćenje indikatora vezanih za provedbu LEADER mjere*

*Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja prijave projekta dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.*

*Na zahtjev odabranog LAG-a/Agencije za plaćanja nositelj projekta je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.*

### 3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

*(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz „Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a“*

4 mjeseca

### 3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

*(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Aktivnosti provedbe projekta uključuju slijedeće:

1. Priprema i provedba postupka nabave za usluge izvođenja radova

2. Izvođenje ugovorenih radova i nadzor nad izvršenjem ugovora
3. Izrada i provedba komunikacijskog i marketinškog plana s ciljem povećanja broja korisnika
4. Kontinuirano održavanje uređenih šetnica i protupožarnih prosjeka

### 3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

*(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishoda je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishoda je lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)*

Izrađena Studija zaštite i projekt obnove park-šume Podjavori, izrađen geodetski snimak područja, u tijeku je izrada izvedbenog projekta sa troškovnikom.

### 3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

*(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore"; ne smije biti veća od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti)*

500.000,00 kn

### 3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

*(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja prijave projekta. Sukladno članku 5. stavak 1 točka d) Pravilnika o provedbi mjere 7 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. (NN 48/18) aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja prijave projekta. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja prijave projekta navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele".)*

Aktivnosti građenja nisu započele

## 4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

### 4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

*(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti izjavu nositelja projekta o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama iz točke 11. ovog Priloga)*

Ciljana skupina: 2000 stanovnika naselja Veli Lošinj, godišnje 2000 korisnika Lječilišta Veli Lošinj godišnje, godišnje najmanje 5000 turista koji posjećuju otok Lošinj

Krajnji korisnici projekta: godišnje 2000 korisnika Lječilišta Veli Lošinj godišnje, godišnje najmanje 5000 turista koji posjećuju otok Lošinj

#### 4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

*(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Projektom se osiguravaju uvjeti za unapređenje korištenja prirodne baštine, povećanje broja korisnika, poboljšanje kvalitete života lokalnog stanovništva osiguranjem kvalitetnih prostora za boravak na otvorenom i fizičku aktivnost. Projekt se fokusira na očuvanje, poboljšanje, pametno i inovativno korištenje zaštićene prirodne baštine u Velom Lošinj, u skladu s načelima održivog razvoja.

Ulaganjem u zaštitu i uređenje postojeće šetnice u park-šumi Podjavori stvaraju se uvjeti za provedbu novih, inovativnih programa, i time povećati atraktivnost prirodne baštine za lokalno stanovništvo i za domaće i strane goste.

### **5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

#### 5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM

*(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je nositelj projekta udruge ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Nije primjenjivo

#### 5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

*(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je nositelj projekta udruge ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Nije primjenjivo

### **6. FINANCIJSKI KAPACITET NOSITELJA PROJEKTA**

#### PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

*(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)*

M19, Program ruralnog razvoja RH 2014.-2020./EPFRR  
(90%), RH(10%)

Projekt će se provesti u roku od 4 mjeseca od potpisa ugovora o financiranju. Mjesec dana će se utrošiti na provedbu nabave za radove a tri mjeseca na izvođenje radova uređenja šetnice.

## **7. LJUDSKI KAPACITETI NOSITELJA PROJEKTA**

*(navesti dosadašnja iskustva nositelja projekta u provedbi sličnih projekta, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri nositelja projekta ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz „Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a“*

Nositelj projekta – Lječilište Veli Lošinj kao pravna slijednica Dječje bolnice za odjelom za odrasle koristi područje park-šume Podjavori za svoje djelatnosti od 1954.god. U razdoblju od 1990.-2010.godine zbog organizacijskih i financijskih razloga nisu provedene aktivnosti uređenja i održavanje prostora park-šume. Počevši sa 2011.godinom ponovno se vrše aktivnosti kojima je cilj očuvanje tog vrijednog prostora. JU Priroda je naručila izradu Studije zaštite i projekta obnove park-šume Podjavori na temelju kojeg se faznim pristupom provode radovi uređenja i zaštite. Lječilište duži niz godina provodi program Bolnica na otvorenom čiji cilj je uređenje i održavanje rubnog prostora park-šume za provođenje zdravstvenih programa. Ovim projektom će se zona zahvata uređenje proširiti na dodatnih kilometar dužine odnosno 2.500m<sup>2</sup>. Nakon završetka radova uređenja, djelatnici Lječilišta će preuzeti i trajno odrađivati poslove održavanja.

Za poslove održavanja zadužena je radna jedinica Održavanja u kojoj su trenutno zaposlena četiri kućna majstora i pet spremačica. Osim navedenih djelatnika ustanova zapošljava ima ukupno pedesetak djelatnika koji povremeno provode akcije čišćenja.

## **8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM**

### **8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE**

*(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)*

Nakon završetka projekta neće biti potrebna značajna sredstva za održavanje rezultata projekta s obzirom da se radi o jednostavnijim poslovima hortikulture – rezanje tanjih grana i uklanjanje suhog lišća. Za navedene poslove ustanova ima već zaposlenog djelatnika na održavanju okoliša.

