

TOČKA 8. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O  
DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU  
GRADA MALOG LOŠINJA

Predlagatelj: Gradonačelnica

Prilozi: - Dopis Gradonačelnika  
- Zaključak  
- Prijedlog Odluke  
- Obrazloženje

Izvjestiteljica: Marina Žunić, mag. iur. – savjetnica za gradnju i imovinsko pravne  
poslove - pomoćnica voditeljice



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
Gradonačelnik

KLASA: 372-01/20-01/12  
URBROJ: 2213/01-01-20-6  
Mali Lošinj, 17. srpnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE  
- ovdje

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja

Na temelju članka 47. Statuta Grada Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ br. 26/09, 32/09, 10/13, 24/17 i 8/19) dostavlja se na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja razmatrala je i utvrdila Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Izjaviteljica o Prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja bit će gđa Marina Žunić, mag. iur. – savjetnica za gradnju i imovinsko pravne poslove–pomoćnica voditeljice.

Prilog: - Zaključak Gradonačelnika  
- Prijedlog Odluke  
- Obrazloženje

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag.oecc., v.r.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD MALI LOŠINJ  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/20-01/13  
URBROJ: 2213/01-01-20-5  
Mali Lošinj, 17.07.2020. godine

Gradonačelnica Grada Malog Lošinja, na temelju članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/17-proč. tekst i 9/18), donosi

### ZAKLJUČAK

Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom Vijeću Grada Malog Lošinja na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

GRADONAČELNICA  
Ana Kučić, mag.oec.

#### DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Jedinствени upravni odjel
3. Evidencija
4. Pismohrana

Na temelju članka 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 32. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 32/09, 10/13, 24/ 17-proč.tekst i 9/18), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, donosi

**ODLUKU  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP  
POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU  
GRADA MALOG LOŠINJA**

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/12, 43/12, 10/13, 37/13, 39/ 14, 16/15, 23/15,7/16, 16/16, 7/19 i 10/20), u članak 35. stavak 1. točka 5. brišu se riječi :”objekti primarne zdravstvene zaštite“ te se dodaje stavak 5. koji glasi:

„Iznimno od stavka 1. ovog članka za poslovne prostore namijenjene objektima primarne zdravstvene zaštite ne primjenjuje se izračun zakupnine, te početna zakupnina iznosi 1,00 kn mjesečno.“

Članak 2.

U članku 38. iza stavka 12. dodaje se novi stavak 13. koji glasi:

„(13) Po prestanku posebnih okolnosti prouzročenih epidemijom korona virusa COVID-19 obveze plaćanja mjesečne zakupnine mogu se umanjiti do 50 % na temelju Odluke gradonačelnika.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 372-01/20-01/13  
URBROJ:2213/01-01-20-  
Mali Lošinj, \_\_\_\_\_godine

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA MALOG LOŠINJA  
Predsjednik  
Elvis Živković

## OBRAZLOŽENJE

Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja (Sl.n.PGŽ, br. 12/12, 43/12, 10/13, 37/13, 39/14,16/15, 23/15, 7/16, 16/16, 7/19 i 10/20), (dalje u tekstu: Odluka) Grad Mali Lošinj uređuje zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Grad), kojim neposredno upravlja Jedinствeni upravni odjel Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Jedinствeni upravni odjel)“.

U članak 35. stavak 1. točka 5. brišu se riječi :“objekti primarne zdravstvene zaštite“ te se dodaje stavak 5. koji glasi: „Iznimno od stavka 1. ovog članka za poslovne prostore namijenjene objektima primarne zdravstvene zaštite ne primjenjuje se izračun zakupnine, te početna zakupnina iznosi 1,00 kn mjesečno.“

Nadalje, u članak 38. iza stavka 12. dodaje se novi stavak 13. koji glasi: „(13) Po prestanku posebnih okolnosti prouzročenih epidemijom korona virusa COVID-19 obveze plaćanja mjesečne zakupnine mogu se umanjiti do 50 % na temelju Odluke gradonačelnika. “ Radi otklanjanja posljedica prouzročenih epidemijom korona virusa COVID-19, Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave, a savjetovanje sa zainteresiranom javnošću je trajalo od 02. srpnja do 16. srpnja 2020. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradskom vijeću Grada Malog Lošinja, da usvoji predložene izmjene i dopune Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD MALI LOŠINJ

### IZVJEŠĆE

o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

Naziv dokumenta	ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja
Razdoblje savjetovanja (početak i završetak)	02.07.2020. – 16.07.2020. godine
Način objave savjetovanja	Internetska stranica Grada Malog Lošinja
Predstavnici zainteresirane javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	Nije bilo zainteresiranih
Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga	