

TOČKA 10. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O ODRICANJU PRAVA PRVOKUPA STANOVA U
ZGRADI IZGRAĐENOJ NA K.Č.BR. 1791 ZK.UL. 2296
K.O. MALI LOŠINJ-GRAD

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika
- Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Odluka Gradskog vijeća

Izjaviteljica: Ana Kučić, mag. oec. – gradonačelnica



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 370-03/19-01/07
URBROJ: 2213/01-01-20-21
Mali Lošinj, 17. srpnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o odricanju prava prvokupa stanova u zgradi izgrađenoj
na k.č.br. 1791 zk.ul. 2296 k.o. Mali Lošinj-grad

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 8/19) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o odricanju prava prvokupa stanova u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1791 zk.ul. 2296 k.o. Mali Lošinj-grad.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o odricanju prava prvokupa stanova u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1791 zk.ul. 2296 k.o. Mali Lošinj-grad.

Izjaviteljica o Prijedlogu Odluke o odricanju prava prvokupa stanova u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1791 zk.ul. 2296 k.o. Mali Lošinj-grad bit će gđa Ana Kučić, gradonačelnica

Prilog: - Zaključak Gradonačelnika
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Odluka Gradskog vijeća

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oecc., v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 370-03/19-01/07
URBROJ: 2213/01-01-20-20
Mali Lošinj, 16.07.2020.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja čl. 47. Statuta Grada Malog Lošinja (SL.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 9/18), dana 16.07.2020. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o odricanju prava prvokupa stanova u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1791 zk.ul. 2296 k.o. Mali Lošinj – grad, koji su u zemljišnoj knjizi upisani kao:

- 3. Suvlasnički dio: 53/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade koji se sastoji od šest soba, hodnika i sanitarnog čvora, ukupne površine 121,75 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1 i zelenom bojom
- 4. Suvlasnički dio: 54/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade koji se sastoji od ulaza, sedam soba i dvije kupaone, ukupne površine 124,61 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2 i crvenom bojom
- 5. Suvlasnički dio: 37/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade koji se sastoji od ulaza, kuhinje, četiri sobe i tavanškog prostora, ukupne površine 132,11 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-3 i žutom bojom.

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Gradsko Vijeće Grada Malog Lošinja
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradsko vijeće

KLASA: 370-03/19-01/07
URBROJ: 2213/01-01-20-
Mali Lošinj,

Na temelju čl. 32. Statuta Grada Mali Lošinj (SL.n. PGŽ 26/09, 32/09, 10/13, 24/17, 9/18) i čl. 48. st 3. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), u svezi s čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), Gradsko Vijeće Grada Malog Lošinja na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

1. Grad Mali Lošinj odriče se prava prvokupa stanova u k.o. Mali Lošinj – grad, koji se nalaze u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1791 zk.ul.2296 k.o. Mali Lošinj – grad, te su u zemljišnoj knjizi upisani kao:
 - 3. Suvlasnički dio: 53/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade koji se sastoji od šest soba, hodnika i sanitarnog čvora, ukupne površine 121,75 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1 i zelenom bojom
 - 4. Suvlasnički dio: 54/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade koji se sastoji od ulaza, sedam soba i dvije kupaone, ukupne površine 124,61 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2 i crvenom bojom
 - 5. Suvlasnički dio: 37/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade koji se sastoji od ulaza, kuhinje, četiri sobe i tavanskog prostora, ukupne površine 132,11 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-3 i žutom bojom.
2. Odluka Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja KLASA: 370-03/19-01/07, URBROJ: 2213/01-01-20-12, od 05.02.2020. godine, stavlja se izvan snage.

PREDSJEDNIK
Elvis Živković

Dostaviti:

1. AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.,Jadranski trg 4, Rijeka
2. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
3. Primorsko goranska županija, Slogin kula 2/V, Rijeka
4. Evidencija
5. Pismohrana

Objasnenje

Povodom ponude za ostvarenje prava prvokupa stanova koji se nalaze u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1791 zk.ul.2296 k.o. Mali Lošinj – grad, dostavljena od AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Rijeka, Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donijelo je Odluku KLASA: 370-03/19-01/07, URBROJ: 2213/01-01-20-12, od 05.02.2020. godine, kojom se ponuda prihvaća. Stanovi su u zemljišnoj knjizi upisani kao:

- 3. Suvlasnički dio: 53/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade koji se sastoji od šest soba, hodnika i sanitarnog čvora, ukupne površine 121,75 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1 i zelenom bojom
- 4. Suvlasnički dio: 54/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade koji se sastoji od ulaza, sedam soba i dvije kupaone, ukupne površine 124,61 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2 i crvenom bojom
- 5. Suvlasnički dio: 37/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade koji se sastoji od ulaza, kuhinje, četiri sobe i tavanškog prostora, ukupne površine 132,11 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-3 i žutom bojom.

Kako je predmetna zgrada zaštićena ne samo kao dio Urbanističke cjeline Grada Malog Lošinja već i kao pojedinačno kulturno dobro, posebnim rješenjem o zaštiti Pomorske škole u Malom Lošinj, pod šifrom Z – 1685, postoji pravo prvokupa u korist Grada Malog Lošinja.

Glede isplate kupoprodajne cijene za predmetne stanove sporazumno je dogovoreno da će ukoliko Grad Mali Lošinj isto pravo iskoristi, ponuđenu i prihvaćenu kupoprodajnu cijenu isplatiti do kraja ove kalendarske godine. Slijedom toga iznesen je prijedlog Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja te je donesena gore citirana odluka kojom Grad Mali Lošinj želi iskoristiti pravo prvokupa.

Nastupanjem posebnih okolnosti uzrokovanih koronavirusom COVID-19, prodavateljima je predloženo u slučaju nemogućnosti isplate kupovnine do kraja kalendarske godine, da se Gradu omogući produljenje dogovorenog roka, obzirom da mogu nastati objektivne teškoće i/ili nemogućnost plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti ili djelomično, u ugovorenom roku te bi u tom slučaju ugovorne strane pristupile sklapanju odgovarajućeg dodatka Ugovoru. Prijedlog od strane predlagatelja nije prihvaćen, nije ispoštovan niti prvotni sporazum glede isplate kupovnine do kraja kalendarske godine već je od strane prodavatelja Gradu dostavljen prijedlog ugovora kojim je predloženo plaćanje kupoprodajne cijene u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora.

Kako predložen način isplate kupoprodajne cijene, s obzirom na novonastale okolnosti uzrokovane koronavirusom, troškove i deficit prihoda u proračunu nije prihvatljiv za proračun Grada, Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja donosi gornju Odluku.