

TOČKA 9. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O ODRICANJU OD PRAVA PRVOKUPA NEKRETNINA NA PODRUČJU MALIH, NENASTANJENIH I POVREMENO NASTANJENIH OTOKA ORUDA I PALACOL

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika
- Zaključak
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Ponuda

Izvjestiteljica: Marina Žunić, mag. iur. – savjetnica za gradnju i imovinsko pravne poslove
– pomoćnica voditeljice



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 944-03/20-01/02
URBROJ: 2213/01-01-20-4
Mali Lošinj, 17. srpnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području malih, nenastanjenih i povremeno nastanjenih otoka Oruda i Palacol

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 8/19) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području malih, nenastanjenih i povremeno nastanjenih otoka Oruda i Palacol.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području malih, nenastanjenih i povremeno nastanjenih otoka Oruda i Palacol.

Izjaviteljica o Prijedlogu Odluke o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području malih, nenastanjenih i povremeno nastanjenih otoka Oruda i Palacol bit će gđa Marina Žunić, mag. iur. – savjetnica za gradnju i imovinsko pravne poslove–pomoćnica voditeljice.

Prilog: - Zaključak Gradonačelnika
- Prijedlog Odluke
- Obrazloženje
- Ponuda

GRADONAČELNICA
Ana Kučić, mag.oecc., v.r.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradonačelnik

KLASA: 944-03/20-01/02
URBROJ: 2213/01-01-20-3
Mali Lošinj, 16. srpnja 2020.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja temeljem čl. 47. Statuta Grada Malog Lošinja („Službene novine PGŽ”, br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17, 9/18), dana 16. srpnja 2020. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području malih, nenastanjenih i povremeno nastanjenih otoka Oruda i Palacol, k.o. Veli Lošinj i to kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u z.k.ul. **265**:
 - č.zem. 12008 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 802 m²), u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra,
 - č.zem. 12009 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 619 m²),
 - č.zem. 12015/1 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1406 m²), u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra,
 - č.zem. 12022 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 716 m²);
2. Nekretnine upisane u z.k.ul. **464**:
 - č.zem. 11998/4 (Palacol, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 93 m²),
 - č.zem. 11998/5 (Palacol, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 448 m²),
 - č.zem. 11998/7 (Palacol, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 305 m²),
 - č.zem. 11998/9 (Palacol, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 1269 m²),
 - č.zem. 11999/1 (Palacol, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 28399 m²),
 - č.zem. 12002/3 (Oruda, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 162 m²),
 - č.zem. 12002/5 (Oruda, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 74 m²),
 - č.zem. 12002/7 (Oruda, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 311 m²),
 - č.zem. 12026/1 (Oruda, kat. kult. pašnjak, maslinik, kuća, ukupne površine 310210 m²),
 - č.zem. 12029/3 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 150 m²),
 - č.zem. 12029/6 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 209 m²),
 - č.zem. 12029/9 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 134 m²),
 - č.zem. 12029/11 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zem., ukupne površine 755 m²),
 - č.zem. 12029/13 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zem., ukupne površine 458 m²),
 - č.zem. 12029/15 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 80 m²),
 - č.zem. 12029/17 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zem., ukupne površine 103 m²),
 - č.zem. 12029/19 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zem., ukupne površine 165 m²),
 - č.zem. 12029/21 (Oruda, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 71 m²);
3. Nekretnine upisane u z.k.ul. **473**:
 - č.zem. 12015/2 (Oruda, vinograd, katastarske kult. pašnjak, ukupne površine 1437 m²) u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra,
 - č.zem. 12024/1 (Oruda, vinograd, katastarske kult. pašnjak, ukupne površine 446 m²),
 - č.zem. 12024/3 (Oruda, vinograd, katastarske kult. pašnjak, ukupne površine 444 m²);
4. Nekretnine upisane u z.k.ul. **828**:
 - č.zem. 12014/1 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 2525 m²),
 - č.zem. 12016/1 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 774 m²),
 - č.zem. 12017/2 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 280 m²),
 - č.zem. 12018/2 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 318 m²), u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra

