

BADURINA RIKARDO, Zagreb, Gornje Prekrižje 23, OIB 29856315365;

KERSULIC MARIA CESARINA, 2 Fifth Street, East Brunswick, New Jersey 08816, SAD, OIB 01013312695, koju zastupa punomoćnik BERNABICH MARIO, Punta Križa 43, 51554 Nerezine, OIB 34802840312 temeljem punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika Galina Suprun sa apostille br. A713315 od 6.3.2020.;

DE INGENIIS ZAIRA, 121 Leahy Street, Jericho, New York 11753, SAD, OIB 80044493076, koju zastupa BERNABICH MARIO, Punta Križa 43, 51554 Nerezine, OIB 34802840312 temeljem punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika Raquel M. Sousa, nadovjerene od Maureen O'Connel, 28.02.2020. godine sa apostille NYC-1439972 OD 10.03.2020.;

MARUSSICH DANIEL, 375 Harned Road, Commack, New York 11725, SAD, OIB 11579136587 kojeg zastupa BERNABICH MARIO, Punta Križa 43, 51554 Nerezine, OIB 34802840312 temeljem punomoći ovjerene 07.02.2020. od javnog bilježnika Donna Darpino, nadovjerene od Judith A. Pascale, sa apostille br. A-1443985 od 02.04.2020.;

MONEGHAM CHRISTINA BARBARA, 12 Win Haven Lane, Commack, New York 11725, SAD, OIB 08120009088, koju zastupa BERNABICH MARIO, Punta Križa 43, 51554 Nerezine, OIB 34802840312 temeljem punomoći ovjerene 7.2.2020. od javnog bilježnika Stephanie Tencic, nadovjerene od Judith A. Pascale, sa apostille br. A-1443988 od 02.04.2020.

Mali Lošinj, 23.06.2020.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ

Primljeno:	25-06-2020		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.		
944-09/20-01/02	01		
Uredžbeni broj	Prih.	Vrij.	
16-20-1	55	-	

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJ

GRAD MALI LOŠINJ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam, komunalno gospodarstvo i
gospodarenje gradskom imovinom

Riva lošinjskih kapetana 7

51550 Mali Lošinj

Predmet: Ponuda nekretnina po pravu prvokupa sukladno čl. 43. Zakona o otocima (NN br. 116/18)

Suvlasnici smo nekretnina u k.o. Veli Lošinj smještenima na otočićima Oruda i Palacol. Ti su otočići u popisu donesenom temeljem članka 2. Zakona o otocima (»Narodne novine«, br. 34/99., 149/99., 32/02. i 33/06.) - a koji popis prema čl. 51 Zakona o otocima (NN 116/18) ostaje na snazi do donošenja novog - razvrstani u male, povremeno nastanjene i nenastanjene otočiće.

Kako mi svoje suvlasničke udjele namjeravamo prodati, to smo sukladno čl. 42. Zakona o otocima dopisom dana 07.01.2020 i dopunom dana 17. 01.2020. podnijeli ponudu Ministarstvu državne imovine.

Budući od Republike Hrvatske nismo, u roku od 3 mjeseca od primitka, primili pisanu obavijest o prihvaćanju ponude to smo, sukladno čl. 43. a u svezi sa čl. 42. Zakona o otocima, dana 28.04.2020. pod istim uvjetima dostavili ponudu Primorsko-goranskoj županiji.

Primorsko-goranska županija je svojim dopisom KLASA:940-01/20-04/7 URBROJ:2170/1-06-01/2-20-3 od 11 svibnja 2020. zatražila određena objašnjenja u svezi k.č.20123/1 i 120123/2 te u posebno u svezi čestice 764 ZGR koja je nama kao ponuditeljima upisana u posjedovne listove, ali budući u zemljišnim knjigama ne postoji, predstavlja naše izvanknjižno vlasništvo. Nakon što smo razriješili zabunu glede k.č. 20123/1 i 120123/2 te

im e-mailom dana 20.05.2020. dostavili presliku dopisa Odjela za katastar nekretnina Mali Lošinj KLASA:936-02/20-05/38 URBROJ 541-17-07/5-20-2 na kojem je navedena povijest promjena na k.č. 764/ZGR potvrdili su e-mailom od 21. 5.2020. da će dostavljenu povijest promjena smatrati dopunom ponude i uzeti je u razmatranje.

Kako ni od Primorsko goranske županije u roku od 30 dana od datuma dopune ponude, tj. od 20.5.2020. nismo primili pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, to Vam, sukladno st.4 čl.43 Zakona o otocima, pod istim uvjetima nudimo naše udjele u:

1. Nekretninama upisanim u z.k.ul. 265 i to u č.zem. 12008, 12009, 12015/1, 12022;
2. Nekretninama upisanim u z.k.ul. 464 i to: u č.zem. 11998/4, 11998/5, 11998/7, 11998/9, 11999/1, 12002/3, 12002/5, 12002/7, 12026/1, 12029/3, 12029/6, 12029/9, 12029/11, 12029/13, 12029/15, 12029/17, 12029/19 i 12029/21,
3. Nekretninama upisanim u z.k.ul. 473 i to u č.zem. 12015/2, 12024/1 i 12024/3;
4. Nekretninama upisanim u z.k.ul. 828 i to u č.zem. 12014/1, 12016/1, 12017/2, 12018/2, i č.zem. 12021;
5. Nekretnini upisanoj u z.k.ul. 829 i to u č.zem. 12007/1;
6. Nekretnini upisanoj u z.k.ul. 838 i to u č.zem. 12004/1;
7. Nekretninama upisanim u z.k.ul. 839 i to u č.zem. 12003, 12010, 12020 i 12025;
8. Nekretninama upisanim u z.k.ul. 1493 i to u č.zem.12014/3, 12017/1, 12018/1 i 12023/1.
9. Nekretninama upisanim u z.k.ul. 4915 i to u č.zgr.763 ZGR, č.zgr.765/1 ZGR i u č.zem. 12000, 12001, 12005, 12012, 12015/3, 12016/2, 12024/2, 12027 i 12028;
10. Nekretninama upisanim u z.k.ul.4916 i to u č.zem. 12006, 12014/2, 12014/4 i 12023/2
11. Nekretninama upisanim u z.k.ul. 4917 i to u č.zem. 12011, 12013 i 12019.
12. Nekretnini upisanoj u z.k.ul. 262 i to u č.zgr.765/2 ZGR.

U nekretninama navedenima pod brojevima od 1-11 Maria Cesarina Kersulich i Zaira de Ingeniis su suvlasnice svaka u 1/6 dijela, a Rikardo Badurina, Christina Barbara Marussich i Daniel Marussich svaki u 1/12 dijela.

U nekretnini pod brojem 12 suvlasnici smo kako slijedi:

- Kersulich Maria Cesarina u 5221/40320 dijela i 1333/80640 dijela
- De Ingeniis Zaira u 5221/40320 dijela i 1333/80640 dijela
- Badurina Rikardo u 5221/80640 dijela i 1333/161280 dijela
- Marussich Christina Barbara u 5221/80640 dijela i 1333/161280
- Marussich Daniel u 5221/80640 dijela i 1333/161280 dijela

Predmet ove ponude jeste i čestica 764 ZGR, kat. kulture kuća, ukupne površine 22 m², registrirana i urisana u kat. operatu, sa upisanim posjednicima, a koja nije upisana u zemljišnim knjigama, odn. predstavlja naše vanknjižno vlasništvo, sukladno udjelima u posjedovnim listovima 331 i 526 k.o. Veli Lošinj.

Č.zgr.763 ZGR i č.zem. 11998/4, 11998/5, 11998/7, 11998/9, 11999/1 nalaze se na otočiću Palacol, a sve ostale na otočiću Oruda.

Granica pomorskog dobra na otočiću Oruda utvrđena je rješenjem Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Klasa UP/I 342-01/09-01/35 Ur.broj 530-04-09-2 od 14.rujna 2009. godine, a na otočiću Palacol rješenjem istog Povjerenstva Klasa UP/I 342-01/09-01/34 Ur.broj: 530-04-09-2 od istog datuma. Oba su rješenja postala pravomoćna dana 06. listopada 2009. godine te je time ispunjena pretpostavka iz Čl.44 Zakona o otocima. Temeljem tih rješenja izradjen je i parcelacijski elaborat te izvršena parcelacija nekretnina čiji dijelovi ulaze u obuhvat pomorskog dobra.

Kupoprodajna cijena za sve ponuđene nekretnine zajedno iznosi 1.037.000,00 EUR (slovima: jedan milijun i tridesetsedam tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Isplata kupoprodajne cijene izvršiti će se na slijedeći način:

Iznos od 137.000,00 EUR (slovima:stotridesetsedam tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate plaća se kao predujam, odmah kod zaključenja ugovora i ovjeri potpisa kod javnog bilježnika, od čega kunska protuvrijednost 37.000,00 EUR (slovima: tridesetsedam tisuća eura) Rikardu Badurini, a protuvrijednost 100.000,00 EUR (sto tisuća eura) u alikvotnim dijelovima sukladno udjelima u suvlasništvu ostalim suvlasnicima, na račune koji će se definirati prilikom zaključenja ugovora;

Ostatak kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 900.000,00 EUR (slovima:devetstotisuća eura), od čega 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura) Rikardu Badurini, a 800.000,00 EUR (slovima osamsto tisuća eura) ostalim suvlasnicima u alikvotnim dijelovima sukladno udjelima u suvlasništvu – sve u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate - plaća se nakon zaključenja ugovora, u roku od 7 dana od datuma pravomoćnog rješenja o dozvoli upisa predbilježbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist kupca, koje donosi Općinski sud u Rijeci, stalna služba u Malom Lošinj u račune koji će se definirati prilikom zaključenja ugovora.

Izjavljujemo da su gore navedene nekretnine naše isključivo vlasništvo, da na istima ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava trećih osoba – osim onih koja proističu iz Zakona o zaštiti kulturnih dobara te Zakona o otocima - koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčeva prava, da nisu opterećene nikakvim drugim uknjiženim ni neuknjiženim teretima te da ne spadaju u obuhvat pomorskog dobra.