### **8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA**

*(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri nositelja projekta, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz 2.1.1. „Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a“ navesti način upravljanja*



projektom kada je nositelj projekta prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Za poslove održavanja rezultata projekta ustanova ima zaposlene slijedeće osobe:

1. Radnik na održavanju okoliša, NKV, 1 djelatnik
2. Kućni majstor, SSS, 3 djelatnika
3. Spremačice, NKV, 1 djelatnik

## 9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod koji projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Predložak za izračun neto prihoda.

Predložak se preuzima sa mrežne stranice [www.kvarnerski-otoci.hr](http://www.kvarnerski-otoci.hr)



Predložak za  
izračun neto prihod

Ostvaruje li projekt neto prihod?                      DA /  NE

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

### Tablica izračuna neto prihoda

(ulijepiti popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda )

## 10. USKLAĐENOST PROJEKTA S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a

(navesti cilj i prioritet iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu s lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet iz LRS; opišite usklađenost projekta s LRS)

SC 2 Razvoj kvalitete života održivim korištenjem razvojne resursne osnove s jačanjem umrežavanja, suradnje u svrhu implementacije CLLD pristupa lokalnom razvoju

M2.1 Potpora razvoju društvene i turističke javne infrastrukture

TO 2.1.1 Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a

## 11. IZJAVA NOSITELJA PROJEKTA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- *Davatelj Izjave je nositelj projekta/podnositelj prijave projekta za 2.1.1., „Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a“ - nositelj projekta se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane nositelja projekta.*

Izjavljujem da će ulaganje planirano projektom „Uređenje šetnice u park-šumi Podjavori“ biti dostupno lokalnom stanovništvu naselja Veli Lošinj i općenito stanovništvu Grada Malog Lošinja, kao i korisnicima Lječilišta Veli Lošinj, turistima koji posjećuju otok Lošinj kao pripadnicima ciljanih skupina i krajnjim korisnicima projekta.

Datum:

08. rujan 2020.godine

Potpis i pečat:



*[Handwritten signature]*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-351-01/20-05/7  
URBROJ: 2170/1-03-08/3-20-5  
Rijeka, 1. rujna 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) rješavajući po zahtjevu nositelja zahvata Lječilišta Veli Lošinj, Podjavori 27, Veli Lošinj, OIB:19513242937, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Uređenje postojeće šetnice u park-šumi Podjavori, Veli Lošinj“, nakon provedenog postupka donosi

## **R J E Š E N J E**

- I. Planirani zahvat – „Uređenje postojeće šetnice u park-šumi Podjavori, Veli Lošinj“ prihvatljiv je za ekološku mrežu.
- II. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Primorsko-goranske županije.
- III. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Lječilište Veli Lošinj, Podjavori 27, Veli Lošinj, podnijelo je 18. kolovoza 2020. ovome upravnom tijelu zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Uređenje postojeće šetnice u park-šumi Podjavori, Veli Lošinj“.

Uvidom u zahtjev ovo je tijelo utvrdilo da isti sadrži sve podatke propisane odredbom članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), i to: podatke o nositelju zahvata, podatke o zahvatu i njegovoj lokaciji te kratki opis zahvata.

Nakon što je utvrdio da je zahtjev podnositelja uredan, ovaj je Upravni odjel 19. kolovoza 2020., temeljem članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja toga zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ministarstvo je 31. kolovoza 2020. ovome tijelu dostavilo dopis (KLASA: 612-07/20-38/909, URBROJ: 517-20-2) kojim

se navodi da se, s obzirom na značajke zahvata, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

U provedenom postupku ovaj Upravni odjel razmotrio je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove), mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja te je utvrdio sljedeće:

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je predviđena obnova zapuštena park - šume Podjavori. Perivoj Podjavori izgrađen je 1886. godine i od tada je mijenjao više namjena, a danas se koristi za liječenje i rekreaciju plućnih bolesnika. Planira se uređenje oko 10 km šetnica i prosjeka ukupne površine 21 ha. Zahvatom će se obnoviti zarasle šetnice, odvodnja oborinske vode te se planiraju formirati odmorišta, postaviti klupe, koševi za otpad i informativne ploče od prirodnih materijala.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) planirani zahvat ne nalazi se unutar područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže, Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000161 Cres — Lošinj, udaljeno je od lokacije zahvata oko 400 m. Jedina ciljna vrsta navedenog POVS je dobri dupin (*Tursiops truncatus*).

Slijedom navedenog, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata, uzimajući u obzir njegove značajke i lokaciju, ovo upravno tijelo utvrdilo je da se, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je ovaj zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Stoga je, temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da će nadležno tijelo donijeti rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu ako isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, riješeno kao u točki I. izreke rješenja.

U skladu s odredbom članka 43. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

Prema odredbi članka 44. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode.

U skladu s odredbom članka 44. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje dostavlja se inspekciji zaštite prirode Državnog inspektorata.

U skladu s odredbom članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Primorsko-goranske županije.

Ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 15 dana od njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela na adresi Riva 10. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

izv. prof. dr. sc. **Koračka Vahtar - Jurković**, dipl. ing. građ.