- č.zem. 12021 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 791 m²);
- 5. Nekretnina upisana u z.k.ul. **829**:
 - č.zem. 12007/1 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak ukupne površine 529 m²), u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra;
- 6. Nekretnina upisana u z.k.ul. **838**:
 - č.zem. 12004/1 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1416 m²);
- 7. Nekretnine upisane u z.k.ul. **839**:
 - č.zem. 12003 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 2540 m²),
 - č.zem. 12010 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1018 m²),
 - č.zem. 12020 (Oruda, vinograd, kat. kulture maslinik ukupne površine 522 m²),
 - č.zem. 12025 (Oruda, vinograd, kat. kulture maslinik 27 m² i kat. kulture pašnjak 131 m², sveukupne površine 158 m²);
- 8. Nekretnine upisane u z.k.ul. **1493**:
 - č.zem. 12014/3 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1002 m²),
 - č.zem. 12017/1 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak ukupne površine 997 m²),
 - č.zem. 12018/1 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 344 m²), u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra,
 - č.zem. 12023/1 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 213 m²),
- 9. Nekretnine upisane u z.k.ul. **4915**:
 - č.zgr. 763 ZGR (Palacol, kuća za stanovanje, kat. kulture ruševina, ukupne površine 820 m²)
 - č.zgr. 765/1 ZGR (Oruda, kuća za stanovanje, kat. kulture kuća, ukupne površine 76 m²),
 - č.zem. 12000 (Školj Palacol, neplodno, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 1467 m²),
 - č.zem. 12001 (Školj Palacol, pašnjak, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 1003 m²),
 - č.zem. 12005 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 8896 m²),
 - č.zem. 12012 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1665 m²),
 - č.zem. 12015/3 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 592 m²),
 - č.zem. 12016/2 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 433 m²),
 - č.zem. 12024/2 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 131 m²),
 - č.zem. 12027 (Oruda, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 629 m²),
 - č.zem. 12028 (Oruda, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 165 m²);
- 10. Nekretnine upisane u z.k.ul. **4916**:
 - č.zem. 12006 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1212 m²),
 - č.zem. 12014/2 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 2328 m²),
 - č.zem. 12014/4 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1103 m²),
 - č.zem. 12023/2 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 769 m²);
- 11. Nekretnine upisane u z.k.ul. **4917**:
 - č.zem. 12011 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 863 m²),
 - č.zem. 12013 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1321 m²),
 - č.zem. 12019 (Oruda, vinograd, kat. kulture maslinik ukupne površine 421 m²);

U nekretninama navedenim pod brojevima od 1 do 11 Maria Cesarina Kersulic i Zaira De Ingeniis suvlasnice su svaka u 1/6 dijela, a Rikardo Badurina, Christina Barbara Monegham i Daniel Marussich suvlasnici su svaki u 1/12 dijela.

- 12. Nekretnina upisana u z.k.ul. **262** i to č.zgr. 765/2 ZGR (Oruda, kat. kultura zgrada i kuća, ukupne površine 25 m²), u suvlasničkim dijelovima Maria Cesarina Kersulic 5221/40320 i 1333/80640 dijela, Zaira De Ingeniis 5221/40320 i 1333/80640 dijela, Rikardo Badurina 5221/80640 i 1333/161280 dijela, Christina Barbara Monegham 5221/80640 i 1333/161280 dijela i Daniel Marussich 5221/80640 i 1333/161280 dijela;
- 13. Nekretnina č.zgr. **764 ZGR**, kat. kulture kuća, ukupne površine 22 m², registrirana i urisana u kat. operatu, sa upisanim posjednicima, a koja nije upisana u zemljišnim knjigama, odnosno predstavlja izvanknjižno vlasništvo ponuditelja, sukladno udjelima u posjedovnim listovima 331 i 526 k.o. Veli Lošinj.

Gradonačelnica
Ana Kučić, mag. oec.

Dostaviti:

1. Gradsko Vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ
Gradsko vijeće

KLASA: 944-03/20-01/02
URBROJ: 2213/01-01-20-
Mali Lošinj, _____ 2020.

Na temelju čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i čl. 32. Statuta Grada Mali Lošinj («Službene novine PGŽ» broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17, 9/18), u svezi s čl. 43. Zakona o otocima («Narodne novine» broj 116/18, 73/20) i čl. 37. st. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/4, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na svojoj sjednici održanoj _____ godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o odricanju od prava prvokupa nekretnina na području malih, nenastanjenih i povremeno nastanjenih otoka Oruda i Palacol

1. Grad Mali Lošinj odriče se prava prvokupa nekretnina na području malih, nenastanjenih i povremeno nastanjenih otoka Oruda i Palacol, k.o. Veli Lošinj i to kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u z.k.ul. **265**:

- č.zem. 12008 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 802 m²), u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra,
- č.zem. 12009 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 619 m²),
- č.zem. 12015/1 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1406 m²), u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra,
- č.zem. 12022 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 716 m²);