Ponuda vrijedi jedino za kupovinu svih suvlasničkih dijelova od svih navedenih suvlasnika istovremeno.

U prilogu se dostavlja sva tražena dokumentacija.

Molimo da sva pismena po ovoj ponudi šalžete na adresu navedenu u prilogu br. 18, a telefonsku i e-mail komunikaciju na g. Rikarda Badurina, tel. +385 98 358007, e-mail: rikardo.badurina@ri.t-com.hr

S poštovanjem,



Badurina Rikardo

Kersulic Maria Cesarina
De Ingeniis Zaira
Marussich Daniel
Monegham Christina Barbara


p.p. Mario Bernabich

Prilozi:

1. Preslika ponude Ministarstvu Državne imovine od 02.01.2020. sa pripadajućom povratnicom iz koje je vidljivo da je ponuda zaprimljena 08.01.2020;
2. Preslika dopune ponude Ministarstvu državne imovine od 15.01.2020. sa pripadajućom povratnicom iz koje je vidljivo da je ponuda zaprimljena 17.01.2020;
3. Preslika ponude Primorsko – goranskoj županiji od 23.04.2020. sa pripadajućom povratnicom iz koje je vidljivo da je ponuda zaprimljena 29.04.2020;

4. Preslika dopisa Primorsko-goranske županije KLASA:940-01/20-04/7 URBROJ:2170/1-06-01/2-20-3 od 11.5. 2020., dopisa Odjela za katastar nekretnina Mali Lošinj KLASA:936-02/20-05/38 URBROJ 541-17-07/5-20-2 te e-mail korespondencije u svezi ova dva dopisa;
5. Izvaci iz zemljišnih knjiga – zk.ulošci 262, 265, 464, 473, 828, 829, 838, 839, 1493, 4915, 4916 i 4917 - sve k.o. Veli Lošinj;
6. Prijepisi posjedovnih listova 331, 526, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085 i 2145 – sve k.o. Veli Lošinj;
7. Kopije katastarskih planova otočića za k.č.11998/1,11998/2, 12002/10, 12005, 12026/1, 12026/2, 12029/2, 12029/4 sve k.o. Veli Lošinj, a koji pokrivaju sve čestice na otočićima Oruda i Palacol;
8. Preslika povijesti promjena na k.č.br. 764 ZGR, k.o. Veli Lošinj, izdala Državna geodetska uprava, Područni ureda za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj od 20.05.2020. - pravni osnov za upis posjednika do danas– dopisuje se
9. Preslika tekstualnog dijela rješenja Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Klasa UP/I 342-01/09-01/35 Ur.broj 530-04-09-2 od 14.rujna 2009. o utvrđivanju granica pomorskog dobra na otočiću Oruda
10. Preslika tekstualnog dijela rješenja Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Klasa UP/I 342-01/09-01/34 Ur.broj: 530-04-09-2 od 14.rujna 2009. o utvrđivanju granica pomorskog dobra na otočiću Palacol.
11. Preslika punomoći KERSULIC MARIA CESARINA, 2 Fifth Street, East Brunswick, New Jersey 08816, SAD, OIB ovjerene kod Javnog bilježnika Galina Suprun sa apostille br. A713315 od 6.3.2020.;
12. Preslika punomoći DE INGENIIS ZAIRA, 121 Leahy Street, Jericho, New York 11753, SAD, ovjerene kod Javnog bilježnika Raquel M. Sousa, nadovjerene od Maureen O'Connel, 28.02.2020. godine sa apostille NYC-1439972 OD 10.03.2020.;
13. Preslika punomoći MARUSSICH DANIEL 375 Harned Road, Commack, New York 11725,SAD, OIB 11579136587 ovjerene 07.02.2020. od javnog bilježnika Donna Darpino, nadovjerene od Judith A. Pascale, sa apostille br. A-1443985 od 02.04.2020.;
14. Preslika izjave o promjeni adrese MARUSSICH DANIEL 375 Harned Road, Commack, New York 11725, SAD, OIB 11579136587 ovjerene 07.02.2020. od javnog bilježnika Donna Darpino sa apostile A-1443987 od 02.02.2020.;
15. Preslika punomoći, MONEGHAM CHRISTINA BARBARA, 12 Win Haven Lane, Commack, New York 11725, SAD, OIB 08120009088 ovjerene 7.2.2020. od javnog bilježnika Stephanie Tencic, nadovjerene od Judith A. Pascale, sa apostille br. A-1443988 od 02.04.2020
16. Preslika vjenčanog lista MARUSSICH MONEGHAM CHRISTINA BARBARA, 12 Win Haven Lane, Commack, New York 11725, SAD, OIB 08120009088 od 25.07.2015.;
17. Preslika izjave o promjeni adrese MONEGHAM CHRISTINA BARBARA, 12 Win Haven Lane, Commack, New York 11725, SAD, OIB 08120009088 ovjerene 7.2.2020. od javnog bilježnika Stephanie Tencic sa apostile br. A-1443990 od 2.4.2020.;
18. Izjava o zaštiti od evikcije;
19. Punomoć za primanje pismena;