**DOSTAVITI:**

- 1) Lječilište Veli Lošinj, Podjavori 27, Veli Lošinj, n/p ravnateljice Renate Žugić
- 2) Internetska stranica
- 3) U spis

**Na znanje:**

- 1) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- 2) Državni inspektorat  
Inspekcija zaštite prirode  
Šubićeva 29, 10000 Zagreb
- 3) Javna ustanova „Priroda“  
n/p ravnateljice Irene Jurić, dipl. ing.  
Grivica 4, 51000 Rijeka





Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB:32420472134, zastupana po Obnašatelju dužnosti Župana, zamjeniku Župana prof. dr. sc. Vidoju Vujiću (u daljnjem tekstu: Vlasnik)

i  
Lječilište Veli Lošinj, Podjavori 27, Veli Lošinj, OIB: 19513242937, zastupano po ravnateljici Renati Žugić, mr. pharm. (u daljnjem tekstu: Korisnik)  
sklopili su dana 15. listopada 2012. godine u Rijeci sljedeći

## **UGOVOR O DAVANJU PRAVA KORIŠTENJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE: LJEČILIŠTU VELI LOŠINJ**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primorsko-goranska županija vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. broj 229, 1473, 2511 i 1919, sve k.o. Veli Lošinj. U naravi radi se o nekretninama koje se nalaze u kompleksu Lječilišta Veli Lošinj, a koje se sastoje od zgrada Park I, Park II, Park III, Novi bolnički trakt, zgrada Medicinskog trakta, zgrada Skladišta i zgrada praonice rublja, kotlovnice, te drugih objekata, kao i pripadajućeg zemljišta i parka.

### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom Županija daje na korištenje, a Lječilište prima na korištenje nekretnine opisane u članku 1. ovoga Ugovora, osim k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj, čije korištenje i upravljanje je utvrđeno posebnim Ugovorom.

Strane ovoga Ugovora suglasno utvrđuju da će Korisnik za korištenje predmetnih nekretnina plaćati naknadu u ukupnom iznosu od 500,00 kuna godišnje i to za svaku godinu unaprijed, na način da će do 15. prosinca svake kalendarske godine navedeni iznos uplaćivati na žiro račun Vlasnika nekretnine broj: 2340009-1800008005, poziv na broj 7404 – OIB (Korisnika), model 68.

Osnovu za plaćanje naknade čini ovaj Ugovor, te Vlasnik nekretnine neće posebno izdavati račune.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Korisnik nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od svog osnivanja, te da taj posjed nije prestao niti u jednom trenutku.

Korisnik će nekretnine upisane u članku 1. ovoga Ugovora koristiti za obavljanje redovite djelatnosti sukladno zakonu i Statutu Lječilišta.

### **Članak 4.**

Lječilište se obvezuje brinuti o predmetnim nekretninama pažnjom dobra domaćina, a posebno se obvezuje provoditi mjere zaštite na radu i protupožarne zaštite.

Lječilište se obvezuje plaćati:

- troškove tekućeg i investicijskog održavanja,
- komunalnu i vodoprivrednu naknadu,
- troškove utroška vode, električne energije i čišćenje prostora,
- troškove grijanja i telekomunikacija,
- troškove osiguranja imovine (objekata i instalacija),
- sve druge troškove u svezi korištenja predmetnih nekretnina.

**Članak 5.**

Korisnik može izvršiti poslove preinake, rekonstrukcije i gradnju na predmetnim nekretninama jedino uz pisanu suglasnost Vlasnika.

**Članak 6.**

Ovaj Ugovor može se raskinuti od strane Vlasnika ili Korisnika u svako vrijeme, uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca. Ugovor se otkazuje pisanim putem. Ugovor se svakako raskida u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik ne koristi prostor za svrhu svoje djelatnosti,
- ako se prostor ne čuva pažnjom dobra domaćina ili se namjerno oštećuje,
- ako se ne plaćaju nužni troškovi održavanja prostora i ostali troškovi.

Korisnik može nekretnine opisane u članku 1. ovoga Ugovora dati u zakup samo uz pismenu suglasnost Vlasnika.

**Članak 7.**

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisivanja istog.

Po prestanku važenja Ugovora, Korisnik je dužan predati predmetne nekretnine u ispravnom stanju Vlasniku, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

**Članak 8.**

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora moraju se sačiniti u pisanom obliku. U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora njegove strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Malom Lošinj.

**Članak 9.**

U znak prihvata odredbi ovog ugovora ugovorne strane stavljaju otisak pečata i isti potpisuju po zakonskim zastupnicima.


**Članak 10.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**ZA KORISNIKA**

Ravnateljica

Ur. broj 02-101/12

  
\_\_\_\_\_  
Renata Žugič, mr. pharm.



**ZA VLASNIKA**

Obnašatelj dužnosti župana,  
Zamjenik Župana

  
\_\_\_\_\_  
Prof. dr. sc. Vidoje Vujić



KLASA: 940-01/12-01/21  
URBROJ: 2170/1-06-02/3-12-2  
Broj ugovora: P005/06/2012