2. Nekretnine upisane u z.k.ul. **464**:

- č.zem. 11998/4 (Palacol, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 93 m²),
- č.zem. 11998/5 (Palacol, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 448 m²),
- č.zem. 11998/7 (Palacol, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 305 m²),
- č.zem. 11998/9 (Palacol, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 1269 m²),
- č.zem. 11999/1 (Palacol, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 28399 m²),
- č.zem. 12002/3 (Oruda, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 162 m²),
- č.zem. 12002/5 (Oruda, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 74 m²),
- č.zem. 12002/7 (Oruda, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 311 m²),
- č.zem. 12026/1 (Oruda, kat. kult. pašnjak, maslinik, kuća, ukupne površine 310210 m²),
- č.zem. 12029/3 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 150 m²),
- č.zem. 12029/6 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 209 m²),
- č.zem. 12029/9 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 134 m²),
- č.zem. 12029/11 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zem., ukupne površine 755 m²),
- č.zem. 12029/13 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zem., ukupne površine 458 m²),
- č.zem. 12029/15 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 80 m²),
- č.zem. 12029/17 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zem., ukupne površine 103 m²),

- č.zem. 12029/19 (Oruda, kat. kult. prirodno neplodno zem., ukupne površine 165 m²),
 - č.zem. 12029/21 (Oruda, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 71 m²);
 - 3. Nekretnine upisane u z.k.ul. **473**:
 - č.zem. 12015/2 (Oruda, vinograd, katastarske kult. pašnjak, ukupne površine 1437 m²) u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra,
 - č.zem. 12024/1 (Oruda, vinograd, katastarske kult. pašnjak, ukupne površine 446 m²),
 - č.zem. 12024/3 (Oruda, vinograd, katastarske kult. pašnjak, ukupne površine 444 m²);
 - 4. Nekretnine upisane u z.k.ul. **828**:
 - č.zem.12014/1 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 2525 m²),
 - č.zem. 12016/1 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 774 m²),
 - č.zem. 12017/2 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 280 m²),
 - č.zem. 12018/2 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 318 m²), u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra
 - č.zem. 12021 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 791 m²);
 - 5. Nekretnina upisana u z.k.ul. **829**:
 - č.zem. 12007/1 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak ukupne površine 529 m²), u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra;
 - 6. Nekretnina upisana u z.k.ul. **838**:
 - č.zem. 12004/1 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1416 m²);
 - 7. Nekretnine upisane u z.k.ul. **839**:
 - č.zem. 12003 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 2540 m²),
 - č.zem. 12010 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1018 m²),
 - č.zem. 12020 (Oruda, vinograd, kat. kulture maslinik ukupne površine 522 m²),
 - č.zem. 12025 (Oruda, vinograd, kat. kulture maslinik 27 m² i kat. kulture pašnjak 131 m², sveukupne površine 158 m²);
 - 8. Nekretnine upisane u z.k.ul. **1493**:
 - č.zem. 12014/3 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1002 m²),
 - č.zem. 12017/1 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak ukupne površine 997 m²),
 - č.zem. 12018/1 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 344 m²), u dijelu u kojem površina zemljišta nije u obuhvatu utvrđene granice pomorskog dobra,
 - č.zem. 12023/1 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 213 m²),
 - 9. Nekretnine upisane u z.k.ul. **4915**:
 - č.zgr. 763 ZGR (Palacol, kuća za stanovanje, kat. kulture ruševina, ukupne površine 820 m²)
 - č.zgr. 765/1 ZGR (Oruda, kuća za stanovanje, kat. kulture kuća, ukupne površine 76 m²),
 - č.zem.12000 (Školj Palacol, neplodno, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 1467 m²),
 - č.zem. 12001 (Školj Palacol, pašnjak, kat. kulture kamenjar, ukupne površine 1003 m²),
 - č.zem. 12005 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 8896 m²),
 - č.zem. 12012 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1665 m²),
 - č.zem. 12015/3 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 592 m²),
 - č.zem. 12016/2 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 433 m²),
 - č.zem. 12024/2 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 131 m²),
 - č.zem. 12027 (Oruda, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 629 m²),
 - č.zem. 12028 (Oruda, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 165 m²);
 - 10. Nekretnine upisane u z.k.ul. **4916**:
 - č.zem. 12006 (Oruda, pašnjak, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1212 m²),
 - č.zem. 12014/2 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 2328 m²),
 - č.zem. 12014/4 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1103 m²),
 - č.zem. 12023/2 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 769 m²);
 - 11. Nekretnine upisane u z.k.ul. **4917**:
 - č.zem. 12011 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 863 m²),
 - č.zem. 12013 (Oruda, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1321 m²),
 - č.zem. 12019 (Oruda, vinograd, kat. kulture maslinik ukupne površine 421 m²);
- U nekretninama navedenim pod brojevima od 1 do 11 Maria Cesarina Kersulic i Zaira De Ingeniis suvlasnice su svaka u 1/6 dijela, a Rikardo Badurina, Christina Barbara Monegham i Daniel Marussich suvlasnici su svaki u 1/12 dijela.
- 12. Nekretnina upisana u z.k.ul. **262** i to č.zgr. 765/2 ZGR (Oruda, kat. kultura zgrada i kuća, ukupne površine 25 m²), u suvlasničkim dijelovima Maria Cesarina Kersulic 5221/40320 i 1333/80640 dijela, Zaira De Ingeniis 5221/40320 i 1333/80640 dijela, Rikardo Badurina

5221/80640 i 1333/161280 dijela, Christina Barbara Monegham 5221/80640 i 1333/161280 dijela i Daniel Marussich 5221/80640 i 1333/161280 dijela;

13. Nekretnina č.zgr. **764 ZGR**, kat. kulture kuća, ukupne površine 22 m², registrirana i urisana u kat. operatu, sa upisanim posjednicima, a koja nije upisana u zemljišnim knjigama, odnosno predstavlja izvanknjižno vlasništvo ponuditelja, sukladno udjelima u posjedovnim listovima 331 i 526 k.o. Veli Lošinj.
2. Odricanje od prava prvokupa daje se u svezi s ponudom suvlasnika Rikarda Badurina, Zagreb, Gornje Prekrižje 23 i Marie Cesarina Kersulic, 2 Fifth Street, East Brunswick, New Jersey 08816, SAD, Zaire De Ingeniis, 121 Leahy Street, Jericho, New York 11753, SAD, Daniela Marussich, 375 Harned Road, Commack, New York 11725, SAD, Christine Barbare Monegham, 12 Win Haven Lane, Commack, New York 11725, SAD, zastupani po posebnoj punomoći putem Mario Bernabich, Punta Križa 43, Nerezine.
3. Kupoprodajna cijena za nekretnine iz ove Odluke iznosi 1.037.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.
4. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji, ponuditelji su dužni kopiju Ugovora dostaviti Gradu Malom Lošinju.
5. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Elvis Živković

Obrazloženje

Rikardo Badurina, Zagreb, Gornje Prekrižje 23 te Maria Cesarina Kersulic, 2 Fifth Street, East Brunswick, New Jersey 08816, SAD, Zaira De Ingeniis, 121 Leahy Street, Jericho, New York 11753, SAD, Daniel Marussich, 375 Harned Road, Commack, New York 11725, SAD i Christina Barbara Monegham, 12 Win Haven Lane, Commack, New York 11725, SAD, zastupani po posebnoj punomoći putem Mario Bernabich, Punta Križa 43, Nerezine, suvlasnici su nekretnina u k.o. Veli Lošinj smještenih na otočićima Oruda i Palacol. Sukladno članku 43., a u svezi s člankom 42. Zakona o otocima («Narodne novine» broj 116/18, 73/20) te člankom 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN69/99,151/03,157/03,100/04,87/09,88/10,61/11,25/12,136/12,157/13,152/14,98/15,44/17,90/18,32/20, 62/20), suvlasnici su Gradu Malom Lošinj dostavili ponudu po pravu prvokupa nekretnina na području malih, nenastanjenih i povremeno nastanjenih otoka Oruda i Placol, k.o. Veli Lošinj.

Kako gore navedenim zakonima postoji zakonska odredba prvokupa, predlagatelji su Gradu Malom Lošinj ponudili pravo prvokupa sa naznačenom cijenom od 1.037000,00 EUR (milijun i tridesetsedam tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Budući da Grad Mali Lošinj temeljem članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Malog Lošinja („SN PGŽ“, broj 05/03, 15/06, 13/10, 18/13, 32/14 i 01/15) može stjecati nekretnine kada je to potrebno radi izgradnje, rekonstrukcije građevina, privođenja zemljišta namjeni određenoj prostornim planom za obavljanje djelatnosti koja je Zakonom utvrđena kao djelatnost koju obavlja ili financira jedinica lokalne samouprave, radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture, u slučajevima kad se stječu poslovni i stambeni prostori i u drugim opravdanim slučajevima, takvo stjecanje predmetnih nekretnina nije u interesu Grada Malog Lošinja te ujedno nisu ni predviđena sredstva u proračunu Grada za 2020. godinu.

S obzirom da ponuđena cijena prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaj, odnosno vrijednost od 429.822,05 kn, odluku o stjecanju donosi Gradsko vijeće.

Dostaviti:

1. Ljiljana Jović, Velopin 27, Mali Lošinj
2. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
3. PGŽ, Upravni odjel za opću upravu i upravljanje imovinom, Slogin kula 2/V, Rijeka
4. Evidencija
5. Pismohrana